



苏州新区高新技术产业股份有限公司

2002 年第三季度报告

(证券代码：600736)

二 00 二年十月二十二日

目 录

重要提示	2
第一章 公司基本情况	3
第二章 股本变动及主要股东持股情况	5
第三章 经营情况阐述与分析	6
第四章 财务会计报告	9

重要提示

- 本公司董事会保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
- 本公司本季度财务会计报告未经审计。

苏州新区高新技术产业股份公司董事会

2002年10月22日

第一章 公司基本情况

一、公司基本情况：

1. 公司股票上市交易所：上海证券交易所

股票简称：苏州高新

股票代码：600736

2. 公司董事会秘书：缪凯

电话：(0512) 68096283 传真：(0512) 68099281

电子信箱：miao.k@c-snd.com

公司董事会证券事务代表：吴光亚

电话：(0512) 68096281 传真：(0512) 68099281

电子信箱：wu.gy@c-snd.com

联系地址：江苏省苏州市新区狮山路12号金狮大厦6楼E座 邮政编码：215011

公司电子信箱：szgx600736@c-snd.com

二、公司主要财务数据和指标

1、公司报告期主要财务数据指标（单位：元）

财务指标	2002年1-9月	2001年1-9月	期末数 2002年9月30日	年初数 2001年12月31日
净利润	60,761,446.30	50,660,483.29		
扣除非经常性损益后的净利润*	54,707,944.62	46,386,254.95		
股东权益（不含少数股权）			1,434,933,099.42	1,374,171,653.12
每股收益	0.133	0.111		
每股净资产			3.14	3.00
调整后的每股净资产			3.11	2.996
扣除非经常性损益后的每股收益	0.120	0.101		
净资产收益率（%）	4.23	3.66		

*注：公司扣除非经常性损益的项目、涉及金额如下：

1. 营业外收入	873,903.87
2. 营业外支出	-925,865.04
3. 补贴收入	7,173,727.85
4. 以上项目涉及的所得税	-1,068,265.00
合 计	6,053,501.68

第二章 股本变动及主要股东持股情况

一、股本变动情况

报告期内公司股本结构未发生变动。

二、股东情况介绍

(1) 2002年10月8日, 本公司股东共109093名。

(2) 公司前十名股东持股情况如下(单位: 股)

股东名称或姓名	期初持股数		本次变动 (+, -)	期末持股数		占总股本 (%)	股本类别
	以上市流通	未上市流通		以上市流通	未上市流通		
苏州新区经济发展集团总公司		222,300,000		222,300,000	48.59	法人股	
中信兴业信托投资公司		25,920,000		25,920,000	5.67	法人股	
苏州新城花园酒店(集团)		15,390,000		15,390,000	3.36	法人股	
苏州乐星工商实业公司		10,170,000		10,170,000	2.22	法人股	
上海天迪科技投资发展有限公司		7,000,000		7,000,000	1.53	法人股	
江苏省苏高新风险投资股份有限公司		4,500,000		4,500,000	0.98	法人股	
江苏鑫苏投资管理公司		4,200,000		4,200,000	0.92	法人股	
苏州创元(集团)有限公司		2,922,414		2,922,414	0.64	法人股	
上海证大投资管理有限公司		2,700,000		2,700,000	0.59	法人股	
上海天阙技术发展有限公司		2,037,586		2,037,586	0.45	法人股	

注: 在上述前10名股东中, 苏州新区经济发展集团总公司持有苏州新城花园酒店(集团)100%的股份, 持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司32%的股份, 上述公司系关联公司; 江苏鑫苏投资管理公司持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司30%的股份, 上述公司系关联公司; 上海证大投资管理有限公司持有上海天阙技术发展有限公司38.33%的股权, 上述公司系关联公司; 上海天迪科技投资发展有限公司持有上海天阙技术发展有限公司19.67%的股权, 上述公司系关联公司; 其他股东, 公司未知其之间是否存在关联关系。

