

上海同济科技实业股份有限公司

2005 年第一季度报告

目 录

§ 1 重要提示.....	1
§ 2 公司基本情况简介.....	1
§ 3 管理层讨论与分析.....	3
§ 4 附录.....	4

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司董事长钱刚，总会计师徐大为，财务部经理狄云芳声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 公司基本信息

股票简称	同济科技	变更前简称(如有)	
股票代码	600846		
	董事会秘书		证券事务代表
姓名	李正林		邢雁雁
联系地址	上海市中山北二路 1121 号同济科技大厦 17 楼		
电话	65985860		
传真	65984903		
电子信箱	tj kj sy@vi p. si na. com		

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

币种: 人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	1,945,740,409.72	1,813,337,840.63	7.30
股东权益(不含少数股东权益)(元)	469,136,715.72	482,928,682.30	-2.86
每股净资产(元)	1.6870	1.7366	-2.86
调整后的每股净资产(元)	1.6399	1.6907	-3.00
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-178,154,054.00	-178,154,054.00	140.49
每股收益(元)	-0.0496	-0.0496	30.33
净资产收益率(%)	-2.94	-2.94	-0.55
扣除非经常性损益后的净资产收益率(%)	-2.95	-2.95	-0.54
非经常性损益项目		金额	
支付或收取并计入当期损益的资金占用费		79,493.00	
扣除资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出		-160,045.71	
以前年度已经计提各项减值准备的转回		101,008.30	
少数股东影响数		24,842.96	
所得税影响数		18,255.85	
合计		63,554.40	

2.2.2 利润表

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	编号	本期数(1—3月)		上年同期数(1—3月)	
		合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入		132,913,913.62	20,647,658.72	257,095,584.50	13,399,367.00
减:主营业务成本		118,298,756.73	18,486,223.08	233,172,046.17	13,066,984.14
主营业务税金及附加		2,189,058.62	81,064.02	2,911,203.08	23,708.33
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)		12,426,098.27	2,080,371.62	21,012,335.25	308,674.53
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)		225,341.67	21,723.50	242,484.00	200,811.50
减:营业费用		6,567,598.70	1,051,874.28	8,146,453.68	622,828.92
管理费用		17,616,285.08	6,744,613.79	19,615,971.38	4,575,093.86
财务费用		4,897,742.54	571,038.67	7,065,416.90	3,747,448.35
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-16,430,186.38	-6,265,431.62	-13,573,022.71	-8,435,885.10
加:投资收益(亏损以“-”号填列)		923,305.17	-8,288,247.37	3,588,049.50	-2,146,526.63
补贴收入				282,038.04	
营业外收入		21,130.40		27,490.85	
减:营业外支出		181,176.11		120,533.59	
四、利润总额(亏损以“-”号填列)		-15,666,926.92	-14,553,678.99	-9,795,977.91	-10,582,411.73
减:所得税		348,424.27		1,394,106.22	
减:少数股东损益(合并报表填列)		-2,223,384.61		-607,672.40	
加:未确认投资损失(合并报表填列)					
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-13,791,966.58	-14,553,678.99	-10,582,411.73	-10,582,411.73

2.3 报告期末股东总数及前十名流通股股东持股表

单位:股

报告期末股东总数(户)	86,658	
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量	种类(A、B、H股或其它)
陶建国	257,434	A股
高荣华	233,700	A股
李灏	225,179	A股
郑玉宝	168,873	A股
徐大帮	167,273	A股
夏玲莉	152,850	A股
吴明宇	150,467	A股
王莹	150,467	A股
冷燕	150,467	A股
杭州人人集团有限公司	150,222	A股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内,政府的宏观经济政策加大了对房地产市场的调控力度,这对公司主业的经营工作带来了一定的影响。为此,公司强化现有各类经营资源的统一协调和整合工作,积极探索设计、施工等建设类企业形成优势互补、资源共享、共同发展的经营管理格局,以增强企业参与市场竞争的能力,为全面落实公司“一体两翼”的发展战略奠定基础,从而积极为完成全年的各项经济指标创造条件。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
1、工业	40,476,699.16	39,803,491.38	1.66
2、商业	39,437,272.52	37,142,310.14	5.82
3、房地产业	1,334,000.00	507,583.54	61.95
4、旅游饮食服务业	8,777,245.05	2,689,662.83	69.36
5、施工企业	41,716,147.89	37,349,025.37	10.47

