

深圳市赛格达声股份有限公司 2003 年年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 没有董事声明对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 独立董事孙献军先生书面委托独立董事宋金铭先生出席董事会。

1.4 深圳鹏城会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司董事长李成碧女士、总经理吴爱国先生、总会计师赵谦先生、财务部经理魏翔先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	深达声 A
股票代码	000007
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址和办公地址	深圳市华强北路现代之窗大厦 23 楼
邮政编码	518031
公司国际互联网网址	无
电子信箱	szsegds@public.szptt.net.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈仕柳先生	龚欣先生
联系地址	深圳市华强北路现代之窗大厦 23 楼	深圳市华强北路现代之窗大厦 23 楼
电话	0755-83280053	0755-83280053
传真	0755-83280089	0755-83280089
电子信箱	szsegds@public.szptt.net.cn	szsegds@public.szptt.net.cn

§3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：(人民币)元

	2003 年（本年）	2002 年（上年）	本年比上年增减	2001 年
--	------------	------------	---------	--------

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

			(%)	
主营业务收入	334,488,384.31	227,319,830.34	47.14%	339,715,057.69
利润总额	28,422,571.23	20,487,212.02	38.73%	44,282,739.43
净利润	14,968,296.88	21,951,951.34	-31.81%	35,010,762.77
扣除非经常性损益的净利润	20,928,667.63	31,868,838.29	-34.33%	38,020,557.82
	2003 年末 (本年末)	2002 年末 (上年末)	本年末比上年末 增减 (%)	2001 年末
总资产	1,117,684,181.10	1,150,916,322.07	-2.89%	1,094,609,622.19
股东权益 (不含少数股东权益)	232,995,002.32	198,929,977.12	17.12%	156,189,686.78
经营活动产生的现金流量净额	-10,479,371.24	24,174,242.82	-143.35%	31,439,450.28

3.2 主要财务指标

单位 : (人民币) 元

	2003 年 (本年)	2002 年 (上年)	本年比上年增减 (%)	2001 年
每股收益	0.10	0.15	-32.03%	0.24
每股收益 (如果股本变化 , 按新股本计算)	0.10	--	--	--
净资产收益率	6.42%	11.04%	-41.85%	22.42%
扣除非经常性损益的净利润为 基础计算的净资产收益率	8.98%	16.02%	-43.95%	24.34%
每股经营活动产生的现金流量 净额	-0.07	0.17	-143.45%	0.22
	2003 年末 (本年末)	2002 年末 (上年末)	本年末比上年末 增减 (%)	2001 年末
每股净资产	1.62	1.39	17.18%	1.09
调整后的每股净资产	1.46	1.13	29.20%	0.73

3.3 国内外会计准则差异

☐ 适用 ☒ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位 : 股

	本次变动前	本次变动增减 (+ , -)		本次变动后
		其他	小计	

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

一、未上市流通股份				
1、发起人股份	47,338,194	-40,206,226	-40,206,226	7,131,968
其中：国家持有股份	47,338,194	-40,206,226	-40,206,226	7,131,968
境内法人持有股份			0	0
境外法人持有股份			0	0
其他			0	0
2、募集法人股份	16,694,509	40,206,226	40,206,226	56,900,735
3、内部职工股			0	0
4、优先股或其他			0	0
未上市流通股份合计	64,032,703	0	0	64,032,703
二、已上市流通股份				
1、人民币普通股	79,560,961		0	79,560,961
2、境内上市的外资股			0	0
3、境外上市的外资股			0	0
4、其他			0	0
已上市流通股份合计	79,560,961	0	0	79,560,961
三、股份总数	143,593,664	0	0	143,593,664

4.2 前十名股东、前十名流通股股东持股表

报告期末股东总数	35,624					
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	年度内增 减（股）	年末持股 数量（股）	比例 （%）	股份类别 （已流通 或未流 通）	质押或冻结的 股份数量(股)	股东性质 （国有股 东或外资 股东）
新疆宏大房地产开发 有限公司	40,206,226	40,206,226	28.00	未流通	14,388,489	
北京电子城有限责 任公司	0	7,684,550	5.35	未流通	0	
深圳赛格股份有限 公司	-40,206,226	7,131,968	4.97	未流通	0	国有股东
深圳市智雄电子有 限公司	0	4,095,000	2.85	未流通	0	
深圳市深投投资有 限公司	0	2,673,216	1.86	未流通	0	
深圳三环电阻有限 公司	0	873,600	0.61	未流通	0	
上海致真投资咨询 有限公司	865,000	865,000	0.60	未流通	0	
上海申攀商贸有限 公司	500,000	500,000	0.35	未流通	0	
马宝兴	未知	279,840	0.19	已流通	0	

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

高宜梁	未知	264,100	0.18	已流通	0
前十名股东关联关系或一致行动的说明		截至报告期末，未发现本公司前十名股东之间存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情形。			

前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	年末持有流通股数量(股)	种类(A、B、H股或其它)
马宝兴	279,840	A股
高宜梁	264,100	A股
无锡市青山良荣电器厂	241,959	A股
北京红金麦科贸有限公司	225,900	A股
陈绍明	205,433	A股
万金华	190,000	A股
许门娣	171,500	A股
丘春媚	159,005	A股
唐大细	152,200	A股
张建奇	139,600	A股
前十名流通股股东关联关系的说明	未知上述前十名流通股股东之间是否存在关联关系。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	新疆宏大房地产开发有限公司
新实际控制人名称	贾伟
变更日期	2003年04月18日
刊登日期和报刊	2003年4月22日《证券时报》和《证券日报》

4.3.2 控股股东和其他实际控制人具体情况介绍

公司控股股东为新疆宏大房地产开发有限公司，法定代表人：周邦武，注册资本：18600万元，成立日期：一九九八年九月十五日，经营范围：房地产开发；商品房销售、出租；建筑装饰材料、水电材料的销售；公寓出租；食品、百货（限雅安公寓）。