苏州机械控股(集团)有限公司在报告期内完成了名称变更, 更名为苏州创元(集团)有限公司, 对本公司的持有股份数及持股比例未发生变化。

本公司股东中代表国家持有股份的单位是苏州新区经济发展集团总公司。

(3) 报告期内本公司的控股股东无变更。

(4) 本公司控股股东在报告期内无股权质押、冻结、托管情况。

第三章 经营情况阐述与分析

一、报告期内公司经营情况及分析

报告期内，公司在董事会的领导下，严格按照证监会、特派办及上交所的各项监管要求，在继续完善公司治理结构、建立健全现代企业制度的同时，切实落实公司年初制定的“夯实基础、立足主业、进一步调整产业结构”的战略方针，坚持房地产主营业务，在努力拓展基础设施开发的同时，适时向基础设施经营延伸，各项工作开展顺利，经营业绩稳中有升。截止九月，公司已实现主营业务收入 43988 万元，实现利润 6076 万元。

报告期内，公司的主营业务未发生变化，政策环境及主营房地产开发行业未发生重大变化，公司管理层认为公司在可预见的未来时期，公司经营业务可能会随着国家和区域房地产形势的变化发生波动。

二、报告期公司经营成果及报告期末财务状况简要分析

1. 经营成果主要指标及简析（单位：万元）

● 指标一

	2002 年 1-9 月	2001 年 1-9 月	增减金额(+/-)	增减(%)
主营业务收入	43,987.58	37,690.33	6,297.25	16.71
主营业务利润	14,835.93	10,328.74	4,507.19	43.64
净利润	6,076.15	5,066.05	1,010.1	19.94

● 指标二

项目	2002 年 1-9 月累计		2002 年 1-6 月累计	
	金额(万元)	占利润总额的比例(%)	金额(万元)	占利润总额的比例(%)
主营业务利润	14,835.93	154.31	9,843.32	150.14
其他业务利润	452.42	4.71	378.34	5.77
期间费用	7,361.38	76.57	4,982.98	76.01
投资收益	975.39	10.14	931.85	14.21
补贴收入	717.37	7.46	345.13	5.26
营业外收支净额	-5.20	-0.05	40.34	0.62
利润总额	9,614.54	100	6,555.99	100

注：1、本报告期较前一报告期无重大变化。

2、本报告期内无重大季节性收入及支出发生。

3、补贴收入主要是建设经济适用房的退税而产生。

4、本报告期内无重大非经常性损益发生。

● 经营成果比较分析如下：(各项指标对比增减原因)

报告期，公司继续立足房地产主营业务，使公司的经营业绩有较大提升，三季度实现主营业务收入 17410.48 万元，实现主营业务利润 4992.61 万元。

2. 财务状况方面

项目	2002年9月30日		2001年12月31日	
	金额(万元)	占资产总额的比例(%)	金额(万元)	占资产总额的比例(%)
应收账款	12570	5.07	36487	16.07
其他应收账款	10094	4.07	5963	2.63
预付账款	8992	3.63	6383	2.81
存货	113119	45.63	110575	48.71

● 财务状况比较分析及相关事项说明如下：

- 1、报告期内期末的净资产比期初增加 6076 万元，主要是公司实现的利润未分配。
- 2、报告期内国家开发银行专项基础设施授信首期款 10000 万元按期到账，作长期借款。
- 3、报告期内无重大委托理财、重大资金借贷事项发生。
- 4、报告期内无重大逾期债务发生。

三、报告期内公司投资情况

1、 募集资金使用情况

报告期内募集资金的运用未发生变更。各项目的投资情况简介如下：

- 苏州新港建设集团增资项目：2001年3月22日，本公司按《配股说明书》的承诺向苏州新港建设集团划付投资款 16600 万元，已予投放，投放项目已全部完成，截止 2002 年 9 月实现销售收入 36924.27 万元，投资报酬率分别为 32.51%、35.23%和 43.51%。
- 增资苏州高新物流中心项目：募股资金 2900 万元于 2002 年 3 月投放，目前项目在开发建设中。
- 其他募集资金项目情况的实施情况详见公司 2001 年度年报（详见 2002 年 4 月 10 日《上海证券报》和《中国证券报》或登载公司年度报告的中国证监会指定网站网址：[HTTP://WWW.SSE.COM.CN](http://www.sse.com.cn)）
- 目前公司尚有 7300 万元募集资金未投放（专户存储），公司正在对一些项目进行最后阶段的对比论证工作。