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

适用 不适用

本公司房地产及建筑业经营工作具有季节性和周期性的特征。

3.1.3 报告期利润构成情况(主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明)

适用 不适用

项 目	本报告期		前一报告期		增减比例
	金额	比例	金额	比例	
主营业务利润	12,426,098.27	-79.31	172,321,000.46	347.36	-426.68
其它业务利润	225,341.67	-1.44	19,960,759.32	40.24	-41.67
减:期间费用	29,081,626.32	-185.62	188,736,585.42	380.45	-566.08
投资收益	923,305.17	-5.89	18,211,258.70	36.71	-42.60
补贴收入		0.00	23,153,583.31	46.67	-46.67
营业外收支净额	-160,045.71	1.02	4,698,423.13	9.47	-8.45
利润总额	-15,666,926.92	100.00	49,608,439.50	100.00	

本报告期指标较前一报告期发生增减变化的原因如下：
 公司房地产业经营前期资金投入量大、周期较长，本公司控股子公司山东同济万鑫集团有限公司下属的鑫泉铸铁厂原材料价格上涨幅度较大。
 由于公司剥离了不良资产，从而大幅度降低了相关费用。
 本期未发生财政补贴事项。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

适用 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力(毛利率)与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

适用 不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

适用 不适用

3.4 经审计且被出具"非标意见"情况下董事会和监事会出具的相关说明

适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

本年初至下一报告期期末的累计净利润与上年同期相比会有较大的增幅（增幅超过 50%），主要是公司的房产项目——古北路同途大厦项目将完成建设及销售工作，产生较大的利润。