新疆宏大房地产开发有限公司的控股股东为新疆宏大投资（集团）有限公司，法定代表人：贾伟，注册资本 26164 万元，成立日期：二〇〇〇年十月十二日，经营范围：农业开发、房地产开发、生物工程及相关产业（行业）的投资（国家法律、行政法规禁止投资的领域除外）。

公司潜在控股股东为广州博融投资有限公司，法定代表人：李成碧，注册资本：18000万元，成立日期：二〇〇三年七月十二日，经营范围：以自有资金投资、投资策划及咨询顾问。

广州博融投资有限公司的控股股东为自然人李成碧女士，中国国籍，未取得其他国家或地区的居留权。曾任电子工业部 107 信箱技术员，成都电子研究所车间主任、产品开发部主任、工程师，成都市羽龙土地整理公司董事、副总经理，广州广博粤科汽车租赁有限公司董事长。现任广州博融投资有限公司法定代表人、执行董事，本公司董事长。

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数(股)	年末持股数(股)	变动原因
李成碧	董事长	女	65	2003.9-2004.9	0	0	
王亿鑫	董事	男	22	2003.9-2004.9	0	0	
朱晓辉	董事	男	39	2003.9-2004.9	0	0	
吴谦平	董事	男	35	2003.9-2004.9	0	0	

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

何素英	董事	女	38	2003.9-2004.9	0	0	
朱龙清	董事	男	43	2001.9-2004.9	0	0	
王洪福	董事	男	55	2001.9-2004.9	0	0	
陈德棉	独立董事	男	42	2002.6-2004.9	0	0	
宋金铭	独立董事	男	72	2003.9-2004.9	0	0	
孙献军	独立董事	男	41	2003.9-2004.9	0	0	
朱汉扬	独立董事	男	64	2003.9-2004.9	0	0	
陈国良	监事会召集人	男	70	2003.9-2004.9	0	0	
李平平	监事	男	41	2001.9-2004.9	0	0	
应华东	监事	男	35	2001.9-2004.9	0	0	
吴爱国	总经理	男	47	2002.8-2004.9	0	0	
李勇	副总经理	男	42	2002.6-2004.9	0	0	
宋厚良	副总经理	男	52	2002.1-2004.9	0	0	
陈仕柳	董事会秘书	男	30	2002.8-2004.9	0	0	
赵谦	总会计师	男	57	2001.9-2004.9	0	0	

5.2 在股东单位任职的董事监事情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	任职的股东名称	在股东单位担任的职务	任职期间	是否领取报酬、津贴（是或否）
李成碧	广州博融投资有限公司	法定代表人、执行董事	2003.7 至今	否
王亿鑫	广州博融投资有限公司	副总经理	2003.7 至今	否
朱龙清	深圳赛格股份有限公司	企划部部长	2001.4 至今	是
王洪福	北京电子城有限责任公司	总经理	2000.12-2004.12	是
应华东	深圳赛格股份有限公司	财务部副部长	2001.5 至今	是

5.3 董事、监事和高级管理人员年度报酬情况

单位：(人民币) 万元

年度报酬总额	83.07
金额最高的前三名董事的报酬总额	12.67
金额最高的前三名高级管理人员的报酬总额	43.00
独立董事津贴	3.50 万元/人.年
独立董事其他待遇	独立董事出席公司股东大会、董事会的差旅费以及按《公司章程》行使职权发生的合理费用可由公司据实报销。
不在公司领取报酬、津贴的董事、监事姓名	本公司董事王亿鑫先生、朱晓辉先生、吴谦平先生，监事会召集人陈国良先生不在本公司领取薪酬。 本公司监事李平平先生因在本公司担任其他职务而领取（未以监事身份领取）薪酬。 本公司董事朱龙清先生、王洪福先生、监事应华东先生不在本公司领取薪酬，在股东单位领取薪酬。 本公司独立董事陈德棉先生、宋金铭先生、孙献军先生、朱汉扬先生不在本公司领取薪酬，也不在股东单位领取薪酬。
报酬区间	人数
20 万元以上	1
10-20 万元	3
10 万元以下	3

§6 董事会报告

6.1 报告期内整体经营情况的讨论与分析

报告期内，公司业务仍然以地产业和酒店业为主，其中地产业相对稳定，收入增长 17.67%，酒店业收入增长迅速，达 309.90%。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：(人民币)万元

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产开发与经营业	24,433.20	14,639.72	40.08	17.67	98.23	-24.35
旅游业	5,961.05	755.39	87.33	309.90	15.02	32.49
租赁服务业	1,782.83	217.56	87.80			
其他社会服务业	916.07	751.46	17.97			
其他金融业	210.96	0.00	100.00			
其中：关联交易	0.00	0.00	--			
房产	24,433.20	14,639.72	40.08	17.67	98.23	-24.35
服务	6,877.12	1,506.85	78.09	372.89	129.44	23.25
房产使用权	1,782.83	217.56	87.80			
货币使用权	210.96	0.00	100.00			
其中：关联交易	0.00	0.00	--			
关联交易的定价原则	主营业务中，无关联交易。					
关联交易必要性、持续性的说明	主营业务中，无关联交易。					

6.3 主营业务分地区情况

单位：(人民币)万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
华南地区	22,036.09	-2.55
西北地区	11,412.75	9,588.93

6.4 采购和销售客户情况

单位：(人民币)万元

前五名供应商采购金额合计	7,247.81	占采购总额比重	44.29%
前五名销售客户销售金额合计	3,528.11	占销售总额比重	10.55%

6.5 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10%以上的情况）

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.7 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，本公司主营业务利润率较前一报告期出现较大变化，原因如下：

A、房地产业主营业务利润率下降，系现代之窗商铺销售占总销售的比重降低所致。

B、旅游饮食行业主营业务利润率上升，系客房收入占总收入的比重上升所致。

6.8 经营成果和利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

整体财务状况与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

6.9 对生产经营环境以及宏观政策、法规产生重大变化已经、正在或将要对公司的财务状况和经营成果产生重要影响的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

