

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2004 年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于上海证券交易所网站：<http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	苏州高新	
股票代码	600736	
上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	缪凯	
联系地址	苏州高新区滨河路 1156 号金狮大厦 6 楼	
电话	0512-68096283	
传真	0512-68099281	
电子信箱	miaok@c-snd.com	

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种: 人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度 期末增减(%)
流动资产(元)	3,825,074,843.45	2,690,613,778.10	42.16
流动负债(元)	1,946,700,742.59	1,307,017,252.14	48.94
总资产(元)	4,659,751,144.94	3,454,025,397.04	34.91
股东权益(不含少数股 东权益)(元)	1,520,695,921.61	1,520,305,907.91	0.03
每股净资产(元)	3.324	3.323	0.03
调整后的每股净资产 (元)	3.216	3.217	-0.03
	报告期(1 - 6 月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
净利润(元)	55,286,413.70	51,584,288.28	7.18
扣除非经常性损益后 的净利润(元)	52,678,564.85	48,760,161.85	8.04
每股收益(元)	0.121	0.113	7.08
每股收益 ^{注1} (元)	0.121	0.113	7.08
净资产收益率(%)	3.64	3.53%	增长 0.11 个百分点
经营活动产生的现金 流量净额(元)	-890,527,750.27	-204,268,768.16	-335.96

2.2.2 非经常性损益项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	468.27
短期投资损益	1,368,488.79
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收支净额	-27,166.99
以前年度已经计提各项减值准备的转回	1,266,058.78
合计	2,607,848.85

2.2.3 国内外会计准则差异

适用 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动表

适用 不适用

3.2 前十名股东持股情况

单位:股

报告期末股东总数	户					
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	股份类别(已流通或未流通)	股份状态(质押或冻结)	股东性质(国有股东或外资股东)
苏州高新区经济发展集团总公司	0	222,300,000	48.59	未流通	无	国有股东
中信兴业信托投资公司	0	25,920,000	5.67	未流通	未知	法人股东
苏州新区创新科技投资管理有限公司	0	15,390,000	3.36	未流通	未知	法人股东
苏州乐星工商实业公司	0	10,170,000	2.22	未流通	未知	法人股东
上海天迪科技投资发展有限公司	0	7,000,000	1.53	未流通	未知	法人股东
上海证大投资管理有限公司	0	4,737,586	1.04	未流通	未知	法人股东
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	0	4,500,000	0.98	未流通	未知	法人股东
江苏鑫苏投资管理公司	0	4,200,000	0.92	未流通	未知	法人股东
苏州创元(集团)有限公司	0	2,922,414	0.64	未流通	未知	法人股东
上海普发贸易有限公司	0	2,000,000	0.43	未流通	未知	法人股东
前十名流通股股东持股情况						
股东名称(全称)		期末持有流通股的数量	种类(A、B、H股或其它)			
高桂春		241,200	公司流通A股			
李光杰		180,000	公司流通A股			

斯子国	167,587	公司流通 A 股
张守发	160,000	公司流通 A 股
高楼	155,097	公司流通 A 股
兴和证券投资基金	152,437	公司流通 A 股
祁玉茹	150,800	公司流通 A 股
陈若云	143,660	公司流通 A 股
陈阳霞	136,000	公司流通 A 股
田滢	133,903	公司流通 A 股
前十名股东关联关系或一致行动的说明	在上述前 10 名股东中,苏州高新区经济发展集团总公司持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 90%的股份,持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司 32%的股份,上述公司系关联公司;江苏鑫苏投资管理公司持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司 30%的股份,系关联公司;其他股东,公司未知其之间是否存在关联关系。公司未知上述公司前 10 名流通股股东之间是否存在关联关系。	
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明		
股东名称	约定持股期限	
无	无	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

新控股股东名称	新实际控制人名称	变更日期	刊登日期	刊登报刊

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币 未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入比上年同期增减 (%)	主营业务收入比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
房地产	686,322,142.42	514,740,911.71	25.00	121.82	187.75	下降 17.18 个百分点

报告期内,上市公司向控股股东及其子公司销售产品的关联交易总金额为 0 元。

5.2 主营业务分地区情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
境内	744,822,020.46	114.59%

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

适用 不适用

5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润10%以上的情况)

