

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2002年第一季度报告

重要提示

本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本报告未经审计。

一、 公司基本情况简介

1. 公司法定中文名称：苏州新区高新技术产业股份有限公司
公司法定英文名称：SUZHOU NEW DISTRICT HI-TECH INDUSTRIAL CO., LTD
英文缩写：SZNH
2. 公司注册地址：江苏省苏州市新区运河路8号
办公地址：江苏省苏州市新区狮山路12号金狮大厦6楼
邮政编码：215011
公司国际互联网网址：HTTP//WWW.SNDHT.COM.CN
公司电子信箱：SZGX@C-SND.COM
3. 公司法定代表人：吴友明
4. 公司董事会秘书：缪凯
公司董事会证券事务代表：吴光亚
联系地址：江苏省苏州市新区狮山路12号金狮大厦6楼
电话：(0512) 8096283 传真：(0512) 8099281
电子信箱：miao.k@c-snd.com / wu.gy@c-snd.com
5. 公司信息披露
公司定期报告刊登报刊报纸：《中国证券报》、《上海证券报》
登载公司年度报告的中国证监会指定网站网址：HTTP//WWW.SSE.COM.CN
公司季度报告备置地点：公司董事会秘书处
6. 公司股票上市交易所：上海证券交易所
股票简称：苏州高新
股票代码：600736

二、股本变动及股东情况

一、股本变动情况

报告期内公司股本结构未发生变动。

二、股东情况介绍

1、2002年3月31日，本公司股东共112924名。

公司前十名股东持股情况如下（单位：股）：

股东名称或姓名	期初持股数	期末持股数	本次变动	占总股本		股本类别
				(+、-)	(%)	
苏州新区经济发展集团总公司	222,300,000	222,300,000		48.59		法人股
中信兴业信托投资公司	25,920,000	25,920,000		5.67		法人股
苏州新城花园酒店(集团)	15,390,000	15,390,000		3.36		法人股
苏州乐星工商实业公司	10,170,000	10,170,000		2.22		法人股
上海天迪科技投资发展有限公司	7,000,000	7,000,000		1.53		法人股
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	4,500,000	4,500,000		0.98		法人股
江苏鑫苏投资管理公司	4,200,000	4,200,000		0.92		法人股
苏州机械控股(集团)有限公司	2,922,414	2,922,414		0.64		法人股
上海证大投资管理有限公司	2,700,000	2,700,000		0.59		法人股
上海天阙技术发展有限公司	2,037,586	2,037,586		0.45		法人股

注：在上述前10名股东中，苏州新区经济发展集团总公司持有苏州新城花园酒店（集团）100%的股份，持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司32%的股份，上述公司系关联公司；江苏鑫苏投资管理公司持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司30%的股份，上述公司系关联公司；上海证大投资管理有限公司持有上海天阙技术发展有限公司38.33%的股权，上述公司系关联公司；上海天迪科技投资发展有限公司持有上海天阙技术发展有限公司19.67%的股权，上述公司系关联公司；其他股东，公司未知其之间是否存在关联关系。

本公司股东中代表国家持有股份的单位是苏州新区经济发展集团总公司。

三、 公司经营情况

一、 公司报告期内主要经营情况

公司所属房地产业，主要经营高新技术产品的投资、开发和生产；能源、交通、通讯等基础产业和市政基础设施的投资；工程设计、施工，科技咨询服务；报告期内公司的经营环境及宏观政策、法规未发生重大变化。

报告期内，公司经营业绩保持平稳，报告期内公司实现主营业务收入 103,562,775.41 元，合并净利润为人民币 17,264,692.02 元，每股收益 0.038 元，具体情况如下：

报告期内，公司在基础设施开发市场竞争比较激烈的宏观形势下，积极努力发掘自身优势，整合区域资源优势，在苏州新区的基础设施开发业务方面，一季度开发面积 288960 平方米，实现基础设施开发收入 4043 万元，占公司营业收入的 39%。公司控股的两家房地产公司报告期内新增开发面积 20 万平方米，完成房地产合同销售 29204.81 平方米，营业收入 4573.3 万元，占公司营业收入的 44.16%。