新疆宏大房地产开发有限公司已于 2003 年 7 月 25 日与广州博融投资有限公司签署了《股份转让协议》，转让其持有的本公司法人股 40,206,226 股；有关过户手续已于 2004 年 3 月 16 日办理完毕，本公司第一大股东发生变更。

6.10 完成盈利预测的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.11 完成经营计划情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.12 募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.13 非募集资金项目情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
深圳市南山区 K801-0009 号宗地开发（海景名苑）	14,437.28	57.74	0
合计	14,437.28	--	--

6.14 董事会对会计师事务所“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.15 董事会新年度的经营计划（如有）

☒ 适用 ☐ 不适用

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

- 1、房地产业：多渠道筹集资金及各种资源，搞好深圳市南山区 K801-0009 号宗地的开发工作，争取 2004 年内封顶，并不断寻求各地土地储备，努力发展壮大公司房地产业。
- 2、酒店业：继续开展特色经营，稳健有序地做好现有业务和新业务的推广工作，并在适当的时机寻求合适项目予以适度扩张。
- 3、物业管理：认真整合公司现有物业资源，充分利用现代之窗、停车大楼的配套优势，做好现代之窗大厦的物业管理工作和公司自有物业的出租业务，积极开拓新的业务。
- 4、加强规范化建设，完善公司治理。
- 5、处理好对外担保、应收款项等历史遗留问题，维护公司利益和资产安全。

新年度盈利预测（如有）

? 适用 ☒ 不适用

6.16 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

经深圳鹏城会计师事务所审计确认，本公司 2003 年实现净利润 14,968,296.88 元。根据《中华人民共和国公司法》及本公司《章程》，并结合公司实际情况，提取法定盈余公积金 1,286,295.80 元，提取法定公益金 643,147.90 元，其余 13,038,853.18 元全部用于弥补以前年度亏损。由于补亏后尚有 41,518,671.95 元的以前年度亏损未弥补，本年度不向股东进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

§7 重要事项

7.1 收购资产

√ 适用 ☐ 不适用

单位：(人民币) 万元

交易对方及被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易(如是，说明定价原则)
深圳市赛格达声投资发展有限公司持有的深圳市新业典当有限公司 39% 的股权	2003 年 06 月 20 日	391.48	9.75	是，2002 年 12 月 31 日经审计净资产
深圳市赛格达声投资发展有限公司持有的深圳市名佳物业管理有限公司 30% 的股权	2003 年 06 月 20 日	67.36	27.71	是，2002 年 12 月 31 日经审计净资产
深圳市赛格达声投资发展有限公司持有的东莞市清溪山水天地度假村有限公司 10% 的股权	2003 年 06 月 20 日	851.66	-23.13	是，2002 年 12 月 31 日经审计净资产
深圳市赛格达声投资发展有限公司持有的深圳市格兰德酒店管理有限公司 40% 的股权	2003 年 06 月 20 日	140.10	-0.11	是，2002 年 12 月 31 日经审计净资产
深圳市赛格达声投资发展有限公司持有的深圳市格兰德	2003 年 06 月 20 日	0.00	-120.20	是，2002 年 12 月 31 日经审计净资产

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

假日俱乐部有限公司 40%的股权				产
深圳市赛格达声投资发展有限公司持有的深圳市格兰德酒店有限公司 30%的股权	2003 年 06 月 20 日	1,279.11	234.93	是, 2002 年 12 月 31 日经审计净资产

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

交易对方及被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)
向深圳市博尔实业有限公司出售深圳市亚洋机电实业有限公司 60%股权	2003 年 11 月 19 日	2,028.00	0.00	138.00	否

收购、出售所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响

收购资产的关联交易是基于规范运作需要,为避免或减少关联往来,理顺控股公司的产业、产权结构而进行的,有利于今后对控股公司的产业产权调整或整合;此外还能够冲抵部分本公司应收关联方款项,部分解决因资产重组等历史原因的造成关联方应付本公司款项问题,整个交易对公司规范运作、理顺产权关系有着积极而重要的作用。

深圳市赛格达声房地产开发有限公司出资 1890 万收购深圳市亚洋机电实业有限公司 60%股权未经本公司董事会审议通过,违背了上市公司规范运作的要求,出售该资产是深圳市赛格达声房地产开发有限公司认真整改的结果,在贯彻落实本公司整改方案的同时,保证了公司利益不受损失,对本公司的经营成果无重大影响。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
深圳市赛格达声房地产开发有限公司	2003 年 12 月 30 日	6,300.00	连带责任担保	2003 年 12 月 30 日--2004 年 3 月 30 日	否	是
深圳市宏大海景名苑实业有限公司	2003 年 07 月 18 日	10,000.00	连带责任担保	2003 年 7 月 18 日--2005 年 7 月 18 日	否	是
深圳市康达尔(集团)股份有限公司	2001 年 11 月 28 日	6,805.00	连带责任担保	2001 年 11 月 28 日--2004 年 7 月 29 日	否	否
担保发生额合计						3,575.00
担保余额合计						6,805.00
其中:关联担保余额合计						0.00

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

上市公司对控股子公司担保发生额合计	16,300.00
违规担保总额	6,805.00
担保总额占公司净资产的比例	99.17

7.4 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币) 万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
新疆宏大房地产开发有限公司	4,039.39	0.00	4,530.63	750.59
广州博融投资有限公司	6,720.00	0.00	10,289.00	3,569.00
深圳市赛格达声投资发展有限公司	58.94	2,609.50	4,461.46	0.00
深圳市赛格达声进出口有限公司	26.33	829.62	400.00	0.00
深圳市赛格达声电子有限公司	366.23	1,136.77	232.48	0.00
新疆宏大实业开发有限公司	464.63	41.86	422.77	0.00
深圳市达声天轮实业发展有限公司	135.41	0.00	308.87	0.00
深圳赛格股份有限公司	5,764.03	0.00	1,000.00	900.00
深圳赛格集团财务公司	0.00	0.00	0.00	1,444.18
深圳赛格三星股份有限公司	240.36	0.00	28.50	437.50
深圳赛格实业投资有限公司	419.76	0.00	0.00	0.00
合计	18,235.08	4,617.75	21,673.71	7,101.27

