

沙河实业股份有限公司2005半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于中国证监会指定的国际互联网网址：<http://www.cninfo.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 董事未出席名单

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
郭元先先生	因外地出差	吴功成先生
张建民先生	因外地出差	薛刚先生
卢胜海先生	因外地出差	孔雨泉先生
熊楚熊先生	因外地出差	孔雨泉先生

1.4 本报告期未经审计

1.5 公司董事长吴功成先生、总经理吕华先生、财务总监张天成先生及财务经理赖育明先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	沙河股份
股票代码	000014
上市证券交易所	深圳证券交易所

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王凡	李锐
联系地址	中国深圳市南山区沙河商城七楼	中国深圳市南山区沙河商城七楼
电话	0755-86091298	0755-86090259
传真	0755-86090177	0755-86090688
电子信箱	wf3721@21cn.com	liruimr@21cn.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
流动资产	995,063,750.70	1,061,951,277.84	-6.30%
流动负债	685,972,441.71	875,701,831.17	-21.67%
总资产	1,098,148,693.99	1,167,163,498.49	-5.91%
股东权益（不含少数股东权益）	306,512,312.28	285,249,376.05	7.45%
每股净资产	3.42	3.18	7.55%
调整后的每股净资产	3.38	3.16	6.96%
	报告期（1 - 6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	23,640,649.66	6,376,962.99	270.72%
扣除非经常性损益后的净利润	23,676,977.71	6,647,210.48	256.19%
每股收益	0.26	0.07	271.43%
每股收益（注）		-	-
净资产收益率	7.71%	2.42%	5.29%
经营活动产生的现金流量净额	116,677,386.40	32,592,483.58	257.99%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
扣除资产减值准备后的各项营业外收入	18,250.00
扣除资产减值准备后的各项营业外支出	-23,000.00
股权投资差额摊销	-28,840.55
所得税影响数	-2,737.50
合计	-36,328.05

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后
		小计	
一、未上市 流通股份			
1、发起人股 份	44,426,399		44,426,399
其中：			
国家持有股 份	35,937,451		35,937,451
境内法人 持有股份	8,488,948		8,488,948
境外法人 持有股份	0		0
其他	0		0
2、募集法人 股份	0		0
3、内部职工 股	0		0
4、优先股或 其他	0		0
未上市流通 股份合计	44,426,399		44,426,399
二、已上市 流通股份			
1、人民币普 通股	45,220,351		45,220,351
2、境内上市 的外资股	0		0
3、境外上市 的外资股	0		0
4、其他	0		0
已上市流通 股份合计	45,220,351		45,220,351
三、股份总 数	89,646,750		89,646,750

基金配售股份、柜台交易公司内部职工股份、战略投资者配售股份、一般法人配售股份，应分别披露其股份数额。

□ 适用 √ 不适用

3.2 前十名股东、前十名流通股股东持股情况表

报告期末股东总数		18,296				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	报告期内增减	报告期末持股数量	比例（%）	股份类别（已流通或未流通）	质押或冻结的股份数量	股东性质（国有股东或外资股东）
深圳市沙河实业（集团）有限公司	0.00	25,818,264.00	28.80%	未流通	12,909,132.00	国有法人股
深圳经济特区发展（集团）公司	0.00	10,119,187.00	11.29%	未流通	9,492,397.00	国有法人股
机电工业部第三十三研究所	0.00	5,297,737.00	5.91%	未流通	0.00	境内法人股
深圳市祥祺投资有限公司	0.00	1,503,711.00	1.68%	未流通	0.00	境内法人股
深圳市松竹实业有限公司	0.00	1,000,000.00	1.12%	未流通	0.00	境内法人股
深圳市金通海实业有限公司	0.00	687,500.00	0.77%	未流通	0.00	境内法人股
曹振宇		305,200.00	0.34%	已流通		流通股
李宪谋		223,200.00	0.25%	已流通		流通股
许 建		219,315.00	0.24%	已流通		流通股
陆碧波		175,501.00	0.20%	已流通		流通股
前十名流通股股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持有流通股的数量			种类（A、B、H股或其它）		
曹振宇	305,200.00			A股		
李宪谋	223,200.00			A股		
许 建	219,315.00			A股		
陆碧波	175,401.00			A股		
陈治艇	149,399.00			A股		
张 玲	148,000.00			A股		
黄国宏	140,900.00			A股		
林伟茂	130,000.00			A股		
钱秀英	124,729.00			A股		
黄鹂斐	122,800.00			A股		
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	公司前10名股东中法人股股东未知是否存在关联关系。持有公司流通股股东，本公司未知其关联关系。					
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明						
股东名称	约定持股期限					
无	无					