适用 不适用

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

受土地成本不断提高,以及承建动迁房回报率较低的影响,公司主营业务毛利率同比下降17.18个百分点。

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

适用 不适用

5.8.2 变更项目情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

变更投资项目的资金总额					
变更后的项目	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	产生收益金额	是否符合计划进度和预计收益
设立苏州高新污水处理有限公司	收购并增资苏州留学人员创业园	7,300.00	7,300.00	669	是
合计	-				-

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期"非标意见"的说明

适用 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

交易对方及被收购或置入资产	收购日	交易价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润 ^{注11}	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	定价原则
受让新港物业15%股权	2004.3.25	94.13万	0	是	2003年3月31日为基准日评估的物业公司净资产为基础
受让华能热电30.31%	2004.6.27	19,80万	0	否	2003年12月31日经审计的净资产为基础，经双方协商确定本次转让在原股权价值的基础上溢价10%，受让价格1980万元人民币

6.1.2 出售或置出资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

6.2 担保事项

适用 不适用

6.3 关联债权债务往来

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
苏州市苏迪旅游用品有限公司	同属大股东控制	789,951.00	1,600,026.86		
中外运高新物流（苏州）有限公司	联营企业	30,000.00	90,000.00		
苏州永新置地有限公司	同属大股东控制	226,406,621.55	226,406,621.55		
苏州高新区经济发展集团总公司	母公司			-740,016.58	0
苏州高新区经济发展集团总公司	母公司			37,065.51	37,065.51

苏州高新区苏新环境科研技术中心	同属大股东控制			55,000.00	132,000.00
合计		227,226,572.55	228,096,648.41	-647,951.07	169,065.51

公司控股子公司新港公司与公司控股股东向永新置地有限公司按股权比例提供有偿股东借款，利息以一年期银行借款利率为基础。

报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额为 227,226,572.55 元，余额为 228,096,648.41 元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	未经审计
------	------

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

利润表

单位: 元 币种: 人民币 未经审计

项目	本期数		上年同期数	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	744,822,020.46	347,086,294.09	126,860,319.58	63,496,643.77
减: 主营业务成本	550,925,269.86	208,748,675.78	95,593,460.79	49,709,297.17
主营业务税金及附加	38,161,783.11	15,884,395.79	7,040,747.73	3,524,063.71
二、主营业务利润	155,734,967.49	122,453,222.52	24,226,111.06	10,263,282.89
加: 其他业务利润	1,238,415.45	1,568,619.27		
减: 营业费用	28,032,630.58	17,527,718.21		
管理费用	25,580,885.72	14,823,783.14	4,429,271.63	8,178,827.93
财务费用	6,401,403.06	4,335,430.05	3,556,391.03	1,753,679.24
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	96,958,463.58	87,334,910.39	16,240,448.40	330,775.72
加: 投资收益(亏损以“-”号填列)	-883,544.51	2,031,136.00	41,570,513.44	52,281,463.52
补贴收入		36,859.39		
营业外收入	86,006.75	776,770.95	10,467.96	
减: 营业外支出	109,870.83	146,453.92	97,817.50	
加: 以前年度损益		246,932.08		238,000.00
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	96,051,054.99	90,280,154.89	57,723,612.30	52,850,239.24
减: 所得税	29,052,397.54	29,099,096.57	2,437,198.60	1,265,950.96
少数股东损益(合并报表填列)	11,712,243.75	9,596,770.04		
五、净利润(亏损以“-”号表示)	55,286,413.70	51,584,288.28	55,286,413.70	51,584,288.28
加: 年初未分配利润	278,308,245.64	199,329,011.62	312,380,371.89	220,002,855.92
其他转入		18,391.36		
六、可供分配的利润	333,594,659.34	250,931,691.26	367,666,785.59	271,587,144.20
减: 提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
七、可供股东分配的利润	333,594,659.34	250,931,691.26	367,666,785.59	271,587,144.20
减: 应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利	54,896,400.00		54,896,400.00	
转作股本的普通股股利				
八、未分配利润(未弥补亏损以“-”号填列)	278,698,259.34	250,931,691.26	312,770,385.59	271,587,144.20

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

适用 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

适用 不适用

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。

适用 不适用

苏州新区高新技术产业股份有限公司

纪向群

2004年6月30日