2、 非募集资金投资情况

报告期内公司新增对外投资 18400 万元，具体情况详见第三章第五款（2）报告期内本公司重大资产收购及出售、企业购并行为。

四、或有事项与期后事项

- (1) 本报告期内无重大诉讼、仲裁事项发生。
- (2) 本报告期内无重大担保事项发生。
- (3) 本报告期内无重大资产负债日后事项。

五、重大事项

- (1) 本报告期内，生产经营环境、政策法规未发生重大变化。
- (2) 本报告期内，本公司重大资产收购及出售、企业购并行为如下：
 - 根据2001年8月15日，公司召开第三届第三次董事会决议（会议决议公告刊登在2001年8月16日《中国证券报》、《上海证券报》），授权公司以自有资金投资1500万元受让苏州精达电子集团持有的苏州福田金属有限公司2.34%的股权（含2001年1月1日起该项股权在苏州福田金属有限公司的收益），股权转让已于2002年3月完成，目前公司在苏州福田金属的总股份达20%。
 - 公司根据2002年3月11日经股东大会决议（会议决议公告刊登在2002年3月12日《中国证券报》、《上海证券报》），于2002年3月20日将受让股权款16900万元划给苏州新区经济发展集团总公司，完成对苏州乐园发展有限公司60.05%股权的受让，本次关联交易事项于2002年3月12日在《中国证券报》和《上海证券报》予以公告披露；股权转让变更手续在报告期内已办理完毕。
 - 2002年6月23日公司第三届第八次董事会、2002年8月12日公司2002年第三次临时股东大会同意公司接受国家开发银行5亿元人民币基础设施建设专项授信，首期资金10000万元已到位，并按计划投放使用；对公司切实做好、做实、做强基础设施开发、房地产主营业务起到了积极作用。
 - 公司为促进现有物流业务的进一步发展和提升，公司董事会、2002年第三次股东大会分别于2002年7月5日、8月12日审议通过，同意公司将持有的苏州高新物流中心股权的30%转让给中国对外贸易运输（集团）总公司，30%转让给钟山运输有限公司，公司保留持有的物流中心40%的股权。本次交易尚需得到国家对外贸易经济合作部批准。该项交易具体事宜公告刊登于2002年7月9日的《中国证券报》、《上海证券报》，并刊登在www.sse.com.cn上。
- (3) 本报告期内，本公司重大关联交易行为见上一条（第三章五、(2)）。
- (4) 本报告期内，本公司重大合同履行行为见上一条（第三章五、(2)）。
- (5) 本报告期内，本公司无承诺或股东承诺事项。

第四章 财务会计报告

重要提示：本公司 2002 年半年度财务会计报告（1-9 月）未经审计
(一) 财务会计报表

1、 简要合并资产负债表（2002年9月30日） 单位：人民币元

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

项 目	2002年9月30日	2001年12月31日
流动资产	1,822,669,545.75	1,972,153,463.19
长期投资	226,430,417.47	181,315,639.87
固定资产净值	312,746,502.31	87,245,486.33
无形资产及其他资产	87,156,360.84	29,526,449.75
资产总计	2,478,826,640.49	2,270,241,039.14
流动负债	728,488,211.98	794,898,450.36
长期负债	100,300,000.00	
少数股东权益	215,105,329.09	101,170,935.66
股东权益	1,434,933,099.42	1,374,171,653.12

2、 简要合并利润表（2002年1-9月） 单位：人民币元

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

项 目	2002年1-9月	2002年7-9月
主营业务收入	439,875,804.15	174,104,810.17
主营业务利润	148,359,300.39	49,926,115.47
其他业务利润	4,524,226.14	740,825.53
期间费用	73,613,834.61	23,784,030.25
投资收益	9,753,894.64	435,443.16
补贴收入	7,173,727.85	3,722,426.22
营业外收支净额	-51,961.17	-455,317.36
所得税	16,685,551.74	6,274,806.50
净利润	60,761,446.30	15,527,426.97

