



2004 年年度报告摘要

1、重要提示：

1.1 本公司董事局及其董事保证在本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 本公司第九届董事局第五次会议审议了 2004 年年度报告及摘要。本次董事会应到董事 8 名，实到董事 7 名，陈平董事委托陈泰泉董事全权投票表决。没有董事声明对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 深圳鹏城会计师事务所为本公司出具了标准无保留审计意见的审计报告。

1.4 公司董事局主席陈政立先生、财务总监谢毅先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

2、上市公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	深宝安 A
股票代码	000009
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址和办公地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层
邮政编码	518020
公司国际互联网网址	http://www.chinabaoan.com
电子信箱	szzgbait@public.szptt.net.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事局秘书	证券事务代表
姓 名	娄 兵	孔东亮、边义军
联系地址	深圳市笋岗东路宝安广场 A 座 28-29 层	深圳市笋岗东路宝安广场 A 座 28-29 层
电 话	0755-25170336	0755-25170382
传 真	0755-25170300，25170367	0755-25170300，25170367
电子信箱	loubing@163.net	Kdl2000@163.net bianyijun@chinabaoan.com

3、会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：人民币 元

	2004 年（本年）	2003 年（上年）	本年比上年增减（%）	2002 年
主营业务收入	1,543,917,159.13	1,283,529,374.72	20.29%	1,018,547,723.76
利润总额	56,870,111.67	22,197,374.61	156.20%	27,411,985.04
净利润	16,844,269.87	12,910,005.74	30.47%	13,580,922.31
扣除非经常性损益的净利润	-14,688,082.33	25,381,011.49	-157.87%	36,493,870.92
	2004 年末 （本年末）	2003 年末 （上年末）	本年末比上年末增减 （%）	2002 年末
总资产	4,969,875,854.64	4,261,211,167.03	16.63%	4,110,437,177.16
股东权益（不含少数股东权益）	1,210,594,829.76	1,138,535,948.42	5.54%	1,141,524,993.32
经营活动产生的现金流量净额	145,639,175.28	66,656,017.66	118.49%	99,430,276.58

3.2 主要财务指标

单位：人民币 元

	2004 年（本年）	2003 年（上年）	本年比上年增减（%）	2002 年
每股收益	0.01757	0.01346	30.53%	0.01416
净资产收益率	1.4%	1.13%	0.27%	1.19%
扣除非经常性损益的净利润为基础计算的净资产收益率	-1.22%	2.23%	-2.45%	3.20%
每股经营活动产生的现金流量净额	0.152	0.07	117.14%	0.104
	2004 年末 （本年末）	2003 年末 （上年末）	本年末比上年末增减 （%）	2002 年末
每股净资产	1.253	1.187	5.56%	1.19
调整后的每股净资产	1.150	1.06	10%	1.08

非经营性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：人民币 元

扣除项目	涉及金额
补贴收入	416,183.71
处理长期投资、固定资产收益	40,137,218.33
扣除计提资产减值准备后的其他营业外收入	1,658,085.98
以前年度已经计提各项减值准备的转回	50,028,983.37
对非金融企业收取的资金占用费	702,188.96
扣除计提资产减值准备后的其他营业外支出	57,283,605.49
短期投资损失	2,226,760.12
其他支出	1,899,942.54
合计	31,532,352.20

3.3 利润表附表

报告期利润	净资产收益率		每股收益（元）	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润	36.51%	37.49%	0.4575	0.4575
营业利润	6.07%	6.23%	0.0761	0.0761
净利润	1.4%	1.44%	0.01757	0.01757
扣除非经营性损益后的净利润	-1.22%	-1.25%	-0.0153	-0.0153

3.4 国内外会计准则差异

☐ 适用 ☒ 不适用

4、股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

数量单位：股

	本 次 变动前	本次变动增减（+、-）						本 次 变动后
		配股	送股	公积金转股	增发	其他	小计	
一、未上市流通股份								
1. 发起人股份								
其中：								
国家法人股持有股份	218,572,878							218,572,878
境内法人持有股份								
境外法人持有股份								
其它								
2. 募集法人股份	160,510,314							160,510,314
3. 内部职工股								
4. 优先股或其他	200,941							200,941
未上市流通股份合计	379,284,133							379,284,133
二、已上市流通股份								
1. 人民币普通股	579,525,909							579,525,909
2. 境内上市的外资股								
3. 境外上市的外资股								
4. 其它								
已上市流通股份合计	579,525,909							579,525,909
三、股份总数	958,810,042							958,810,042

4.2 前十名股东持股表

报告期末股东总数		267 , 560				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	年度内增减	年末持股数量	比例（%）	股份类别（已流通或未流通）	质押或冻结的股份数量	股东性质（国有股东或外资股东）
深圳市富安控股有限公司	0	111,622,689	11.64	未流通	0	国有法人股
深圳市宝安区投资管理有限公司	0	106,950,189	11.15	未流通	0	国有法人股
龙岗区大鹏镇大坑上村	0	13,339,865	1.39	未流通	13,339,865	法人股
深圳市房地产建设开发公司	0	12,762,750	1.33	未流通	0	法人股
深圳新安实业股份有限公司	0	11,901,263	1.24	未流通	0	法人股
龙岗区大鹏镇大坑下村	0	9,077,464	0.95	未流通	0	法人股
宝安县沙井镇经济发展总公司	0	7,640,246	0.80	未流通	0	法人股
恒隆国际有限公司	0	7,434,301	0.78	未流通	0	法人股
龙岗区布吉镇经济发展有限公司	0	7,019,512	0.73	未流通	0	法人股
深圳市邦信投资发展有限公司	0	6,381,375	0.67	未流通	0	法人股
前十名股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人					
前十名流通股股东持股情况						
股东名称（全称）	年末持有流通股的数量			种类（A、B、H股或其它）		
张洁	4,824,341			A 股		
中国建设银行—博时裕富证券投资基金	3,656,909			A 股		
重庆君安经贸发展有限公司	2,890,000			A 股		
中国工商银行—融通深证 100 指数证券投资基金	1,930,413			A 股		
招商银行股份有限公司—长城久泰中信标普 300 指数证券投资基金	1,339,610			A 股		

