

广东亿安科技股份有限公司

二 00 三年度

第三季度业绩报告

第一节 重要提示

重要提示 :本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏 ,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本公司董事会成员九人 ,审议本报告时六人出席会议。独立董事王干梅先生、董事唐泽江先生、董事田代贵先生因公务活动未能出席会议 ,未委托其他董事代行使表决权 ,未对本报告表示意见。

本公司董事长周瑞堂先生、财务总监唐俊福先生、财务部长刘杰先生已作出声明 :保证本报告中财务会计报告的真实、完整。

本季度报告未经审计。

第二节 公司基本情况

一、公司基本情况

公司全称	广东亿安科技股份有限公司
股票简称	*ST 亿安
股票代码	000008
公司法定代表人：	周瑞堂先生
公司注册及办公地址	深圳市南山区内环路 5 号锦兴工业小区管理楼二楼
邮政编码：	518064
上市证券交易所	深圳证券交易所
董事会秘书	邱大庆
股证事务代表	苏炜华
联系地址	深圳市南山区内环路 5 号锦兴工业小区管理楼二楼
电话	0755-26433212
传真	0755-26433485
电子信箱	szsqdq@public.szptt.net.cn
半年度报告登载国际 互联网网址：	http://www.cninfo.com.cn
选定信息披露报刊	《中国证券报》、《证券时报》

二、主要会计数据和财务指标：

单位：人民币 元

本公司 2003 年度第三季度主要会计数据和业务数据摘要如下：

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比年初数 增减（%）
总资产	62,178,096	70,616,136	-11.95
股东权益（不含少数 股东权益）	-22,060,649	-32,685,943	32.50
每股净资产	-0.30	-0.44	31.82
调整后的每股净资产	-0.30	-0.44	31.82
	报告期	年初至报告期末	本报告期比上年同期

	(1 - 9 月)		增减 (%)
净利润	366,871	366,871	--
扣除非经常性损益后的净利润	346,871	346,871	--
扣除非经常性损益后的净资产收益率			
每股收益	0.005	0.005	--
每股收益 ^{注1}	0.005	0.005	--
净资产收益率	--	--	--
经营活动产生的现金流量净额	46,510,661	46,510,661	--

非经常性损益项目	金额
处理长期投资	20,000
合计	20,000

三、利润表(单位：人民币元)

项 目	2002 年 1-9 月	2003 年 1-9 月
一、主营业务收入	4,938,763.95	12,069,459.25
减：主营业务成本	2,537,930.77	9,198,418.29
主营业务税金及附加	249,764.79	256,738.97
二、主营业务利润	2,151,068.39	2,614,301.99
加：其他业务利润	123,427.10	-
减：营业费用	117,435.03	-
管理费用	3,739,634.78	2,193,035.89
财务费用	4,511,081.64	217,615.48
三、营业利润	(6,093,655.96)	203,650.62
加：投资收益	286,440.00	163,220.00
补贴收入	-	-
营业外收入	-	-
减：营业外支出	38,760.00	-
四、利润总额	(5,845,975.96)	366,870.62
减：所得税	-	383.40
少数股东损益	-	-
加：未确认的投资损失	991,786.85	-
五、净利润	(4,854,189.11)	366,487.22
加：年初未分配利润	(161,185,747.14)	(171,895,268.07)
其他转入	-	-
六、可供分配利润	(166,039,936.25)	(171,528,780.85)
减：提取法定盈余公积	-	-

提取法定公益金	-	-
提取职工奖励及福利基金	-	-
提取储备基金	-	-
提取企业发展基金	-	-
利润归还投资	-	-
七、可供股东分配的利润	(166,039,936.25)	(171,528,780.85)
减：应付优先股股利	-	-
提取任意盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
八、未分配利润	(166,039,936.25)	(171,528,780.85)

四、报告期末股东总人数：26426

五、报告期内股东变动情况：

报告期内，于 2003 年 9 月 8 日，本公司第三大股东----深圳天俊实业股份有限公司工会委员会将其所持有的本公司发起法人股份 5,066,353 股（占总股本的 6.88%）整体协议转让给深圳市福万田投资有限公司。每股价格人民币 1 元，转让总金额为人民币 5,066,353 元整。股权转让后，深圳市福万田投资有限公司成为本公司第三大股东。

上述事项详见 2003 年 9 月 22 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》之《广东亿安科技股份有限公司股东持股变动报告书》。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内，本公司在维持物业租赁稳定增长同时，致力开展国内贸易业务，取得良好进展，扭转了长期亏损局面。

二、占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业情况

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
贸易收入	7,218,888	503,316	6.97
租赁及管理费收入	4,850,570	2,695,102	55.56

其中：关联交易			
---------	--	--	--

三、报告期利润构成情况

项 目	2003.1-6	2003.1-9	变 动 幅 度 (%)	变动原因
主营业务收入	3,159,079	12,069,459	282	开展贸易业务导致收入增加
主营业务利润	1,057,373	2,614,301	147	开展贸易业务导致利润增加
其他业务利润		0		
期间费用	1,596,712	2,410,651	50.98	
投资收益	143,220	163,220	13.96	
营业外收支净额		0		
利润总额	-396,119	366,871	--	经营盈利
净利润	-396,311	366,487	--	经营盈利

四、主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

报告期内，由于本公司积极开拓国内贸易项目，主营业务收入中，贸易收入比重由 0 上升至 59.81%；营业毛利中，贸易毛利比重由 0 增加至 24.92%。与前一报告期比，业务构成发生了重大变化。

五、重大事项及其影响和解决方案的分析说明

1.报告期内，本公司无诉讼事项。

2、截止 2003 年 9 月 30 日，本公司已全部归还中国工商银行深圳市罗湖支行贷款本金人民币 6,900 万元及其利息 5,727,299.63 元；2002 年度以前本公司已计提贷款利息人民币 7,998,238.55 元，与实际支付利息的差额人民币 2,270,938.92 元已计入资本公积；本期未发生该项借款的利息支出。

