

# 上海同济科技实业股份有限公司

## 2004 年半年度报告摘要

### §1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于上海证券交易所网站：<http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司负责人董事长钱刚先生，主管会计工作负责人总会计师徐大为先生，会计机构负责人财务部经理狄云芳女士声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

### §2 上市公司基本情况

#### 2.1 基本情况简介

股票简称	同济科技	
股票代码	600846	
上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李正林	邢雁雁
联系地址	上海中山北二路 1121 号同济科技大厦 17 楼	上海中山北二路 1121 号同济科技大厦 17 楼
电话	021 - 65985860	021 - 65985860
传真	021 - 65984903	021 - 65984903
电子信箱	tjkj sy@vip.sina.com	tjkj sy@vip.sina.com

#### 2.2 财务资料

##### 2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
流动资产(元)	1,970,277,327.95	1,628,247,711.23	21.01
流动负债(元)	1,810,324,087.25	1,474,641,226.60	22.76
总资产(元)	2,404,492,050.00	2,000,514,188.93	20.19
股东权益(不含少数股东权益)(元)	457,915,021.78	453,686,146.91	0.93
每股净资产(元)	1.6466	1.6314	0.93
调整后的每股净资产(元)	1.4979	1.5211	-1.53
	报告期(1 - 6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润(元)	3,513,189.74	2,493,987.16	40.87
扣除非经常性损益后的净利润(元)	-412,912.37	2,321,720.38	-117.78
每股收益(元)	0.0126	0.0090	40.37
净资产收益率(%)	0.767	0.581	0.19
经营活动产生的现金流量净额(元)	17,925,513.91	-150,949,240.85	111.88

2.2.2 非经常性损益项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

非经常性损益项目	金额
1、处置长期股权投资、固定资产产生的净收益	90,853.52
其中：长期股权投资	93,281.20
固定资产	-2,427.68
2、扣除按规定计提的资产减值准备后的营业外收支净额	-221,707.15
3、政府补贴	5,711,958.04
4、以前年度已经计提各项减值准备的转回	
5、对非金融企业收取的资金占用费	
6、所得税影响数	-50,389.32
7、少数股东损益的影响数	-1,604,612.98
合 计	3,926,102.11

2.2.3 国内外会计准则差异

适用 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

适用 不适用

3.2 前十名股东、前十名流通股股东持股表

单位：股

报告期末股东总数	89000 户					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	股份类别(已流通或未流通)	质押或冻结的股份数量	股东性质(国有股东或外资股东)
同济大学	0	88,592,283	31.86	未流通	无	国有股东
上海晟地集团有限公司	0	37,000,000	13.30	未流通	无	法人股东
上海怡达科技投资有限责任公司	0	13,000,000	4.67	未流通	无	法人股东
桓台县唐山资产经营有限公司	0	5,160,800	1.86	未流通	无	法人股东
高荣华	0	233,700	0.08	已流通	未知	自然人股东
李灏	0	225,179	0.08	未流通(见注)	未知	自然人股东
郑玉宝	0	168,873	0.06	未流通(见注)	未知	自然人股东
宋丽君	0	168,756	0.06	未流通(见注)	未知	自然人股东
商玉芹	0	168,727	0.06	未流通(见注)	未知	自然人股东
徐大帮	0	167,273	0.06	未流通(见注)	未知	自然人股东

注：经中国证券监督管理委员会证监公司字（2001）53号文批准，本公司因吸收合并山东万鑫集团股份有限公司而增加的其他股1,561.74万股已于2004年7月14日在上海证券交易所上市流通，详见2004年7月9日的《上海证券报》。

前十名流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有流通股的数量	种类(A、B、H股或其它)
高荣华	233,700	A股
夏玲莉	152,850	A股
包小兰	150,700	A股
杭州人人集团有限公司	150,222	A股
周欢	142,000	A股
郭长财	130,000	A股
章会明	119,026	A股
陈福挺	109,100	A股
海口海越经济开发有限公司	108,540	A股
张生新	107,500	A股
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司未掌握上述股东之间存在关联关系。	