报告期内，公司根据 2002 年 3 月 11 日召开的 2002 年第一次临时股东大会决议，对苏州乐园发展有限公司的 60.05% 的股权实施了受让，苏州乐园发展有限公司 2002 年一季度推出由荷兰引进的“飞行岛”、“夏威夷海浪”等游乐设备，同时完成“太平洋旋风”的安装调试，并投入运行，形成了乐园新的景区“夏威夷港湾”。一季度克服了旅游淡季的影响，实现接待游客 21.7 万人次，实现营业收入 1065.05 万元，利润 64.81 万元。

公司全资的苏州高新物流中心去年也进行了内部资源重组，继续发挥自己的区域优势，中心营业收入已达 365.98 万元，与去年同期相比增长了 116%，实现利润 77.06 万元。

公司控股的苏州钻石金属粉有限公司克服淡季影响，通过拓展销售，狠抓管理，一季度钻石金属粉公司生产铜金粉 93 吨，实现销售收入 424 万元，净利润为 -10 万元，铜金粉市场占有率为 10% 左右。

另公司参股的苏州新区内两家日资企业，苏州福田金属有限公司、江苏富士通通讯有限公司，一季度生产保持平稳，生产销售稳定，销售市场稳中有升。

二、 公司投资情况

1. 报告期内公司新增对外投资 21300 万元，投资情况如下：

被投资企业名称	主要经营活动	投资额度	所占权益比例
苏州福田金属有限公司	电解铜、电解处理铜箔生产经营	1500 万元	2.34 % (加原有合计为 20%)
苏州乐园发展有限公司	游乐园开发建设经营	16900 万元	60.05 %
苏州高新物流中心	货物储备、代办申请海关、商检等物流业务	2900 万元	100.00 %

2. 报告期内募集资金的使用情况

(1) 募集资金的运用和结果

报告期内募集资金的运用未发生变更。

(2) 项目进度及收益情况：

各项目的投资情况简介如下：

- 物流中心二期建设项目：2002年3月15日，本公司按《配股说明书》的承诺向苏州高新物流中心划付投资款2900万元，用于物流二期扩建项目建设，目前项目正在建设投资过程中。

三、 报告期经营成果及期末财务状况

1、经营成果

(1) 主营收入、主营利润及净利润

项目	2002年1-3月	2001年1-3月	增减变化幅度(%)
主营业务收入	103,562,775.41	63,570,992.57	63 %
主营业务利润	38,086,261.30	15,396,069.21	147 %
净利润	17264692.02	1,616,163.13	953 %

注：与上年同期相比，公司本年度的合并范围减少了苏州燃气厂，增加了苏州乐园发展有限公司。

变动原因：

- 1) 主营业务收入增长是因为公司参控企业经营情况良好，其中房地产的营业收入同比增长49%。
- 2) 主营业务利润增长是由于（一）公司主营业务收入增长同比增长，（二）公司的主营业务毛利率较去年同期上升了10个百分点共同引起。
- 3) 净利润增长系由于主营业务利润增长同比增长，同时控股子公司新港公司一季度的投资收益同比增长173%所共同引起的。

(2) 主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入和营业外收支净额

项目	2002年1-3月		2001年度	
	金 额 (元)	占利润总额的比例 (%)	金 额 (元)	占利润总额的比例 (%)
主营业务利润	38,086,261.30	170.87	182,034,552.79	154.50
其他业务利润	2,673,390.56	11.99	1,372,397.51	1.16
营业费用	12,076,639.46	54.18	17,510,556.57	14.86
管理费用	8,321,243.27	37.33	49,258,816.16	41.81
财务费用	2,497,479.50	11.20	15,549,065.87	13.20
投资收益	3,967,346.58	17.80	11,922,726.39	10.12
补贴收入	494,300.00	2.21	0.00	
营业外收支净额	-36,241.91	-0.16	4,810,779.28	4.08
利润总额	22,289,694.31	100.00	117,822,017.37	100.00