王庆有	1,010,000	A 股
于义忠	780,200	A 股
陈剑鸣	776,200	A 股
梁维雄	662,903	A 股
何彦平	584,747	A 股
前十名流通股股东关联关系的说明	公司未知前十名流通股股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人,前十名流通股股东与前十名股东之间不存在关联关系或是一致行动人。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

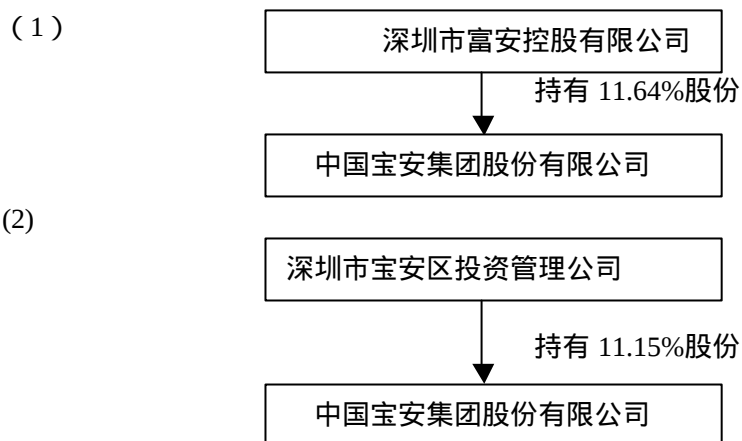
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4.3.2 控股股东和其他实际控制人具体情况介绍

名称	法定代表人	性质	成立日期	经营范围	注册资本 (万元)
深圳市富安控股有限公司	曾立华	国家独资	2002.4.4	投资兴办实业、国内商业、物资供销业	1000
深圳市宝安区投资管理有限公司	曾毅宏	国家独资	1992.6.6	资产管理 资本经营	20000

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5、董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数(股)	年末持股数(股)	变动原因
----	----	----	----	--------	----------	----------	------

陈政立	董事局主席 总 裁	男	45	2004.6-2007.6	162,973	162,973	——
陈泰泉	董事局常务副 主席执行总裁	男	42	2004.6-2007.6	0	0	——
陈 平	执行董事 营运总裁	男	43	2004.6-2007.6	0	0	——
徐赛波	执行董事 副总裁	男	40	2004.6-2007.6	0	0	——
林潭素	独立董事	男	57	2004.6-2007.6	0	0	——
姜同光	独立董事	男	67	2004.6-2007.6	0	0	——
梁发贤	独立董事	男	44	2004.11-2007.6	0	0	——
林宜恒	董 事	男	48	2004.6-2007.6	0	0	——
邱仁初	监事长	男	44	2004.6-2007.6	27,667	27,667	——
龚 明	监 事	男	48	2004.6-2007.6	0	0	——
戎乙强	监 事	男	50	2004.6-2007.6	0	0	——
贺德华	营运总裁	男	43	2004.6-2007.6	0	0	——
骆文明	审计长	男	41	2004.6-2007.6	0	0	——
贺国奇	副总裁	男	50	2004.6-2007.6	0	0	——
陈风杨	副总裁	男	41	2004.6-2007.6	0	0	——
谢 毅	财务总监	男	48	2004.6-2007.6	4,882	4,882	——
娄 兵	行政总监 董事局秘书	女	43	2004.6-2007.6	0	0	——
张育新	人力资源总监	男	54	2004.6-2007.6	0	0	——

5.2 在股东单位任职的董事监事情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	任职的股东名称	在股东单位担任的 职务	任职期间	是否领取报酬、津 贴（是或否）
林宜恒	深圳市宝安区投资管理公司	监事会主席	2002 年 7 月至今	是
龚 明	深圳市宝安区投资管理公司	投资管理部部长	2001 年至今	是

5.3 董事、监事和高级管理人员年度报酬情况

年度报酬总额	190 万元
金额最高的前三名董事的报酬总额	54 万元
金额最高的前三名高级管理人员的报酬总额	54 万元
独立董事津贴	3 万元

独立董事其他待遇	无
不在公司领取报酬、津贴的董事、监事姓名	无
报酬区间	人 数
15 万元以上	5
10 万—15 万元	8
10 万元以下	5

6、董事局报告

6.1 报告期内整体经营情况的讨论与分析

本集团的主营业务为房地产和生物医药。2004 年，本集团围绕“以基本经验为指导，以改革、改造、改组为动力，全面提升竞争能力”（三改一提升）的指导方针，在集团董事局和集团经营班子的领导下，按照年初制定的目标，积极开展工作，并努力减少国家实施宏观调控政策带来的影响，保持主营业务和经营业绩稳步增长。2004 年共实现主营业务收入 154,391.72，比上年度增长 20.29%；主营业务利润 43,865.01 万元，比上年度增长-2.89%，实现净利润 1,684.43 万元，比上年同期增长 30.47%。现将主要经营状况分述如下：

、房地产方面

武汉地区 本集团所属武汉宝安房地产公司 2004 年荣获“中国知名地产”、“武汉市房地产行业综合实力十强企业”等多种荣誉称号，开发的青山“宝安·公园家”被评为“诚信·维权示范楼盘”、“武汉十大经典名盘”等多项大奖，二期工程全部竣工并已于本报告期内交付使用，三期多层住宅全部竣工，高层住宅实现部分工程竣工，该项目销售情况良好；位于南湖的“宝安·江南村”项目当年开发并实现良好的销售业绩；位于汉口的“宝安·山水龙城”A 组团 5 栋联体别墅本报告期内取得良好的销售业绩；位于汉阳月湖的“宝安·时代广场”项目和荆州“宝安·商业街”项目（原名“宝安坊”）本报告期内处于规划调整阶段。红莲湖公司通过对高尔夫俱乐部不断加强各项建设，使球场面貌发生了较大改观，通过系列宣传推广工作，知名度不断扩大，经济效益也不断提升。荆州宾馆在完成收购后，目前经营管理正常，全年客房平均出租率在 70%左右，报告期内并对宾馆的硬件设施进行了改造和完善。天台山公司本报告期内成立并正式运作，进行了旅游区开发、宾馆改造、商业街等项目前期准备工作。

