

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、深深房B
(公告编号：临2005-09)

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董事会关于重大会计差错事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、重大会计差错更正事项说明

(1) 本公司下属合并子公司广州黄埔新邨房地产开发有限公司于1997年度，在计算结转开发成本时，将其二期开发成本12,077,543.64元误入其一期开发成本，致使多结转开发成本及销售成本12,077,543.64元，因此该公司将此视为重大会计差错更正，调增二期开发成本和未分配利润12,077,543.64元，并采用追溯调整法，调整比较会计报表的期初数。

(2) 本公司之下属合并子公司深圳市深房保税贸易有限公司2003年度，在计算结转商品销售成本时，将2003年末实际收到的一船货物成本及相应负债，跨期计入2004年度，致使2003年度少计算商品销售成本6,995,642.34元，因此该公司将此视为重大会计差错更正，调减库存商品和未分配利润6,995,642.34元，并采用追溯调整法，调整比较会计报表的期初数。

二、更正原因及影响

深圳南方民和会计师事务在对上述两公司2004年财务报表审计过程中发现了该重大会计差错，并提请公司予以更正。广州黄埔新邨房地产开发有限公司和深圳市深房保税贸易有限公司对采用追溯法调整会计报表期初数，调整对本公司合并报表所产生的影响如下：

	2004 年	2003 年
对合并净利润的影响	--	(6,995,642.34)
对合并利润分配的影响	--	--
--提取法定盈余公积金	--	--
--提取法定公益金	--	--
对合并未分配利润的影响	5,081,901.30	5,081,901.30

对合并年初留存收益的影响	5,081,901.30	12,077,543.64
--------------	--------------	---------------

三、董事、监事和独立董事意见

我们认为，上述会计差错更正是有必要的，其会计处理符合《企业会计准则》的有关规定。

四、深圳南方民和会计师事务所对以上会计差错事项出具了专项说明，内容如下：

本所接受委托，对深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“该公司”）2004 年度的会计报表进行了审计，在审计中，本所发现下述会计差错更正。其具体内容说明如下：

（1）该公司之下属合并子公司广州黄埔新邨房地产开发有限公司于 1997 年度，在计算结转开发成本时，将其二期开发成本 12,077,543.64 元误入其一期开发成本，致使多结转开发成本及销售成本 12,077,543.64 元，因此该公司将此视为重大会计差错更正，调增二期开发成本和未分配利润 12,077,543.64 元，并采用追溯调整法，调整比较会计报表的期初数。其对该公司本年度及比较年度留存收益的影响如下：

	2004 年	2003 年
对合并净利润的影响	--	--
对合并利润分配的影响	--	--
--提取法定盈余公积金	--	--
--提取法定公益金	--	--
对合并未分配利润的影响	12,077,543.64	12,077,543.64
对合并年初留存收益的影响	12,077,543.64	12,077,543.64

（3）该公司之下属合并子公司深圳市深房保税贸易有限公司 2003 年度，在计算结转商品销售成本时，将 2003 年末实际收到的一船货物成本及相应负债，跨期计入 2004 年度，致使 2003 年度少计算商品销售成本 6,995,642.34 元，因此该公司将此视为重大会计差错更正，调减库存商品和未分配利润 6,995,642.34 元，并采用追溯调整法，调整比较会计报表的期初数。其对该公司本年度及比较年度留存收益的影响如下：

	2004 年	2003 年
对合并净利润的影响	--	(6,995,642.34)
对合并利润分配的影响	--	--
--提取法定盈余公积金	--	--
--提取法定公益金	--	--
对合并未分配利润的影响	(6,995,642.34)	(6,995,642.34)
对合并年初留存收益的影响	(6,995,642.34)	--

我们认为，该公司的上述会计差错更正的会计处理符合《企业会计准则——会计政策、会计估计变更和会计差错更正》。

四、更正后财务报表请见本公司 2004 年年度报告。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2005 年 4 月 26 日