3.报告期前重大资产出售事项进展情况：

本公司 2002 年 11 月 7 日第 8 次董事会决议，将本公司拥有的广东万燕集团有限公司 42.19%股权及其相关权益出售给深圳市鹿迪投资实业有限公司，出售价格为协议价人民币 5,200 万元，该事项业经 2003 年 3 月 22 日临时股东大会通过。截止 2003 年 9 月 30 日，本公司已收股权转让款人民币 26,647,777.13 元，占全部股权转让款的 51%，股权过户手续正在办理之中。

4、会计报表合并范围变化的情况及原因说明

本公司联营企业----扬州亿安电动车有限公司因年初已停业,本公司董事会决定不拟继续经营该公司业务,故本期未纳入合并会计报表范围。本公司合并资产负债期初数中包括了该公司资产总额 6,807,931.50 元、负债总额 14,795,798.34 元、股东权益 -7,987,867.84 元(即未确认投资损失),合并利润表及利润分配表上年数栏中包括了该公司净亏损 991,786.85 元,未确认投资损失 991,786.85 元。

5、本公司董事会根据本公司目前国内贸易业务开展状况判断,2003 年度全年度业绩有望保持盈利状态。

第四节 财务报告

一、报告期本公司利润及利润分配表、资产负债表、现金流量表及报表附注(见附件)。

二、本公司 2003 年度第三季度财务报表未经审计。

承董事会命：

广东亿安科技股份有限公司

董事长：周瑞堂

二 00 三年十月二十一日

合并资产负债表

编制单位：广东亿安科技股份有限公司

单位：人民币元

资 产 类	附注	2002 年 12 月 31 日	2003 年 9 月 30 日
流动资产：			
货币资金	五. 1	1,951,138.56	1,309,034.13
短期投资		-	-
应收票据		-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	五. 2	495,609.56	2,551,806.90
其他应收款	五. 3	226,988.61	265,158.93
预付账款	五. 4	-	630,120.50
应收补贴款		-	-
存 货		357,344.28	-
待摊费用		-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		3,031,081.01	4,756,120.46
长期投资：			
长期股权投资	五.5	4,200,831.22	-
长期债权投资		-	-
长期投资合计		4,200,831.22	
固定资产：			
固定资产原值	五. 6	76,577,843.54	76,543,482.65
减：累计折旧	五. 6	20,333,837.22	21,769,116.84
固定资产净值		56,244,006.32	54,774,365.81
减：固定资产减值准备	五. 6	540,906.62	-
固定资产净额		55,703,099.70	54,774,365.81
工程物资		-	-
在建工程		-	-
固定资产清理		-	-
固定资产合计		55,703,099.70	54,774,365.81
无形资产及其他资产：			
无形资产	五. 7	7,681,123.91	2,647,609.86
长期待摊费用		-	-
其他长期资产		-	-
无形资产及其他资产合计		7,681,123.91	2,647,609.86
资 产 总 计		70,616,135.84	62,178,096.13

(所附附注系本会计报表的组成部分)

合并资产负债表（续）

编制单位：广东亿安科技股份有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	附注	2002 年 12 月 31 日	2003 年 9 月 30 日
流动负债：			
短期借款	五． 8	73,800,000.00	4,200,000.00
应付票据		-	-
应付账款	五． 9	2,907,836.65	1,246,666.16
预收账款	五． 10	199,359.52	26,647,777.13
应付工资		-	-
应付福利费		603,737.36	433,010.60
应付股利		-	-
应交税金	五． 11	2,495,570.09	1,999,214.49
其他未交款		12,393.44	13,232.15
其他应付款	五． 12	14,731,516.54	49,698,844.93
预提费用	五． 13	8,551,665.55	-
预计负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		103,302,079.15	84,238,745.46
长期负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
其他长期负债		-	-
长期负债合计		-	-
负债合计		103,302,079.15	84,238,745.46
少数股东权益		-	-
股东权益：			
股本	五． 14	73,653,208.00	73,653,208.00
减：已归还投资		-	-
股本净额		73,653,208.00	73,653,208.00
资本公积	五． 15	69,064,994.10	71,335,933.02
盈余公积	五． 16	4,478,990.50	4,478,990.50
其中：法定公益金	五． 16	4,478,990.50	4,478,990.50
未分配利润	五． 17	(171,895,268.07)	171,528,780.85)
未确认的投资损失	五． 19	(7,987,867.84)	-
股东权益合计		(32,685,943.31)	(22,060,649.33)
负债及股东权益总计		70,616,135.84	62,178,096.13

(所附附注系本会计报表的组成部分)

合并现金流量表

编制单位：广东亿安科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2003 年 1-9 月
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		9,517,652.35
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		48,134,497.68
现金流入小计		57,652,150.03
购买商品、接受劳务支付的现金		6,635,042.91
支付给职工以及为职工支付的现金		962,412.12
支付的各项税费		1,313,524.02
支付的其他与经营活动有关的现金	五. 22	2,230,510.37
现金流出小计		11,141,489.42
经营活动产生的现金流量净额		46,510,660.61
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		29,327,777.13
取得投资收益所收到的现金		52,080.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		29,379,857.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额		967,367.08
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		967,367.08
投资活动产生的现金流量净额		28,412,490.05
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		4,200,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		4,200,000.00
偿还债务所支付的现金		73,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,949,890.94
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		79,749,890.94
筹资活动产生的现金流量净额		(75,549,890.94)
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		(626,740.28)

合并现金流量表（补充资料）

编制单位：广东亿安科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目

2003 年 1-9 月

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	366,487.22
加：少数股东损益	-
未确认的投资损失	-
计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	1,531,684.81
无形资产摊销	33,514.05
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少减：增加）	-
预付费用的增加（减：减少）	(326,647.00)
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
财务费用	217,615.48
投资损失（减：收益）	(163,220.00)
存货的减少（减：增加）	-
递延税款贷项（减：借项）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	(3,216,935.10)
经营性应付项目的增加（减：减少）	48,068,161.15
其他	
经营活动产生的现金流量净额	46,510,660.61

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：

债务转为股本	-
一年内到期的可转换债券	-
融资租入固定资产	-

3、现金及现金等价物净增加情况：

现金的期末余额	1,309,034.13
减：现金的期初余额	1,935,774.41
现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	(626,740.28)