注：本报告期较前一报告期变动的原因：

- 1) 本报告期主营业务利润占利润总额比例较前一报告期增长的原因系公司一季度主营业务经营情况良好，各行业均取得

业绩开门红。

- 2) 本报告期其他业务利润占利润总额比例较前一报告期增长的原因系公司新近收购控股的苏州乐园门票收入以外的其他业务收入增加所引起的。
- 3) 本报告期期间费用占利润总额的比例较前一报告期增长的原因系一季度收入增长营业费用及管理费用同比增长；
- 4) 本报告期投资收益占利润总额的比例较前一报告期增长的原因系公司控股子公司新港公司一季度投资收益大幅增长所引起的。

2、财务状况

项 目	金 额 (元)		占总资产的比例 (%)	
	期 末	期 初	期 末	期 初
货币资金	339,711,678.90	377,851,621.13	14.13	16.64
应收账款	101,958,182.15	364,868,488.59	4.24	16.07
其他应收款	63,641,453.04	59,634,728.71	2.65	2.63
应收补贴款				
存货	1,056,936,426.37	1,105,752,680.50	43.97	48.71
固定资产	302,636,798.56	87,245,486.33	12.59	3.84
总资产	2,403,730,040.14	2,270,291,039.14	100.00	100.00

注：变动的主要原因是：

- 1) 本报告期应收账款占总资产的比例较前一报告期减少的原因系公司一季度已全部收回了苏州新区管理委员会的欠款；
- 2) 本报告期其他应收款占总资产的比例较前一报告期增长的原因系增加合并苏州乐园所引起的。
- 3) 本报告期存货占总资产的比例较前一报告期减少的原因系公司房地产大量销售所引起的。
- 4) 本报告期固定资产占总资产的比例较前一报告期增加的原因系公司增加合并苏州乐园所引起的。

四、 重要事项

- 1、报告期内公司无重大诉讼、仲裁事项。
- 2、报告期内，本公司未发生担保事项。
- 3、报告期内本公司未发生委托理财事项。
- 4、重大交易及关联交易事项：
 - 根据2001年8月15日，公司召开第三届第三次董事会决议（会议决议公告刊登在2001年8月16日《中国证券报》、《上海证券报》），授权公司总经理具体办理，公司以自有资金投资1500万元受让苏州精达电子集团持有的苏州福田金属有限公司2.34%的股权（含2001年1月1日起该项股权在苏州福田金属有限公司的收益），股权转让已于2002年3月完成，目前公司在苏州福田金属的总股份达20%。
 - 公司根据2002年3月11日经股东大会决议（会议决议公告刊登在2002年3月13日《中国证券报》、《上海证券报》），于2001年3月20日将受让股权款16900万元划给苏州新区经济发展集团总公司，完成对苏州乐园发展有限公司60.05%股权的受让，本次关联交易事项于2002年3月13日在《中国证券报》和《上海证券报》予以公告披露。

五、财务会计报告

1、会计报表

本公司财务会计报告未经审计。

简要合并资产负债表

项 目	期 末	期 初	项 目	期 末	期 初
流动资产	1,725,425,689.50	1,972,153,463.19	流动负债	848,682,694.97	794,898,450.36
长期投资	277,265,756.95	181,315,639.87	长期负债	300,000.00	
固定资产净值	302,636,798.56	87,245,486.33	少数股东权益	163,311,000.03	101,170,935.66
无形资产及其他资产	88,649,066.94	29,526,449.75	股东权益	1,391,436,345.14	1,374,171,653.12
资产总计	2,403,730,040.14	2,270,291,039.14	负债和股东权益总计	2,403,730,040.14	2,270,241,039.14

简要合并利润表

项 目	2002年1-3月累计数
主营业务收入	103,562,775.41
主营业务利润	38,086,261.30
其他业务利润	2,673,390.56
营业费用	12,076,639.46
管理费用	8,321,243.27
财务费用	2,497,479.50
投资收益	3,967,346.58
营业外收支净额	-36,241.91
所得税	3,573,178.72
净利润	17,264,692.02

2、会计报表附注

- 报告期内会计政策、会计估计未发生变化。
- 报告期内，财务报表合并范围增加了苏州乐园发展有限公司，公司投资16900万元，对其拥有60.05%的股权，为第一大股东；