### 3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

## §4 董事、监事和高级管理人员情况

### 4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

## §5 管理层讨论与分析

### 5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币 未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
1、工业	110,037,994.28	101,320,893.29	7.92	119.36	167.22	-16.49
2、商业	116,486,381.24	110,000,927.08	5.57	169.07	171.51	-0.85
3、房地产业	340,662,945.82	262,971,483.03	22.81	10.02	3.86	4.57
4、旅游饮食服务业	10,235,016.12	3,341,273.26	67.35	32.71	27.00	1.47
5、施工企业	383,106,839.74	352,387,101.63	8.02	7.37	5.47	1.66
6、教育行业	1,023,050.00	1,235,565.00	-20.77			
减：公司内行业间相互抵减	236,666.67	236,666.67	0.00			
合计	961,315,560.53	831,020,576.62	13.55	25.23	24.33	0.62
其中：关联交易	648,773.79	0.00	100.00			
关联交易的定价原则	按同类市场价格(销售给非关联方):相关交易差价未超过销售给非关联方的加权平均价格					
主营业务解释说明	报告期内，工业企业主营业务收入比上年同期增长 119.36%，主营业务成本比上年同期增长 167.22%，毛利率比上年同期减少 16.49 个百分点的原因主要是公司控股子公司山东同济万鑫集团有限公司投资的山东鑫泉铸铁有限公司上半年开始投产，其铸铁业务收入 4,929 万元，由于前期成本较高，业务成本达 5,275 万元，营业利润-346 万元，毛利率为 -7%。					

其中 报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品的关联交易总金额为0元。

5.2 主营业务分地区情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
上海地区	565,096,400.00	9.48
山东地区	396,219,160.53	57.57
合计	961,315,560.53	25.23

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

其他经营业务	产生的损益	占净利润的比重(%)
租赁费	1,955,905.45	55.67

5.4 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润10%以上的情况)

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

参股公司名称	本期贡献的投资收益	占上市公司净利润的比重(%)	参股公司	
			经营范围	净利润
同济大学建筑设计研究院	1,021,544.14	29.08	工程勘察,建筑设计,市政工程设计	3,405,147.13
山东东岳化工股份有限公司	2,549,606.52	72.57	生产有机氟、绿色制冷剂化工系列产品,销售自产产品	12,137,515.58
上海同济科技园有限公司	453,145.70	12.90	园区开发建设、项目投资、企业融资服务咨询、知识产权咨询等	1,359,573.07
上海同济建设监理咨询有限公司	369,498.36	10.52	水利、铁路、公路、港口、地下建筑、航空、航天、冶金、煤炭、石油、邮电设备、一般设备及民用民用建筑安装工程的监理业务等	923,745.89

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.6 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

项目	2004年(1-6月)		2003年度		增减幅度
	金额	占净利润比例(%)	金额	占净利润比例(%)	
主营业务利润	100,153,474.35	2850.78	151,168,412.43	603.98	增加 2246.81 个百分点
其他业务利润	1,955,905.45	55.67	17,354,135.30	69.34	减少 13.66 个百分点
期间费用	90,533,836.50	2576.97	152,815,166.09	610.55	增加 1966.41 个百分点
投资收益	4,793,997.29	136.46	36,816,686.38	147.10	减少 10.64 个百分点
补贴收入	5,711,958.04	162.59	3,467,220.83	13.85	增加 148.73 个百分点
营业外收支净额	-224,134.83	-6.38	613,315.40	2.45	减少 8.83 个百分点
利润总额	21,857,363.80	622.15	56,604,604.25	226.16	增加 395.99 个百分点
净利润(净亏损以“-”号填列)	3,513,189.74	100.00	25,028,897.05	100.00	

公司报告期内利润构成与上年相比发生变化的主要原因是:

1、主营业务利润占净利润的比例比上年度增加 2246.81 个百分点,主要原因是本报告期房产销售利润完成去年全年的 99.02%及本期净利润相对去年全年较低导致该比例提高。

2、期间费用占净利润的比例比上年增加了 1,966.41 个百分点,主要原因是本报告期内集中支付房产销售代理费 1,580 万元且财务费用有较大幅度增加,造成期间费用达到去年全年的 59.24%及本期净利润相对较低导致该比例提高。