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产减值准备明细表

2003 年 1-9 月

资产负债表附表 1

编制单位：广东亿安科技股份有限公司

单位：人民币元

项 目	期初余额	本期增加数	本期转回数	期末余额
一、坏账准备合计	26,966,378.72	-	3,750,117.23	23,216,261.49
其中：应收账款	1,989,002.50	-	55,950.30	1,933,052.20
其他应收款	24,977,376.22	-	3,694,166.93	21,283,209.29
二、短期投资跌价准备合计	-	-	-	-
其中：股票投资	-	-	-	-
债券投资	-	-	-	-
三、存货跌价准备合计	926,805.31	-	926,805.31	-
其中：产成品	129,518.19	-	129,518.19	-
原材料	552,692.30	-	552,692.30	-
在产品	69,424.99	-	69,424.99	-
低值易耗品	175,169.83	-	175,169.83	-
四、长期投资减值准备合计	67,949,547.94	-	5,285,649.54	62,663,898.40
其中：长期股权投资	67,949,547.94	-	5,285,649.54	62,663,898.40
长期债权投资	-	-	-	-
五、固定资产减值准备合计	540,906.62	-	540,906.62	-
其中：机器设备	540,906.62	-	540,906.62	-
其他设备	-	-	-	-
六、无形资产减值准备合计	3,592,858.34	-	3,592,858.34	-
其中：专利权	3,592,858.34	-	3,592,858.34	-
商标权	-	-	-	-
七、在建工程减值准备	-	-	-	-
八、委托贷款减值准备	-	-	-	-

注：本期转回数系合并范围变化所致，见附注十一.5。

广东亿安科技股份有限公司 会计报表附注

截至 2003 年 9 月 30 日止

单位：人民币元

附注一 公司基本情况

广东亿安科技股份有限公司（以下简称“本公司”）原名深圳市锦兴实业股份有限公司，系经深圳市人民政府深府办（1989）第 570 号文批复，于 1989 年 10 月 11 日成立的股份有限公司，深圳证券交易所深证市字（92）第 10 号批准本公司股票于 1992 年 5 月 7 日在深圳证券交易所挂牌交易。本公司经历年送红股及配股后，股本由原 1000 万元变更增至 7,365 万元。目前本公司企业法人营业执照号为深司字 N22832 号，注册资本为人民币 7,365 万元。公司经营范围：开发生产加工基地、首期生产经营禽畜、仓储、国内商业、进出口业务、数码科技、计算机网络、生物工程产品的技术开发及销售；投资兴办实业；物业管理。

附注二 公司主要会计政策、会计估计和合并会计报表的编制方法

1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成

本为计价原则。期末，若发生减值，按规定计提相应的减值准备。

5. 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合人民币记账。年末各外币货币性资产和负债项目按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，则将其资本化。

6. 现金等价物的确定标准

指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7. 短期投资核算

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）的投资。

短期投资在取得时，以实际成本计价，即实际支付的全部价款扣除支出的价款中包含的已宣告或已到期尚未领取的现金股利或利息而确定的。短期投资持有期间收到的现金股利或利息，冲减投资的账面值，但已记入应收项目的现金股利或利息冲减原应收项目。

期末，短期投资采用成本与市价孰低法计价，并按投资成本高于市价的差额计提短期投资跌价准备。

8. 坏账核算方法

坏账准备采用备抵法核算。根据董事会批准通过的计提准备金的内部控制制度规定，期末按账龄分析法计提坏账准备，同时每年年末在对逾期的应收款项相应的债务单位的实际财务状况和现金流量及相关信息进行综合分析的基础上，对预计坏账损失超过 20%的应收款项，单项分析提取坏账准备。逾期账龄计提比例如下：

账 龄	计提比例
1 年以内（含 1 年，下同）	5%
1-2 年	10%
2-3 年	15%
3 年以上	20%

- 坏账确认标准：
- a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
 - b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

9. 存货的核算方法

存货分为库存商品、原材料、产成品、在产品、自制半成品、低值易耗品等。

各类存货购入按实际成本计价，发出时按加权平均法计价，低值易耗品于领用时一次性摊销。

年末，在对存货进行全面清查的基础上，对存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的，以成本与可变现净值孰低法计价，并按单个存货项目的可变现净值低于成本的差额计提存货跌价准备。

10. 长期股权投资核算方法：

长期股权投资

a. 股票投资

以货币资金购买的股票，按实际支付的金额计入成本，实际支付的款项中含有已宣告发放的股利，则按实际支付的金额扣除已宣告发放的股利后的净额作为投资成本，公司以放弃非现金资产取得的股票，以放弃非现金资产的账面价值加上应支付的相关税费作为投资成本。

b. 股权投资差额

对采用权益法核算的长期股权投资，若长期股权投资取得时的成本与在被投资单位所有者权益中所占的份额有差额以及对长期股权投资由成本法改为权益法时，投资成本与享有被投资公司所有者权益份额的差额，则设置“股权投资差额”明细科目核算。年末时，对该差额按合同规定的投资期限摊销，合同没有规定投资期限的按十年的期限平均摊销。

c. 其它股权投资

以货币资金投资的，按实际支付的金额计入成本，以放弃非现金资产取得的长期股权，以所放弃非现金资产的账面价值加上应支付的相关税费作为投资成本。

d. 收益确定方法

对于股票投资和其它股权投资，若母公司持有被投资单位有表决权资本总额 20%以下或持有被投资单位有表决权资本总额 20%或以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；若母公司持有被投资单位有表决权资本总额 20%或以上，或虽投资不足 20%，但有重大影响的，按权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

长期债权投资

以实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等各项附加费用，以及支付的自发行日起至购入债券日止的应计利息后的余额作为实际成本，实际成本与债券票面价值的差额，作为溢价或折价，债券的

溢价或折价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时摊销,摊销方法为直线法。

收益确认方法：债券投资按期计算应收利息。计算的债券投资利息收入，经调整债券投资溢价或折价摊销后的金额确认为当期投资收益。其他债权投资按期计算的应收利息，确认为当期投资收益。

