

# 钱江水利开发股份有限公司

## 收购、出售资产报告

# 钱江水利开发股份有限公司嵊州分公司资产评估项目

## 资产评估报告书

浙勤评报字（2003）第 4 号

### 摘 要

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

浙江勤信资产评估有限公司接受钱江水利开发股份有限公司的委托，以国家的有关法律、法规、制度和钱江水利开发股份有限公司嵊州分公司提供的有关资料等为依据，以 2002 年 8 月 31 日为评估基准日，对钱江水利开发股份有限公司拟转让部分资产事项所涉及的钱江水利开发股份有限公司嵊州分公司的全部资产及相关负债进行了评估，并作出了公允的价值。本评估项目采用成本加和法进行评估。在评估中，遵循了独立、客观、公正、科学的原则，本公司评估人员对钱江水利开发股份有限公司委托评估的钱江水利开发股份有限公司嵊州分公司的资产和负债进行核实、勘察、分析，并实施了必要的市场调查以及必要的评估程序后予以评定估算的。评估结果如下：

资产账面价值为 97,718,698.33 元，清查调整后账面价值为 97,718,698.33 元，评估价值为 97,544,570.51 元，评估减值额 174,127.82 元，评估减值率 0.18%；

负债账面价值为 25,346,514.48 元，清查调整后账面价值 25,346,514.48 元，评估价值 25,312,043.85 元，评估减值额 34,470.63 元，评估减值率 0.14%；

资产净额帐面价值为 72,372,183.85 元，清查调整后账面价值为 72,372,183.85 元，评估价值为 72,232,526.66 元，评估减值额 139,657.19 元，评估减值率 0.19%。

资产评估结果汇总如下表：

评估基准日：2002年8月31日

资产占有单位名称：钱江水利开发股份有限公司嵊州分公司

金额单位：人民币元

项目		帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1	43,309,110.51	43,309,110.51	43,309,110.51		
长期投资	2					
固定资产	3	52,832,693.97	52,832,693.97	50,837,537.00	(1,995,156.97)	(3.78)
其中:在建工程	4					
建筑物	5	35,314,181.79	35,314,181.79	35,829,881.00	515,699.21	1.46
设备	6	17,504,158.40	17,504,158.40	15,007,656.00	(2,496,502.40)	(14.26)
固定资产清理	7	14,353.78	14,353.78		(14,353.78)	(100.00)
无形资产	8	1,576,893.85	1,576,893.85	3,397,923.00	1,821,029.15	115.48
其中:土地使用权	9	1,576,893.85	1,576,893.85	3,397,923.00	1,821,029.15	115.48
其他资产	10					
资产总计	11	97,718,698.33	97,718,698.33	97,544,570.51	(174,127.82)	(0.18)
流动负债	12	25,346,514.48	25,346,514.48	25,312,043.85	(34,470.63)	(0.14)
长期负债	13					
负债合计	143	25,346,514.48	25,346,514.48	25,312,043.85	(34,470.63)	(0.14)
资产净额	15	72,372,183.85	72,372,183.85	72,232,526.66	(139,657.19)	(0.19)

重要事项说明：

钱江水利嵊州分公司其他应收款中应收辽湾水库 1,768,260.19 元、南山水库管理局 663,124.95 元、三溪江水库管理处 4,976,179.65 元、丰潭水库管理处 20,345,832.78 元和嵊州市水电综合开发公司 540,000.00 元，已经相关水库管理部门确认；

评估报告使用者应注意上述重要事项对评估结论的影响。

( 本页无正文 )

浙江勤信资产评估有限公司

法 定 代 表 人 :

注册资产评估师 :