(二) 财务报表附注

- 1、 2002年半年度报告相比，本季度公司的会计政策、会计估计以及财务报表合并范围无重大变化。
- 2、 与2001年年度报告相比，本季度财务报告采用的会计政策无重大变化和差异。

(本页无正文)

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

董事长：吴友明

二 二 年十月二十二日

附件：

- 苏州新区高新技术产业股份有限公司报告期财务报表
(资产负债表、利润表)

附件：

苏州新区高新技术产业股份有限公司报告期财务报表（资产负债表、利润表）

● 资产负债表（2002年9月30日） 单位：人民币元

资 产	注释号	行次	期末数		年初数	
			母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						
货币资金		1	170,334,982.91	362,831,856.45	251,528,094.86	377,851,621.13
短期投资		2				
应收票据		3		70,000.00		200,000.00
应收股利		4			9,650,281.63	
应收利息		5				
应收帐款		6	33,896,196.58	125,696,031.05	273,516,573.82	364,868,488.59
其他应收款		7	163,346,742.01	100,935,844.74	181,413,805.76	59,634,728.71
预付帐款		8	26,478,418.88	89,919,084.08	3,538,082.82	63,829,300.04
应收补贴款		9				
存 货		10	536,768,277.38	1,131,189,489.10	598,367,933.37	1,105,752,680.50
待摊费用		11		158,498.80		16,644.22
一年内到期的长期债权投资		21				
其他流动资产		24		11,868,741.53		
流动资产合计		30	930,824,617.76	1,822,669,545.75	1,318,014,772.26	1,972,153,463.19
长期投资：						
长期股权投资		31	729,381,762.49	226,430,417.47	485,793,406.43	181,315,639.87
长期债权投资		32				
长期投资合计		33	729,381,762.49	226,430,417.47	485,793,406.43	181,315,639.87
其中：合并价差 (贷差以“-”号表示，合并报表填列)		34		79,809,170.11		10,446,834.07
其中：股权投资差额 (贷差以“-”号表示，合并报表填列)		35		79,809,170.11		10,446,834.07
固定资产：						
固定资产原值		39	1,118,312.53	432,981,799.48	1,611,056.75	124,140,982.60
减：累计折旧		40	861,904.07	120,235,297.17	1,161,507.86	36,895,496.27
固定资产净值		41	256,408.46	312,746,502.31	449,548.89	87,245,486.33
减：固定资产减值准备		42				
固定资产净额		43	256,408.46	312,746,502.31	449,548.89	87,245,486.33
工程物资		44				
在建工程		45		29,871,654.94		0.00
固定资产清理		46		-47,840.82		
固定资产合计		50	256,408.46	342,570,316.43	449,548.89	87,245,486.33
无形资产及其他资产：						
无形资产		51		81,960,948.69		25,790,737.75
长期待摊费用		52	1,136.30	5,195,412.15	2,815.70	3,735,712.00
其他长期资产		53				
无形资产及其他资产合计		54	1,136.30	87,156,360.84	2,815.70	29,526,449.75
递延税项：						
递延税款借项		56				
资产总计		60	1,660,463,925.01	2,478,826,640.49	1,804,260,543.28	2,270,241,039.14

