

## 中山公用科技股份有限公司2004年半年度报告摘要

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事声明对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 独立董事舒扬先生因公务出差没有亲自出席会议，委托其他董事表决。

1.4 本公司的半年度报告未经审计。

1.5 本公司董事长郑钟强先生、财务总监林正先生及会计机构负责人蒋伟方先生声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 上市公司基本情况

#### 2.1 基本情况简介

股票简称	公用科技	
股票代码	000685	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	梁穆春	梁穆春
联系地址	广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦 3 楼	广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦 3 楼
电话	0760-8380018	0760-8380018
传真	0760-8380000	0760-8380000
电子信箱	lmc@zpus000685.net	lmc@zpus000685.net

#### 2.2 主要财务数据和指标

##### 2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比年初数增减(%)
流动资产	77,778,711.30	90,585,173.83	-14.14%
流动负债	46,646,368.97	71,798,986.29	-35.03%

中山公用科技股份有限公司 2004 年半年度报告摘要

总资产	406,471,458.79	409,268,327.26	-0.68%
股东权益(不含少数股东权益)	324,369,405.16	323,291,632.88	0.33%
每股净资产	1.4389	1.4342	0.33%
调整后的每股净资产	1.4273	1.4258	0.11%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	5,586,232.28	5,516,469.15	1.26%
扣除非经常性损益后的净利润	4,334,945.78	5,194,099.39	-16.54%
每股收益	0.0248	0.0245	1.26%
每股收益(如果股本发生变化,按新股本计算)	0.0248	—	—
净资产收益率	1.72%	1.73%	-0.01%
经营活动产生的现金流量净额	5,002,713.84	-3,298,136.24	251.68%

2.2.2 非经常性损益项目

适用 不适用

单位:(人民币)元

非经常性损益项目	金额
营业外收支净额	78,101.50
补贴收入	1,200,000.00
所得税影响	-26,815.00
合计	1,251,286.50

2.2.3 国内外会计准则差异

适用 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

适用 不适用

3.2 前十名股东持股情况

单位:股

报告期末股东总数	19,481					
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	股份类别(已流通或未流通)	质押或冻结的股份数量	股东性质(国有股东或外资股东)
中山公用事业集团有限公司	0	87,764,688	38.93	未流通	0	国有股东

中山公用科技股份有限公司 2004 年半年度报告摘要

工行信托	0	8,663,158	3.84	未流通	0	法人股东
佛山市兴华集团有限公司	0	6,011,280	2.67	未流通	6,011,280	法人股东
财贸工会	0	3,486,542	1.55	未流通	0	法人股东
深圳市渝祥电脑系统有限公司	0	2,758,274	1.22	未流通	0	法人股东
夏昌平	0	2,604,028	1.16	已流通	未知	自然人股东
梁志森	0	2,119,510	0.94	已流通	未知	自然人股东
贺红湘	-1,868,048	1,900,100	0.84	已流通	未知	自然人股东
中国农业银行广东省信托投资公司佛山办	0	1,502,820	0.67	未流通	1,502,820	法人股东
佛山市宏创税务师事务所	0	1,502,820	0.67	未流通	0	法人股东
前十名流通股股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持有流通股的数量		种类 (A、B、H 股或其它)			
夏昌平	2,604,028		A 股			
梁志森	2,119,510		A 股			
贺红湘	1,900,100		A 股			
宋士权	1,405,400		A 股			
白荣所	897,000		A 股			
王再兵	880,578		A 股			
董慧雯	818,502		A 股			
陈必	764,700		A 股			
王桂兰	707,743		A 股			
黄利敏	644,600		A 股			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中国家股、法人股各股东之间无关联关系，亦无属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。其他各流通股股东之间公司无法判断有无关联关系，也无法判断是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。					
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明	股东名称		约定持股期限			

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

## §5 管理层讨论与分析

### 5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：(人民币)万元

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
租赁服务业	2,304.14	939.68	59.22	32.69	-6.69	41.00
通用设备制造业	1,174.23	892.49	23.99	51.08	105.25	-45.54
其他房地产业	293.50	173.19	40.99	--	--	--
其中：关联交易	0.00	0.00	--	--	--	--

分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
市场经营	2,304.14	939.68	59.22	32.69	-6.69	41.00
热水锅炉	432.27	319.14	26.17	-26.14	4.82	-45.46
中央空调	663.06	536.95	19.02	245.38	311.90	-40.75
房地产	293.50	173.19	40.99	--	--	--
其中：关联交易	0.00	0.00	--	--	--	--
关联交易的定价原则	公平、公允的原则					

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品的关联交易总金额0万元。

### 5.2 主营业务分地区情况

单位：(人民币)万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
国内	3,771.85	50.06

### 5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

适用 不适用

单位：(人民币)万元

其他经营业务	产生的损益	占净利润的比重
市场托管收入	200.00	35.80%

### 5.4 参股公司经营情况 (适用投资收益占净利润 10%以上的情况)

适用 不适用

单位：(人民币)万元

参股公司名称	本期贡献的投资收益
中山公用工程有限公司	37.46

占上市公司净利润的比重		6.71%
参股公司	经营范围	承接市政公用工程施工、管道工程、消防设施工程、机电设备安装工程、建筑装饰装饰工程、承装（修）电力设施工程、给排水工程设计；销售五金交电、化工原料（不含化学危险品）、建筑材料、水暖器材、仪器仪表，电脑应用工程开发。
	净利润	83.24