深圳地区 本集团所属恒安公司开发，位于宝安区的“碧海名园”项目报告期内荣获“2004 深圳十大住宅新星”和“最佳投资户型奖”，并被中国房地产协会、中国房地产发展大全评为“2004 中国房地产成功开发典范”，该项目在本报告期内已完成主体封顶和安装工程，销售情况良好；位于龙华的“世纪春城”项目被人民日报社评为“2004 年中国（深圳）十大著名社区”等多项荣誉称号，该项目报告期内一、二期全部竣工，销售情况良好，三期已经开工；位于布吉的“华浩源·绿谷”项目 B 区竣工，销售进展顺利，A 区建筑工程进展顺利；位于宝安区的“恒安花园”项目报告期内已全部完成，并全部销售。

海南地区 位于海口的“宝安·江南城”一期项目报告期内大部分单体竣工并实现销售，销售情况良好，二期正在做开工准备工作。海南宝安农场报告期内进行了农场的规划和经营管理工作。

上海地区 位于浦东陆家嘴金融贸易区的宝安大厦报告期内楼盘销售工作进展理想，出租收入超过计划，租金收入、物业管理收入稳定；宝安大酒店星评工作报告期内已经完成，全年客房入住率 80%。

北京地区 京门大厦、恒丰花园销售工作正在进行，出租收入稳定。

连云港地区 报告期内宝安商业广场项目 BC 区完成主体结构封顶并开盘销售，销售工作进展良好，其他工程进展顺利。

贵州地区 由本集团所属贵州宝安房地产公司开发建筑面积超过 10 万平方米的“宝安·松景阁”项目报告期内销售率在 95%以上，骏晟、玉田坝、市西路商场出租率达 95%。

咸阳地区 宝安购物广场招商工作进展良好，出租面积、出租率、租金、税后利润达到历史最好水平。

、生物医药

本集团控股的武汉马应龙药业集团股份有限公司今年在上海证券交易所成功上市，募集资金近 3 亿元，并顺利通过 GMP、ISO14001、OHSAS18001 认证，为进入国际市场取得了绿色通行证。报告期内，该公司顺利通过湖北省科技厅高新技术企业复审，产品麝香痔疮栓获第六届中国国际高交会优秀产品奖，并被列入国家火炬计划项目。公司连续三年获得“湖北省质量效益型先进企业”和“湖北省质量效益型先进企业特别奖”等多项荣誉。公司今年通过进行市场宣传推广和营销体系等方面的改革，取得明显成果，公司业绩继续保持较大幅度的增长态势。新产品研发方面，治痔药物痔痛安熏剂已经上报国家药监局申报生产批文，地奥司明原料和片剂已经上报国家药监局申报临床批文，新马痔膏处方已经确定，即将申报临床，硫酸吗啡栓提前完成临床前的研究工作，并获得国家药监局临床批文，左羟丙哌嗪口服液已经上报国家药监局申报生产批文，公司还通过对老产品的技术改造和引进其他产品，对增加公司产品种类、进一步增强盈利能力有很大的意义。

本集团所属大佛药业公司 GMP 认证工作已经顺利通过，盐酸关附甲素申报新药证书和生产批准批文的资料已经上报国家新药审评中心；儿童达芬霖报告期内开始投入生产，地喹氯铵项目正在进行临床工作；鲑鱼降钙素喷雾剂项目正在申请复审。

本集团所属吉林马应龙制药有限公司报告期内已顺利完成 GMP 的认证工作，独家产品斯普林增长较快，对该公司的利润贡献较大。

本集团所属深圳宝华医药有限公司顺利通过了 GSP 认证，报告期内加盟店数量和上年同期相比大幅增加，使该公司知名度和主营业务收入均得到提高。

、其他方面

本集团所属深圳恒基物业管理有限公司按照“大物业、大服务”的发展方向，通过深化改革，报告期内市场拓展工作有明显进展，通过调整公司经济收益结构，加大高端物业比重，使公司主营收入和税后利润比往年都有较大提高。

本集团所属武汉宝安创新科技园公司报告期内通过对已投资项目的管理，在信息产品代理、工程承包、技术服务等方面形成一定规模，使销售收入有了一定突破，承接的科研项目顺利通过国家 863 项目验收，其他方面业务按计划进行。

本集团所属运通物流公司受益于外部环境的改善，为将来做好物流业打下了良好的基础。报告期内与深圳平湖物流园区签署了合作协议，该合作项目通过了深圳市物流办的重点物流企业认证。

本集团所属吉林珥春股份公司完成了森林王木业公司整体搬迁工作后，报告期内开始生产，产品陆续出口欧美地区，该公司所属的热力公司和自来水公司突破原材料大幅上涨的影响，主营业务收入和上年同期相比均有所增加。

本集团控股子公司贝特瑞公司报告期内通过加强基础管理，努力做好市场开发、产品研发、质量、成本和销售管理等方面的工作，使公司经营成果较以往有很大程度的突破，进一步巩固了在行业内的优势地位。

本集团所属美国宝安国际投资公司报告期内主营业务收入和主营业务利润出现较大增长幅度。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：人民币 元

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
制药加工	370,989,893.08	159,901,549.67	56.90	13.92	20.83	减少 2.46
房地产行业	446,242,897.76	355,746,293.49	20.28	-3.48	18.55	减少 14.8
提供劳务	169,430,583.12	71,895,279.40	57.51	47.80	-1.92	增加 21.45
商业贸易	522,818,574.13	460,587,543.22	11.90	81.96	72.59	增加 4.78
其他行业	34,435,211.04	17,598,044.06	48.90	-63.22	-21.46	减少 27.16
其中：关联交易	——	——	——	——	——	——
关联交易的定价原则	——					
关联交易必要性、持续性的说明	——					