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

新疆宏大房地产开发有限公司（持有本公司 28%股份）于 2001 年 5 月 11 日在《证券时报》发布公告，公告的第七条承诺：“本公司承诺持有达声股份五年以上”。2003 年 7 月 25 日新疆宏大房地产开发有限公司与广州博融投资有限公司签订《股份转让协议》，拟将其持有的本公司 28%的法人股转让给广州博融投资有限公司。

基于多种原因，新疆宏大房地产开发有限公司撤销当初承诺转让持有本公司的股份，有悖于诚信精神，对此，新疆宏大房地产开发有限公司及其法人代表周邦武先生曾向全体股东公开致歉。

有关事项于 2003 年 11 月 18 日经本公司 2003 年第二次临时股东大会以特别决议通过，新疆宏大房地产开发有限公司对此事项予以了回避。

7.7 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

1、以前年度发生的诉讼、仲裁事项本期进展：

（1）深圳赛格集团财务公司要求第一被告本公司偿还所贷款项合计 10,741,799.61 元及

利息合计 70 万元，第二被告深圳市康达尔（集团）股份有限公司承担连带清偿责任的两起诉讼案件，报告期内进展如下：2003 年 2 月 17 日、2003 年 2 月 20 日，深圳市福田区人民法院审理了此案，经（2002）深福法经初字第 2081 号、（2002）深福法经初字第 2082 号民事判决书判决：本公司向原告还清所欠借款本金人民币 10,741,799.61 元，并按中国人民银行规定的流动资金贷款利率，包括逾期还款的罚息，向原告支付的利息，以人民币 70 万元为限，并驳回了原告对第二被告深圳市康达尔（集团）股份有限公司的诉讼请求。案件受理费人民币 77229 元由本公司承担。2003 年 3 月 15 日，本公司向深圳市中级人民法院上诉，被驳回，法院维持原判。

由于原告深圳赛格集团财务公司在其他案件中被判令向中国石化财务有限责任公司支付款项，申请人中国石化财务有限责任公司向法院申请代位申请强制执行本公司对原告所负的 10,741,799.61 元及相应利息的债务，深圳市中级人民法院于 2003 年 8 月 5 日签发了（2003）深中法执一查字第 31-2067-2070 号民事裁定书，裁定：冻结、划拨、查封、扣押第三人本公司银行存款及其他财产，限额人民币 10,741,799.61 元及利息、诉讼费用。本公司以代位行使强制执行申请权没有法律依据和深圳赛格集团财务公司对本公司负有到期债务为由，于 2003 年 8 月 15 日对深圳市中级人民法院的上述裁定提出了异议，请求法院予以撤销，被法院驳回。深圳市中级人民法院于 2003 年 9 月 8 日签发了《查封令》，查封了本公司持有深圳市格兰德酒店有限公司的 95% 股权。

本案不会对本公司的财务状况造成重大影响。

上述有关事项，曾于 2002 年 1 月 30 日和 2002 年 6 月 1 日在临时报告以及各定期报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 [http:// www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)。

（2）深圳市泛华工程有限公司请求法院判令被告深圳市赛格达声房地产开发有限公司支付工程款 1,402,013.63 元及延期付款利息一案报告期内进展如下：2003 年 1 月 5 日，经深圳市福田区人民法院（2002）深福房初字第 1785 号民事判决书判决：被告深圳市赛格达声房地产开发有限公司支付欠款本金 1,402,013.63 元，并按银行同期贷款利率支付自 2002 年 6 月 8 日起的利息，案件受理费原告承担 1702 元，被告承担 15318 元。2003 年 1 月 21 日，本公司向深圳市中级人民法院上诉，此后，本公司为与原告协商解决有关事宜，向法院申请撤回上诉，并于 2003 年 6 月 10 日获得深圳市中级人民法院（2003）深中法民五终字第 775 号民事裁定书的准许。

本案不会对本公司的财务状况造成重大影响。

上述有关事项，曾于各定期报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 <http:// www.cninfo.com.cn>。

（3）深圳市霍克建设监理有限公司要求仲裁委员会裁决深圳市赛格达声房地产开发有限公司支付监理酬金、滞纳金、违约赔偿金，并承担仲裁费、律师费一案报告期内进展如下：2003 年 3 月 6 日，经深圳市福田区人民法院（2002）深福法执字第 87-2 号民事裁定书裁定，深圳仲裁委员会【2001】深仲裁字第 423 号裁决不予执行。

本案不会对本公司的财务状况造成重大影响。

上述有关事项，曾于 2001 年 12 月 13 日在临时报告以及各定期报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 <http:// www.cninfo.com.cn>。

（4）东莞市轮达实业有限公司、香港轮达发展有限公司拖欠本公司款项一案报告期内进展如下：东莞市中级人民法院于 2002 年 11 月 29 日向东莞市工商管理局、东莞市对外经济贸易合作局和东莞市外经委送达了（2002）东中法执字第 484 号协助执行通知书，查封、冻结香港轮达发展有限公司在东莞荔枝村娱乐有限公司的股权后，东莞市轮达实业有限公司、香港轮达发展有限公司对有关判决和执行提出异议。2003 年 1 月 15 日，深圳市中级人民法院在（2002）深中法执查字第 17-382-2 号执行异议答复中确认不能认定香港轮达发展有限公司将 30% 的深圳凯悦大酒店有限公司股权抵偿给本公司的行为；东莞市轮达实业有限公司、香港轮达发展有限公司仍应按照深圳市中级人民法院（1997）深中法经监字第 46 号民事判决书确认的债务本金人民币 6460 万元及相应利息履行义