3、补贴收入占净利润的比例比上年增加了 148.73 个百分点,主要原因是本报告期内财政补贴比去年全年增加及本期净利润相对较低导致该比例提高。

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

适用 不适用

5.8.2 变更项目情况

适用 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期"非标意见"的说明

适用 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度"非标意见"涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

交易对方及被收购或置入资产	收购日	交易价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润 <sup>注11</sup>	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	定价原则
上海交大昂立股份有限公司在上海同瑞房地产开发有限公司中 10%的股权	2004-02-23	1,500,000	0	否	按净资产协议定价
上海成功投资集团有限公司的"怡君苑"在建项目	2004-04-01	47,000,000	0	否	协议定价
上海苏艺窗帘绣品厂位于国康路 38 号的 2、3 号楼	2004-06-25	26,000,000	0	否	协议定价

6.1.2 出售或置出资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

6.2 担保事项

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
上海爱使股份有限公司	2003-11-27	10,000,000.00	贷款	2004-11-26	否	否
上海同济杨浦科技创业发展有限公司	2002-10-24	20,000,000.00	贷款	2004-10-15	否	是
上海同济杨浦科技创业发展有限公司	2004-02-26	10,000,000.00	贷款	2004-11-26	否	是
上海同济建设有限公司	2003-09-11	10,000,000.00	贷款	2004-9-10	否	是
上海同济建设有限公司	2004-01-19	15,000,000.00	贷款	2005-1-18	否	是
上海同济建设有限公司	2004-03-12	10,000,000.00	贷款	2005-3-11	否	是
上海同济房地产有限公司	2003-07-23	40,000,000.00	贷款	2004-7-22	是	是
上海同济房地产有限公司	2003-08-28	20,000,000.00	贷款	2004-8-26	是	是
同济大学机电厂	2004-05-30	2,000,000.00	贷款	2005-5-21	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2003-07-28	2,000,000.00	贷款	2004-7-27	是	是
山东同济万鑫集团有限公司	2003-11-04	5,000,000.00	贷款	2004-11-3	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2003-11-04	5,000,000.00	贷款	2004-11-3	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2003-11-27	4,360,000.00	贷款	2004-11-26	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2003-09-03	4,430,000.00	贷款	2004-8-27	是	是
山东同济万鑫集团有限公司	2003-09-04	4,000,000.00	贷款	2004-8-25	是	是
山东同济万鑫集团有限公司	2003-09-02	5,000,000.00	贷款	2004-9-1	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2003-11-25	4,500,000.00	贷款	2004-11-24	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2003-11-27	4,480,000.00	贷款	2004-11-23	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2003-11-30	4,500,000.00	贷款	2004-11-22	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2004-03-13	5,000,000.00	贷款	2005-3-12	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2004-03-13	5,000,000.00	贷款	2005-3-11	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2004-03-15	5,000,000.00	贷款	2005-3-9	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2004-03-17	5,000,000.00	贷款	2005-3-16	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2004-05-15	4,850,000.00	贷款	2005-5-14	否	是
上海同济科技实业股份有限公司	2004-03-23	50,000,000.00	贷款	2005-3-23	否	是
上海同济科技实业股份有限公司	2004-03-31	20,000,000.00	贷款	2005-3-31	否	是
上海同济科技实业股份有限公司	2003-09-28	30,000,000.00	贷款	2004-9-28	否	是
上海同济科技实业股份有限公司	2004-03-29	70,000,000.00	贷款	2005-3-28	否	是
上海同济科技实业股份有限公司	2003-09-11	10,000,000.00	贷款	2004-9-10	否	是
上海同泽房地产经营开发有限公司	2003-07-23	14,000,000.00	贷款	2004-7-22	是	是
山东万鑫建筑总公司	2004-06-22	1,900,000.00	贷款	2005-6-21	否	是
山东鑫国基础工程有限公司	2004-03-16	500,000.00	贷款	2005-3-15	否	是
山东鑫国基础工程有限公司	2003-09-29	1,000,000.00	贷款	2004-9-28	否	是
山东鑫泰公路工程有限公司	2003-04-22	4,966,020.00	贷款	2006-4-21	否	是
山东鑫泰公路工程有限公司	2004-05-08	2,000,000.00	贷款	2005-4-30	否	是
山东鑫泰公路工程有限公司	2003-09-29	500,000.00	贷款	2004-9-28	否	是
淄博桓台社会福利炭素厂	2004-06-23	2,000,000.00	贷款	2005-6-22	否	是
淄博桓台社会福利炭素厂	2003-08-08	4,000,000.00	贷款	2004-8-7	是	是
淄博桓台社会福利炭素厂	2004-04-20	1,000,000.00	贷款	2005-4-19	否	是
淄博桓台社会福利炭素厂	2003-09-16	1,900,000.00	贷款	2004-9-15	否	是
淄博桓台社会福利炭素厂	2003-12-19	1,500,000.00	贷款	2004-12-18	否	是
淄博桓台社会福利炭素厂	2004-01-14	2,000,000.00	贷款	2004-9-13	否	是
淄博桓台社会福利炭素厂	2004-05-31	1,900,000.00	贷款	2005-5-30	否	是
淄博市桓台县金属结构厂	2003-08-05	100,000.00	贷款	2004-8-4	是	是