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

适用 不适用

公司名称：上海同济科技实业股份有限公司
法定代表人：钱刚
日期：2005 年 4 月 27 日

§ 4 附录

资产负债表

2005 年 3 月 31 日

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	编号	期末数		期初数	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金		214,215,104.54	56,198,503.84	264,599,807.18	45,531,737.89
短期投资		4,338,542.18	3,897,074.00	2,338,542.18	1,897,074.00
应收票据		3,700,000.00	0.00	1,090,861.93	0.00
应收股利		329,000.00	5,528,730.79	329,000.00	5,528,730.79
应收利息		0.00	0.00	0.00	0.00
应收账款		70,945,634.03	10,720,036.36	126,882,372.42	18,234,359.76
其他应收款		480,386,695.99	420,551,465.85	353,660,011.49	284,432,660.44
预付账款		137,188,411.82	12,195,115.62	88,700,597.94	12,533,683.37
应收补贴款		979,268.77	979,268.77	429,771.28	429,771.28
存货		628,057,965.03	45,937,110.46	564,308,734.23	40,476,867.49
待摊费用		117,033.81	0.00	12,800.70	0.00
一年内到期的长期债权投资		1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
其他流动资产		0.00	0.00	0.00	0.00
流动资产合计		1,540,258,656.17	556,007,305.69	1,402,353,499.35	409,064,885.02
长期投资：		0.00	0.00	0.00	0.00
长期股权投资		222,072,293.43	450,656,310.43	185,107,120.77	462,948,957.80
长期债权投资		0.00	0.00	32,080,000.00	0.00
长期投资合计		222,072,293.43	450,656,310.43	217,187,120.77	462,948,957.80
其中：合并价差(贷差以“-”号表示 合并报表填列)		-1,321,110.89	0.00	-1,306,487.46	0.00
其中：股权投资差额(贷差以“-”号表示 合并报表填列)		-1,321,110.89	0.00	-1,306,487.46	0.00
固定资产：		0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产原价		208,299,934.76	38,951,642.74	233,214,060.98	38,929,678.74
减：累计折旧		39,567,984.48	7,569,770.84	52,218,294.28	6,901,093.70
固定资产净值		168,731,950.28	31,381,871.90	180,995,766.70	32,028,585.04
减：固定资产减值准备		0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产净额		168,731,950.28	31,381,871.90	180,995,766.70	32,028,585.04
工程物资		0.00	0.00	0.00	0.00
在建工程		7,736,891.95	5,873.35	5,778,449.61	0.00
固定资产清理		0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产合计		176,468,842.23	31,387,745.25	186,774,216.31	32,028,585.04
无形资产及其他资产：		0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产		6,550,299.05	129,216.58	6,572,348.14	140,816.59
长期待摊费用		390,318.84	434.40	450,656.06	2,263.80
其他长期资产		0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计		6,940,617.89	129,650.98	7,023,004.20	143,080.39
递延税项：		0.00	0.00	0.00	0.00
递延税款借项		0.00	0.00	0.00	0.00
资产总计		1,945,740,409.72	1,038,181,012.35	1,813,337,840.63	904,185,508.25
流动负债：					
短期借款		713,570,000.00	390,000,000.00	575,570,000.00	240,000,000.00
应付票据		51,000,000.00	0.00	58,800,000.00	0.00
应付账款		151,448,007.05	76,528,380.14	262,426,478.02	84,407,912.57
预收账款		140,229,049.75	15,714,435.31	89,925,600.66	13,457,473.52
应付工资		1,429,923.06	0.00	1,252,645.44	0.00

应付福利费		4,361,913.30	1,092,866.49	5,164,670.80	812,860.42
应付股利		1,060,916.50	0.00	1,060,916.50	0.00
应交税金		-289,262.96	-5,501,095.19	4,818,850.04	-3,992,551.66
其他应交款		-91,576.36	7,510.31	-11,415.43	40,690.22
其他应付款		318,376,683.60	88,157,785.97	234,014,854.68	82,724,314.87
预提费用		1,654,677.91	0.00	1,313,427.91	0.00
预计负债		0.00	0.00	0.00	0.00
一年内到期的长期负债		0.00	0.00	0.00	0.00
其他流动负债		0.00	0.00	0.00	0.00
流动负债合计		1,382,750,331.85	565,999,883.03	1,234,336,028.62	417,450,699.94
长期负债：		0.00	0.00	0.00	0.00
长期借款		0.00	0.00	0.00	0.00
应付债券		0.00	0.00	0.00	0.00
长期应付款		0.00	0.00	0.00	0.00
专项应付款		0.00	0.00	0.00	0.00
其他长期负债		0.00	0.00	0.00	0.00
长期负债合计		0.00	0.00	0.00	0.00
递延税款：		0.00	0.00	0.00	0.00
递延税款贷项		0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计		1,382,750,331.85	565,999,883.03	1,234,336,028.62	417,450,699.94
少数股东权益(合并报表填列)		93,853,362.15	0.00	96,073,129.71	0.00
股东权益：		0.00	0.00	0.00	0.00
股本		278,089,731.00	278,089,731.00	278,089,731.00	278,089,731.00
资本公积		94,505,612.65	94,505,612.65	94,505,612.65	94,505,612.65
盈余公积		77,117,906.12	52,133,909.85	77,117,906.12	52,133,909.85
其中：法定公益金		32,530,358.14	20,289,295.98	32,530,358.14	20,289,295.98
减：未确认的投资损失(合并报表填列)		0.00	0.00	0.00	0.00
未分配利润		19,423,465.95	47,451,875.82	33,215,432.53	62,005,554.81
外币报表折算差额(合并报表填列)		0.00	0.00	0.00	0.00
股东权益合计		469,136,715.72	472,181,129.32	482,928,682.30	486,734,808.31
负债和股东权益总计		1,945,740,409.72	1,038,181,012.35	1,813,337,840.63	904,185,508.25

