

武汉三镇实业控股股份有限公司

2004 年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 董事黄明星先生、桂学军先生、陈玮先生、独立董事李文鑫先生因事请假，分别委托董事邓耀光先生、独立董事李光先生代为出席董事会并行使表决权。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人董事长陈莉茜女士，主管会计工作负责人总经理邓耀光先生，会计机构负责人财务部部长许洪先生声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	武汉控股	变更前简称（如有）	
股票代码	600168		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	曾牧		李丹
联系地址	武汉市汉口发展大道东方商都 5 楼		武汉市汉口发展大道东方商都 5 楼
电话	027-85600546		027-85600546
传真	027-85877108		027-85877108
电子信箱	whkonggu@publ i c. wh. hb. cn		whkonggu@publ i c. wh. hb. cn

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种: 人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产(元)	1,445,768,409.37	1,450,535,388.02	-0.33
股东权益（不含少数股东权益）(元)	1,351,747,196.60	1,356,290,042.05	-0.33
每股净资产(元)	3.06	3.07	-0.33
调整后的每股净资产(元)	3.06	3.07	-0.33
	报告期 (7 - 9 月)	年初至报告期期末 (1 - 9 月)	本报告期比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额(元)		-50,974,481.89	
每股收益(元)	0.02	0.05	-9.01

净资产收益率(%)	0.60	1.62	-0.06
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	0.62	1.64	-0.06
非经常性损益项目		金额	
处置固定资产产生的损失		246,205.78	
合计		246,205.78	

2.2.2 利润表

利润表

单位:元 币种:人民币 未经审计

项目	编号	本期数(7-9)月		上年同期数(7-9)月	
		合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	1	45,341,324.26	45,341,324.26	43,197,595.67	43,197,595.67
减:主营业务成本	2	27,129,254.82	27,129,254.82	24,908,180.23	24,908,180.23
主营业务税金及附加	3	256,039.96	256,039.96	259,185.57	259,185.57
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	4	17,956,029.48	17,956,029.48	18,030,229.87	18,030,229.87
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	5	75,025.17	75,025.17	27,518.52	27,518.52
减:营业费用	6	1,735,501.98	1,706,932.97	1,727,903.82	1,727,903.82
管理费用	7	3,703,138.71	3,647,095.55	2,382,544.85	2,137,181.42
财务费用	8	-431,192.51	-348,457.47	-597,153.44	-541,249.55
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	10	13,023,606.47	13,025,483.60	14,544,453.16	14,733,912.70
加:投资收益(亏损以“-”号填列)	11	-492,458.13	-494,295.73	-413,309.79	-598,980.14
补贴收入	12				
营业外收入	13				
减:营业外支出	14	229,579.97	229,579.97	587,310.55	587,310.55
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	15	12,301,568.37	12,301,607.90	13,543,832.82	13,547,622.01
减:所得税	16	4,222,648.19	4,222,648.19	4,668,378.72	4,668,378.72
少数股东损益(合并报表填列)	17	-39.53		-3,789.19	
加:未确认投资损失(合并报表填列)	18				
五、净利润(亏损总额以“-”号填列)	20	8,078,959.71	8,078,959.71	8,879,243.29	8,879,243.29

利润表

单位:元 币种:人民币 未经审计

项目	编号	年初至报告期数(1-9)月		上年同期数(1-9)月	
		合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	1	127,569,892.79	127,569,892.79	122,911,903.30	122,911,903.30
减:主营业务成本	2	79,994,709.87	79,994,709.87	72,920,753.84	72,920,753.84
主营业务税金及附加	3	717,743.38	717,743.38	737,471.43	737,471.43
二、主营业务利润	4	46,857,439.54	46,857,439.54	49,253,678.03	49,253,678.03