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0 元。

6.3 主营业务分地区情况

单位：人民币 元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
华中地区	382,307,620.57	-13.63
华东地区	286,663,328.92	240.36
华南地区	262,578,279.17	-22.87
北方地区	151,013,191.58	14.83
境外地区	452,863,975.92	66.79
其他地区	8,490,762.97	-35.65

6.4 采购和销售客户情况

前五名供应商采购金额合计	90,895,030.07	占采购总额比重	10.18%
前五名销售客户销售金额合计	134,867,515.96	占销售总额比重	8.74%

6.5 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10%以上的情况）

√ 适用 □ 不适用

参股公司名称	武汉马应龙药业集团股份有限公司		
本期贡献的投资收益	17,280,697.90	占上市公司净利润的比重	102.59%
参股公司	经营范围	中西药制造；企业经营本企业自产产品及相关技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；经营本企业进料加工和“三来一补”业务；经营一、二、三类医疗器械。兼营晶体饮料、塑料瓶、化妆品；中药制药机械制造、加工、销售；汽车货运	
	净利润	52,636,911.05 元	

6.6 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.7 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告期内因为钢材、水泥等建材价格出现较大幅度的上涨，导致本集团房地产开发业务毛利率较上年同期出现一定程度的下降；集团之子公司美国宝安国际投资有限公司收入增长幅度超过成本增长幅度，贸易业务毛利率大幅上升；上海宝安大酒店报告期内盈利能力进一步提高。

6.8 经营成果和利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☒ 适用 ☐ 不适用

主营业务收入增加的主要原因为本集团之子公司美国宝安国际投资有限公司贸易收入增加及上海宝安大酒店有限公司收入增加。

整体财务状况与上年度相比发生重大变化的原因分析

☒ 适用 ☐ 不适用

总资产增加主要是因为控股子公司马应龙上市后募集资金增加；报告期内公司长期负债下降主要原因是部分长期负债转为一年内到期的长期负债；现金及现金等价物增加是因为控股子公司马应龙上市后增加了货币资金。

6.9 对生产经营环境以及宏观政策、法规产生重大变化已经、正在或将要对公司的财务状况和经营成果产生重要影响的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2004 年我国宏观经济在保持高增长的格局下出现了局部过热的迹象，煤、电、油、运供应紧张，经济结构不合理、投资效率低下的情况进一步加重。在此背景下，国家出台了一系列的宏观调控政策。国家严控信贷和土地的调控政策对公司所属的地产行业也会产生一定的影响，具体体现在公司开发房地产业务所需资金的筹集难度和新增土地储备的难度均有所加大。总体来说，在 2004 年，我国房地产和生物医药行业呈现快速发展和激烈竞争、机遇与挑战并存的局面。公司在董事局和经营班子的引导下，坚持“三改一提升”的指导方针，充分发挥自身优势，并大力实行品牌管理，提高市场竞争力，努力扩大主导产品的供应并提高市场占有率。巩固并进一步提高了公司房地产事业在部分重点城市的优势地位。马应龙上市之后，使集团医药事业更加快速发展。报告期内公司主营业务收入继续增长，盈利能力提高，财务状况继续改善。

6.10 完成盈利预测的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.11 完成经营计划情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.12 募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.13 非募集资金项目情况

☒ 适用 ☐ 不适用

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
设立南京宝安置业有限公司	1000 万元	已完成	本报告期末产生收入
设立广东宝安农林高科有限公司	1000 万元	已完成	本报告期末产生收入
设立惠州宝安农林发展有限公司	1000 万元	已完成	本报告期末产生收入
设立湖北天台山风景区开发有限公司	2200 万元	正在进行	本报告期末产生收入
设立湖北青龙山风景区开发有限公司	1650 万元	正在进行	本报告期末产生收入
合 计	6850 万元	——	——

6.14 董事局对会计师事务所“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.15 董事局新年度的经营计划

☒ 适用 ☐ 不适用

2005 年，集团将在“巩固成果、深化改革、全面提高盈利能力”的指导方针下，通过找出差距，挖掘潜力，增强实力，实现房地产业有新的进展，生物医药业有新的突破，进一步提高盈利能力，并努力改善债务结构。

2005 年，集团将在“巩固成果、深化改革、全面提高盈利能力”的指导方针下，通过找出差距，挖掘潜力，增强实力，实现房地产业有新的进展，生物医药业有新的突破，进一步提高盈利能力，并努力改善债务结构。

1、房地产

武汉地区 加快开发“宝安·江南村”、“宝安·山水龙城”等项目，尽早回笼资金；着力培育天门“宝安·商业广场”、荆州“宝安商业街”等商业项目的利润增长点，缩短开发周期。

深圳地区 做好龙华“宝安·世纪春城”二期的竣工验收和入伙工作，完成销售，三期工程开工并年内实现销售；布吉“华浩源·绿谷”A、B 区竣工验收并入伙；“宝安·碧海名园”A、B、C 栋完成竣工验收并入伙；龙华 2、5、6、7 号地块计划年内开工并争取 6、7 号地块项目到年底完成销售。

海口地区 推进“宝安·江南城”二期、三期的工程进度并实现销售；宝安农场完成详细规划方案并开始实施。

上海地区 做好浦东陆家嘴金融贸易区的宝安大厦租售工作，进一步提高宝安大酒店的服务水平和客房入住率。

北京地区 北京京门大厦、恒丰花园进一步加大租售力度。

连云港地区 “宝安·商业广场”在本年度全面竣工验收并努力完成销售。

贵州地区 完成“宝安·松景阁”的后续工作，并积极拓展新的项目。

咸阳地区 进一步做好“宝安·购物广场”的租售和物业管理工作。

2、生物医药

2005 年，集团生物医药行业在集团“生物医药业要有新的突破”的要求下，武汉马应龙公司将围绕“巩固、调整、提高”的经营方针巩固已经取得经营成果，合理配置资源，提高经营能力和投入产出水平，并寻求市场营销、产品研发、产品选购等方面的突破，形成新的经济增长点，全面提升核心竞争力。

