

深圳市赛格达声股份有限公司2004年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事声明对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均出席董事会。

1.4 本公司的半年度报告未经审计。

1.5 公司董事长李成碧女士、总经理吴爱国先生、总会计师赵谦先生、财务部经理魏翔先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深达声 A	
股票代码	000007	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈仕郴	龚欣
联系地址	深圳市华强北路现代之窗大厦 A 座 25 楼	深圳市华强北路现代之窗大厦 A 座 25 楼
电话	0755-83280053	0755-83280053
传真	0755-83280089	0755-83280089
电子信箱	szsgds@public.szptt.net.cn	szsgds@public.szptt.net.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比年初数增减(%)
流动资产	529,850,948.11	524,485,687.73	1.02%
流动负债	740,836,633.63	732,398,038.79	1.15%

总资产	1,104,775,022.47	1,117,684,181.10	-1.15%
股东权益（不含少数股东权益）	212,229,429.51	232,995,002.32	-8.91%
每股净资产	1.48	1.62	-8.93%
调整后的每股净资产	1.30	1.46	-10.96%
	报告期（1-6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	-20,765,572.81	10,209,605.57	-303.39%
扣除非经常性损益后的净利润	-14,164,968.38	15,162,593.75	-193.42%
每股收益	-0.14	0.07	-306.57%
每股收益（如果股本发生变化，按新股本计算）	0.00	—	—
净资产收益率	-9.78%	4.55%	-14.33%
经营活动产生的现金流量净额	-20,210,557.56	-42,163,652.58	--

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
营业外收支差额	-2,691,246.45
投资收益	-4,637,036.82
扣除所得税影响	727,678.84
合计	-6,600,604.43

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□ 适用 √ 不适用

3.2 前十名股东持股情况

单位：股

报告期末股东总数	40,281					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比 例 （ % ）	股 份 类 别 已 流	质押或冻 结的股份	股东性质 （ 国有股

深圳市赛格达声股份有限公司 2004 年半年度报告摘要

				通 或 未 流 通)	数量	东或外资 股东)
广州博融投资有限 公司	40,206,226	40,206,226	28.00	未流通	40,206,226	法人股东
北京电子城有限责 任公司	0	7,684,550	5.35	未流通	0	法人股东
深圳赛格股份有限 公司	0	7,131,968	4.97	未流通	0	国有股东
深圳市智雄电子有 限公司	0	4,095,000	2.85	未流通	0	法人股东
深圳市深投投资有 限公司	0	2,673,216	1.86	未流通	0	法人股东
深圳三环电阻有限 公司	0	873,600	0.61	未流通	0	法人股东
上海致真投资咨询 有限公司	182,500	682,500	0.48	未流通	0	法人股东
上海申攀商贸有限 公司	0	500,000	0.35	未流通	0	法人股东
高奎全	未知	276,700	0.19	已流通	未知	自然人股 东
无锡市青山良荣电 器厂	未知	241,959	0.17	已流通	未知	法人股东
前十名流通股股东持股情况						
股东名称（全称）		期末持有流通股的数量		种类（A、B、H 股或其它）		
高奎全		276,700		A 股		
无锡市青山良荣电器厂		241,959		A 股		
北京红金麦科贸有限公司		225,900		A 股		
李海嫣		193,000		A 股		
高宜梁		170,000		A 股		
丘春媚		159,005		A 股		
唐大细		152,200		A 股		
黄丽君		130,000		A 股		
姜潘欣		129,626		A 股		
吕楚航		125,863		A 股		
上述股东关联关系或一致行动的说明		截至报告期末，未发现本公司上述股东之间存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情形。				
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明		股东名称			约定持股期限	
		无			无	
		无			无	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	广州博融投资有限公司
新实际控制人名称	李成碧
变更日期	2004 年 03 月 12 日
刊登日期和报刊	2004 年 3 月 17 日《证券时报》

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□ 适用 √ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：(人民币) 万元

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入比上年同期增减 (%)	主营业务成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
房地产开发与经营业	2,005.67	1,618.71	19.29	-83.63	-73.81	-61.09
旅馆业	3,491.12	510.50	85.38	74.01	66.59	0.77
租赁服务业	1,351.78	420.74	68.88	173.00	16.62	153.76
其中：关联交易	0.00	0.00	--	0.00	0.00	0.00