(亏损以“-”号填列)					
加：其他业务利润 (亏损以“-”号填列)	5	144,238.45	144,238.45	96,351.11	96,351.11
减：营业费用	6	4,874,292.21	4,784,955.70	4,916,476.13	4,916,476.13
管理费用	7	6,915,321.02	6,778,058.63	2,796,657.00	2,144,788.11
财务费用	8	-1,649,429.76	-1,427,284.46	-1,165,788.16	-1,006,467.65
三、营业利润(亏损 以“-”号填列)	10	36,861,494.52	36,865,948.12	42,802,684.17	43,295,232.55
加：投资收益(亏损 以“-”号填列)	11	-2,254,466.23	-2,258,831.94	-1,014,929.38	-1,497,626.79
补贴收入	12				
营业外收入	13				
减：营业外支出	14	768,953.36	768,953.36	1,062,635.08	1,062,635.08
四、利润总额(亏损 总额以“-”号填列)	15	33,838,074.93	33,838,162.82	40,725,119.71	40,734,970.68
减：所得税	16	11,912,008.26	11,912,008.26	13,936,757.19	13,936,757.19
少数股东损益(合并 报表填列)	17	-87.89		-9,850.97	
加：未确认投资损失 (合并报表填列)	18				
五、净利润(亏损总 额以“-”号填列)	20	21,926,154.56	21,926,154.56	26,798,213.49	26,798,213.49

2.3 前十名流通股股东持股表

单位：股

报告期末股东总数(户)	54,764户	
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量	种类(A、B、H股或其它)
信泰证券有限责任公司	3,441,668	A
中海信托投资有限责任公司	2,090,342	A
江苏省国际信托投资有限责任公司	1,257,937	A
中国工商银行-国联安德盛小盘精选证券投资基金	1,204,125	A
上海沪工汽车电器有限公司	780,000	A
中国银河证券有限责任公司	650,704	A
华安证券有限责任公司	442,415	A
沈伟超	371,699	A
张家荣	292,500	A
林莉慧	270,000	A

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

2004年7-9月，公司各项生产经营活动均正常进行。公司下属宗关水厂和白鹤嘴水厂累计供水8224.31万吨，比去年同期下降93.75万吨；供水耗电率239.56度/千吨，比去年同期上升1.4度/千吨；耗矾率为13.76公斤/千吨，比去年同期下降10.93公斤/千吨，其原因是今年与去年同期使用的矾种不同；耗

氯率为 3.40 公斤/千吨，比去年同期下降 0.83 公斤/千吨，其原因是今年源水水质较去年同期稳定，无明显污染。今年 7-9 月，公司自来水业务收入 4267.33 万元，成本 2506.97 万元，每千吨水完全成本 304.82 元，毛利率 41.25%。

2004 年 7-9 月，公司下属沙湖污水处理厂污水处理量 460 万吨，污水处理主营业务收入 266.8 万元，主营业务成本 205.96 万元，毛利率 22.80%。

2004 年 7-9 月，武汉三镇实业房地产开发有限责任公司开发的“都市经典”小区项目进展顺利。二组团 E、F 栋已经顺利交房，G、H 栋开始预售。另外，“都市假日”项目已完成规划总平面审批，扩初设计以及相关专项审查申报正在进行中。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
自来水生产与供应	42,673,324.26	25,069,663.58	41.25
其中:关联交易	42,673,324.26	25,069,663.58	41.25

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

适用 不适用

3.1.3 报告期利润构成情况(主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明)

适用 不适用

项目	2004 年 7-9 月		2004 年 1-6 月		增减(%)
	金额(元)	占利润总额的比例(%)	金额(元)	占利润总额的比例(%)	
主营业务利润	17,956,029.48	145.97	28,901,410.06	134.20	11.77
其他业务利润	75,025.17	0.61	69,213.28	0.32	0.29
期间费用	5,007,448.18	40.71	5,132,735.29	23.83	16.88
投资收益	-492,458.13	-4.00	-1,762,008.10	-8.18	4.18
补贴收入					
营业外收支净额	-229,579.97	-1.87	-539,373.39	-2.51	0.64
利润总额	12,301,568.37	100.00	21,536,506.56	100.00	

注:

1、本报告期主营业务利润占利润总额的比例较前一报告期增加的主要原因是本报告期的供水收入增加所致。

2、本报告期期间费用占利润总额的比例较前一报告期增加的主要原因是报告期应收帐款的增加，使计提的坏帐准备增加所致。

- 3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明
适用 不适用
- 3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明
适用 不适用
- 3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明
适用 不适用
- 3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明
适用 不适用
- 3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明
适用 不适用
- 3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明
适用 不适用
- 3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况
适用 不适用