长期投资减值准备

对长期投资提取长期投资减值准备。年末，对长期投资逐项进行检查，如果长期投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，则对可收回金额低于长期投资账面价值的部分计提长期投资减值准备,并确认为当期投资损失。对已确认损失的长期投资的价值又得以恢复的，则在原已确认的投资损失的数额内转回。

11. 委托贷款

委托的贷款，按实际委托贷款的金额入账。

期末，按照委托贷款的利率计提应收利息。计提的利息到期不能收回的，停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

期末，检查委托贷款本金的可收回性，如果委托贷款本金的可收回金额低于其本金的，计提相应的减值准备。

12. 固定资产计价及其折旧方法

1) 固定资产标准： 固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

2) 固定资产计价：除按规定应以评估值计价外，均以历史成本计价。

3) 固定资产折旧： 固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值(原值的 10%)确定其折旧率,年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	35 年	2.57%
机器设备	5 年	18%
运输工具	5 年	18%
其 他	5 年	18%

4) 固定资产减值准备： 年末按账面金额与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面金额的差

额按单项项目计提固定资产减值准备。

13. 在建工程

在建工程是指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，在发生时按实际成本入账。其中包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关按财政部颁布的《企业会计制度—借款费用》规定计算的借款利息支出及外汇汇兑损益，在建工程在完工并交付使用时，确认固定资产，并截止利息资本化。

每年年度终了，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已发生了减值，则按在建工程账面金额高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

14. 借款费用的会计处理方法

(1) 借款费用包括借款账面发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额，因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- a. 资产支出已经发生；
- b. 借款费用已经发生；
- c. 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在发生当期确认费用。

(2) 资本化金额的确定

至当期末止购建固定资产资本化利息的资本化金额，等于累计支出加权平均数乘以资本化率，资本化率按以下原则确定：

- a. 为购建固定资产只借入一笔专门借款，资本化率为该项借款的利率；
- b. 为购入固定资产借入一笔以上的专门借款，资本化率为这些借款的加权平均利率。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且时间连续超过 3 个月，则暂停借款费用的资本化，将

其确认为当期费用,直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时,停止其借款费用的资本化,以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

15. 无形资产计价和摊销方法

对购入或按法律程序申请取得的无形资产,按实际支付金额入账;对接受投资转入的无形资产,按投资各方确认的价值入账。研究开发费直接计入当期损益。

按账面价值与可收回金额孰低计量,对可收回金额低于账面金额的差额计提无形资产减值准备。

各种无形资产在其受益期和有效期之较短者内按直线法摊销。无明确受益期和有效期的按不超过10年摊销,具体如下:

- a. 专有技术按 10 年摊销;
- b. 土地使用权按 50 年摊销。

16. 其他资产核算方法

- a. 开办费:在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益;
- b. 长期待摊费用:在受益期内平均摊销。

17. 应付债券的核算方法

本公司按期计提债券利息;溢价(折价)发行的债券,其发行总额与面值总额的差额,在债券存续期间分期摊销。摊销方法采用直线法。

18. 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件,则将其确认为负债:

- (1) 该义务是企业承担的现时义务;
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围,则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定;如果所需支出不存在一个金额范围,则最佳估计数按如下方法确定:

- (1) 或有事项涉及单个项目时,最佳估计数按最可能发生金额确定;

(2) 或有事项涉及多个项目时,最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的,则补偿金额在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

19. 收入确认原则

商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务(不包括长期合同)：在同一会计年度开始并完成的劳务,在完成劳务时确认收入，跨年度劳务按照完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时,以劳务合同的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的价款能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定为前提。

让渡本企业的无形资产等使用权而发生的收入：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。

20. 所得税的会计处理方法

本公司的所得税费用系采用应付税款法核算。

21. 合并会计报表的编制方法

合并会计报表原则：对持有被投资单位有表决权资本总额 50%以上,或虽不超过 50%但具有实际控制权的子公司合并其会计报表。

合并会计报表编制方法：以母公司及纳入合并范围的各子公司的会计报表为合并依据,合并时将母公司与各子公司相互间的重要投资、往来、存货购销等内部交易及其未实现利润抵销后逐项合并,并计算少数股东权益和少数股东损益；对符合比例合并法的合营公司的资产、负债、收入、费用、利润等亦按所占比例份额予以合并。

附注三 税 项

本公司适用的主要税种和税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	商品销售收入	17%
营业税	租赁、劳务收入	5%
城市维护建设税	应纳增值税和营业税额	1%、 7%
教育费附加	应纳增值税和营业税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	15%、 33%

附注四 控股子公司及联营企业

1. 纳入合并报表范围的子公司情况

公司名称	注册地	法人代表	注册资本	实际投资额	持股比例	主营业务
阳江市锦兴实业海陵有限公司	广东阳江	陈汉伦	500 万元	500 万元	100%	房地产开发租售
北海市铁山港锦兴房地产公司	广西北海市	施利娜	370 万元	370 万元	100%	房地产经营

2. 未纳入合并报表范围的子公司情况

公司名称	注册地	法人代表	注册资本	实际投资额	持股比例	主营业务
扬州亿安电动车有限公司	江 苏 扬 州	田文喜	2000 万元	1020 万元	51%	轻型电动车及其配件生产与销售

注：该子公司已停业，本公司董事会不拟再经营该公司所有业务，因此未纳入合并范围。

3. 联营企业情况

公司名称	注册地	注册资本	实际投资额	持股比例	主营业务
广东万燕集团有限公司	广东江门	6,000 万元	9746 万元	42.19%	生产销售 VCD、SVCD、DVD、音响
深圳捷丰食品有限公司	广东深圳		500 万元	合作	开发深圳市布吉镇大芬村土地

附注五 会计报表主要项目注释

1、货币资金

种 类	2003.9.30			2002.12.31		
	原币金额	折合率	折人民币	原币金额	折合率	折人民币
现 金						
--人民币	40,070.41		40,070.41	1,096,015.36		1,096,015.36
银行存款						
--人民币	1,268,963.72		1,268,963.72	855,123.20		855,123.20
其他货币资金						
--人民币				-		-
合 计			1,309,034.13			1,951,138.56