分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入比上年同期增减 (%)	主营业务成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
房产	2,005.67	1,618.71	19.29	-86.63	-73.81	-61.09
服务	3,491.12	510.50	85.38	74.01	66.59	0.77
房产使用权	1,351.78	420.74	68.88	173.00	16.62	153.76
其中：关联交易	0.00	0.00	--	0.00	0.00	0.00
关联交易的定价原则	按市场公允价格					

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品的关联交易总金额 0.00 万元。

5.2 主营业务分地区情况

单位：(人民币) 万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减 (%)
华南地区	4,886.81	-66.92

西北地区	2,001.44	1,856.00
------	----------	----------

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10%以上的情况）

☐ 适用 ☒ 不适用

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，公司主营业务及其构成未发生重大变化；因现代之窗大厦及宏汇苑房产已进入尾盘销售阶段，后海K801-0009号宗地项目尚处于施工建设期，故本报告期公司房地产业收入较上年度大幅减少；报告期内，公司加强了物业资产的整合，因此物业租赁收入较上年度有较大增长，物业租赁及管理的毛利率也随之上升。

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

由于本公司南山区后海 K801-0009 号宗地房地产项目尚未进入销售期，酒店以及物业等经营规模有限，本公司董事会审慎预测，本公司 2004 年前三季度将出现亏损。

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 担保事项

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
深圳市康达尔（集团）股份有限公司	2002 年 07 月 19 日	528.00	连带责任担保	2002 年 7 月 17 日 -- 2003 年 7 月 16 日	否	否
深圳市康达尔（集团）股份有限公司	2001 年 11 月 28 日	300.00	连带责任担保	2001 年 11 月 28 日 -- 2002 年 11 月 28 日	否	否
深圳市康达尔（集团）股份有限公司	2001 年 11 月 28 日	500.00	连带责任担保	2001 年 11 月 28 日 -- 2002 年 11 月 28 日	否	否
深圳市康达尔（集团）股份有限公司	2002 年 12 月 30 日	1,000.00	连带责任担保	2003 年 1 月 2 日 -- 2003 年	否	否

深圳市赛格达声股份有限公司 2004 年半年度报告摘要

				7 月 1 日		
深圳市康达尔（集团）股份有限公司	2003 年 12 月 29 日	1,900.00	连带责任担保	2003 年 12 月 29 日 --2004 年 7 月 29 日	否	否
深圳市康达尔（集团）股份有限公司	2003 年 05 月 29 日	607.00	连带责任担保	2003 年 5 月 29 日 --2004 年 5 月 28 日	否	否
深圳市康达尔（集团）股份有限公司	2002 年 12 月 20 日	700.00	连带责任担保	2002 年 12 月 27 日 --2003 年 11 月 26 日	否	否
深圳市赛格达声房地产开发有限公司	2003 年 12 月 30 日	6,300.00	连带责任担保	2003 年 12 月 30 日 --2004 年 3 月 30 日	否	否
深圳市赛格达声房地产开发有限公司	2002 年 07 月 02 日	2,000.00	连带责任担保	2002 年 7 月 4 日 --2003 年 7 月 3 日	否	否
深圳市广博房地产有限公司	2003 年 02 月 18 日	6,000.00	连带责任担保	2003 年 2 月 18 日 --2005 年 2 月 18 日	否	否
深圳市广博房地产有限公司	2003 年 07 月 18 日	4,000.00	连带责任担保	2003 年 7 月 18 日 --2005 年 1 月 18 日	否	否
担保发生额合计			0.00			
担保余额合计			5,535.00			
其中：关联担保余额合计			0.00			
违规担保总额			5,535.00			
担保总额占公司净资产的比例			0.26			
上市公司对控股子公司担保发生额合计			18,300.00			

6.3 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币) 万元

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		借方发生额	期末余额	贷方发生额	期末余额
深圳市赛格达声投资发展有	其他	0.00	2,607.61	1.89	0.00

限公司					
深圳市赛格达声电子有限公司	其他	17.32	1,154.09	0.00	0.00
深圳市赛格达声进出口有限公司	其他	0.07	829.69	0.00	0.00
深圳赛格股份有限公司	其他	10.00	890.00	0.00	0.00
深圳赛格三星股份有限公司	其他	180.27	257.23	0.00	0.00
深圳赛格集团财务公司	其他	0.00	1,374.18	0.00	0.00
新疆宏大房地产开发有限公司	其他	0.00	0.00	0.00	750.59
新疆宏大实业开发有限公司	其他	0.00	41.86	0.00	0.00
广州博融投资有限公司	控股股东	960.00	0.00	3,050.30	5,659.30
合计		1,167.66	7,154.66	3,052.19	6,409.89