评估报告提交日期 : 二 三年一月八日

# 钱江水利开发股份有限公司东阳分公司资产评估项目

## 资产评估报告书

浙勤评报字（2003）第 3 号

### 摘 要

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

浙江勤信资产评估有限公司接受钱江水利开发股份有限公司的委托，以国家的有关法律、法规、制度和钱江水利开发股份有限公司东阳分公司提供的有关资料等为依据，以 2002 年 8 月 31 日为评估基准日，对钱江水利开发股份有限公司拟转让部分资产事项所涉及的钱江水利开发股份有限公司东阳分公司的全部资产及相关负债进行了评估，并作出了公允的价值。本评估项目采用成本加和法进行评估。在评估中，遵循了独立、客观、公正、科学的原则，本公司评估人员对钱江水利开发股份有限公司委托评估的钱江水利开发股份有限公司东阳分公司的资产和负债进行核实、勘察、分析，并实施了必要的市场调查以及必要的评估程序后予以评定估算的。评估结果如下：

资产账面价值为 35,589,530.33 元，清查调整后账面值为 35,589,530.33 元，评估价值为 35,059,666.38 元，评估减值额 529,863.95 元，减值率 1.49%；

负债账面价值 2,090,315.19 元，清查调整后账面值 2,090,315.19 元，评估价值 1,452,386.50 元，评估减值额 637,928.69 元，减值率 30.52%；

资产净额账面价值 33,499,215.14 元，清查调整后账面值 33,499,215.14 元，评估价值 33,607,279.88 元，评估增值额 108,064.74 元，增值率 0.32%。

资产评估结果汇总如下表：

评估基准日：2002年8月31日

资产占有单位名称：钱江水利开发股份有限公司东阳分公司

金额单位：人民币元

项目		账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	E=D/B*100
流动资产	1	15,346,423.38	15,346,423.38	15,346,423.38		
长期投资	2					
固定资产	3	19,655,628.91	19,655,628.91	18,937,928.00	(717,700.91)	(3.65)
其中：建筑物	5	8,680,691.40	8,680,691.40	8,871,546.00	190,854.60	2.20
设    备	6	11,322,139.51	11,322,139.51	10,066,382.00	(1,255,757.51)	(11.09)
在建工程	4					
无形资产	7	587,478.04	587,478.04	775,315.00	187,836.96	31.97
其中：土地使用权	8	587,478.04	587,478.04	775,315.00	187,836.96	31.97
其他长期资产	9					
资产总计	10	35,589,530.33	35,589,530.33	35,059,666.38	(529,863.95)	(1.49)
流动负债	11	2,090,315.19	2,090,315.19	1,452,386.50	(637,928.69)	(30.52)
长期负债	12					
递延税款贷项	13					
负债总计	14	2,090,315.19	2,090,315.19	1,452,386.50	(637,928.69)	(30.52)
资产净额	15	33,499,215.14	33,499,215.14	33,607,279.88	108,064.74	0.32

## 重要事项说明：

1、钱江水利东阳分公司其他应收款中应收横锦水库 5,554,823.30 元和南江水库 3,693,538.73 元，已经相关水库管理部门确认；

2、内部往来款项 235,311.25 元，经双方确认无误。

评估报告使用者应注意上述重要事项对评估结论的影响。

( 本页无正文 )

浙江勤信资产评估有限公司

法定代表人：

注册资产评估师：

评估报告提交日期：2003 年 1 月 8 日

# 钱江水利开发股份有限公司开化分公司资产评估项目

## 资产评估报告书

浙勤评报字（2003）第 2 号

### 摘 要

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

浙江勤信资产评估有限公司接受钱江水利开发股份有限公司的委托，以国家的有关法律、法规、制度和钱江水利开发股份有限公司开化分公司提供的有关资料等为依据，以 2002 年 8 月 31 日为评估基准日，对钱江水利开发股份有限公司拟转让部分资产事项所涉及的钱江水利开发股份有限公司开化分公司的全部资产及相关负债进行了评估，并作出了公允的价值。本评估项目采用成本加和法进行评估。在评估中，遵循了独立、客观、公正、科学的原则，本公司评估人员对钱江水利开发股份有限公司委托评估的钱江水利开发股份有限公司开化分公司的资产和负债进行核实、勘察、分析，并实施了必要的市场调查以及必要的评估程序后予以评定估算的。评估结果如下：