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

<p>1、租赁服务业主营毛利率比去年同期增加41%，主要是收入增加了32.69%，而成本却下降了6.69%。原因：一方面去年同期是“非典”时期，另一方面公司今年通过加强内部管理，盘活空置物业，达到压缩成本，提高收入。</p> <p>2、通用设备制造业毛利率比去年同期减少45.54%，主要是成本比去年增长105.25%，而收入仅仅增长51.08%。原因：今年钢材价格的大幅波动，以及国家宏观调控。</p>
--

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

适用 不适用

5.8.2 变更项目情况

适用 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

适用 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

## § 6 重要事项

### 6.1 收购、出售资产及资产重组

#### 6.1.1 收购或置入资产

适用 不适用

单位：（人民币）万元

交易对方及被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易（如是，说明定价原则
中山公用事业集团有限公司将属下的中山公用工程公司的45%的股权转让给我公司	2004年04月08日	1,573.73	37.46	是关联交易。以2004年1月31日的资产评估值为定价依据，是公平公允的。

#### 6.1.2 出售或置出资产

适用 不适用

#### 6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

公司在 2004 年 5 月 19 日召开的 2003 年度股东大会审议同意将平二等 8 个市场出售给公司控股股东中山公用事业集团有限公司，双方约定交易价格为经过具有证券从业资格的广州中天衡评估有限公司评估的资产值 6210.25 万元。至目前为止，交易双方尚未签署《资产交易协议》，对报告期的经营成果与财务状况没有影响。

### 6.2 担保事项

适用 不适用

单位：（人民币）万元

担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
中山新迪能源与环保设备有限公司	2003 年 06 月 23 日	1,000.00	连带责任担保	2003 年 6 月 23 日 --2005 年 6 月 22 日	否	否
中山新迪能源与环保设备有限公司	2004 年 02 月 24 日	2,000.00	连带责任担保	2004 年 2 月 27 日 --2007 年 2 月 27 日	否	否

中山公用科技股份有限公司 2004 年半年度报告摘要

不包括上市公司对控股子公司的担保	担保发生额合计	0.00
	担保余额合计	0.00
	其中：关联担保余额合计	0.00
违规担保总额		0.00
担保总额占公司净资产的比例		9%
上市公司对控股子公司担保发生额合计		3,000.00

6.3 关联债权债务往来

适用 不适用

单位：(人民币)万元

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		借方发生额	期末余额	贷方发生额	期末余额
中山公用事业集团有限公司	控股股东	0.00	0.00	796.91	796.91
合计		0.00	0.00	796.91	796.91

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0万元，余额0万元

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

2003年9月24日,中国建设银行中山市分行根据佛山市中级人民法院协助冻结存款通知书([2002]佛中法执字第682号)冻结公司存款370万元。2003年10月14日,中国建设银行中山市分行根据佛山市中级人民法院协助扣划存款通知书([2002]佛中法执字第682号)扣划公司存款4,130,388元并将上述冻结存款解冻。为保护公司全体股东的利益,公司与实际债务人于2003年10月27日签订了《还款协议》,协议约定实际债务人须于2004年底前归还对公司的欠款。至2004年7月30日,实际债务人已经归还对公司全部欠款,在本次诉讼处理中,公司没有遭受任何损失。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

## § 7 财务报告

### 7.1 审计意见

财务报告	未经审计	审计
------	------	----

### 7.2 比较式合并及母公司的利润表

#### 利润及利润分配表

编制单位：中山公用科技股份有限公司

单位：(人民币)元

#### 境内报表

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	37,718,624.45	22,104,731.50	25,136,461.37	17,364,299.00
减：主营业务成本	20,053,687.83	8,940,773.40	14,419,195.86	10,070,884.70
主营业务税金及附加	2,335,683.18	2,027,423.54	1,674,775.98	1,597,515.52
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	15,329,253.44	11,136,534.56	9,042,489.53	5,695,898.78
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)	2,392,123.16	2,379,938.69	3,020,593.62	1,888,000.00
减：营业费用	2,274,032.33		2,343,764.62	
管理费用	6,114,967.58	3,556,548.03	6,959,285.16	4,744,598.12
财务费用	1,062,536.93	245,284.26	2,237,624.52	1,960,782.10
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	8,269,839.76	9,714,640.96	522,408.85	878,518.56
加：投资收益(损失以“-”号填列)	246,707.93	-977,957.94	4,914,174.32	4,612,792.05
补贴收入	1,200,000.00			
营业外收入	105,340.84	95,654.48	493,393.73	484,498.73
减：营业外支出	27,239.34	12,996.60	12,244.84	8,587.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	9,794,649.19	8,819,340.90	5,917,732.06	5,967,222.34
减：所得税	3,310,440.34	3,233,108.62	443,995.54	450,753.19
减：少数股东损益	897,976.57		-42,732.63	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	5,586,232.28	5,586,232.28	5,516,469.15	5,516,469.15
加：年初未分配利润	25,606,602.77	25,606,602.77	22,430,944.71	22,430,944.71
其他转入				
六、可供分配的利润	31,192,835.05	31,192,835.05	27,947,413.86	27,947,413.86
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				

中山公用科技股份有限公司 2004 年半年度报告摘要

利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	31,192,835.05	31,192,835.05	27,947,413.86	27,947,413.86
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	31,192,835.05	31,192,835.05	27,947,413.86	27,947,413.86
补充资料：				
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2.自然灾害发生的损失				
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5.债务重组损失				
6.其他				

### 7.3 财务附注

7.3.1 与最近一期年度报告相比，本报告期会计政策、会计估计变更和会计差错更正均未发生变更。

7.3.2 与最近一期年度报告相比，本报告期合并范围未发生重大变化。

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。

适用    不适用