其中 :报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额960.00万元 ,余额0.00万元

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

1、以前年度发生的诉讼、仲裁事项本期进展：

(1) 深圳赛格集团财务公司要求第一被告本公司偿还所贷款项合计 10,741,799.61 元及利息合计 70 万元，第二被告深圳市康达尔（集团）股份有限公司承担连带清偿责任的两起诉讼案件，报告期内无进展。

本案不会对本公司的财务状况造成重大影响。

有关本案以往进展情况，曾于 2002 年 1 月 30 日、2002 年 6 月 1 日和 2003 年 9 月 17 日在临时报告以及各定期报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 <http://www.cninfo.com.cn>。

(2) 深圳市泛华工程有限公司请求法院判令被告深圳市赛格达声房地产开发有限公司支付工程款 1,402,013.63 元及延期付款利息一案报告期内无进展。

本案不会对本公司的财务状况造成重大影响。

上述有关事项，曾于各定期报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 <http://www.cninfo.com.cn>。

(3) 东莞市轮达实业有限公司、香港轮达发展有限公司拖欠本公司款项一案报告期内无实际进展。本公司已按规定计提了准备，并将依法采取各种措施，积极维护公司合法利益。

有关本案以往进展事项，曾于 2001 年 10 月 30 日、2001 年 12 月 13 日和 2002 年 3 月 15 日在临时报告以及各定期报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 <http://www.cninfo.com.cn>。

(4) 以前年度，本公司为深圳中浩（集团）股份有限公司银行贷款 500 万元人民币担保，将承担担保责任。申请执行人中国信达资产管理公司深圳办事处向深圳市中级人民法院提出恢复强制执行深圳市中浩（集团）股份有限公司、本公司银行存款及其它财产事宜，报告期内进展情况：2004 年 2 月 2 日，深圳市中级人民法院签发了（2003）深中法执二字第 21-273 号通知书，通知本公司经抽签委托深圳市不动产拍卖行有限公司拍卖本公司持有的深圳市赛格达声房地产开发有限公司 6.5% 的股权，拍卖保留价 12,394,774 元。。

本公司已按规定计提了准备，并将依法采取各种措施，积极维护公司合法利益。

有关本案以往进展事项，曾于 2003 年 6 月 21 日、2004 年 2 月 7 日在临时报告以及各定期报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 <http://www.cninfo.com.cn>。

(5) 深圳市赛格集团有限公司请求深圳市中级人民法院判令本公司偿付“现代之窗”写字楼第七层 1988.09 平方米的房产或等值人民币 2000 万元以及土地使用权作价款 4000 万元，本公司依法反诉一案，报告期内一审已经完毕，尚未判决。

对于本案，本公司将积极应对，尽力维护公司及其全体股东的权益。本案的最终判决结果若公司败诉，将影响到本公司以往年度的现代之窗大厦成本结转。

本案的有关事项，曾于 2003 年 12 月 2 日、2003 年 12 月 25 日和 2004 年 1 月 3 日在临时报告以及以往相关定期报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》，电子文件请参阅 <http://www.cninfo.com.cn>。

2、报告期内发生的诉讼、仲裁事项

香港积高贸易公司和魏援台因故产生纠纷，广州铁路运输法院于 2004 年 2 月 12 日签发了（2004）广铁法执字第 53 号民事裁定书。裁定如下：1、查封案外人东莞市清溪山水天地度假村有限公司（本公司控股子公司）座落于契爷石水库旁山水天地度假村（除东莞市中级人民法院已查封的房产以外）的全部房产权属；2、查封期间不得办理抵押、转让、买卖手续，待案件终结后才能办理上述手续；3、查封期限为一年，自 2004 年 2 月 12 日至 2005 年 2 月 12 日止。

截至 2003 年 12 月 31 日，东莞市清溪山水天地度假村有限公司没有权利限制，能够被执行的房产价值为 39,861,779.48 元。

本公司认为广州铁路运输法院（2004）广铁法执字第 53 号民事裁定书程序不当、实体错误，已于 2004 年 3 月 15 日向广州铁路运输法院依法提出执行异议。2004 年 5 月 24 日，广州铁路运输法院依法对本公司提出的异议进行了公开开庭听证。经举证、质证，广州铁路运输法院认为本公司异议理由成立，并于 2004 年 6 月 11 日裁定：解除对东莞市清溪镇契爷石水库旁“山水天地”房地产权属的查封。

