

股票简称：ST 特力 A、B

股票代码：000025、200025

深圳市特力（集团）股份有限公司董事会 关于资产置换进展和风险性提示的公告

遵照深圳证券交易所《关于 ST、PT 公司做好风险提示工作的通知》的要求，特将本公司资产置换进展和风险提示公告如下：

一、公司近两年和今年中期、第三季度的业绩情况

年度 项目	1999 年	2000 年	2001 年 1 月 1 日 —6 月 30 日	2001 年 1 月 1 日 —9 月 30 日
主营业务收入	30,865	15,262	5,691	34,145
主营业务 利润	3,316	2,908	1,448	3,268
其他业务 利润	435	230	252	181
期间费用	12,824	13,738	3,151	5,071
营业外 收支净额	-772	-305	-7	-123
投资收益	323	-962	339	1,085
所得税	16	15	10	62
净利润	-10,459	-11,838	-1,154	-616

注：以上 1999、2000 年度的数据摘自经审计的各年度审计报告；
2001 年 6 月 30 日和 2001 年 9 月 30 日的数据分别摘自未经审计、已

公开披露过的 2001 年度中期报告和 2001 年第三季度报告。

二、公司今年在扭亏方面所做的主要工作、资产重组具体内容和进展情况

1、主要工作

- 1) 与下属各企业签订和落实经营责任制，一举消灭企业亏损；
- 2) 进行债务结构调整，努力降低财务费用；严格控制非生产性费用支出、降低管理成本；
- 3) 加强物业租赁管理，提高出租率和租金回收率；
- 4) 与大股东深圳经济特区发展（集团）公司进行资产置换，扩大主营业务，确立主导产业。

2、资产置换的具体内容和进展情况

具体内容：

与大股东深圳经济特区发展（集团）公司签署以下三个协议：

《资产转让协议》：将下属长期亏损、已资不抵债的四家外地房地产公司、一个房地产项目、一家进出口公司和两家境外公司（评估净资产为-14,939.49 万元），以零价格转让给大股东。

《债务抵偿协议》：大股东以其下属的深圳市汽车工业贸易总公司、深圳特发华日汽车企业有限公司 60%股权和深圳市中天实业有限公司 45%股权（以上评估净资产共 16,499.32 万元）来抵偿以零价受让的公司欠本公司的 16,359.29 万元的债务。

《资产置换协议》：本公司将下属的深圳市机械工贸有限公司等 4 家企业（评估净资产为 6,165.61 万元）与大股东下属的深圳市华通

汽车公司（评估净资产为 7,966.61 万元）进行等价置换。

以上债务抵偿协议和资产置换协议交易差额共为本公司欠大股东 1,941.03 万元，由本公司在今年内补足。

3) 进展情况

以上三个协议已于 2001 年 8 月 8 日召开的股东大会批准生效。自 2001 年 8 月起公司财务报表的合并范围已按本次资产置换后的情况并表。目前置入企业中仅余深圳特发华日汽车企业有限公司的产权归属未办完变更登记手续，置出企业的产权归属变更手续正在办理中。一旦上述手续办完，本次资产置换即告完成。

三、2001 年盈亏预测

从 2001 年 11 月底财务报表（未经审计）的情况分析，本公司 2001 年度预计不会出现亏损。但最终间计结果有待会计师事务所进行年度审计之后才能确认。敬请投资者注意投资风险。

深圳市特力（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇一年十二月二十六日