大佛药业和吉林马应龙将通过统一管理、分线作业、资源共享，以区域市场为突破口，实现大佛和吉林马应龙的全面整合，继续做好新药的研发和投入市场的前期准备工作。

3、物业管理

2005 年恒基物业将继续调整结构，增加高端物业在公司管理物业中的比重，开展新的增值性服务业务，加强品牌建设。

新年度盈利预测

☐ 适用 ☒ 不适用

6.16 董事局本次利润分配或资本公积金转增预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的使用计划
根据公司本年度经营情况,尚不宜进行利润分配	弥补以前年度亏损

7、重要事项

7.1 收购资产

☒ 适用 ☐ 不适用

交易对方及被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
海南大山农业公司股东持有的该公司股权	2004 年 3 月 10 日	合同价款 3750 万元	0 元	否	是	是
海南泰昌房地产公司拥有的农业用地使用权	2004 年 1 月 17 日	合同价款 2250 万元	0 元	否	是	是

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

交易对方及被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易（如是，说明定价原则）
河南思达集团法人股 272.0642 万股转让给湖北黄石电力集团有限公司	2004 年 8 月 4 日	363.30 万元	0 元	0 元	否
河南思达集团法人股 45.4128 万股转让给鄂能物资有限公司	2004 年 8 月 4 日	72.66 万元	0 元	0 元	否

以上所涉及的事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响：上述资产收购和出售事项占本集团总资产比例不大，故对本集团业务连续性和管理层稳定性不会产生影响。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）					
担保对象	担保金额（万元）	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
深圳市金广源实业有限公司	人民币 445	连带责任担保	2004.9.29—2005.9.28	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	人民币 1150	连带责任担保	2003.3.27—2004.1.27	否	否
深圳市深信西部房地产有限公司	人民币 2750	连带责任担保	2002.12.30—2003.7.30	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	人民币 380	连带责任担保	2002.12.26—2003.11.26	否	否
深圳市华宝(集团)有限公司	人民币 1800	连带责任担保	2000.12.22—2001.12.22	否	否
深圳市深信泰丰(集	人民币 3657.5	连带责任	2002.12.21——2004.6.21	否	否

团)股份有限公司		担保			
深圳市深信泰丰(集团)有限公司	人民币 1000	连带责任担保	2000.11.17——2003.11.16	否	否
深圳市深信泰丰(集团)饲料有限公司	人民币 485	连带责任担保	2002.6.27——2003.6.27	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	人民币 3800	连带责任担保	2003.5.30——2004.11.30	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	人民币 2850	连带责任担保	2003.6.25——2004.6.25	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	人民币 600	连带责任担保	2003.9.28——2004.9.28	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	人民币 500	连带责任担保	2003.9.29——2004.9.29	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	人民币 4400	连带责任担保	2002.11.28——2003.11.18	否	否
深圳市华浩源投资有限公司	人民币 5000	连带责任担保	2004.3.22——2005.3.22	否	否
南杰房地产(深圳)有限公司	人民币 3000	连带责任担保	2004.7.30——2005.7.29	否	否
南杰房地产(深圳)有限公司	人民币 2300	连带责任担保	2004.7.30——2005.7.29	否	否
南杰房地产(深圳)有限公司	人民币 1500	连带责任担保	2004.9.29——2005.3.28	否	否
报告期内担保发生额合计		人民币 12245 万元			
报告期末担保余额合计		人民币 35617.5 万元			
公司对控股子公司的担保情况					
报告期内对控股子公司担保发生额合计		人民币 32100 万元			
报告期末对控股子公司担保余额合计		人民币 106530 万元，港币 1702 万元			
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）					
担保总额		人民币 142147.5 万元，港币 1702 万元			
担保总额占公司净资产的比例		119.81%			
公司违规担保情况					
为控股股东及公司持股 50%以下的其他关联方提供担保的金额		人民币 0 元			
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额		人民币 0 元			
担保总额是否超过净资产的 50%（是或否）		是			
违规担保总额		人民币 0 元			

7.4 重大关联交易

7.4.1 关联销售和采购

☐ 适用 ☒ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：人民币 元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
深圳跨世纪广告有限公司	——	1,382,508.73	——	——
武汉国际金融租赁有限责任公司	——	——	——	1,157,916.20
深圳市丰宜实业发展公司	——	——	-1,393,171.80	7,234,209.46
湖北信息安全产业基地有限公司	——	——	-6,015,602.85	5,891,174.84
湖北石首致源电子股份有限公司	——	——	——	407,330.00

其中：报告期内，上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0 元，余额 0 元。

7.5 委托理财

☐ 适用 ☒ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

1、中报已披露，但尚未结案的重大诉讼、仲裁事项。

(1) 厦门雄震集团股份有限公司诉本集团及子公司深圳安信投资发展有限公司支付承包经营深圳鹭亚投资有限公司承包款及其债务案。判令深圳安信投资发展有限公司支付承包经营款及其他债务合计人民币 10,223,300.48 元。厦门雄震集团股份有限公司已向深圳市中级人民法院申请执行。

(2) 深圳市商业银行总行营业部诉本公司贷款及深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司提供担保纠纷案。判令本公司偿付所欠贷款本金 49 万元及利息，深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司承担连带清偿责任。深圳市商业银行总行营业部已经向法院申请执行。

(3) 中国工商银行深圳市宝安支行诉深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司贷款及本公司和深圳华宝饲料公司提供担保纠纷案。判令深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司偿还所欠贷款本金 1000 万元及利息，本公司和深圳华宝饲料公司承担连带清偿责任。中国工商银行深圳市分行宝安支行已经向深圳市中级人民法院申请执行。

(4) 中国工商银行深圳市宝安支行诉深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司贷款及本公司和深圳华宝饲料公司提供担保纠纷案。判令深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司偿还所欠贷款本金 3657.5

万元，本公司和深圳华宝饲料公司承担连带清偿责任。中国工商银行深圳市分行宝安支行已经向深圳市中级人民法院申请执行。

(5) 中国工商银行深圳市宝安支行诉深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司贷款及深圳华宝饲料公司提供担保纠纷案。判令深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司偿还所欠贷款本金 3800 万元及利息，本公司和深圳华宝饲料公司承担连带清偿责任。中国工商银行深圳市分行宝安支行已经向深圳市中级人民法院申请执行。