六、 备查文件目录

1. 载有公司董事长吴友明先生亲笔签署的季度报告正本。
2. 载有公司法定代表人吴友明先生、财务负责人潘翠英签名并盖章的公司会计报表。
3. 报告期内在上海证券报、中国证券报公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

上述文件的原件备置地点：江苏苏州市新区狮山路12号金狮大厦6楼公司董事会秘书处

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

董事长：吴友明

2002年4月18日

资产负债表

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

2002年3月31日

金额单位：元

资 产	注释号	行次	期末数		年初数		负债和股东权益	注释号	行次	期末数		年初数	
			母公司	合并	母公司	合并				母公司	合并		
流动资产：							流动负债：						
货币资金		1	164,948,176.36	339,711,678.90	251,528,094.86	377,851,621.13	短期借款		61	180,000,000.00	474,960,000.00	261,556,000.00	393,676,000.00
短期投资		2		50,141,100.00			应付票据		62				
应收票据		3		465,000.00		200,000.00	应付帐款		63	-	83,308,063.75		85,421,667.00
应收股利		4	9,650,281.63	-	9,650,281.63		预收帐款		64	63,512,132.16	121,296,269.91	63,730,417.80	112,811,175.64
应收利息		5					应付工资		65	-	1,438,683.01	179,419.50	2,887,070.91
应收帐款		6	17,471,296.02	101,958,182.15	273,516,573.82	364,868,488.59	应付福利费		66	1,319,984.04	4,424,025.68	1,361,208.90	4,400,556.51
其他应收款		7	231,279,149.69	63,641,453.04	181,413,805.76	59,634,728.71	应付股利		67	45,835,050.90	49,519,233.59	45,835,050.90	49,519,233.59
预付帐款		8	6,673,796.67	112,529,278.16	3,538,082.82	63,829,300.04	应交税金		68	15,370,228.70	30,328,087.09	39,503,475.68	60,690,765.38
应收补贴款		9					其他应交款		69	280,172.58	184,248.30	1,368,410.15	1,489,346.13
存 货		10	575,829,129.46	1,056,936,426.37	598,367,933.37	1,105,752,680.50	其他应付款		70	13,359,619.24	67,170,891.31	16,554,907.23	69,502,635.20
待摊费用		11		42,570.88		16,644.22	预提费用		71		1,553,192.33		
							预计负债		72				
一年内到期的长期股权投资		21					一年内到期的长期负债		78		14,500,000.00		14,500,000.00
其他流动资产		24					其他流动负债		79				
流动资产合计		30	1,005,851,829.83	1,725,425,689.50	1,318,014,772.26	1,972,153,463.19	流动负债合计		80	319,677,187.62	848,682,694.97	430,088,890.16	794,898,450.36
长期投资：							长期负债：						
长期股权投资		31	704,854,485.04	277,265,756.95	485,793,406.43	181,315,639.87	长期借款		81				
长期债权投资		32					应付债券		82				
长期投资合计		33	704,854,485.04	277,265,756.95	485,793,406.43	181,315,639.87	长期应付款		83				
其中：合并价差（贷差以“-”号表示，合并报表填列）		34		83,602,585.61		10,446,834.07	专项应付款		84		300,000.00		
其中：股权投资差额（贷差以“-”号表示，合并报表填列）		35		83,602,585.61		10,446,834.07	其他长期负债		85				
固定资产：							长期负债合计		87		300,000.00		
固定资产原值		39	1,611,056.75	411,141,393.97	1,611,056.75	124,140,982.60	递延税项：						
减：累计折旧		40	1,206,094.16	108,504,595.41	1,161,507.86	36,895,496.27	递延税款贷项		89				
固定资产净值		41	404,962.59	302,636,798.56	449,548.89	87,245,486.33	负债合计		90	319,677,187.62	848,982,694.97	430,088,890.16	794,898,450.36
减：固定资产减值准备		42					少数股东权益（合并报表填列）		91		163,311,000.03		101,170,935.66
固定资产净额		43	404,962.59	302,636,798.56	449,548.89	87,245,486.33	工程物资		44				
工程物资		44					在建工程		45		9,752,728.19		50,000.00
在建工程		45		9,752,728.19		50,000.00	固定资产清理		46				
固定资产清理		46					固定资产合计		50	404,962.59	312,389,526.75	449,548.89	87,295,486.33
无形资产及其他资产：							无形资产及其他资产合计		54	2,255.30	88,649,066.94	2,815.70	29,526,449.75
无形资产		51		83,130,013.23		25,790,737.75	递延税项：						
长期待摊费用		52	2,255.30	5,519,053.71	2,815.70	3,735,712.00	递延税款借项		56				
其他长期资产		53					资产总计		60	1,711,113,532.76	2,403,730,040.14	1,804,260,543.28	2,270,291,039.14
无形资产及其他资产合计		54	2,255.30	88,649,066.94	2,815.70	29,526,449.75	负债和股东权益总计		100	1,711,113,532.76	2,403,730,040.14	1,804,260,543.28	2,270,241,039.14
递延税项：							外币报表折算差额（合并报表填列）		98				
递延税款借项		56					股东权益合计		99	1,391,436,345.14	1,391,436,345.14	1,374,171,653.12	1,374,171,653.12

