

证券代码：000040

证券简称：深鸿基 A

公告编号：2005-09

深圳市鸿基(集团)股份有限公司

2005半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事局及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于www.cninfo.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 未出席董事名单

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
李建国	出差	邱瑞亨
吕改秋	出差	邱瑞亨
鄢维民	出差	张灵汉

1.4 本报告期未经审计。

1.5 公司董事局主席邱瑞亨、财务总监余毓凡、财务经理黄旭辉声明：保证半年度报告中财务会计报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深鸿基A	
股票代码	000040	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	沈蜀江	刘莹

联系地址	深圳市罗湖区东门中路1011号鸿基大厦26楼	深圳市罗湖区东门中路1011号鸿基大厦26楼
电话	0755-82367726	0755-82367726
传真	0755-82367780	0755-82367780
电子信箱	szhkdb@yahoo.com.cn	szhkdb@yahoo.com.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
流动资产	1,203,694,643.21	1,290,663,582.13	-6.74%
流动负债	978,509,474.75	1,053,395,601.54	-7.11%
总资产	1,933,039,061.75	2,031,495,546.85	-4.85%
股东权益（不含少数股东权益）	833,680,680.74	848,706,790.38	-1.77%
每股净资产	1.78	1.81	-1.66%
调整后的每股净资产	1.59	1.61	-1.24%
	报告期（1 - 6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	-15,026,109.64	13,374,662.29	-212.35%
扣除非经常性损益后的净利润	-14,996,357.29	10,659,680.00	-240.68%
每股收益	-0.03	0.03	-200.00%
每股收益（注）		-	-
净资产收益率	-1.80%	1.60%	下降3.4个百分点
经营活动产生的现金流量净额	108,035,344.53	38,142,993.00	183.24%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
营业外收入	79,128.59
营业外支出	-140,546.67
短期投资损失	-1,907.58
所得税影响金额	9,498.85
少数股东应占份额影响	24,074.47
合计	-29,752.35

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2 前十名股东、前十名流通股股东持股情况表

报告期末股东总数		141,080				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	报告期内增减	报告期末持股数量	比例（%）	股份类别（已流通或未流通）	质押或冻结的股份数量	股东性质（国有股东或外资股东）
深圳市东鸿信投资发展有限公司	0.00	137,890,896.00	29.36%	未流通	0.00	其他
中国太平洋保险公司深圳分公司	0.00	15,730,000.00	3.34%	未流通	0.00	其他
潮州市意溪工艺实业公司	0.00	10,010,000.00	2.13%	未流通	0.00	其他
深圳市银信宝投资发展有限公司	0.00	4,400,000.00	0.93%	未流通	0.00	其他
绍兴纺纱有限公司	0.00	3,575,000.00	0.76%	未流通	0.00	其他
深圳丰华电子有限公司	0.00	3,003,000.00	0.63%	未流通	3,003,000.00	其他
深圳奋高投资开发有限公司	0.00	2,860,000.00	0.60%	未流通	2,860,000.00	其他
深圳机场候机楼有限公司	0.00	2,145,000.00	0.45%	未流通	0.00	其他
深圳发展银行	0.00	1,430,000.00	0.30%	未流通	0.00	其他
绍兴县宇华印染纺织有限公司	0.00	1,000,000.00	0.21%	未流通	0.00	其他
前十名流通股股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持有流通股的数量			种类（A、B、H股或其它）		
陈爱香	429,500.00			A股		
庄晓珊	400,000.00			A股		
傅应增	350,499.00			A股		
梁立国	339,000.00			A股		
邹运娇	300,300.00			A股		
董晓民	300,000.00			A股		
郭淑范	284,700.00			A股		
边佩珍	275,200.00			A股		
钟超	262,500.00			A股		
刘建昌	259,691.00			A股		
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	公司尚未获悉前十名股东及上述流通股股东之间存在关联关系或为一致行动人。					
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明						
股东名称				约定持股期限		
无				无		