(6) 中国工商银行深圳市宝安支行诉深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司贷款及本公司和深圳市华宝饲料公司提供担保纠纷案。判令深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司偿还所欠贷款本金 2850 万元及利息，本公司和深圳华宝饲料公司承担连带清偿责任。中国工商银行深圳市分行宝安支行已经向深圳市中级人民法院申请执行。

(7) 招商银行股份有限公司深圳宝安支行诉深圳市深信西部房地产有限公司贷款及本公司和深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司提供担保纠纷案。请求判令深圳市深信西部房地产有限公司偿还所欠贷款本金 2750 万元及利息，本公司及深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司承担连带清偿责任。深圳市中级人民法院于 2004 年 5 月 10 日判决深圳市深信西部房地产有限公司向宝安招行返还人民币 2750 万元本金及利息，深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司、本集团承担连带清偿责任。宝安招行已经向深圳市中级人民法院申请执行。

2、编制中期报告之后所涉及的重大诉讼、仲裁事项：

(8) 本集团诉金田实业(集团)股份有限公司借款担保合同纠纷案，深圳市中级人民法院于 2004 年 4 月 7 日做出【2004】深中法民二初字第 71 号民事判决，判令金田实业(集团)股份有限公司向本集团返还 11819013.32 元、利息 1104284.85 元、诉讼费 74600 元；同日还做出【2004】深中法民二初字第 72 号民事判决，判令金田实业(集团)股份有限公司向本集团返还 1820 万元、利息 2034851 元，诉讼费 111184.26 元。两案一审判决后双方未上诉。本集团于 2004 年 8 月 4 日向深圳市中级人民法院申请执行。

(9) 本集团诉深圳石化工业集团股份有限公司借款担保合同纠纷案，本集团请求判令深圳石化工业集团股份有限公司偿还本集团 47099768 元、利息 5233239.71 元，并承担本案诉讼费，深圳市中级人民法院于 2004 年 8 月 30 日以【2004】深中法民二初字第 489 号立案。

(10) 本集团所属宝安集团工业发展有限公司、武汉国际租赁公司、深圳五星企业有限公司、深圳市安信财务顾问有限公司、深圳市安信投资发展有限公司、威海经济技术开发区国际合作公司诉深圳市

雄震投资有限公司股权转让合同纠纷案，罗湖区人民法院恢复审理后于 2004 年 10 月 9 日做出判决，判令深圳市雄震投资有限公司向六公司返还共计 960 万元及利息，并承担诉讼费。深圳市雄震投资有限公司已向深圳市中级人民法院上诉，目前该案正在审理。

(11) 根据国务院清理整顿非银行金融机构的要求，中国人民银行于 2000 年 7 月 10 日做出撤销武汉国际租赁公司等三家金融机构的决定。武汉市政府成立清算组对武汉国际租赁公司进行清算，原计划 2004 年完成，但由于清算工作复杂，难度很大，预计 2005 年才能清算完毕。

7.8 独立董事履行职责的情况

本集团三名独立董事自任职以来，均能按照《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司章程》等有关法律、法规的要求，诚信、勤勉、尽责，确保有足够的时间和精力有效地履行独立董事的职责。报告期内，三名独立董事关注公司生产经营、财务状况和法人治理结构，均亲自出席了每次集团董事局会议和股东大会，认真审议董事局各项议案和公司定期报告，对公司的制度建设、经营决策提供了科学的、专业性意见和建议，并按规定对相关事项发表了独立、客观的意见，切实维护了公司和广大中小股东的合法利益，对本年度董事局议案和非董事局议案均未提出异议。

8、监事会报告

2004 年，公司监事会认真履行了《公司章程》所赋予的职责，充分发挥监督职能，本着勤勉、尽责的工作态度，通过对公司股东大会、董事局会议的召开程序、决议事项、董事局对股东大会决议的执行情况、公司高级管理人员执行职务的情况、内部规章制度执行情况的检查以及对公司董事、高级管理人员履行职责情况的监督。监事会认为公司董事局能够依法规范运作，经营决策正确，公司已建立了较完善的法人治理结构和内部控制制度，并有效地执行；公司的董事及其他高级管理人员在履行职务时是严肃、认真、勤勉、尽责的，没有发生违反法律、法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

9 财务报告

9.1 审计意见

深鹏所股审字【2005】057 号

中国宝安集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的中国宝安集团股份有限公司(以下简称宝安集团)2004 年 12 月 31 日合并及母公司的资产负债表、2004 年度合并及母公司的利润分配表和现金流量表。这些报表的编制是宝安集团管理当局的责任，我们的责任是在实施审计工作的基础上对这些会计报表发表审计意见。

我们按照中国注册会计师独立审计准则计划和实施审计工作，以合理确信会计报表是否不存在中大错报。审计工作包括在抽查的基础上检查支持会计报表金额和披露的证据，评价管理当局在编制会计报表时采用的会计政策和做出的重大会计估计，以及评价会计报表的整体反映。我们相信，我们的审计工

作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为，上述会计报表符合国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的规定，在所有重大方面公允的反映了宝安集团 2004 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2004 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

深圳鹏城会计师事务所

中国 · 深圳

中国注册会计师

梁 烽

李光道

9.2 集团公司的资产负债表、利润表和现金流量表附后。

9.3 与 2003 年度报告相比，本报告期会计政策、会计估计和核算方法均未发生变化。

9.4 与 2003 年度报告相比，公司合并范围发生了以下变化：南京宝安置业有限公司、唐人物业有限公司、武汉华安置业有限公司、深圳市恒运物流有限公司、荆州宾馆有限公司、中国宝安集团控股有限公司、唐人药业有限公司、唐人科技有限公司、深圳市宝华药行连锁有限公司、鄂州新城土地开发有限公司、深圳市贝特瑞电子材料有限公司、文昌宝安房地产开发有限公司、万宁宝安房地产开发有限公司、湖北青龙山风景区开发有限公司、湖北天台山风景区有限公司、惠州农林高科有限公司、广东宝安农林高科有限公司为本集团及控股子公司新投资设立的全资或控股子公司，故将上述公司纳入合并范围。