现金流量表

2005 年 1—3 月

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	编号	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		235,032,420.69	29,930,540.85
收到的税费返还		-329,875.69	-549,497.49
收到的其他与经营活动有关的现金		-11,623,120.91	5,976,104.43
经营活动现金流入小计		223,079,424.09	35,357,147.79
购买商品、接受劳务支付的现金		349,950,898.39	31,537,280.18
支付给职工以及为职工支付的现金		18,927,720.17	2,837,442.64
支付的各项税费		8,010,634.32	1,063,583.14
支付的其他与经营活动有关的现金		24,344,225.21	135,551,264.52
经营活动现金流出小计		401,233,478.09	170,989,570.48
经营活动现金流量净额		-178,154,054.00	-135,632,422.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		38,704,618.07	12,292,647.37
取得投资收益所收到的现金		-1,152,011.70	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		9,300,801.65	-657,063.81
收到的其他与投资活动有关的现金		0.00	0.00
投资活动现金流入小计		46,853,408.02	11,635,583.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,484,139.13	-629,226.46
投资所支付的现金		40,307,179.97	10,615,351.38
支付的其他与投资活动有关的现金		0.00	0.00
投资活动现金流出小计		42,791,319.10	9,986,124.92
投资活动产生的现金流量净额		4,062,088.92	1,649,458.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-272,001.41	0.00
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		0.00	0.00
借款所收到的现金		148,000,000.00	150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		0.00	0.00
筹资活动现金流入小计		147,727,998.59	150,000,000.00
偿还债务所支付的现金		10,000,000.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		14,020,736.15	5,350,270.00
其中：支付少数股东的股利		-5,720,667.06	0.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		0.00	0.00
其中：子公司依法减资支付给少数股东的现金		0.00	0.00
筹资活动现金流出小计		24,020,736.15	5,350,270.00
筹资活动产生的现金流量净额		123,707,262.44	144,649,730.00
四、汇率变动对现金的影响		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		-50,384,702.64	10,666,765.95
补充资料			
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润（亏损以“-”号填列）		-13,791,966.58	-14,553,678.99
加：少数股东损益（亏损以“-”号填列）		-2,223,384.61	0.00
减：未确认的投资损失		0.00	0.00
加：计提的资产减值准备		-1,351,362.71	296,678.45
固定资产折旧		2,037,937.70	11,613.33
无形资产摊销		22,049.09	11,600.01
长期待摊费用摊销		59,810.84	1,829.40
待摊费用减少（减：增加）		-104,233.11	0.00
预提费用增加（减：减少）		346,250.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		12,570.90	0.00

固定资产报废损失		0.00	0.00
财务费用		14,015,736.15	5,350,270.00
投资损失(减:收益)		-923,305.17	8,288,247.37
递延税款贷项(减:借项)		0.00	0.00
存货的减少(减:增加)		-62,605,044.71	-5,460,242.97
经营性应收项目的减少(减:增加)		-113,181,510.64	-128,127,922.38
经营性应付项目的增加(减:减少)		-467,601.15	-1,450,816.91
其他		0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额		-178,154,054.00	-135,632,422.69
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		0.00	0.00
债务转为资本		0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券		0.00	0.00
融资租入固定资产		0.00	0.00
3、现金及现金等价物净增加情况:		0.00	0.00
现金的期末余额		214,215,104.54	56,198,503.84
减:现金的期初余额		264,599,807.18	45,531,737.89
加:现金等价物的期末余额		0.00	0.00
减:现金等价物的期初余额		0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额		-50,384,702.64	10,666,765.95