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

§5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产开发与经营业	25,776.89	18,659.42	27.61%	58.60%	60.51%	-0.87%
其中：关联交易	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
主营业务分产品情况						
世纪村三期	17,245.47	12,435.22	27.89%	0.00%	0.00%	0.00%
世纪村二期II	6,637.99	4,664.58	29.73%	-51.97%	-50.68%	-1.84%
世纪村二期I	1,893.43	1,263.84	33.25%	1.38%	-10.38%	8.76%
其他	0.00	295.77	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
其中：关联交易	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
关联交易的定价原则	报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易金额为0元。					

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为0.00万元。

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
深圳	25,776.89	58.60%

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

参股公司名称	深圳市筑乐科技有限公司		
本期贡献的投资收益	-45.26	占上市公司净利润的比重	-1.91%

参股公司	经营范围	承担智能建筑的楼宇自动化、通信自动化、办公自动化和结构综合布线系统的安装、调试		
	净利润	-129.30		
参股公司名称		深圳市英联国际不动产有限公司		
本期贡献的投资收益		-32.05	占上市公司净利润的比重	-1.36%
参股公司	经营范围	房地产咨询、评估、经纪（不含限制项目）		
	净利润	-114.46		
参股公司名称		深圳市博艺建筑工程设计有限公司		
本期贡献的投资收益		-0.40	占上市公司净利润的比重	-0.02%
参股公司	经营范围	经营各类工业与民用建筑的设计		
	净利润	-1.34		

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

交易对方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
深圳市沙河实业（集团）有限公司	深圳市博艺建筑工程有限公司30%股权	2005年6月9日	75.25	-0.40	是	依据深鹏所专审字[2003]804号的《深圳市博艺建筑工程设计有限公司2003年度1-9月会计报表的审计报告》和中勤信资评报字[2003]第A057号评估报告	是	是

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 担保事项

☐ 适用 ☒ 不适用

6.3 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

关联方名称	与上市公司的关系	上市公司向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
深圳市康祺实业发展有限公司	控股股东控制的法人	13.51	104.93	0.00	0.00
深圳市建明达监理有限公司	控股股东控制的法人	0.63	6.35	0.00	0.00
深圳都会合成墙板有限公司	控股股东控制的法人	0.00	2.00	0.00	0.00
深圳市沙河物业管理有限公司	控股股东控制的法人	0.00	0.00	467.89	765.68
深圳市沙河实业（集团）有限公司	控股股东	0.00	0.00	-4,354.07	624.61
深圳市博艺建筑工程设计有限公司	子公司	18.20	18.20	0.00	0.00
深圳市英联国际不动产有限公司	子公司	0.00	0.00	2.00	0.00
合计		32.34	131.48	-3,884.18	1,390.29

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额-3,851.84万元，余额-1,258.81万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√ 未经审计	□ 审计
------	--------	------

7.2 财务报表

7.2.2 利润及利润分配表

单位：（人民币）元

境内报表

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	257,768,854.66	257,768,854.66	162,531,827.03	162,531,827.03
减：主营业务成本	186,594,207.13	186,594,207.13	116,248,194.34	116,248,194.34
主营业务税金及附加	13,022,377.16	13,022,377.16	7,947,962.43	7,947,962.43
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	58,152,270.37	58,152,270.37	38,335,670.26	38,335,670.26
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)	1,287,445.75	1,287,445.75	1,058,450.26	1,058,450.26
减：营业费用	9,061,361.14	9,061,361.14	11,652,658.39	11,652,658.39
管理费用	16,063,693.31	14,651,813.32	14,321,263.90	14,321,263.90
财务费用	5,405,491.89	4,090,939.73	5,113,654.00	5,113,654.00
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	28,909,169.78	31,635,601.93	8,306,544.23	8,306,544.23
加：投资收益(亏损以“-”号填列)	-829,241.34	-3,009,834.38	-61,113.50	-61,113.50
补贴收入				
营业外收入	18,250.00	18,250.00	2,140.00	2,140.00
减：营业外支出	23,000.00	23,000.00	296,000.00	296,000.00
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	28,075,178.44	28,621,017.55	7,951,570.73	7,951,570.73
减：所得税	4,982,880.04	4,980,367.89	1,574,607.74	1,574,607.74
少数股东损益	-548,351.26			
加：未确认的投资损失本期发生额				
五、净利润(亏损以“-”号填列)	23,640,649.66	23,640,649.66	6,376,962.99	6,376,962.99
加：年初未分配利润	71,433,205.90	70,633,205.90	53,593,143.41	53,593,143.41
其他转入				
六、可供分配的利润	95,073,855.56	94,273,855.56	59,970,106.40	59,970,106.40
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	95,073,855.56	94,273,855.56	59,970,106.40	59,970,106.40
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积			2,985,256.51	2,985,256.51
应付普通股股利	2,689,402.50	2,689,402.50	2,868,696.00	2,868,696.00

转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	92,384,453.06	91,584,453.06	54,116,153.89	54,116,153.89
利润表（补充资料）				
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2．自然灾害发生的损失				
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5．债务重组损失				
6．其他				

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。

☐ 适用 ☒ 不适用

沙河实业股份有限公司董事会

二〇〇五年八月四日