

广东宝利来投资股份有限公司2005半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于www.cninfo.com。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均出席董事会

1.4 本报告期未经审计

1.5 公司董事长周瑞堂先生、副财务总监刘杰先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	宝利来	
股票代码	000008	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邱大庆	
联系地址	深圳市南山区内环路5号锦兴工业小区管理楼二楼	
电话	0755-26433212	
传真	0755-26433485	
电子信箱	sqqd@21cn.com	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
流动资产	39,580,310.28	48,895,084.91	-19.05%
流动负债	13,307,013.56	17,944,509.37	-25.84%
总资产	87,179,543.96	90,797,725.73	-3.98%
股东权益（不含少数股东权益）	73,133,109.28	72,853,216.36	0.38%
每股净资产	0.99	0.99	0.00%
调整后的每股净资产	0.99	0.99	0.00%
	报告期（1 - 6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	279,892.92	294,014.39	-4.80%
扣除非经常性损益后的净利润	279,892.92	294,014.39	-4.80%
每股收益	0.00	0.00	0.00%
每股收益（注）	0.00	-	-
净资产收益率	0.38%	0.40%	-0.02%
经营活动产生的现金流量净额	-2,551,374.05	1,787,698.00	-242.72%

2.2.2 非经常性损益项目

☐ 适用 ☒ 不适用

2.2.3 国内外会计准则差异

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2 前十名股东、前十名流通股股东持股情况表

报告期末股东总数		23,829				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	报告期内增减	报告期末持股数量	比例（%）	股份类别（已流通或未流通）	质押或冻结的股份数量	股东性质（国有股东或外资股东）
深圳市宝安宝利来实业有限公司	0.00	20,892,952.00	28.37%	未流通	0.00	其他
深圳市福万田投资有限公司	0.00	11,181,553.00	15.18%	未流通	0.00	其他
深圳市德实达投资发展有限公司	0.00	2,453,130.00	3.33%	未流通	0.00	其他
深圳市新未来实业发展有限公司	0.00	2,000,000.00	2.72%	未流通	2,000,000.00	其他
深圳市粤海实业投资发展有限公司	0.00	1,835,000.00	2.49%	未流通	1,835,000.00	其他
宋正廉	0.00	260,800.00	0.35%	已流通		其他
黄继忠	0.00	221,500.00	0.30%	已流通		其他
陈进展	0.00	186,587.00	0.25%	已流通		其他
张逸	0.00	130,300.00	0.18%	已流通		其他
邓静波	0.00	110,000.00	0.15%	已流通		其他
前十名流通股股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持有流通股的数量			种类（A、B、H股或其它）		
宋正廉	260,800.00			A股		
黄继忠	221,500.00			A股		
陈进展	186,587.00			A股		
张逸	130,300.00			A股		
邓静波	110,000.00			A股		
陈乃强	106,751.00			A股		
孟小兰	104,600.00			A股		
陈坚初	100,000.00			A股		
郑敏	100,000.00			A股		
刘树勇	91,539.00			A股		
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	因深圳市新未来实业发展有限公司、深圳粤海实业投资发展有限公司与深圳市财富实业有限公司签定股权转让协议，并已收取转让款和办理了股权托管、质押手续，故该两股东实际持有人为深圳市财富实业有限公司。本公司未知其余股东存在关联关系。					
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明						
股东名称	约定持股期限					
无	0					

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
	主营业务收入	主营业务成本	毛利率（%）	主营业务收入比上年同期增减（%）	主营业务成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
其他批发和零售贸易	1,488.02	1,361.06	8.53%	561.80%	562.20%	0.00%
仓储业	210.52	146.10	30.60%	-45.70%	-21.50%	-22.50%
其中：关联交易	221.10	193.00	12.71%	100.00%	100.00%	12.72%
主营业务分产品情况						
物业租赁管理	210.52	146.10	30.60%	-45.70%	-21.50%	-22.50%
钢材	1,266.88	1,168.05	7.80%	363.45%	368.31%	-1.60%
其中：关联交易	221.00	193.00	12.67%	100.00	100.00%	100.00%
关联交易的定价原则	以相关货物市场价格为定价。					