深圳市黄宝投资开发有限公司已清算，武汉青大药业股份有限公司已出售，期末数已不包括上述二公司。

中国宝安集团股份有限公司

董 事 局

二〇〇五年四月十八日

资产负债表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注五	2004 年 12 月 31 日		2003 年 12 月 31 日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金	1	588,431,372.38	12,727,617.10	257,077,626.27	25,473,372.39
短期投资	2	7,701,428.06	2,000.00	6,496,952.88	2,000.00
应收票据		42,662,251.51		6,940,885.53	
应收股利					
应收利息					
应收账款	3	98,644,626.89	1,661,564.82	116,188,273.23	17,008,446.79
其他应收款	4	282,251,684.74	577,904,554.59	366,398,203.63	782,603,393.64
预付账款	5	219,645,701.38		86,617,127.35	
应收补贴款					
存货	6	2,476,826,443.28	490,261,788.62	2,649,404,590.60	440,743,909.12
待摊费用		1,697,542.02		2,662,049.28	
一年内到期的长期债权投资					
其他流动资产		1,710,669.79		906,604.89	
流动资产合计		3,719,571,720.05	1,082,557,525.13	3,492,692,313.66	1,265,831,121.94
长期投资：					
长期股权投资	7	223,400,220.41	722,568,111.64	212,186,828.99	588,356,208.58
其中：股权投资差额			8,574,948.50		3,055,150.50
合并价差		23,902,025.96		15,505,513.70	
长期债权投资				5,000.00	
长期投资合计		223,400,220.41	722,568,111.64	212,191,828.99	588,356,208.58
固定资产：					
固定资产原价	8	1,099,300,561.34	21,982,190.40	616,594,336.38	20,459,956.40
减：累计折旧	8	226,240,479.47	5,977,572.23	156,818,699.07	4,928,432.47
固定资产净值	8	873,060,081.87	16,004,618.17	459,775,637.31	15,531,523.93
减：固定资产减值准备	8	9,016,946.30	6,130,000.00	9,021,316.30	6,130,000.00
固定资产净额	8	864,043,135.57	9,874,618.17	450,754,321.01	9,401,523.93
工程物资	9	903,665.98		1,219,742.16	
在建工程	10	25,760,130.13		12,566,603.51	
固定资产清理					
固定资产合计		890,706,931.68	9,874,618.17	464,540,666.68	9,401,523.93
无形资产及其他资产：					
无形资产	11	110,090,793.39	358,734.00	66,892,998.33	
长期待摊费用	12	5,710,869.57	96,243.12	3,860,429.25	146,664.12
其他长期资产	13	19,631,900.00		20,452,948.64	
无形资产及其他资产合计		135,433,562.96	454,977.12	91,206,376.22	146,664.12
递延税项：					
递延税款借项		763,419.54		579,981.48	
资产总计		4,969,875,854.64	1,815,455,232.06	4,261,211,167.03	1,863,735,518.57

资产负债表（续）

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

金额单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2004 年 12 月 31 日		2003 年 12 月 31 日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动负债：					
短期借款	14	990,445,546.89	280,284,524.90	987,177,123.72	415,012,384.73
应付票据		8,559,314.48		7,839,714.33	
应付账款	15	159,027,109.21	17,261,210.14	161,981,042.01	17,339,377.65
预收账款	16	352,122,064.20	10,000,000.00	249,591,646.85	10,000,000.00
应付工资		2,757,464.03		3,419,981.44	
应付福利费		7,010,879.46	113,522.03	6,553,670.79	13,376.73
应付股利		2,523,470.00		1,407,170.00	
应交税金	17	-7,250,337.55	1,310,962.80	40,752,450.83	896,775.81
其他应交款	17	2,450,184.34	4,228.45	2,501,820.17	4,232.96
其他应付款	18	696,439,582.21	153,287,426.99	639,307,331.64	145,591,393.86
预提费用	19	77,425,224.70	48,000,137.73	66,963,610.90	47,136,428.47
预计负债	20	22,103,595.42	22,103,595.42	27,138,391.90	27,130,929.90
一年内到期的长期负债	21	518,970,300.00	60,000,000.00	161,655,340.00	60,000,000.00
其他流动负债		3,697,400.44	1,240,000.00	2,577,212.05	1,450,000.00
流动负债合计		2,836,281,797.83	593,605,608.46	2,358,866,506.63	724,574,900.11
长期负债：					
长期借款	22	433,021,725.58	20,776,720.00	564,300,402.24	
应付债券					
长期应付款	23	25,072,259.89		26,415,711.27	
专项应付款					
其他长期负债		1,671,097.99		1,300,000.00	
长期负债合计		459,765,083.46	20,776,720.00	592,016,113.51	
递延税项：					
递延税款贷项					
负债合计		3,296,046,881.29	614,382,328.46	2,950,882,620.14	724,574,900.11
少数股东权益		472,234,143.59		171,792,598.47	
股东权益					
股本	24	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00
减：已归还投资					
股本		958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00
资本公积	25	778,863,220.54	778,863,220.54	721,247,483.28	721,247,483.28
盈余公积	26	337,640,633.83	337,640,633.83	337,640,633.83	337,640,633.83
其中：法定公益金		72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60
未分配利润	27	-547,215,396.92	-874,240,992.77	-564,059,666.79	-878,537,540.65
外币折算差额		521,926.16		-624,670.04	
未确认投资损失		-327,025,595.85		-314,477,873.86	
股东权益合计		1,201,594,829.76	1,201,072,903.60	1,138,535,948.42	1,139,160,618.46
负债和股东权益总计		4,969,875,854.64	1,815,455,232.06	4,261,211,167.03	1,863,735,518.57