2、应收账款

账龄	2003.9.30			2002.12.31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	2,551,806.9	56.90%	-	4,000.00	0.16%	-
1-2 年	-	-	-	523,673.68	21.08%	52,367.37
2-3 年	-	-	-	23,886.18	0.96%	3,582.93
3 年以上	1,933,052.20	43.10%	1,933,052.20	1,933,052.20	77.80%	1,933,052.20
合计	4,484,859.10	100%	1,933,052.20	2,484,612.06	100%	1,989,002.50

注 1： 应收账款期末余额中无持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位欠款。

注 2： 期末应收账款中前五名应收款单位情况如下：

欠款单位名称	欠款时间	金 额	占应收账款 总额的比例	欠款原因
广州住宅建设发展公司	2003 年	1,408,120.00	31.40%	应收货款
广东四建深圳公司	2003 年	1,037,979.86	23.14%	应收货款
深圳福江酒楼	1996 年	951,590.63	21.22%	应收未收房租款
黄石家用电器漆包线厂	1994 年	300,358.44	6.70%	应收未收房租款
肇庆外贸公司	1994 年	286,106.15	6.38%	应收未收货款

注 3： 期末应收账款中已全额计提坏账准备的列示如下：

欠款单位名称	欠款时 间	金 额	已计提的坏账准 备	计 提 比 例	计提原因
深圳福江酒楼	1996 年	951,590.63	951,590.63	100%	估计无法收回
黄石家用电器漆包线 厂	1994 年	300,358.44	300,358.44	100%	估计无法收回
肇庆外贸公司	1994 年	286,106.15	286,106.15	100%	估计无法收回
桦林橡胶厂	1994 年	100,001.22	100,001.22	100%	估计无法收回
丰顺建筑工程处	1992 年	100,000.00	100,000.00	100%	估计无法收回
其他		194,995.76	194,995.76	100%	估计无法收回

3、其他应收款

账龄	2003.9.30			2002.12.31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	218,331.75	0.88%	8,129.65	162,593.30	0.65%	8,129.65

1-2 年	11,896,909.65	47.58%	11,841.952.82	12,155,394.24	48.22%	12,082.869.28
2-3 年	-	-	-	-	-	-
3 年以上	12,886,377.29	51.54%	12,886,377.29	12,886,377.29	51.13%	12,886,377.29
合计	25,001,618.69	100%	24,736,459.76	25,204,364.83	100%	24,977,376.22

注 1： 期末余额中无持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位欠款。

注 2： 期末其他应收款中前五名应收款单位情况如下：

欠款单位名称	欠款时 间	金 额	占其他应收款总额的比 例	欠款原 因
广东亿安网络通信科技有限公 司	1-2 年	11,837,988.26	47.35%	往来款
深圳捷丰食品有限公司	3 年以上	5,573,000.00	22.29%	往来款
广西合浦营盘建材公司	3 年以上	3,400,000.00	13.60%	往来款
惠州胜景实业公司	3 年以上	2,639,166.12	10.56%	往来款
深圳锦兴股份公司大亚湾分公 司	3 年以上	384,440.00	1.54%	往来款

注 3： 期末其他应收款中已全额计提坏账准备的列示如下：

欠款单位名称	欠款 时间	金 额	已计提的 坏账准备	计提 比例	计提原因
广东亿安网络通信科技有限公 司	1-2 年	11,837,988.26	11,837,988.26	100%	估计无法收回
深圳捷丰食品有限公司	3 年以上	5,573,000.00	5,573,000.00	100%	估计无法收回
广西合浦营盘建材公司	3 年以上	3,400,000.00	3,400,000.00	100%	估计无法收回
惠州胜景实业公司	3 年以上	2,639,166.12	2,639,166.12	100%	估计无法收回
深圳锦兴股份公司大亚湾分公 司	3 年以上	384,440.00	384,440.00	100%	估计无法收回
其他	3 年以上	1,126,593.85	901,865.38	100%	估计无法收回

4、预付账款

账龄	2003.9.30		2002.12.31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	630,120.50	100.00%	-	-
1-2 年	-	-	-	-
合计	630,120.50	100.00%	-	-

注 1：期末余额中无持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位欠款。

注 2：期末预付帐款中前五名应收款单位情况如下：

欠款单位名称	欠款时间	金 额	占其他应收款总额的比例	欠款原因
广州石井水泥公司	2003 年	300,120.50	7.35%	预付购货款
深圳蓝盾防水工程公司	2003 年	330,000.00	6.86%	预付工程款

5、长期投资

项目	期初余额	本期		期末余额
		增加	本期减少	
长期股权投资*	72,150,379.16	-	9,486,480.76	62,663,898.40
减：长期投资减值准备**	67,949,547.94	-	5,285,649.54	62,663,898.40
长期投资净额	4,200,831.22	-	4,200,831.22	-

* 长期股权投资

A、其他股权投资

被投资单位 名称	投 资 期 限	投 资 金 额				投 资 比 例	减 值 准 备
		初始投资额	本年权 益调整	累计权 益调整	期末余额		
深圳捷丰 食品有限 公司		5,000,000.00	-	-	5,000,000.00		5,000,000.00
扬州亿安 电动车有 限公司		10,200,000.00		(10,200,000.00)	-	51%	-
广东万燕 集团有限 公司		25,381,376.00	-	(25,381,376.00)	-		-
惠东石屋 寮石场		2,349,518.57	(2,349,518.57)	(2,349,518.57)	-	100%	-
广东惠阳锦 兴服装有限	20 年	3,660,000.00	(3,660,000.00)	(3,660,000.00)	-	50%	-

公司

合 计	46,590,894.57	(6,009,518.57)	(41,590,894.57)	5,000,000.00	5,000,000.00
-----	---------------	----------------	-----------------	--------------	--------------

B、股权投资差额

被投资单位名称	初始金额	摊销 期限	摊销 方法	期末余额	减值准备
广东万燕集团有限 公司	72,079,874.00	10 年	直线 法	57,663,898.40	57,663,898.40