淄博鑫科钢构品有限公司	2004-04-13	4,000,000.00	贷款	2005-4-12	否	是
淄博鑫科钢构品有限公司	2004-04-20	1,900,000.00	贷款	2005-4-19	否	是
淄博鑫科钢构品有限公司	2003-09-16	1,900,000.00	贷款	2004-9-15	否	是
淄博鑫科钢构品有限公司	2003-10-28	1,900,000.00	贷款	2004-10-27	否	是
淄博鑫科钢构品有限公司	2004-01-13	10,000,000.00	贷款	2005-1-12	否	是
淄博鑫科钢构品有限公司	2003-09-20	1,800,000.00	贷款	2004-9-16	否	是
淄博鑫泉铸铁有限公司	2004-01-14	3,000,000.00	贷款	2004-9-13	否	是
桓台科汇热电有限公司	2004-06-28	8,000,000.00	贷款	2005-6-27	否	是
山东鑫泽装饰工程有限公司	2004-06-28	8,000,000.00	贷款	2005-6-27	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2004-03-16	3,850,000.00	贷款	2005-2-26	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2004-03-16	4,000,000.00	贷款	2005-3-15	否	是
山东同济万鑫集团有限公司	2004-02-06	20,000,000.00	贷款	2005-2-5	否	是
山东鑫泰公路工程有限公司	2004-01-14	2,000,000.00	贷款	2004-8-13	是	是
山东鑫泰公路工程有限公司	2004-06-19	1,900,000.00	贷款	2005-6-8	否	是
淄博北斗星天枢纺织有限公司	2004-03-11	2,000,000.00	贷款	2005-3-10	否	是
淄博万鑫建筑设备租赁有限公司	2004-03-11	2,000,000.00	贷款	2004-11-11	否	是
山东鑫国基础工程有限公司	2004-01-14	2,000,000.00	贷款	2004-8-13	否	是
山东鑫国基础工程有限公司	2004-06-28	1,380,000.00	贷款	2005-6-27	否	是
淄博桓台社会福利炭素厂	2004-05-15	1,010,000.00	贷款	2005-5-14	否	是
山东万鑫建筑总公司	2004-06-30	500,000.00	贷款	2005-6-17	否	是
淄博鑫科钢构品有限公司	2004-04-21	6,000,000.00	贷款	2005-4-21	否	是
山东鑫泽装饰工程有限公司	2004-01-16	800,000.00	贷款	2005-1-11	否	是
合计		512,326,020.00			否	是
担保发生额合计				20,800,000.00		
担保余额合计				30,800,000.00		
其中：关联担保余额合计				20,800,000.00		
上市公司对控股子公司担保发生额合计				61,850,000.00		
违规担保总额				428,069,938.56		
担保总额占公司净资产的比例				105.88%		