务。

本公司已按规定计提了准备，并将依法采取各种措施，积极维护公司合法利益。

上述有关事项，曾于2001年10月30日、2001年12月13日和2002年3月15日在临时报告以及各定期报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 <http://www.cninfo.com.cn>。

(5) 以前年度，本公司为深圳中浩(集团)股份有限公司银行贷款500万元人民币担保，将承担担保责任。申请执行人中国信达资产管理公司深圳办事处向深圳市中级人民法院提出恢复强制执行深圳市中浩(集团)股份有限公司、本公司银行存款及其它财产事宜，报告期后进展如下：

报告期内，本案进展情况如下：2003年6月13日，深圳市中级人民法院签发了(2002)法封字第591号查封令，查封本公司持有的深圳市赛格达声房地产开发有限公司90%的股权。

深圳市中级人民法院委托深圳市公平衡资产评估有限公司对深圳市赛格达声房地产开发有限公司90%股权进行了评估，评估价值为人民币171,619,950.07元。本公司先后对评估报告书和深圳市中级人民法院签发的查证结果通知书提出异议。

2003年10月20日，深圳市中级人民法院签发了(2003)深中法执二字第21-273号民事裁定书，裁定如下：1、解除对本公司在深圳市赛格达声房地产开发有限公司持有的83.5%股权的冻结；2、拍卖、变卖本公司在深圳市赛格达声房地产开发有限公司6.5%的股权。

本公司已按规定计提了准备，并将依法采取各种措施，积极维护公司合法利益。

上述有关事项，曾于2003年6月21日在临时报告以及各定期报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 <http://www.cninfo.com.cn>。

2、报告期内发生的诉讼、仲裁事项：

2003年10月22日，深圳市赛格集团有限公司向深圳市中级人民法院提交民事诉状，请求法院1、判令本公司偿付原告“现代之窗”写字楼第七层1988.09平方米的房产或等值人民币2000万元；2、判令本公司偿付土地使用权作价款4000万元；3、判令新疆宏大房地产开发有限公司对诉状第1项诉讼请求承担连带担保责任；4、诉讼费由本公司及新疆宏大房地产开发有限公司承担。同时，原告向深圳市中级人民法院提出财产保全的申请，要求对被告新疆宏大房地产开发有限公司持有的价值20,000,000元的本公司股票予以查封、冻结，并以其自有财产向深圳市中级人民法院提供担保。2003年12月6日，深圳市中级人民法院签发了(2003)深中法民五初字第233号民事裁定书，裁定将新疆宏大房地产开发有限公司持有的价值人民币20,000,000元的本公司股票予以冻结，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司据此冻结了其所持本公司法人股40,206,226股中的14,388,489股，冻结期限自2003年12月16日至2004年12月15日。

本公司基于在争议及诉讼期间，深圳市赛格集团有限公司始终未出示证明其拥有土地使用权的证明文件、有关协议约定的“将土地使用权以作价投资方式转让”的行为也未按照有关土地使用权管理方面的法律法规等强制性规范履行必备的审批或审查程序、有关协议的签署未按照强制性规范履行必要的审议表决程序、本公司依法与深圳市规划国土局签订了《深圳市土地使用权出让合同书》，支付了土地出让金等相关费用，依法取得相关土地的使用权等事实和理由，于2003年12月22日，向深圳市中级人民法院提交民事反诉状，请求法院1、确认被反诉人(即深圳市赛格集团有限公司)向法庭提交的被反诉人于1992年8月15日与反诉人(即本公司)签订的《关于将土地使用权作价投资的协议书》、1994年7月26日与反诉人签订的《关于将土地使用权作价投资的补充协议》及2000年12月29日与反诉人、新疆宏大房地产开发有限公司签订的《关于赛格集团有限公司2000平方米房产处理的补充协议》，均为无效协议；2、判令被反诉人深圳市赛格集团有限公司返还人民币4000万元及利息；3、被反诉人承担本案相关的诉讼费。

深圳市中级人民法院已经受理此案，并于2003年12月30日签发了《受理反诉案件通知书》，因本公司在举证期限内提出反诉，法院将原案件与本反诉案合并审理，原定于2003年12月31日开庭时间改期为2004年2月11日。

上述有关事项，曾于2003年12月2日、2003年12月25日和2004年1月3日在临时报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 [http:// www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)。

3、其他小额案件：

(1) 截至报告期末，深圳市赛格达声房地产开发有限公司涉及的业主诉讼累计178起，涉及总金额约12,736,260元。

(2) 截至报告期末，本公司涉及因拖欠施工方工程款引发的案件共计14起，累计涉及金额约10,474,932元。

(3) 截至报告期末，本公司涉及因拖欠供货商货款引发的案件共计6起，累计涉及金额约2,426,360元。

(4) 截至报告期末，本公司涉及因劳动争议引发的案件共计3起，累计涉及金额约34,090元。

(5) 截至报告期末，深圳市赛格达声房地产开发有限公司涉及因拖欠广告商广告款引发的案件1起，涉及金额约3,643,683元。

(6) 截至报告期末，深圳市名佳物业管理有限公司因租赁纠纷引发的案件共计4起，累计涉及金额约779,287元。

上述有关事项，曾于2003年12月31日在临时报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 [http:// www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)。

4、重大诉讼、仲裁事项期后进展：

(1) 深圳市赛格集团有限公司请求深圳市中级人民法院判令本公司偿付“现代之窗”写字楼第七层1988.09平方米的房产或等值人民币2000万元以及土地使用权作价款4000万元，本公司依法反诉一案，报告期后进展如下：本公司接新疆宏大房地产开发有限公司函告，其所持本公司股份解冻手续已办理完毕。经向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司确认，截至2004年2月27日，新疆宏大房地产开发有限公司所持本公司法人股40,206,226股现已不存在冻结情况。本案一审已经开庭，尚未判决。