注：以上股权投资差额形成原因系实际投资额与所占对方权益份额差异所致。

****长期投资减值准备**

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
惠东石屋寮石场	2,349,518.57	-	2,349,518.57	-	
广东万燕集团有限公司	57,663,898.40	-	-	57,663,898.40	经营状况恶化
深圳捷丰食品有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	估计无法收回
合 计	65,013,416.97	-	2,349,518.57	62,663,898.40	

注：本期长期投资和长期投资减值准备减少系转让惠阳锦兴服装有限公司股权和惠东石屋寮石场投资清算所致，详见附注十一、3、4。

6、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
房屋建筑物	74,122,775.46	-	-	74,122,775.46
运输工具	1,385,784.00	940,000.00	421,984.00	1,903,800.00
电子设备及其他	1,069,284.08	27,367.08	579,743.97	516,907.19
合 计	76,577,843.54	967,367.08	1,001,727.97	76,543,482.65
累计折旧				
房屋建筑物	19,319,731.97	1,379,312.13	-	20,699,044.10
运输工具	596,325.84	145,308.00	80,967.84	660,666.00
电子设备及其他	417,779.41	6,464.68	14,837.35	409,406.74
合 计	20,333,837.22	1,531,084.81	95,805.19	21,769,116.84
净 值	56,244,006.32			54,774,365.81
减：固定资产减值准备*	540,906.62	-	540,906.62	-
净 额	55,703,099.70			54,774,365.81

注 1：截至 2003 年 9 月 30 日止，上述房屋建筑物中原值人民币 12,634,831.90 元、净值人民币 9,026,323.50 元已设作抵押，共取得借款人民币 420 万元；房屋建筑物中原值人民币 31,616,106.30 元、净值人民币 19,394,038.56 元原已设作借款抵押，该项借款已全部还清，尚未办妥解除抵押手续。

注 2：本期减少系会计报表合并范围变化所致。

7、无形资产

类 别	取得方式	原值	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额	剩余摊销年限
	购						
土地使用权	买	3,344,437.91	2,681,123.91	-	33,514.05	2,647,609.86	40 年
	购						
专利权及专有技术*	买	10,000,000.00	8,592,858.34	-	8,592,858.34	-	7.58 年
减：无形资产减值准备*		-	3,592,858.34	-	3,592,858.34	-	
净 额		<u>13,344,437.91</u>	<u>7,681,123.91</u>	<u>-</u>	<u>5,033,514.05</u>	<u>2,647,609.86</u>	

注*：本期专利权及专有技术和无形资产减值准备减少系会计报表合并范围变化所致。

8、短期借款

借款条件及 币种	年利 率	2003.9.30		2002.12.31	
		原币	折人民币	原币	折人民币
抵押借款：					
人民币	6.903%	4,200,000.00	4,200,000.00	4,800,000.00	4,800,000.00
人民币	-	-	-	23,000,000.00	23,000,000.00
担保借款：					
人民币	-	-	-	46,000,000.00	46,000,000.00
合 计			4,200,000.00		73,800,000.00

本年已归还借款人民币 6,960 万元，细节见附注十一.2。

9、应付账款

应付账款期末余额人民币 1,246,666.16 元，其中无应付持有本公司 5%以上表决权股份的股东单位款项。

10、预收账款

预收账款期末余额 26,647,777.13 元，其中无预收持有本公司 5%以上表决权股份的股东单位款项，系预收股权转让款，细节见附注十一.1、3。

11、应交税金

税 种	2003.9.30	2002.12.31
增值税	(938,524.36)	(634,374.99)
营业税	2,892,808.36	2,892,214.54
城市维护建设税	87,730.64	25,036.25
所得税	7,314.43	7,314.43
其他	(50,114.58)	205,379.86
合 计	<u>1,999,214.49</u>	<u>2,495,570.09</u>

12、其他应付款

单位名称	2003.9.30	2002.12.31
深圳市宝安宝利来实业有限公司	44,700,000.00	-
深圳财富实业有限公司	2,270,000.00	-
其他	2,728,844.93	14,731,516.54
合 计	<u>49,698,844.93</u>	<u>14,731,516.54</u>

注：其他应付款期末余额中应付持有本公司 5%以上股份的股东单位款项为 4,697 万元。

13、预提费用

项目	结存原因	2003.9.30	2002.12.31
利息	已全部结清	-	8,223,238.55
诉讼费		-	328,427.00
合计		<u>-</u>	<u>8,551,665.55</u>

14 、股本

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一.尚未流通股份				
1.发起人股份	36,527,635.00	-	-	36,527,635.00
其中：				
国家股	8,568,330.00	-	-	8,568,330.00
境内法人持有股份	27,959,305.00	-	-	27,959,305.00
2.募集法人股份	1,835,000.00	-	-	1,835,000.00
尚未流通股份合计	38,362,635.00	-	-	38,362,635.00
二.已上市流通股份				
1.境内上市的人民币普通股	35,290,573.00	-	-	35,290,573.00
已流通股份合计	35,290,573.00	-	-	35,290,573.00
三、.股份总数	73,653,208.00	-	-	73,653,208.00

15、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	55,863,978.74	-	-	55,863,978.74
资产评估增值准备	10,847,938.05	-	-	10,847,938.05
其他资本公积	2,353,077.31	2,270,938.92	-	4,624,016.23
合 计	69,064,994.10	2,270,938.92	-	71,335,933.02

16、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	-	-	-	-
法定公益金	4,478,990.50	-	-	4,478,990.50
合计	4,478,990.50	-	-	4,478,990.50

17、未分配利润

	2003 年
净利润	366,487.22
加：期初未分配利润	(171,895,268.07)
减：提取法定盈余公积	-
提取公益金	-
提取任意盈余公积金	-
分配股利	-
期末余额	(171,528,780.85)