法定代表人：

财务负责人：

会计机构负责人：

利润及利润分配表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2004 年 1—12 月		2003 年 1—12 月	
		合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	28	1,543,917,159.13	14,439,346.29	1,283,529,374.72	93,138,400.00
减：主营业务成本	28	1,065,728,709.84	5,219,726.55	794,984,916.47	22,295,792.00
主营业务税金及附加		39,538,360.65	1,130,780.74	36,841,931.00	2,001,092.80
二、主营业务利润		438,650,088.64	8,088,839.00	451,702,527.25	68,841,515.20
加：其他业务利润	29	18,488,699.32	439,044.70	21,827,927.97	3,393,523.84
减：营业费用		157,161,885.94		127,554,670.50	
管理费用	30	130,600,414.66	-13,162,919.45	221,150,473.84	63,250,878.02
财务费用	31	96,448,879.08	21,354,972.37	78,758,652.87	27,790,935.11
三、营业利润		72,927,608.28	335,830.78	46,066,658.01	-18,806,774.09
加：投资收益	32	41,589,288.67	52,657,600.45	26,136,288.83	52,029,223.58
补贴收入	33	540,000.00		2,820,000.00	
营业外收入	34	1,649,994.18	10,000.00	2,682,833.51	212.00
减：营业外支出	35	59,836,779.46	48,706,883.35	55,508,405.74	51,240,421.30
四、利润总额		56,870,111.67	4,296,547.88	22,197,374.61	-18,017,759.81
减：所得税		22,958,632.55		20,411,424.49	
少数股东损益		37,902,002.56		24,733,917.24	
未确认投资损失		-20,834,793.31		-35,857,972.86	
五、净利润		16,844,269.87	4,296,547.88	12,910,005.74	-18,017,759.81
加：年初未分配利润		-564,059,666.79	-878,537,540.65	-576,969,672.53	-860,519,780.84
盈余公积金转入					
其他转入					
六、可供分配的利润		-547,215,396.92	-874,240,992.77	-564,059,666.79	-878,537,540.65
减：提取法定盈余公积					
提取法定公益金					
七、可供投资者分配的利润		-547,215,396.92	-874,240,992.77	-564,059,666.79	-878,537,540.65
减：应付优先股股利					
应付普通股股利					
转作股本的普通股股利					
八、未分配利润		-547,215,396.92	-874,240,992.77	-564,059,666.79	-878,537,540.65
补充资料：					
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		-281,342.62		-479,782.38	
2、自然灾害发生的损失					
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额					
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额					
5、债务重组损失					
6、其他					

法定代表人：

财务负责人：

会计机构负责人：

中国宝安集团股份有限公司

现金流量表

2004 年度

金额单位:人民币元

项 目	附注五	2004 年度	
		合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,781,841,926.00	32,894,240.88
收到的税费返还		62,773.79	
收到的其他与经营活动有关的现金	36	118,686,483.90	200,095,376.33
现金流入小计		1,900,591,183.69	232,989,617.21
购买商品、接受劳务支付的现金		1,125,576,380.41	516,464.93
支付给职工以及为职工支付的现金		100,809,385.48	5,923,979.12
支付的各项税费		165,373,583.07	1,161,076.19
支付的其他与经营活动有关的现金	37	363,192,659.45	26,885,426.95
现金流出小计		1,754,952,008.41	34,486,947.19
经营活动产生的现金流量净额		145,639,175.28	198,502,670.02
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资所收到的现金		44,575,230.29	30,255,540.81
取得投资收益所收到的现金		25,657,052.89	19,150,949.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		1,880,899.18	
收到的其他与投资活动有关的现金	38	25,073,562.41	21,366,314.18
现金流入小计		97,186,744.77	70,772,804.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		81,337,131.34	1,415,272.38
投资所支付的现金		17,885,787.55	66,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		1,336,811.51	761,882.95
现金流出小计		100,559,730.40	68,177,155.33
投资活动产生的现金流量净额		-3,372,985.63	2,595,649.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金		277,168,670.00	
借款所收到的现金		914,473,859.56	4,259,920.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	39	12,642,246.76	10,933,641.03
现金流入小计		1,204,284,776.32	15,193,561.03
偿还债务所支付的现金		840,074,753.73	149,017,046.03
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		128,054,352.23	23,327,456.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	40	60,002,526.86	56,693,132.83
现金流出小计		1,028,131,632.82	229,037,635.60
筹资活动产生的现金流量净额		176,153,143.50	-213,844,074.57
四、汇率变动对现金的影响额		-5,912.20	
五、现金及现金等价物净增加额		318,413,420.95	-12,745,755.29

中国宝安集团股份有限公司

现金流量表(续)

2004 年度

金额单位:人民币元

项 目	2004 年度	
	合并	母公司
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	16,844,269.87	4,296,547.88
加:少数股东本期损益	37,902,002.56	
加:未确认的投资损失	-20,834,793.31	
加:计提的资产减值准备	-51,989,309.96	-36,700,151.10
固定资产折旧	43,659,751.33	1,032,599.76
无形资产摊销	5,369,962.49	1,973.00
长期待摊费用摊销	3,047,934.59	188,813.00
待摊费用的减少(减:增加)	964,507.26	
预提费用的增加(减:减少)	10,461,613.80	863,709.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	724,411.70	
固定资产报废损失	5,982,422.99	
财务费用	100,799,295.92	21,885,972.37
投资损失(减:收益)	-41,589,288.67	-52,657,600.45
存货的减少(减:增加)	-43,198,816.44	-270,006.40
递延税款贷项(减:借项)	288,673.73	
经营性应收项目的减少(减:增加)	-66,315,989.59	15,823,745.23
经营性应付项目的增加(减:减少)	94,845,643.66	195,360,184.12
其他	48,676,883.35	48,676,883.35
经营活动产生的现金流量净额	145,639,175.28	198,502,670.02
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	588,431,372.38	12,727,617.10
减:现金的期初余额	257,077,626.27	25,473,372.39
减:期末纳入合并范围内子公司现金的期初余额	12,981,823.82	
加:期末未予合并的子公司现金等价物的期初余额	41,498.66	
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	318,413,420.95	-12,745,755.29
(附注系会计报表的组成部分)		

法定代表人:

财务负责人:

会计机构负责人:

