



苏州新区高新技术产业股份有限公司

2005 年第一季度报告

(证券代码 : 600736)



二 五年四月

目录

§ 1 重要提示	1
§ 2 公司基本情况简介	1
§ 3 管理层讨论与分析	2
§ 4 附录	4

§ 1 重要提示

- 1.1 公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
- 1.2 本报告未经审计，经公司全体董事以通讯方式审议并签署同意。
- 1.3 公司董事长纪向群先生、总经理徐明先生，财务负责人潘翠英女士声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 公司基本信息

股票简称	苏州高新	变更前简称(如有)	
股票代码	600736		
	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	缪凯	徐征	
联系地址	江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼	江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼	
电话	(0512) 68096283	(0512) 68072571	
传真	(0512) 68099281	(0512) 68099281	
电子信箱	mi ao. k@c-snd.com	xu. z@c-snd.com	

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种: 人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减(%)
总资产(元)	5,729,251,849.11	5,403,242,071.47	6.03
股东权益(不含少数股东权益)(元)	1,619,200,207.07	1,595,346,708.84	1.49
每股净资产(元)	3.539	3.487	1.49
调整后的每股净资产(元)	3.532	3.253	8.58
	报告期	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-296,450,393.35	-809,374,328.45	63.37
每股收益(元)	0.052	0.036	44.44
净资产收益率(%)	1.47	1.08	增加 0.39 个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	1.24	1.00	增加 0.24 个百分点

非经常性损益项目	金额
处置除公司产品外的其他资产产生的损益	3,711,950.58
扣除资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	21,458.79
合计	3,733,409.37

2.2.2 利润表

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期数(1—3月)		上年同期数(1—3月)	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	146,193,423.70	10,615,867.70	375,335,418.63	63,124,560.49
减: 主营业务成本	73,385,766.78	10,679,804.79	297,664,815.41	50,554,959.83
主营业务税金及附加	8,863,534.51	589,180.67	18,291,144.20	3,503,413.10
二、主营业务利润	63,944,122.41	-653,117.76	59,379,459.02	9,066,187.56
加: 其他业务利润	1,019,015.67		897,756.67	
减: 营业费用	6,607,161.85		10,350,119.04	
管理费用	13,406,693.09	3,786,194.15	14,104,315.84	2,014,631.84
财务费用	1,770,951.94	-5,730,958.37	4,122,131.12	2,053,136.63
三、营业利润	43,178,331.20	1,291,646.46	31,700,649.69	4,998,419.09
加: 投资收益	2,075,080.90	24,816,369.26	766,648.34	12,421,292.78
补贴收入				
营业外收入	59,503.08		28,438.52	330
减: 营业外支出	27,302.64		102,837.50	97,817.50
四、利润总额	45,285,612.54	26,108,015.72	32,392,899.05	17,322,224.37
减: 所得税	18,617,998.44	2,254,517.50	11,498,278.86	734,700.89
少数股东损益(合并报表填列)	2,814,115.87		4,307,096.71	
加: 未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润	23,853,498.23	23,853,498.22	16,587,523.48	16,587,523.48

2.3 报告期末股东总数及前十名流通股股东持股表

单位: 股

报告期末股东总数(户)	98645	
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量	种类(A、B、H股或其它)
高楼	175,097	A股
宋光华	160,000	A股
兴和基金	152,437	A股
陈若云	143,660	A股
陈阳霞	136,000	A股
张雪莲	134,755	A股
田滢	133,903	A股
尹思婷	131,245	A股
王红丹	131,233	A股
邓秦军	120,000	A股

§ 3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

公司紧紧围绕董事会确定的经营目标，进一步夯实资产，挖潜增效，报告期内公司经营状况基本保持稳定。公司实现主营业务收入 14,619 万元，同比下降-61.05%；实现净利润 2385.65 万元，同比增长 43.80%。主营业务收入同比下降主要是因为房地产项目的推出具有一定的时间周期，本报告期结转的主要是去年开发的名城商铺，销售规模相对较小，而上年同期结转了基数较大的动迁房收入，导致销售收入同比有较大幅度下降；净利润有较大幅度提高，系由于本报告期内结转的商铺销售毛利率较高，而去年同期结转的动迁房销售收入毛利率较低，摊薄了当期收益。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
房地产	115,394,357.07	43,265,344.98	62.51

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

适用 不适用

公司房地产楼盘项目的推出、结算具有一定的时间周期性；
公司下属苏州乐园属旅游服务行业，经营方面受天气、季节的影响，有一定的季节性，一季度是经营的淡季（苏州乐园公司主营业务收入占公司总体主营业务收入比重较小，小于 10%）。

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

适用 不适用

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

适用 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

适用 不适用

本报告期，公司的主营业务毛利率为 49.80%，比去年同期增长 18.84 个百分点，主要是由于公司报告期销售收入主要来源于商铺及商业用房销售，该类销售产品毛利率较高。

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

适用 不适用

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

适用 不适用

苏州新区高新技术产业股份有限公司

法定代表人：纪向群

2005 年 4 月 25 日

§ 4 附录

资产负债表

2005 年 3 月 31 日

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	690,048,645.91	270,025,862.61	713,498,037.15	168,730,667.21
短期投资	1,800,000		1,800,000	
应收票据	405,000		220,000	
应收股利		50,964,000		50,964,000
应收利息				
应收账款	382,153,889.06	31,371,380.23	343,679,394.94	31,371,380.23
其他应收款	328,292,211.21	2,024,343,511.92	284,438,502.97	1,939,277,005.72
预付账款	2,381,169.07		652,164.02	
应收补贴款				
存货	3,387,396,809.71	842,475,884.50	3,134,282,846.34	755,068,826.37
待摊费用	147,181.47			
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计	4,792,624,906.43	3,219,180,639.26	4,478,570,945.42	2,945,411,879.53
长期投资：				
长期股权投资	343,402,472.89	1,092,838,115.21	360,530,425.99	1,087,221,089.94
长期债权投资				
长期投资合计	343,402,472.89	1,092,838,115.21	360,530,425.99	1,087,221,089.94
其中：合并价差(贷差以“-”号表示，合并报表填列)				
其中：股权投资差额(贷差以“-”号表示，合并报表填列)				
固定资产：				
固定资产原值	584,290,497.26	20,058,945.53	582,541,326.52	18,138,400.53
减：累计折旧	182,986,589.67	1,724,429.01	175,789,475.95	1,531,552.03
固定资产净值	401,303,907.59	18,334,516.52	406,751,850.57	16,606,848.50
减：固定资产减值准备				
固定资产净额	401,303,907.59	18,334,516.52	406,751,850.57	16,606,848.50
工程物资				
在建工程	87,043,947.18	1,959,182.60	52,017,769.42	1,831,583.60
固定资产清理				
固定资产合计	488,347,854.77	20,293,699.12	458,769,619.99	18,438,432.10
无形资产及其他资产：				
无形资产	69,801,481.12		70,288,432.76	
长期待摊费用	75,133.90		82,647.31	
其他长期资产	35,000,000.00	4,000,000.00	35,000,000.00	4,000,000.00
无形资产及其他资产合计	104,876,615.02	4,000,000.00	105,371,080.07	4,000,000.00
递延税项：				
递延税款借项				
资产总计	5,729,251,849.11	4,336,312,453.59	5,403,242,071.47	4,055,071,401.57

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动负债：				
短期借款	1,547,000,000	1,395,000,000	1,229,000,000	1,115,000,000
应付票据	152,587,179.80		98,180,096.82	
应付账款	459,770,131.73	167,253,114.16	505,887,792.93	167,253,114.16
预收账款	278,046,688.83	123,485,861.88	274,418,166.03	106,934,546.89
应付工资	719,132.84		3,204,086.40	500,000
应付福利费	1,981,524.50	656,648.25	4,466,317.66	593,777.11
应付股利	12,902,179.75	181,997.06	12,908,179.75	187,997.06
应交税金	62,167,918.64	-1,113,431.38	78,256,188.39	702,789.99
其他应交款	-83,398.06	-109,126.84	7,201.30	43,050.31
其他应付款	272,025,129.12	107,758,183.39	260,551,982.67	141,083,577.21
预提费用	188,253.64		3,682,565.30	3,425,840.00
预计负债				
一年内到期的长期负债				
其他流动负债				
流动负债合计	2,787,304,740.79	1,793,112,246.52	2,470,562,577.25	1,535,724,692.73
长期负债：				
长期借款	1,024,000,000	924,000,000	1,014,000,000	924,000,000
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
其他长期负债				
长期负债合计	1,024,000,000	924,000,000	1,014,000,000	924,000,000
递延税款：				
递延税款贷项				
负债合计	3,811,304,740.79	2,717,112,246.52	3,484,562,577.25	2,459,724,692.73
少数股东权益(合并报表填列)	298,746,901.25		323,332,785.38	
股东权益：				
股本	457,470,000	457,470,000	457,470,000	457,470,000
减：已归还投资				
股本净额	457,470,000	457,470,000	457,470,000	457,470,000
资本公积	585,454,325.05	585,454,325.05	585,454,325.05	585,454,325.05
盈余公积	239,694,142.20	187,284,739.75	239,694,142.20	187,284,739.75
其中：法定公益金		56,348,271.53		56,348,271.53
减：未确认投资损失(合并报表填列)				
未分配利润	336,581,739.82	388,991,142.27	312,728,241.59	365,137,644.04
拟分配现金股利				
外币报表折算差额(合并报表填列)				
股东权益合计	1,619,200,207.07	1,619,200,207.07	1,595,346,708.84	1,595,346,708.84
负债和股东权益总计	5,729,251,849.11	4,336,312,453.59	5,403,242,071.47	4,055,071,401.57

现金流量表

2005 年 1—3 月

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	111,938,103.60	27,167,182.69
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	53,593,003.77	148,587,181.55
经营活动现金流入小计	165,531,107.37	175,754,364.24
购买商品、接受劳务支付的现金	304,807,639.37	96,531,623.92
支付给职工以及为职工支付的现金	14,905,183.97	1,777,648.26
支付的各项税费	44,604,070.35	5,261,081.70
支付的其他与经营活动有关的现金	97,664,607.03	217,549,054.76
经营活动现金流出小计	461,981,500.72	321,119,408.64
经营活动现金流量净额	-296,450,393.35	-145,365,044.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
其中：出售子公司收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	3,690.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金		
收到的其他与投资活动有关的现金	45,000.00	
投资活动现金流入小计	48,690.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	38,242,602.99	2,048,144.00
投资所支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金	1,540,656.00	1,540,656.00
投资活动现金流出小计	39,783,258.99	3,588,800.00
投资活动产生的现金流量净额	-39,734,568.99	-3,588,800.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		
借款所收到的现金	718,000,000.00	670,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	718,000,000.00	670,000,000.00
偿还债务所支付的现金	390,000,000.00	390,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	61,678,268.82	29,750,960.20
其中：支付少数股东的股利		
支付的其他与筹资活动有关的现金	730,747.99	
其中：子公司依法减资支付给少数股东的现金		
筹资活动现金流出小计	452,409,016.81	419,750,960.20
筹资活动产生的现金流量净额	265,590,983.19	250,249,039.80
四、汇率变动对现金的影响	0.00	
五、现金及现金等价物净增加额	-70,593,979.15	101,295,195.40
补充资料		
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润(亏损以“-”号填列)	23,853,498.23	23,853,498.23
加：少数股东损益(亏损以“-”号填列)	2,814,115.87	

减：未确认的投资损失		
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	7,430,537.87	192,876.98
无形资产摊销	486,951.64	
长期待摊费用摊销	7,513.41	
待摊费用的减少(减：增加)	-315,976.47	
预提费用的增加(减：减少)	-3,237,586.36	-3,425,840.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-20,317.08	
固定资产报废损失		
财务费用	29,232,268.82	24,704,960.20
投资损失(减：收益)	-2,075,080.90	-24,816,369.27
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-248,073,963.37	-82,367,058.13
经营性应收项目的减少(减：增加)	-44,779,372.04	-85,066,506.20
经营性应付项目的增加(减：减少)	-61,772,982.97	1,559,393.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-296,450,393.35	-145,365,044.40
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	496,736,444.50	270,025,862.61
减：现金的期初余额	567,330,423.65	168,730,667.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-70,593,979.15	101,295,195.40