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
	主营业务收入	主营业务成本	毛利率（%）	主营业务收入比上年同期增减（%）	主营业务成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
公路运输业	4,718.00	2,777.00	41.14%	-19.11%	-28.80%	增加8个百分点
交通运输辅助业	716.00	332.00	53.63%	58.04%	34.16%	增加8.16个百分点
房地产开发与经营业	11,840.00	7,740.00	34.63%	-53.26%	-57.68%	增加6.83个百分点
旅馆业	911.00	573.00	37.10%	-13.44%	37.00%	下降8.67个百分点
其中：关联交易	6.00		100.00%			
主营业务分产品情况						
无	0.00	0.00				
其中：关联交易						
关联交易的定价原则	以市场定价					

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为0.00万元。

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减（%）
广东地区	19,319.00	-84.65%

湖南地区	873.00	-10.71%
其他	16.00	100.00%

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 担保事项

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
深圳市鸿基物流有限公司	2004年4月2日	16,000.00	连带责任	2004.4.2—2008.12.31	否	是
深圳市出口监管仓库有限公司	2004年11月23日	10,500.00	连带责任	2004.11.23—2007.5.27	否	是
福建东南广播电视网络有限公司	2004年2月18日	4,671.31	连带责任	2004.2.18—2004.9.15	否	是
报告期内担保发生额合计						0.00

报告期内担保余额合计	26,640.00
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对控股子公司担保发生额合计	16,600.00
报告期末对控股子公司担保余额合计	30,400.00
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)	
担保总额	57,040.00
担保总额占公司净资产的比例	68.42%
公司违规担保情况	
为控股股东及公司持股50%以下的其他关联方提供担保的金额	26,640.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额	0.00
担保总额超过净资产 50%部分的金额	7,780.00
违规担保总额	34,424.00

6.3 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)万元

关联方名称	与上市公司的关系	上市公司向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
福建东南广播电视网络有限公司	公司持有18%股权之参股企业	-36.00	10,865.00	0.00	0.00
深圳市鸿基广源贸易有限公司	未纳入合并报表范围的控股子公司	-1.00	2,467.00	0.00	0.00
深圳市塞德隆投资有限公司	公司控股子公司——深圳市凯方实业发展有限公司之股东	-400.00	1,924.00	0.00	0.00
深圳市影视文化有限公司	未纳入合并报表范围的子公司	0.00	624.00	0.00	0.00
深圳市新鸿泰投资发展有限公司	公司控股股东之关联公司	-141.00	639.00	0.00	0.00
深圳市泉源实业发展有限公司	公司控股子公司——深圳市凯方实业发展有限公司之联营企业	0.00	90.00	0.00	0.00
深圳市鸿丰酒店管理有限公司	公司子公司——深圳市鸿基酒店管理有限公司之联营企业	-41.00	44.00	1,800.00	1,800.00
深圳市深威驳运有限公司	公司联营企业	0.00	0.00	0.00	450.00
深圳市东鸿信投资发展有限公司	公司控股股东	0.00	0.00	-79.00	237.00
深圳市鸿基物流有限公司	公司联营企业	0.00	0.00	191.00	322.00
深运工贸翠苑旅店	公司全资子公司，已于2002年度始停业清算	0.00	0.00	0.00	83.00
福建升通网络传媒有限公司	公司子公司	0.00	0.00	0.00	270.00
合计		-619.00	16,653.00	1,912.00	3,162.00

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额-619.00万元，余额16,653.00万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

以前期间发生且持续到报告期的重大诉讼、仲裁事项

1、公司诉广州金宇房地产开发公司（以下简称“金宇房地产”）合作开发纠纷案

此案，广东省高级人民法院（以下简称“省高院”）已于2004年1月12日作出的“（2003）粤高法民一终字第332号”终审民事判决书并已发生法律效力。依上述判决，金宇房地产应补偿公司2894.29万元，赔偿公司损失55.66万元，且承担相应的诉讼费用，并于2004年5月8日在广州市中级人民法院（以下简称“广州中院”）立案执行。在执行过程中，广州中院查封了金宇房地产所有位于广州市芳村区东塱村东南侧的“金宇花园”27-32栋首、二层商铺，经委托中介机构评估、拍卖，并以最后一次拍卖流拍的价格569万元将上述物业抵偿给公司。其余余额待公司发现金宇房地产有可供执行的财产时再向广州中院申请追偿。