18、主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
贸易收入	7,218,888.77	-	6,503,316.03	-	715,572.74	-
产品销售收入	-	134,852.96	-	86,266.30	-	48,586.66
租赁及管理费收入	4,850,570.48	4,803,910.99	2,695,102.26	2,451,664.47	2,155,468.22	2,352,246.52
合 计	<u>12,069,459.25</u>	<u>4,938,763.95</u>	<u>9,198,418.29</u>	<u>2,537,930.77</u>	<u>2,871,040.96</u>	<u>2,400,833.18</u>

19、财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	222,804.30	4,517,072.24
减：利息收入	6,192.62	6,894.30
汇兑损失		-
减：汇兑收益		-
其他	1,003.80	903.70
合 计	<u>217,615.48</u>	<u>4,511,081.64</u>

利息支出较上年同期减少 4,294,267.94 元，细节见附注十一.2。

20、投资收益

项 目	本期数	上年同期数
长期投资收益		
-----联营或合营企业分配来的利润	143,220.00	286,440.00
-----年末调整的被投资公司权益净增减的金额	-	-
-----股权投资差额摊销	-	-
-----长期投资减值准备	20,000.00	-
合 计	<u>163,220.00</u>	<u>286,440.00</u>

注：投资收益较上年同期减少 123,220.00 元，细节见附注十一.3。

21、营业外支出

项目	本期数	上年同期数
固定资产盘亏	-	-
处置固定资产净损失	-	38,760.00
计提固定资产减值准备	-	-
无形资产减值准备	-	-
其他	-	-

合 计	-	38,760.00
-----	---	-----------

22. 合并现金流量表附注

支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2003.1—9
租赁费	33,531.73
保险费	35,223.11
审计、评估费用	319,000.00
上市、公告费用	108,597.20
办公及差旅费	160,852.37
董事会费	71,728.80
招待费	110,443.50
往来款	1,364,125.22
其他零星费用	27,008.44
合 计	2,230,510.37

附注六、母公司财务报表主要项目附注

1、应收账款

账龄	2003.9.30			2002.12.31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	2,551,806.90	56.90%	-	-	-	-
3 年以上	1,933,052.20	43.10%	1,933,052.20	1,933,052.20	100.00%	1,933,052.20
合计	4,484,859.10	100.00%	1,933,052.20	1,933,052.20	100.00%	1,933,052.20

2、其他应收款

账龄	2003.9.30			2002.12.31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	199,756.84	0.85%	8,037.46	160,749.14	0.69%	8,037.46
1-2 年	11,878,555.81	50.65%	11,842,045.01	11,878,555.81	50.73%	11,842,045.01
2-3 年	-	-	-	-	-	-
3 年以上	11,374,429.66	48.50%	9,433,126.82	11,374,429.66	48.58%	9,433,126.82

合计	23,452,742.31	100%	21,283,209.29	23,413,734.61	100%	21,283,209.29
----	---------------	------	---------------	---------------	------	---------------

* 期末其他应收款中前五名欠款单位情况如下：

欠款单位名称	欠款时间	金 额	已计提坏帐准备
广东亿安网络通信科技有限公司	1999-2001 年	11,837,988.26	11,837,988.26
深圳捷丰食品有限公司	1993 年	5,573,000.00	5,573,000.00
惠州胜景实业公司	1993 年	2,639,166.12	2,639,166.12
南山新宏建筑工程公司	1996 年	120,000.00	120,000.00
曾国英	1996 年	182,975.16	182,975.16

3、长期投资

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期股权投资*	72,110,692.84	-	6,101,813.41	66,008,879.43
减：长期投资减值准备***	65,013,416.97	-	2,349,518.57	62,663,898.40
长期投资净额	7,097,275.87	-	3,752,294.84	3,344,981.03

*长期股权投资明细列示如下：

被投资单位 名称	投资 期限	投 资 金 额				投资 比例	减值准备
		初始投资额	本期权 益调整	累计权 益调整	期末余额		
北海市铁山港 锦兴房地产公 司		3,700,000.00	(74,401.00)	(4,623,236.13)	(923,236.13)	100%	-
阳江市锦兴实 业海陵有限公 司		5,000,000.00	(17,893.84)	(731,782.84)	4,268,217.16	100%	-
扬州亿安电动 车有限公司	30 年	10,200,000.00		(10,200,000.00)	-	51%	-
深圳捷丰食品 有限公司		5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	合作	5,000,000.00
广东万燕集团 有限公司		97,461,250.00		(39,797,351.60)	57,663,898.40	42.19%	57,663,898.40
惠东石屋寮 市场		2,349,518.57	(2,349,518.57)	(2,349,518.57)	-	100%	-

广东惠阳锦兴	20 年	3,660,000.00	(3,660,000.00)	(3,660,000.00)	-	50%	-
服装公司							
合 计		<u>127,370,768.57</u>	<u>(6,101,813.41)</u>	<u>(61,361,889.14)</u>	<u>66,008,879.43</u>		<u>62,663,898.40</u>

注 1：扬州亿安电动车有限公司净资产已为负数，根据《企业会计制度》的有关规定，公司本部将其投资核算至零。

注 2：本公司拥有北海铁山港锦兴房地产公司、阳江市锦兴实业海陵有限公司 100%股权，其净损失由本公司全额确认。

注 3：本期长期投资减少 6,009,518.57 元和长期投资减值准备减少 2,349,518.57 元，为本期转让惠阳锦兴服装有限公司股权及惠东石屋寮石场投资清算，详见附注十一、3、4。

4、投资收益

项 目	本期数	上年同期数
长期投资收益		
----- 股权投资收益	-	-
----- 联营或合营企业分配来的利润	143,220.00	286,440.00
----- 年末调整的被投资公司权益净增减的金额	-92,294.84	10,192.64
----- 股权投资差额摊销	-	-
----- 长期投资减值准备	20,000.00	-
合 计	<u>70,925.16</u>	<u>296,632.64</u>

5、主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期数	上年同期	本期数	上年同期	本期数	上年同期
贸易收入	7,218,888.77	-	6,503,316.53	-	715,572.24	-
租赁及管理费收入	4,830,440.48	4,785,445.99	2,695,101.76	2,451,664.47	2,135,338.72	2,333,781.52
合计	12,049,329.25	4,785,445.99	9,198,418.29	2,451,664.47	2,850,910.96	2,333,781.52