上述有关事项曾于2004年2月28日在临时报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》、《证券日报》，电子文件请参阅 [http:// www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)。

(2) 申请执行人中国信达资产管理公司深圳办事处向深圳市中级人民法院提出恢复强制执行深圳市中浩（集团）股份有限公司、本公司银行存款及其它财产事宜，报告期后进展如下：2004年2月2日，深圳市中级人民法院签发了(2003)深中法执二字第21-273号通知书，通知本公司经抽签委托深圳市不动产拍卖行有限公司拍卖本公司持有的深圳市赛格达声房地产开发有限公司6.5%的股权，拍卖保留价12,394,774元。

上述有关事项曾于2004年2月7日在临时报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》、《证券日报》，电子文件请参阅 [http:// www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)。

(3) 积高贸易公司和魏援台因故产生纠纷，广州铁路运输法院于2004年2月12日签发了(2004)广铁法执字第53号民事裁定书。裁定如下：1、查封案外人东莞市清溪山水天地度假村有限公司（本公司控股子公司）座落于契爷石水库旁山水天地度假村（除东莞市中级人民法院已查封的房产以外）的全部房产权属；2、查封期间不得办理抵押、转让、买卖手续，待案件终结后才能办理上述手续；3、查封期限为一年，自2004年2月12日至2005年2月12日止。

截至2003年12月31日，东莞市清溪山水天地度假村有限公司没有权利限制，能够被执行的房产价值为39,861,779.48元。

本公司认为广州铁路运输法院（2004）广铁法执字第53号民事裁定书程序不当、实体错误，已于2004年3月15日向广州铁路运输法院依法提出执行异议。

上述有关事项曾于2004年2月27日和2004年3月17日在临时报告中披露，书面文件

7.8 独立董事履行职责的情况

本公司已建立独立董事制度，截至报告期末，公司董事 11 名，其中独立董事 4 名，符合《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的规定。

本公司独立董事除认真履行公司董事职责外，还对提交董事会的议案进行了严格的审查，专门针对公司董事、高管人员变更、重大关联交易事项等发表独立意见，发挥和体现了独立董事在公司治理运作中的积极作用。

§8 监事会报告

监事会对下列事项发表独立意见：

1、报告期内公司依照国家有关法律、法规以及公司章程的规定以及股东大会和董事会决议和授权运作，法人治理结构和内部控制制度比较合理规范，与以前年度相比，有所改善；公司决策程序合法；未发现公司董事执行公司职务时有违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为；

报告期内，公司对以前年度的不规范行为予以了整改，对此，监事会表示肯定，并要求公司在今后的经营过程中，继续加强规范，严格遵守各项法律法规的要求和规定，保证按照股东大会和董事会的决议和授权，规范运作，杜绝不遵守公司股东大会、董事会决议或未经公司董事会、股东大会审议批准，超越授权范围行事的行为，并尽快妥善解决关联人的资产占用问题。

2、深圳鹏城会计师事务所为本公司出具的 2003 年年度审计报告真实地反映了本公司的实际财务状况和经营成果；

报告期内，本公司会计政策、会计估计作了如下变更：

（1）本公司以前年度未将应收合并报表范围内公司的款项列入坏账准备计提范围，从本年度改为将所有的应收账款和其他应收款均纳入坏账准备计提范围，在合并报表抵销相应间的往来时，同时抵销相应的坏账准备，该项变更采用未来适用法，由于上述会计政策变更使母公司净利润减少 21,792,520.65 元，对合并报表不产生影响。

（2）为使会计信息能更准确地体现公司财务和资产状况，结合公司房屋建筑物的实际使用情况，经本公司董事会表决通过：固定资产中房屋建筑物折旧年限由原来的 30 年改按 40 年计提折旧，该项变更属于会计估计变更，采用未来适用法。由于上述会计估计变更使本公司本年度净利润增加 3,640,621.18 元。

监事会认为，上述变更符合有关的财务会计制度，是实事求是、符合客观实际的，公允地反映了本公司的实际财务状况和经营成果。

3、公司最近一次募集资金为 1994 年 7 月，实际投入项目与承诺项目基本一致，资金用途的变更符合法定程序；

4、报告期内，经股东大会和董事会批准的收购、出售资产交易价格合理，未发现内幕交易，未发现损害部分股东的权益和造成公司资产流失的现象。

5、报告期内，经股东大会和董事会批准的关联交易未损害上市公司利益，报告期内发生的关联交易有利于理顺公司产权结构，减少公司与关联方的共同持股情况，避免或减少与关联方往来；本次交易表决时，关联董事予以了回避，决策程序合法，未发现违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为；资产收购以经审计净资产为作价依据，价格合理，未发现内幕交易，未发现损害部分股东的权益或造成公司资产流失的情况；关联交易公平，未损害本公司利益。

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

审计报告

深鹏所股审字[2004]40 号

深圳市赛格达声股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市赛格达声股份有限公司 2003 年 12 月 31 日公司及合并的资产负债表、2003 年度公司及合并的利润及利润分配表、2003 年度公司及合并的现金流量表。这些会计报表的编制是深圳市赛格达声股份有限公司管理当局的责任，我们的责任是在实施审计工作的基础上对这些会计报表发表意见。

我们按照中国注册会计师独立审计准则计划和实施审计工作，以合理确信会计报表是否不存在重大错报。审计工作包括在抽查的基础上检查支持会计报表金额和披露的证据，评价管理当局在编制会计报表时采用的会计政策和作出的重大会计估计，以及评价会计报表的整体反映。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为，上述会计报表符合国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的规定，在所有重大方面公允反映了深圳市赛格达声股份有限公司 2003 年 12 月 31 日的财务状况以及 2003 年度的经营成果和现金流量。