2、公司诉深圳市海龙王房地产开发有限公司（以下简称“海龙王房地产”、“被执行人”）欠款纠纷案

此案，已于2004年9月6日由广东省高院作出“（2004）粤高法民一终字第190号”终审判决书，判决海龙王房地产返还公司4975.5万元等。诉讼期间，公司曾于2003年10月11日向深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）申请了财产保全，该院亦作出“（2003）深中法民五初字第159号”民事裁定书，查封了海龙王房地产位于深圳银湖H402-43号地块68%的权益（以下简称“别墅地权益”）。终审判决生效后，公司又于2004年9月27日向深圳中院申请强制执行，深圳中院于2004年11月15日作出“（2004）深中法执字第40-1610-1号”民事裁定书，裁定：一、冻结、划拨被执行人的银行存款；二、查封、扣押被执行人的财产，三、拍卖、变卖被执行人的财产。以上执行标的以人民币4975.5万元及相应利息为限。

鉴于海龙王房地产多家债权人的主张，2004年7月13日，上述别墅地权益在深圳市土地房产交易中心被深圳市福浩铭实业有限公司以9523.56万元成交价拍卖竞得（根据深圳中院的拍卖公告，拍卖成交价不包括应补土地使用费和应补地价等）。但因在支付拍卖款问题上出现异议，致使上述别墅地权益兑现停滞。事后，省高院执行局于2004年8月及2005年2月将此案执行材料调卷监督。公司亦于2005年7月10日向省高院提出申请，请求尽快对此案的执行进行处理，并及时分配土地拍卖款予公司。

上述案件的相关进展情况已在《公司2004年年度报告》中披露。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	☒ 未经审计	☐ 审计
------	--	-----------------------------

7.2 财务报表

7.2.2 利润及利润分配表

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	202,139,401.76	5,480,224.40	365,304,516.74	4,706,365.05
减：主营业务成本	121,020,653.74	1,471,651.84	253,442,376.48	300,160.00
主营业务税金及附加	9,303,288.27	283,502.81	14,616,100.65	244,136.83
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	71,815,459.75	3,725,069.75	97,246,039.61	4,162,068.22
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)	386,781.37		509,825.70	
减：营业费用	10,945,659.48		12,289,744.99	
管理费用	54,279,521.86	17,822,764.99	48,344,866.06	19,047,590.44
财务费用	24,595,553.92	18,337,101.29	14,229,815.55	13,572,714.99
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-17,618,494.14	-32,434,796.53	22,891,438.71	-28,458,237.21
加：投资收益(亏损以“-”号填列)	2,544,859.45	17,408,686.89	2,452,061.34	41,837,358.47
补贴收入				
营业外收入	79,128.59		34,944.28	
减：营业外支出	140,546.67		122,903.02	4,459.47
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	-15,135,052.77	-15,026,109.64	25,255,541.31	13,374,661.79
减：所得税	3,561,431.29		4,588,562.73	
少数股东损益	-3,670,374.42		7,292,316.29	
加：未确认的投资损失本期发生额				
五、净利润(亏损以“-”号填列)	-15,026,109.64	-15,026,109.64	13,374,662.29	13,374,661.79
加：年初未分配利润	-309,546,921.10	-294,107,460.10	-337,501,679.91	-322,062,218.51
其他转入				
六、可供分配的利润	-324,573,030.74	-309,133,569.74	-324,127,017.62	-308,687,556.72
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				

提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	-324,573,030.74	-309,133,569.74	-324,127,017.62	-308,687,556.72
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	-324,573,030.74	-309,133,569.74	-324,127,017.62	-308,687,556.72
利润表（补充资料）				
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益			1,800,906.37	0.00
2．自然灾害发生的损失				
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5．债务重组损失				
6．其他				

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

董事局主席：邱瑞亨

二〇〇五年八月十七日