资产账面价值为 61,820,344.74 元，清查调整后账面值为 61,820,344.74 元，评估价值为 60,672,473.28 元，评估减值额 1,147,871.46 元，减值率 1.86%；

负债账面价值 18,616,929.38 元，清查调整后账面值 18,423,788.55 元，评估价值 18,394,200.05 元，评估减值额 29,588.50 元，减值率 0.16%；

资产净额账面价值 43,203,415.36 元，清查调整后账面值 43,396,556.19 元，评估价值 42,278,273.23 元，评估减值额 1,118,282.96 元，减值率 2.58%。

资产评估结果汇总如下表：

评估基准日：2002年8月31日

资产占有单位名称：钱江水利开发股份有限公司开化分公司

金额单位：人民币元

项 目		帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	E=(D)/B*100
流动资产	1	21,164,443.38	21,164,443.38	21,165,283.38	840.00	0.00
长期投资	2					
固定资产	3	39,211,832.06	39,211,832.06	35,923,258.90	(3,288,573.16)	(8.39)
其中:建筑物	4	24,605,567.29	24,605,567.29	24,163,069.00	(442,498.29)	(1.80)
设 备	5	14,873,461.19	14,873,461.19	11,711,482.00	(3,161,979.19)	(21.26)
工程物资	6					
在建工程	7	70,185.80	70,185.80	48,707.90	(21,477.90)	(30.60)
无形资产	8	1,444,069.30	1,444,069.30	3,583,931.00	2,139,861.70	148.18
其中:土地使用权	9	1,444,069.30	1,444,069.30	3,583,931.00	2,139,861.70	148.18
其他资产	10					
递延税款借项	11					
资产总计	12	61,820,344.74	61,820,344.74	60,672,473.28	(1,147,871.46)	(1.86)
流动负债	13	16,164,728.55	16,164,728.55	16,135,140.05	(29,588.50)	(0.18)
长期负债	14	2,452,200.83	2,259,060.00	2,259,060.00		
递延税款贷项	15					
负债合计	16	18,616,929.38	18,423,788.55	18,394,200.05	(29,588.50)	(0.16)
资产净额	17	43,203,415.36	43,396,556.19	42,278,273.23	(1,118,282.96)	(2.58)

## 重要事项说明：

1、钱江水利公司开化分公司占用的土地共9宗，总面积23,175.00平方米，土地证上记载的土地使用权人均系开化县水电实业公司，根据投资协议及钱江水利公司的招股说明书，待估宗地应属于钱江水利开发股份有限公司开化分公司，尚未过户到钱江水利开发股份有限公司开化分公司。

2、钱江水利开化分公司其他应收款中应收水库管理处3,889,759.66元、茅岗电站应收水库管理处352,853.23元和城明池电站应收水库管理处4,001,173.79元，已经相关部门的确认；

3、内部往来款项 7,923,870.94 元，经双方确认无误。  
评估报告使用者应注意上述重要事项对评估结论的影响。

浙江勤信资产评估有限公司

法 定 代 表 人：

注册资产评估师：

评估报告提交日期：二 三年一月八日

## 钱江水利开发股份有限公司独立董事意见

钱江水利开发股份有限公司（以下简称“公司”）于 2003 年 8 月 16 日在杭州市南山路 37 号浙江西子宾馆 2 号楼会议室召开二届六次董事会，会议审议通过了《关于公司出售部分水电资产的议案》。

根据公司提供的由浙江勤信资产评估有限公司出具的资产评估报告书、中信证券股份有限公司出具的独立财务顾问报告等相关材料，根据有关规定，本人作为公司独立董事对本次出售部分水电资产事宜，发表独立意见如下：

- 1、本次出售部分水电资产实施方式和程序合法；
- 2、有利于公司实施战略转型，进一步拓展公司水务市场；
- 3、没有发现该交易会对中小股东有利益损害。

独立董事： 吴雄伟

陈建根

张为民

二零零三年八月二十九日