### 6.3 关联债权债务往来

适用 不适用

单位：元 币种：人民币 未经审计

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		借方发生额	期末余额	贷方发生额	期末余额
同济大学建筑设计院	参股公司	-194,024.00	84,284.00		
山东东岳化工股份有限公司	参股公司		1,243,868.27		
上海同谊置业有限公司	参股公司	27,874,707.45	45,921,402.45		
上海同恒置业有限公司	参股公司		6,000,000.00		
桓台科汇热电有限公司	参股公司	81,060,350.00	81,060,350.00		
同济大学	控股股东			-4,186,061.15	19,044,898.12
上海同济学士信息系统有限公司	参股公司				28,000.00
合计		108,741,033.45	134,309,904.72	-4,186,061.15	19,072,898.12

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额为0元，余额为0元。

### 6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

公司诉香港航天科技有限公司未履行进出口贸易合同纠纷一案,涉及金额40万美元。2002年8月22日,香港高等法院做出书面判决,我公司胜诉;香港航天科技有限公司不服该判决,提出上诉。2003年6月6日,香港高等法院就被告上诉作出二审判决,被告方胜诉;我公司不服二审判决,向香港高等法院提出上诉。2004年4月2日,香港高等法院作出终审判决,维持二审判决。公司董事会已在2004年4月24日《上海证券报》发表公告。

#### 6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

### § 7 财务报告

#### 7.1 审计意见

财务报告	未经审计
------	------

#### 7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

#### 利 润 表

单位:元 币种:人民币 未经审计

项目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	961,315,560.53	767,626,331.49	69,278,114.01	39,511,249.59
减:主营业务成本	831,020,576.62	668,372,592.34	65,313,053.34	36,816,124.19
主营业务税金及附加	30,141,509.56	25,831,138.45	115,192.86	104,034.87
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	100,153,474.35	73,422,600.70	3,849,867.81	2,591,090.53
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	1,955,905.45	1,597,642.34	230,091.00	19,834.50
减:营业费用	32,120,308.49	24,024,007.64	1,246,646.89	910,493.45
管理费用	44,192,527.70	34,482,239.84	10,453,842.00	8,902,719.03
财务费用	14,221,000.31	7,952,323.28	4,757,447.09	2,467,919.33
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	11,575,543.30	8,561,672.28	-12,377,977.17	-9,670,206.78
加:投资收益(亏损以“-”号填列)	4,793,997.29	2,122,088.61	15,891,166.91	12,266,929.72
补贴收入	5,711,958.04	984,665.28	0.00	0.00
营业外收入	46,755.29	26,936.41	0.00	0.00
减:营业外支出	270,890.12	384,531.10	0.00	102,735.78
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	21,857,363.80	11,310,831.48	3,513,189.74	2,493,987.16
减:所得税	12,491,863.15	9,703,946.84	0.00	0.00
减:少数股东损益(合并报表填列)	5,852,310.91	621,226.89	0.00	0.00
加:未确认投资损失(合并报表填列)	0.00	1,508,329.41	0.00	0.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	3,513,189.74	2,493,987.16	3,513,189.74	2,493,987.16
加:年初未分配利润(未弥补亏损以“-”号填列)	23,928,283.96	3,024,680.59	45,017,854.41	22,119,950.94
加:其他转入	0.00	802,851.70	0.00	0.00
六、可供分配的利润(亏损以“-”号填列)	27,441,473.70	6,321,519.45	48,531,044.15	24,613,938.10
减:提取法定盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00
提取法定公益金	0.00	0.00	0.00	0.00
提取职工奖励及福利基金(合并报表填列,子公司为外商投资企业的项目)	0.00	0.00	0.00	0.00
七、可供股东分配的利润(亏损以“-”号填列)	27,441,473.70	6,321,519.45	48,531,044.15	24,613,938.10
减:应付优先股股利	0.00	0.00	0.00	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00
应付普通股股利	0.00	0.00	0.00	0.00
转作股本的普通股股利	0.00	0.00	0.00	0.00
八、未分配利润(未弥补亏损以“-”号表示)	27,441,473.70	6,321,519.45	48,531,044.15	24,613,938.10

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

适用 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

适用 不适用

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。

适用 不适用

上海同济科技实业股份有限公司

董事长：钱刚

2004年8月27日