武汉三镇实业控股股份有限公司
陈莉茜
2004-10-28

§ 4 附录：

资产负债表

单位：元 币种：人民币 未经审计

项目	编号	期末数		期初数	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金	1	204,387,802.82	134,082,002.35	317,337,912.83	293,960,601.72
短期投资	2	10,010,665.80	10,010,665.80	11,316,971.16	11,316,971.16
应收票据	3	50,000,000.00	50,000,000.00		
应收股利	4				
应收利息	5				
应收账款	6	86,383,856.57	86,383,856.57	48,342,689.85	48,342,689.85
其他应收款	7	1,658,605.82	1,015,095.82	170,470.08	159,660.08
预付账款	8	1,970,906.09	660,906.09	311,104.09	311,104.09
应收补贴款	9				
存货	10	23,201,724.88	393,025.89	19,206,385.20	383,818.55
待摊费用	11	139,983.12	139,983.12	80,240.87	80,240.87
一年内到期的长期债权投资	21				
其他流动资产	24				
流动资产合计	30	377,753,545.10	282,685,535.64	396,765,774.08	354,555,086.32
长期投资：					
长期股权投资	31	736,437,535.67	839,744,525.79	742,757,465.05	840,908,820.88
长期债权投资	32				
长期投资合计	33	736,437,535.67	839,744,525.79	742,757,465.05	840,908,820.88
其中：合并价差(贷差以“-”号表示，合并报表填列)	34				
其中：股权投资差额(贷差以“-”号表示，合并报表填列)	35				
固定资产：					
固定资产原值	39	521,068,453.12	521,041,697.12	521,139,222.20	521,112,466.20
减：累计折旧	40	248,680,781.90	248,674,275.37	228,036,822.33	228,034,128.56
固定资产净值	41	272,387,671.22	272,367,421.75	293,102,399.87	293,078,337.64
减：固定资产减值准备	42	12,768,531.80	12,768,531.80	12,768,531.80	12,768,531.80
固定资产净额	43	259,619,139.42	259,598,889.95	280,333,868.07	280,309,805.84
工程物资	44			67,500.00	67,500.00
在建工程	45	71,943,331.50	71,943,331.50	30,572,910.14	30,572,910.14
固定资产清理	46				
固定资产合计	50	331,562,470.92	331,542,221.45	310,974,278.21	310,950,215.98
无形资产及其他资产：					
无形资产	51	14,857.68	14,857.68	37,870.68	37,870.68
长期待摊费用	52				
其他长期资产	53				
无形资产及其他资产合	54	14,857.68	14,857.68	37,870.68	37,870.68

计					
递延税项：					
递延税款借项	55				
资产总计	60	1,445,768,409.37	1,453,987,140.56	1,450,535,388.02	1,506,451,993.86
流动负债：					
短期借款	61				
应付票据	62				
应付账款	63	76,795.41	76,795.41	74,606.51	74,606.51
预收账款	64	556,715.80			
应付工资	65				
应付福利费	66	1,229,208.64	1,066,069.32	771,481.06	654,457.04
应付股利	67				
应交税金	68	9,559,473.17	9,583,075.00	8,517,872.02	8,517,872.02
其他应付款	69	66,948.82	68,934.03	68,823.58	68,823.58
其他应付款	70	75,943,034.60	91,130,916.47	78,537,592.31	140,846,192.66
预提费用	71	314,153.73	314,153.73		
预计负债	72				
一年内到期的长期负债	78				
其他流动负债	79				
流动负债合计	80	87,746,330.17	102,239,943.96	87,970,375.48	150,161,951.81
长期负债：					
长期借款	81				
应付债券	82				
长期应付款	83				
专项应付款	84				
其他长期负债	85				
长期负债合计	87				
递延税款：	88				
递延税款贷项	89				
负债合计	90	87,746,330.17	102,239,943.96	87,970,375.48	150,161,951.81
少数股东权益(合并报表填列)	91	6,274,882.60		6,274,970.49	
股东权益：					
股本	92	441,150,000.00	441,150,000.00	441,150,000.00	441,150,000.00
资本公积	93	776,194,931.18	776,194,931.18	776,194,931.18	776,194,931.18
盈余公积	94	100,797,016.64	100,797,016.64	100,797,016.64	100,797,016.64
其中：法定公益金	95	33,599,005.56	33,599,005.56	33,599,005.56	33,599,005.56
减：未确认投资损失(合并报表填列)	96				
未分配利润	97	33,605,248.78	33,605,248.78	38,148,094.23	38,148,094.23
外币报表折算差额(合并报表填列)	98				
股东权益合计	99	1,351,747,196.60	1,351,747,196.60	1,356,290,042.05	1,356,290,042.05
负债和股东权益总计	100	1,445,768,409.37	1,453,987,140.56	1,450,535,388.02	1,506,451,993.86