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为221.00万元。

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减（%）
广东深圳	1,698.53	177.00%

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

主营业务中，租赁及管理费收入与上年相比大幅度下降，毛利率减少22.6百分点。系本公司受深港西部通道工程拆迁影响，相关租赁场所拆除所导致。
--

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 担保事项

☐ 适用 ☒ 不适用

6.3 关联债权债务往来

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

关联方名称	与上市公司的关系	上市公司向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
深圳市宝安宝利来实业有限公司	控股股东	0.00	0.00	500.00	500.00
合计		0.00	0.00	500.00	500.00

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0.00万元，余额0.00万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

6.5.1. 关于深港西部通道工程涉及拆迁事项 2004年12月15日，本公司与深圳市南山区政府旧城改造办公室（以下简称“南山旧改办”）签定《亿安科技工业区2#厂房及1#厂房（局部）拆迁补偿协议》（以下简称“《补偿协议》”）。（该事项已于2004年12
--

月17日在《中国证券报》正式披露)

受其影响,报告期内本公司拆迁范围内厂房收益减少逾170万元。截止报告期末,南山旧改办尚应支付本公司21,642,531元拆迁补偿款项。报告期后,截止本报告完成前,涉及拆迁厂房已开始拆迁工作。本董事会预计拆迁补偿款将于近期支付到位。

6.5.2. 报告期内,本公司关联交易事项及期内关联债权债务往来情况如下:

1) . 期内关联债权债务往来情况

本公司2005年3月向深圳市宝安宝利来实业有限公司借入往来款人民币500万元,借款期内深圳市宝安宝利来实业有限公司未向本公司计收资金占用费。

报告期内,本公司未向控股股东及其子公司提供资金,亦无余额。

2) . 报告期内购销商品、提供劳务的关联交易事项:

本公司酒类贸易是与本公司控股股东深圳市宝安宝利来实业有限公司的全资下属非法人单位宝利来大酒店和中阁城大酒店交易,交易价格以相关货物市场价格定价,本期关联交易总额为2,211,020.92元,占主营业务收入的13%,毛利为281,243.11,毛利率为12.72%。

截止报告期末,本公司应收账款期末余额中应收宝利来大酒店216,982.00元和应收中阁城大酒店119,094.00元,占本公司应收帐款总额的6.74%。

3) . 其他重大关联交易事项

本公司二00五年临时股东大会审议通过了《关于租赁深圳市宝利来实业有限公司房产之关联交易提案》,该提案为本公司下属控股公司----深圳市宝利来购物广场有限公司与本公司第一大股东----深圳市宝安宝利来实业有限公司签定《房屋租赁合同》,租赁宝利来实业公司所拥有的位于深圳市宝安区松岗街道办楼岗大道1号宝利来豪庭裙楼的部分物业。合同租赁面积总计26961平方米,租赁房产的单位租金首年按房产面积每平方米每月人民币叁拾元计算,其后每两年递增5%。房产租赁期间为10年,从 2005年07月01日至 2015年06月30日,本期未发生相关租赁费用。

该事项已于2005年4月23日、2005年度6月24日在《中国证券报》正式披露

6.5.3 报告期内,本公司无重大资产托管事项。

6.5.4. 报告期内,本公司持股5%以上股东无承诺事项。

6.5.5 报告期内,本公司、董事会及董事无受中国证监会稽查、行政处罚、通报批评,深圳证券交易所公开谴责情形。

6.5.6 报告期内,本公司无分红送股及公积金转增股本方案实施。

6.5.7 报告期内及近三年内,本公司无对外担保事项及委托理财事项。

6.5.8. 于2005年8月11日,本公司第八届董事会第十次会议决定,2005年度中期不进行利润分配,也不以公积金转增股本。

6.5.9 其他事项

1) . 对外投资事项

2005年2月1日,本公司第八届董事会第七次会议通过关于《投资组建深圳市宝利来购物广场有限公司》的议案。本公司拟于深圳市宝安区松岗镇楼岗大道1号宝利来豪庭首层投资设立深圳市宝利来购物广场有限公司,预计投资总额为人民币1500万元,其中本公司投资额1425万元,占新公司注册资本的95%;共同投资股东为自然人文进旺,投资额75万元,占新公司注册资本的5%。(该事项已于2005年2月2日在《中国证券报》正式披露)