深圳鹏城会计师事务所

中国 深圳

2004 年 4 月 15 日

中国注册会计师

梁 烽

中国注册会计师

李光道

深圳市赛格达声股份有限公司

会计报表附注

2003 年度

单位：人民币元

会计政策、会计估计变更及其影响

(1) 本公司以前年度未将应收合并报表范围内公司的款项列入坏账准备计提范围，从本年度改为将所有的应收账款和其他应收款均纳入坏账准备计提范围，在合并报表抵销相应间的往来时，同时抵销相应的坏账准备，该项变更采用未来适用法，由于上述会计政策变更使母公司净利润减少 21,792,520.65 元，对合并报表不产生影响。

(2) 根据本公司董事会的决议：固定资产中房屋建筑物折旧年限由原来的 30 年改按 40 年计提折旧，该项变更属于会计估计变更，采用未来适用法。由于上述会计估计变更使本公司本年度净利润增加 3,640,621.18 元。

9.2

资产负债表

编制单位：深圳市赛格达声股份有限公司

单位：(人民币)元

境内报表

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

货币资金	82,529,009.77	1,450,214.65	94,769,708.00	24,837,027.74
短期投资	1,246,056.88	750,010.00	584,400.00	
应收票据				
应收股利				
应收利息				
应收账款	36,195,884.66	3,017,863.17	25,092,422.51	4,442,863.17
其他应收款	133,464,414.54	216,984,338.51	212,758,425.61	176,519,493.71
预付账款	51,742,219.86		43,203,488.77	2,200,000.00
应收补贴款				
存货	213,562,177.30		257,158,874.58	
待摊费用	430,247.46	76,094.34	7,162,508.06	468,564.42
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产	5,315,677.26		4,558,233.21	
流动资产合计	524,485,687.73	222,278,520.67	645,288,060.74	208,467,949.04
长期投资:				
长期股权投资	74,377,810.71	467,600,227.70	3,482,075.00	311,423,103.05
长期债权投资				
长期投资合计	74,377,810.71	467,600,227.70	3,482,075.00	311,423,103.05
其中:合并价差	70,895,735.71	70,724,583.00		
固定资产:				
固定资产原价	553,471,818.74	259,974,341.64	509,799,897.90	126,258,999.93
减:累计折旧	74,174,524.86	34,526,187.72	56,480,826.87	28,089,502.36
固定资产净值	479,297,293.88	225,448,153.92	453,319,071.03	98,169,497.57
减:固定资产减值准备				
固定资产净额	479,297,293.88	225,448,153.92	453,319,071.03	98,169,497.57
工程物资				
在建工程	20,691,066.19		28,819,823.29	8,038,973.00
固定资产清理				
固定资产合计	499,988,360.07	225,448,153.92	482,138,894.32	106,208,470.57
无形资产及其他资产:				
无形资产	18,832,322.59	1,099,833.32	19,710,092.01	1,282,500.00
长期待摊费用			297,200.00	
其他长期资产				
无形资产及其他资产合计	18,832,322.59	1,099,833.32	20,007,292.01	1,282,500.00
递延税项:				
递延税款借项				
资产总计	1,117,684,181.10	916,426,735.61	1,150,916,322.07	627,382,022.66
流动负债:				
短期借款	498,210,999.61	383,141,799.61	469,062,199.61	306,241,799.61
应付票据				
应付账款	41,909,944.58	66,460.00	54,868,116.67	581,598.30
预收账款	5,845,821.84	1,463,352.69	155,093,798.92	9,281,545.00
应付工资	1,069,615.45	35,529.35	2,065,898.72	7,610.90
应付福利费	3,470,251.70	222,374.09	2,579,802.51	261,073.86
应付股利				
应交税金	50,157,267.91	546,561.38	48,802,136.85	231,752.30
其他应交款	161,328.13	12,752.80	120,269.52	4,454.80
其他应付款	118,572,754.16	310,432,058.23	123,083,623.73	100,946,452.89
预提费用	5,030,055.41	1,333,365.79	3,534,914.95	1,800,757.88
预计负债	5,350,000.00	5,350,000.00	6,850,000.00	6,850,000.00
一年内到期的长期负债	2,620,000.00	2,620,000.00	2,900,000.00	2,900,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	732,398,038.79	705,224,253.94	868,960,761.48	429,107,045.54
长期负债:				
长期借款	110,709,475.00		10,709,475.00	
应付债券				
长期应付款	10,200,955.84		10,361,533.84	
专项应付款				
其他长期负债				
长期负债合计	120,910,430.84		21,071,008.84	

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

递延税项:				
递延税款贷项				
负债合计	853,308,469.63	705,224,253.94	890,031,770.32	429,107,045.54
少数股东权益	31,380,709.15		61,954,574.63	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	143,593,664.00	143,593,664.00	143,593,664.00	143,593,664.00
减:已归还投资				
实收资本(或股本)净额	143,593,664.00	143,593,664.00	143,593,664.00	143,593,664.00
资本公积	119,991,668.59	119,991,668.59	113,435,299.88	113,435,299.88
盈余公积	10,928,341.68	8,998,897.98	8,998,897.98	8,998,897.98
其中:法定公益金	9,642,045.88	8,998,897.98	8,998,897.98	8,998,897.98
未分配利润	-41,518,671.95	-61,381,748.90	-67,097,884.74	-67,752,884.74
外币报表折算差额				
所有者权益(或股东权益)合计	232,995,002.32	211,202,481.67	198,929,977.12	198,274,977.12
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,117,684,181.10	916,426,735.61	1,150,916,322.07	627,382,022.66