资产负债表（2002年9月30日）续

负债和股东权益	注释号	行次	期末数		年初数	
			母公司	合并	母公司	合并
流动负债：						
短期借款		61		215,840,000.00	261,556,000.00	393,676,000.00
应付票据		62				
应付帐款		63		137,761,170.30		85,421,667.00
预收帐款		64	88,298,551.09	266,576,271.31	63,730,417.80	112,811,175.64
应付工资		65		1,023,685.00	179,419.50	2,887,070.91
应付福利费		66	1,378,405.53	4,395,604.47	1,361,208.90	4,400,556.51
应付股利		67	1,246,750.90	4,930,933.59	45,835,050.90	49,519,233.59
应交税金		68	1,922,928.37	10,980,365.68	39,503,475.68	60,690,765.38
其他应交款		69	32,866.49	-228,503.03	1,368,410.15	1,489,346.13
其他应付款		70	32,651,323.21	85,847,467.16	16,554,907.23	69,502,635.20
预提费用		71		1,361,217.50		0.00
预计负债		72				
一年内到期的长期负债		78				14,500,000.00
其他流动负债		79				
流动负债合计		80	125,530,825.59	728,488,211.98	430,088,890.16	794,898,450.36
长期负债：						
长期借款		81	100,000,000.00	100,000,000.00		0.00
应付债券		82				
长期应付款		83				
专项应付款		84		300,000.00		0.00
其他长期负债		85			0.00	0.00
长期负债合计		87	100,000,000.00	100,300,000.00	0.00	0.00
递延税项：						
递延税款贷项		89				
负债合计		90	225,530,825.59	828,788,211.98	430,088,890.16	794,898,450.36
少数股东权益 (合并报表填列)		91		215,105,329.09		101,170,935.66
股东权益：						
股本		92	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00
资本公积		93	582,012,932.96	582,012,932.96	582,012,932.96	582,012,932.96
盈余公积		94	138,155,770.20	150,112,569.17	138,155,770.20	150,112,569.17
其中：法定公益金		95	39,971,948.35	43,178,385.88	39,971,948.35	43,178,385.88
减：未确认的投资损失 (合并报表填列)		96				
未分配利润		97	257,294,396.26	245,337,597.29	196,532,949.96	184,576,150.99
外币报表折算差额 (合并报表填列)		98				
股东权益合计		99	1,434,933,099.42	1,434,933,099.42	1,374,171,653.12	1,374,171,653.12
负债和股东权益总计		100	1,660,463,925.01	2,478,826,640.49	1,804,260,543.28	2,270,241,039.14

● 利润及利润分配表（2002年1-9月） 单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2002年1-9月		2002年7-9月	
			母公司	合并	母公司	合并
一、主营业务收入		1	102,685,223.64	439,875,804.15	15,301,168.26	174,104,810.17
减：主营业务成本		2	61,599,655.99	268,485,621.33	12,750,242.37	114,947,067.41
主营业务税金及附加		3	5,845,087.51	23,030,882.43	995,272.43	9,231,627.29
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		4	35,240,480.14	148,359,300.39	1,555,653.46	49,926,115.47
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）		5		4,524,226.14		740,825.53
减：营业费用		6		40,879,923.39		16,279,742.63
管理费用		7	5,097,915.99	25,621,276.00	1,520,028.37	8,568,696.91
财务费用		8	3,988,095.31	7,112,635.22	-721,948.50	-1,064,409.29
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10	26,154,468.84	79,269,691.92	757,573.59	26,882,910.75
加：投资收益（亏损以“-”号填列）		11	38,476,216.64	9,753,894.64	14,829,556.27	435,443.16
补贴收入		12		7,173,727.85		3,722,426.22
营业外收入		13		873,903.87		312,581.96
减：营业外支出		14		925,865.04		767,899.32
四、利润总额（亏损以“-”号填列）		15	64,630,683.48	96,145,353.24	15,587,129.86	30,585,462.77
减：所得税		16	3,869,237.18	16,685,551.74	59,702.89	6,274,806.50
少数股东损益（合并报表填列）		17		18,698,355.20		8,783,229.30
加：未确认的投资损失（合并报表填列）		18				
五、净利润（亏损以“-”号表示）		20	60,761,446.30	60,761,446.30	15,527,426.97	15,527,426.97
加：年初未分配利润		21	196,532,949.96	184,576,150.99		
其他转入		22				
六、可供分配的利润		25	257,294,396.26	245,337,597.29	15,527,426.97	15,527,426.97
减：提取法定盈余公积		26				
提取法定公益金		27				
提取职工奖励及福利基金（合并报表填列、子公司为外商投资企业的项目）		28				
七、可供股东分配的利润		35	257,294,396.26	245,337,597.29	15,527,426.97	15,527,426.97
减：应付优先股股利		36				
提取任意盈余公积		37				
应付普通股股利		38				
转作股本的普通股股利		39				
八、未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）		40	257,294,396.26	245,337,597.29	15,527,426.97	15,527,426.97
补充资料：						
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		41				
2.自然灾害发生的损失		42				
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		43				
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		44				
5.债务重组损失		45				
6.其他		46				