2005年2月24日,深圳市工商局正式批准成立深圳市宝利来购物广场有限公司。

报告期后,于2005年7月23日,宝利来广场正式开张营业。

2) . 关于撤消股票交易其他特别处理事项

2005年2月3日,本公司正式披露二00四年度报告。经过深圳南方民和会计师事务所有限责任公司审计,本公司2003年度扣除经常性损益后净利润为987,096元,2004年度扣除非经常性损益后净利润为3,147,605元,2003年度净资产为30,559,959元,2004年度净资产为72,853,216元。

根据现正实施的《深圳证券交易所股票上市规则》第三节《其他特别处理》13.3.1条有关规定,本公司已不存在该规定的需其他特别处理情形。经本公司申请并获得深圳证券交易所批准,自2005年2月22日起撤消股票交易其他特别处理,股票简称由"ST亿安"变更为"亿安科技",股票涨跌幅限制由5%变更为10%。

3) . 关于公司名称变更及股票简称变更事项

自2005年5月17日起,亿安科技全称变更为"广东宝利来投资股份有限公司",同时公司英文全称变更为"BAOLILAI INVESTMENT CO., LTD, GUANGDONG".

经公司申请,并经深圳证券交易所核准,公司证券简称自2005年5月23日起发生变更,变更为"宝利来",公

司证券代码不变。

公司已于2005年5月30日起正式启用根据新名称重新刻制的公章、财务章、董事会印章及其他有关印鉴。

6.5.10 期后事项

2005年7月，本公司下属控股公司——深圳市宝利来购物广场有限公司向本公司控股股东——深圳市宝安宝利来实业有限公司借入往来款人民币700万元整，借款期限为一年，借款期内深圳市宝安宝利来实业有限公司未向深圳市宝利来购物广场有限公司计收资金占用费。

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	☒ 未经审计	☐ 审计
------	--	-----------------------------

7.2 财务报表

7.2.2 利润及利润分配表

单位：（人民币）元

境内报表

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	16,985,389.70	16,985,389.70	6,128,023.12	6,119,923.12
减：主营业务成本	15,071,630.00	15,071,630.00	3,893,399.20	3,893,399.20
主营业务税金及附加	140,603.84	140,603.84	202,630.85	202,630.85
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	1,773,155.86	1,773,155.86	2,031,993.07	2,023,893.07
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）				
减：营业费用	38,299.30			
管理费用	1,306,110.70	1,120,359.31	1,593,657.15	1,487,424.17
财务费用	73,533.95	86,006.95	144,321.53	144,321.53
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	355,211.91	566,789.60	294,014.39	392,147.37
加：投资收益（亏损以“-”号填列）		-200,998.81		-98,132.98
补贴收入				
营业外收入				
减：营业外支出				
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	355,211.91	365,790.79	294,014.39	294,014.39
减：所得税	85,897.87	85,897.87		
少数股东损益	-10,578.88			

加：未确认的投资 损失本期发生额				
五、净利润（亏损以 “-”号填列）	279,892.92	279,892.92	294,014.39	294,014.39
加：年初未分配利 润	-71,667,887.55	-71,667,887.55	-170,908,172.42	-170,908,172.42
其他转入			60,652,684.06	60,652,684.06
六、可供分配的利润	-71,387,994.63	-71,387,994.63	-109,961,473.97	-109,961,473.97
减：提取法定盈余 公积				
提取法定公益 金				
提取职工奖励 及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展 基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配 的利润	-71,387,994.63	-71,387,994.63	-109,961,473.97	-109,961,473.97
减：应付优先股股 利				
提取任意盈余 公积				
应付普通股股 利				
转作资本（或 股本）的普通股股利				
八、未分配利润	-71,387,994.63	-71,387,994.63	-109,961,473.97	-109,961,473.97
利润表（补充资料）				
1．出售、处置部门 或被投资单位所得收 益				
2．自然灾害发生的 损失				
3．会计政策变更增 加（或减少）利润总 额				
4．会计估计变更增 加（或减少）利润总 额				
5．债务重组损失				
6．其他				

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

☒ 适用 ☐ 不适用

2005年2月1日根据本公司第八届董事会第七次会议决议，一致审议批准本公司投资1425万元组建深圳市宝利来购物广场有限公司，占该公司95%权益。2005年2月24日由深圳市工商局正式批准成立深圳市宝利来购物广场有限公司。故本报告期开始本公司合并该公司财务报表。

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注

广东宝利来实业投资股份有限公司

董 事 会

二00五年八月十一日