上述有关事项曾于 2004 年 2 月 27 日、2004 年 3 月 17 日和 2004 年 6 月 17 日在临时报告中披露，书面文件请参阅《证券时报》电子文件请参阅 <http://www.cninfo.com.cn>。

3、其他小额案件：

(1) 截至报告期末，本公司（含控股子公司）正在审理中的小额案件 20 起，累计涉案金额约 8,229,158 元。

(2) 截至报告期末，本公司（含控股子公司）已审结尚未执行案件 61 起，累计涉及金额约 2,535,340

元，主要为现代之窗大厦逾期办证纠纷。

(3) 截至报告期末，本公司尚未执行完毕的案件共计 107 起，累计涉及金额约 1343 万元，主要为现代之窗大厦逾期交楼、办证等引发的纠纷以及部分购货欠款。

4、重大诉讼、仲裁事项期后进展：

东莞市轮达实业有限公司、香港轮达发展有限公司拖欠本公司款项一案报告期后进展情况：广州铁路运输法院于 2004 年 7 月 16 日下达 (2003) 广铁法执字第 35 号《民事裁定书》：广东省高级人民法院 2004 年 6 月 23 日发出 (2004) 粤高法立复字第 30 号民事裁定书，裁定 (1997) 深中法经监字第 46 号案进行再审，再审期间中止该判决的执行（即本案应本公司申请广州铁路运输法院于 2003 年 10 月 22 日立案执行，依法查封了（香港）轮达发展有限公司在成润房地产发展（深圳）有限公司的全部股份）。广州铁路运输法院依照有关规定，裁定如下：

一、深圳市中级人民法院 (1997) 深中法经监字第 46 号民事判决书中止执行。

二、待中止情况消失后，可申请恢复强制执行。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√ 未经审计 ☐ 审计		
审计意见	☐ 标准无保留意见	☐ 非标意见	√ 未经审计
审计意见全文			

7.2 比较式合并及母公司的利润表

利润及利润分配表

编制单位：深圳市赛格达声股份有限公司

单位：(人民币)元

境内报表

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	68,882,535.62	8,427,976.07	148,751,620.82	778,110.00
减：主营业务成本	25,499,577.11	1,394,364.81	68,475,054.27	
主营业务税金及附加	3,626,488.23	438,267.15	7,443,272.31	37,169.87
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	39,756,470.28	6,595,344.11	72,833,294.24	740,940.13
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	1,607,475.70		3,895,267.98	3,498,914.84
减：营业费用	19,518,105.35		17,330,975.19	
管理费用	19,231,915.50	8,014,970.96	22,545,477.66	4,890,170.41
财务费用	16,088,538.77	11,450,576.64	16,454,372.38	8,343,249.02

深圳市赛格达声股份有限公司 2004 年半年度报告摘要

三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-13,474,613.64	-12,870,203.49	20,397,736.99	-8,993,564.46
加：投资收益（损失以“-”号填列）	-4,637,036.82	-7,631,740.26	-3,929,143.50	18,750,262.52
补贴收入				
营业外收入	230,032.41	380.00	1,197,086.36	911,714.27
减：营业外支出	2,921,278.86	264,009.06	2,503,554.19	458,806.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-20,802,896.91	-20,765,572.81	15,162,125.66	10,209,605.57
减：所得税	544,856.56		5,661,876.13	
减：少数股东损益	-582,180.66		-709,356.04	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-20,765,572.81	-20,765,572.81	10,209,605.57	10,209,605.57
加：年初未分配利润	-41,518,671.95	-61,381,748.90	-67,097,884.74	-67,752,884.74
其他转入			12,540,359.61	12,540,359.61
六、可供分配的利润	-62,284,244.76	-82,147,321.71	-44,347,919.56	-45,002,919.56
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	-62,284,244.76	-82,147,321.71	-44,347,919.56	-45,002,919.56
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	-62,284,244.76	-82,147,321.71	-44,347,919.56	-45,002,919.56
补充资料：				
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2.自然灾害发生的损失				
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额			1,520,583.23	1,520,578.45
5.债务重组损失				
6.其他				

7.3 财务附注

7.3.1 与最近一期年度报告相比，本报告期会计政策、会计估计变更和会计差错更正均

未发生变更。

7.3.2 与最近一期年度报告相比，本报告期合并范围未发生重大变化。

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。

☐ 适用 ☒ 不适用