现金流量表

单位: 元 币种: 人民币 未经审计

项目	编号	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	44,278,000.00	44,278,000.00
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,595,929.53	3,046,222.43
经营活动现金流入小计	5	48,873,929.53	47,324,222.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	56,833,525.87	51,829,075.45
支付给职工以及为职工支付的现金	7	14,803,954.17	14,386,142.78
支付的各项税费	8	19,335,379.97	19,308,192.93
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,875,551.41	54,321,637.22
经营活动现金流出小计	10	99,848,411.42	139,845,048.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-50,974,481.89	-92,520,825.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	12	28,473,888.51	473,888.51
其中：出售子公司收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	15	15,756.20	15,756.20
收到的其他与投资活动有关的现金	16	1,646,791.59	1,424,646.29
投资活动现金流入小计	17	30,136,436.30	1,914,291.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	42,540,944.41	42,540,944.41
投资所支付的现金	19	23,102,120.00	262,120.00
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	22	65,643,064.41	42,803,064.41
投资活动产生的现金流量净额	25	-35,506,628.11	-40,888,773.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金	26		
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	27		
借款所收到的现金	28		
收到其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流入小计	30		
偿还债务所支付的现金	31		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	26,469,000.01	26,469,000.01
其中：支付少数股东的股利	33	7,650,000.01	7,650,000.01
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		
其中：子公司依法减资支付给少数股东的现金	35		
筹资活动现金流出小计	36	26,469,000.01	26,469,000.01
筹资活动产生的现金流量净额	40	-26,469,000.01	-26,469,000.01
四、汇率变动对现金的影响	41		
五、现金及现金等价物净增加额	42	-112,950,110.01	-159,878,599.37
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：			

净利润(亏损以“-”号填列)	43	21,926,154.56	21,926,154.56
加：少数股东本期损益		-87.89	
计提的资产减值准备	46	3,497,508.71	3,497,298.71
固定资产折旧	47	21,402,195.54	21,398,382.78
无形资产摊销	48	23,013.00	23,013.00
长期待摊费用摊销	49		
待摊费用的减少(减：增加)	50	-59,742.25	-59,742.25
预提费用的增加(减：减少)	51	314,153.73	314,153.73
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	52		
固定资产报废损失	53	367,471.31	367,471.31
财务费用	54	-1,646,791.59	-1,424,646.29
投资损失(减：收益)	55	1,239,929.38	1,244,295.09
递延税款贷项(减：借项)	56		
存货的减少(减：增加)	57	-3,995,339.68	-9,207.34
经营性应收项目的减少(减：增加)	58	-89,651,128.67	-87,708,218.67
经营性应付项目的增加(减：减少)	59	-4,391,818.04	-52,089,780.58
其他	60		
经营活动产生的现金流量净额	65	-50,974,481.89	-92,520,825.95
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本	66		
一年内到期的可转换公司债券	67		
融资租入固定资产	68		
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额	69	204,387,802.82	134,082,002.35
减：现金的期初余额	70	317,337,912.83	293,960,601.72
加：现金等价物的期末余额	71		
减：现金等价物的期初余额	72		
现金及现金等价物净增加额	73	-112,950,110.01	-159,878,599.37