利润及利润分配表

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

2002年1季度

金额单位：元

项 目	注释号	行次	2002年1-3月		2001年度		项 目	注释号	行次	2002年1-3月		2001年度	
			母公司	合并	母公司	合并				母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入		1	40,431,127.75	103,562,775.41	158,704,329.81	573,611,309.45	六、可供分配的利润		25	213,797,641.98	201,840,843.01	254,992,789.72	247,451,010.85
减：主营业务成本		2	22,538,803.91	60,151,470.98	72,913,974.64	358,504,901.47	减：提取法定盈余公积		26	-	-	8,475,226.51	11,380,538.11
主营业务税金及附加		3	2,243,927.60	5,325,043.13	11,638,065.39	33,071,855.19	提取法定公益金		27	-	-	4,237,613.25	5,641,024.77
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		4	15,648,396.24	38,086,261.30	74,152,289.78	182,034,552.79	提取职工奖励及福利基金（合并报表填列，子公司为外商投资企业的项目）		28		-		106,296.98
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		5		2,673,390.56		1,372,397.51							
减：营业费用		6		12,076,639.46		17,510,556.57							
管理费用		7	2,467,494.69	8,321,243.27	10,774,537.62	49,258,816.16							
财务费用		8	179.89	2,497,479.50	1,517,210.54	15,549,065.87	七、可供股东分配的利润		35	213,797,641.98	201,840,843.01	242,279,949.96	230,323,150.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10	13,180,721.66	17,864,289.63	61,860,541.62	101,088,511.70	减：应付优先股股利		36				
加：投资收益（亏损以“-”号填列）		11	6,061,078.61	3,967,346.59	28,194,006.25	11,922,726.39	提取任意盈余公积		37				
补贴收入		12		494,300.00			应付普通股股利		38	-	-	45,747,000.00	45,747,000.00
营业外收入		13	-	52,605.50	5,250,436.42	5,415,388.55	转作股本的普通股股利		39				
减：营业外支出		14	-	88,847.41	20,485.20	604,609.27	八、未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）		40	213,797,641.98	201,840,843.01	196,532,949.96	184,576,150.99
四、利润总额（亏损以“-”号填列）		15	19,241,800.27	22,289,694.31	95,284,499.09	117,822,017.37							
减：所得税		16	1,977,108.25	3,573,178.72	10,532,234.02	30,910,968.92	补充资料：						
少数股东损益（合并报表填列）		17		1,451,823.57		2,052,486.40	1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		41				
加：未确认的投资损失（合并报表填列）		18					2.自然灾害发生的损失		42				
							3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		43				
五、净利润（亏损以“-”号表示）		20	17,264,692.02	17,264,692.02	84,752,265.07	84,858,562.05	4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		44				
加：年初未分配利润		21	196,532,949.96	184,576,150.99	170,240,524.65	162,592,448.80	5.债务重组损失		45				
其他转入		22					6.其他		46				