附注七、关联方关系及其交易

1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

关联方名称	经济性质或类型	法 定	注册地址	与本公司关系	主营业务
-------	---------	-----	------	--------	------

		代表人			
深圳市宝安宝利来实业有限公司	有限责任公司	文炳荣	深圳宝安	本公司控股股东	兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业及物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）
扬州亿安电动车有限公司	有限责任公司	田文喜	江苏扬州	本公司之子公司	轻型电动车及其配件生产与销售
阳江市锦兴实业海陵有限公司	有限责任公司	陈汉伦	广东阳江	本公司之子公司	房地产开发租售
北海市铁山港锦兴房地产公司	有限责任公司	施利娜	广西北海市	本公司之子公司	房地产经营

(2) 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

关联方名称	期初数	本期增加数	本期减少数	期末数
深圳市宝安宝利来实业有限公司	10,800 万元	-	-	10,800 万元
扬州亿安电动车有限公司	2,000 万元	-	-	2,000 万元
阳江市锦兴实业海陵有限公司	500 万元	-	-	500 万元
北海市铁山港锦兴房地产公司	370 万元	-	-	370 万元

(3) 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化

关联方名称	期初数		本期增加数		本期减少数		期末数	
	金 额	百分比	金 额	百分比	金 额	百分比	金 额	百分比
深圳市宝安宝利来实业有限公司	2,089 万元	28.37%			-	-	2,089 万元	28.37%
扬州亿安电动车有限公司	1,020 万元	51%	-	-	-	-	1,020 万元	51%
阳江市锦兴实业海陵有限公司	500 万元	100%	-	-	-	-	500 万元	100%
北海市铁山港锦兴房地产公司	370 万元	100%	-	-	-	-	370 万元	100%

(4) 不存在控制关系的关联方关系的性质

关联方名称	与本企业的关系
深圳捷丰食品有限公司	联营企业
深圳市财富实业有限公司	本公司股东之一

2、关联方应收应付款项

项目	关联方名称	期末余额		占全部应收（付）款项余额的	
		2003.9.30	2002.12.31	2003.9.30	2002.12.31

其他应收款

深圳捷丰食品有限公司	5,573,000.00	5,573,000.00	22.29%	6.76%
惠州胜景实业有限公司	2,639,166.12	2,639,166.12	10.55%	3.20%

其他应付款

深圳市宝安宝利来实业有限公司	44,700,000.00	-	89.94%	-
深圳市财富实业有限公司	2,270,000.00	-	4.57%	-

附注八、或有事项

截止 2003 年 9 月 30 日，本公司无应披露而未披露的或有事项。

附注九、承诺事项

截止 2003 年 9 月 30 日，本公司无应披露而未披露的重大承诺事项。

附注十、资产负债表日后事项

截止 2003 年 9 月 30 日，本公司无应披露而未披露的重大资产负债表日后事项。

附注十一、其他重要事项

1、本公司 2002 年 11 月 7 日第 8 次董事会决议，将本公司拥有的广东万燕集团有限公司 42.19% 股权及其相关权益出售给深圳市鹿迪投资实业有限公司，出售价格为协议价人民币 5,200 万元，该事项业经 2003 年 3 月 22 日临时股东大会通过。截止 2003 年 9 月 30 日，本公司已收股权转让款人民币 26,647,777.13 元，占全部股权转让款的 51%，股权过户手续正在办理之中。

2、2002 年 9 月 20 日中国工商银行深圳市罗湖支行（以下简称“罗湖支行”）诉本公司偿还贷款本金人民币 6,900 万元及其利息。2003 年 2 月 12 日本公司与罗湖支行、深圳市宝安宝利来实业有限公司（以下简称“宝利来公司”）签定协议书，本公司承诺 2003 年 6 月 20 日前还清上述借款本金及欠息，宝利来公司自愿为上述借款本金中人民币 4,600 万元及其欠息提供连带责任保证担保，同时罗湖支行撤消诉讼。截止 2003 年 9 月 30 日，本公司已全部归还罗湖支行贷款本金人民币 6,900 万元及其利息 5,727,299.63 元；2002 年度以前本公司已计提贷款利息人民币 7,998,238.55 元，与实际支付利息的差额人民币 2,270,938.92 元已计入资本公积；本期未发生该项借款的利息支出。

本公司于 2003 年 6 月 19 日归还农行罗湖支行借款人民币 480 万元，并同时办理抵押借款人民币 420 万元，期限一年。

3、本公司与深圳市宝信隆贸易有限公司于 2003 年 6 月 6 日签定协议，将本公司所持惠阳锦兴服装有限公司 50%的股权全部转让，转让价人民币 366 万元(与原投资额相同)；截止 2003 年 9 月 30 日，本公司已全额收回该股权转让款，并已办理股权过户手续；至此，本公司不再持有该公司股权。

4、2003 年 6 月 20 日，本公司成立清算小组，就本公司投资惠东石屋寮石场进行清算；该石场成立于 1992 年 9 月，本公司大亚湾分公司原投资人民币 235 万元，经营石料开发及销售，因石料开采条件限制及经营不善，发生严重亏损，已于 1997 年停业；截止 2003 年 9 月 30 日已清算完毕，冲减长期投资减值准备 2,349,518.57 元，并收回现金 2 万元已计入本期损益。

5、扬州亿安电动车有限公司因年初已停业，本公司董事会决定不拟继续经营该公司业务，故本期末纳入合并会计报表范围。本公司合并资产负债期初数中包括了该公司资产总额 6,807,931.50 元、负债总额 14,795,798.34 元、股东权益-7,987,867.84 元(即未确认投资损失)，合并利润表及利润分配表上年数栏中包括了该公司净亏损 991,786.85 元，未确认投资损失 991,786.85 元。

上述 2003 年三季度母公司及合并的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》、以及财政部 2000.12.29 颁布的《企业会计制度》及有关规定编制。

公司法定代表人：周瑞堂 主管会计工作负责人：唐俊福 会计机构负责人：刘杰

日 期：2003.10.21 日 期：2003.10.21 日 期：2003.10.21