利润及利润分配表

编制单位:深圳市赛格达声股份有限公司

单位:(人民币)元

境内报表

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	334,488,384.31	17,971,697.74	227,319,830.34	1,023,880.00
减:主营业务成本	163,641,304.14	2,175,637.76	81,179,196.50	3,000.00
主营业务税金及附加	16,694,184.32	1,005,188.18	11,791,546.09	131,306.83
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	154,152,895.85	14,790,871.80	134,349,087.75	889,573.17
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	5,264,459.22		10,415,743.79	8,122,882.70
减:营业费用	38,008,192.31		30,542,065.09	
管理费用	34,832,550.72	15,223,989.67	55,557,260.94	15,404,377.18
财务费用	33,584,515.49	23,550,164.04	27,322,902.69	8,894,610.49
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	52,992,096.55	-23,983,281.91	31,342,602.82	-15,286,531.80
加:投资收益(损失以“-”号填列)	-7,826,864.84	19,202,249.01	-356,206.80	38,962,191.20
补贴收入				
营业外收入	225,708.48	16,874.00	202,833.98	24,853.00
减:营业外支出	16,968,368.96	1,405,064.87	10,702,017.98	2,403,561.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	28,422,571.23	-6,169,223.77	20,487,212.02	21,296,951.34
减:所得税	12,547,665.08		11,925,677.79	
减:少数股东损益	906,609.27		-13,390,417.11	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	14,968,296.88	-6,169,223.77	21,951,951.34	21,296,951.34
加:年初未分配利润	-67,097,884.74	-67,752,884.74	-223,061,869.18	-223,061,869.18
其他转入	12,540,359.61	12,540,359.61	134,012,033.10	134,012,033.10
六、可供分配的利润	-39,589,228.25	-61,381,748.90	-67,097,884.74	-67,752,884.74
减:提取法定盈余公积	1,286,295.80			
提取法定公益金	643,147.90			
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	-41,518,671.95	-61,381,748.90	-67,097,884.74	-67,752,884.74
减:应付优先股股利				
提取任意盈余公积				

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

应付普通股股利				
转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	-41,518,671.95	-61,381,748.90	-67,097,884.74	-67,752,884.74
补充资料:				
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益			-340,606.80	-340,606.80
2.自然灾害发生的损失				
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	3,640,621.18	3,640,621.18		
5.债务重组损失				
6.其他				

现金流量表

编制单位：深圳市赛格达声股份有限公司

单位：（人民币）元

境内报表

项目	本期	
	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	183,972,748.14	18,008,926.37
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	81,136,940.02	53,802,914.53
经营活动产生的现金流入小计	265,109,688.16	71,811,840.90
购买商品、接受劳务支付的现金	139,537,033.27	150.00
支付给职工以及为职工支付的现金	20,285,618.55	4,417,138.36
支付的各项税费	30,069,138.85	2,090,309.72
支付的其他与经营活动有关的现金	85,697,268.73	74,928,674.78
经营活动产生的现金流出小计	275,589,059.40	81,436,272.86
经营活动产生的现金流量净额	-10,479,371.24	-9,624,431.96
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	498,382.09	194,428.97
取得投资收益所收到的现金	21,393.19	2,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	20,081.20	
收到的其他与投资活动有关的现金	35,790,710.11	24,063,586.11
投资活动产生的现金流入小计	36,330,566.59	24,260,415.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	38,676,492.48	714,869.90
投资所支付的现金	64,107,004.21	76,785,310.21
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动产生的现金流出小计	102,783,496.69	77,500,180.11
投资活动产生的现金流量净额	-66,452,930.10	-53,239,765.03
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	252,720,000.00	85,900,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动产生的现金流入小计	252,720,000.00	85,900,000.00
偿还债务所支付的现金	114,851,200.00	280,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	37,386,486.78	22,079,029.99
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动产生的现金流出小计	152,237,686.78	22,359,029.99
筹资活动产生的现金流量净额	100,482,313.22	63,540,970.01
四、汇率变动对现金的影响		

深圳市赛格达声股份有限公司2003年年度报告摘要

五、现金及现金等价物净增加额	23,550,011.88	676,773.02
补充资料:		
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	14,968,296.88	-6,169,223.77
加:计提的资产减值准备	-8,598,748.60	-410,491.38
固定资产折旧	21,236,129.88	9,411,655.31
无形资产摊销	1,564,001.42	442,666.68
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少(减:增加)	6,732,260.60	392,470.08
预提费用增加(减:减少)	1,495,140.46	-467,392.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	856,976.11	15,766.04
固定资产报废损失		
财务费用	34,134,323.19	23,615,902.68
投资损失(减:收益)	7,826,864.84	-19,458,300.37
递延税款贷项(减:借项)		
存货的减少(减:增加)	43,172,068.15	
经营性应收项目的减少(减:增加)	-1,820,333.02	-33,173,302.06
经营性应付项目的增加(减:减少)	-132,952,960.42	16,175,816.92
其他		
少数股东本期收益	906,609.27	
经营活动产生的现金流量净额	-10,479,371.24	-9,624,431.96
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	27,619,803.93	1,450,214.65
减:现金的期初余额	4,069,792.05	773,441.63
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	23,550,011.88	676,773.02

9.3 与最近一期年度报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明。

1、会计政策发生变更的具体说明。

本公司以前年度未将应收合并报表范围内公司的款项列入坏账准备计提范围,从本年度改为将所有的应收账款和其他应收款均纳入坏账准备计提范围,在合并报表抵销相应间的往来时,同时抵销相应的坏账准备,该项变更采用未来适用法,由于上述会计政策变更使母公司净利润减少 21,792,520.65 元,对合并报表不产生影响。

2、会计估计发生变更的具体说明。

为使会计信息能更准确地体现公司财务和资产状况,结合公司房屋建筑物的实际使用情况,经本公司董事会表决通过:固定资产中房屋建筑物折旧年限由原来的 30 年改按 40 年计提折旧,该项变更属于会计估计变更,采用未来适用法。由于上述会计估计变更使本公司本年度净利润增加 3,640,621.18 元。

3、核算方法未发生变更。

9.4 与最近一期年度报告相比,合并范围未发生变化。