

证券代码：000031 证券简称：深宝恒A 公告编号：2005 - 023

深圳市宝恒（集团）股份有限公司2005年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事声明对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 全体董事均出席了本次董事会。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事长古焕坤、总经理朱海彬、总会计师李如亮声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深宝恒 A	
股票代码	000031	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	易中胜	范步登
联系地址	深圳市宝安区湖滨路 5 号宝恒大厦	深圳市宝安区湖滨路 5 号宝恒大厦
电话	0755-27754517	0755-27754517
传真	0755-27789701、27780713	0755-27789701、27780713
电子信箱	szbhjtgf@baoheng.com.cn	szbhjtgf@baoheng.com.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比年初数增减（%）
流动资产	446,458,877.16	437,187,108.56	2.12%
流动负债	631,849,745.07	645,645,766.70	-2.14%
总资产	1,937,856,908.49	1,888,319,631.71	2.62%

深圳市宝恒（集团）股份有限公司 2005 年半年度报告摘要

股东权益(不含少数股东权益)	1,167,503,785.17	1,090,680,498.99	7.04%
每股净资产	2.50	2.34	6.84%
调整后的每股净资产	2.46	2.27	8.37%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	76,504,232.70	68,037,090.01	12.44%
扣除非经常性损益后的净利润	76,036,377.86	73,662,002.41	3.22%
每股收益	0.16	0.15	6.67%
净资产收益率	6.55%	6.47%	增加 0.08 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	53,254,192.76	65,814,147.22	-19.08%

2.2.2 非经常性损益项目

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	金额
营业外收入	1,722,430.04
减：营业外支出	1,159,818.23
非经营性损益的少数股东损益	10,365.20
非经营性损益的所得税影响数	84,391.77
合计	467,854.84

2.2.3 国内外会计准则差异

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2 前十名股东持股情况

单位：股

报告期末股东总数	58,311					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比 例 （ % ）	股 份 类 别 已 流 通 或 未 流 通	质押或冻结 的股份数量	股 东 性 质 （ 国 有 股 东 或 外 资 股 东 ）
深圳市宝安区投资管理公司	0	278,062,500	59.63	未流通		国有股

深圳市宝恒（集团）股份有限公司 2005 年半年度报告摘要

深圳市宝安区福永镇桥头经济发展公司	0	15,881,250	3.41	未流通		法人股
深圳市鸿基（集团）股份有限公司	0	6,393,750	1.37	未流通	6,393,750	法人股
深圳市发展银行股份有限公司	0	1,031,250	0.22	未流通		法人股
深圳市名苑渔港实业有限公司	0	825,000	0.18	未流通		法人股
中国工商银行-融通深证 100 指数证券投资基金	未知	522,845	0.11	已流通		公众股
招商银行股份有限公司-长城久泰中信标普 300 指数证券投资基金	未知	423,819	0.09	已流通		公众股
林延秋	未知	386,099	0.08	已流通		公众股
上海灵器工贸有限公司	未知	350,000	0.075	已流通		公众股
古达奇	未知	338,500	0.07	已流通		公众股
前十名流通股股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持有流通股的数量		种类（A、B、H 股或其它）			
中国工商银行-融通深证 100 指数证券投资基金	522,845		A 股			
招商银行股份有限公司-长城久泰中信标普 300 指数证券投资基金	423,819		A 股			
林延秋	386,099		A 股			
上海灵器工贸有限公司	350,000		A 股			
古达奇	338,500		A 股			
袁尧群	330,000		A 股			
莫开锐	320,025		A 股			
巩杰	270,000		A 股			
曾银欢	267,303		A 股			
陈海风	255,000		A 股			

上述股东关联关系或一致行动的说明	1) 前十名股东中,国家股股东与其他社会公众股股东无关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;社会公众股股东之间未知是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。2) 公司控股股东情况报告期内控股股东无变更情况。公司唯一持股 5% 以上的代表国家持股的单位深圳市宝安区投资管理公司,其法定代表人为曾毅宏先生,经营范围:1、对区属地方、国营企业的经营活动、财务和产权代表的管理、监督;2、代表区国有资产部门参与股份制企业改造。其持有股份无质押或冻结情况。	
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明	股东名称	约定持股期限
	无	无

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2004 年 12 月 31 日,深圳市宝安区投资管理公司(以下简称“宝投公司”)与中国粮油食品(集团)有限公司(以下简称“中粮集团”)签订《股权转让协议书》,宝投公司将其所持有的本公司 278,062,500 股(占总股本的 59.63%)国家股转让予中粮集团。本次股权转让于 2005 年 5 月 29 日,已获得国务院国有资产监督管理委员会的批复(国资产权[2005]536 号《关于深圳市宝恒(集团)股份有限公司国家股转让有关问题的批复》),2005 年 7 月 25 日,已获得中国证券监督管理委员会的批复(证监公司[2005]55 号《关于通过粮油食品(集团)股份有限公司公告深圳市宝恒(集团)股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》),目前本次转让正在按照有关规定办理相应手续。相关信息公司已在 2005 年 1 月 5 日、1 月 13 日、6 月 4 日和 7 月 29 日的证券时报和上海证券报上进行了详细披露。

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业情况表

单位:(人民币)万元

深圳市宝恒（集团）股份有限公司 2005 年半年度报告摘要

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
来料加工	8,128.58	3,007.52	63.00%	-4.23%	-0.12%	减少 1.52 个百分点
物业租赁	6,125.76	3,026.85	50.59%	23.85%	30.77%	减少 2.61 个百分点
其中：关联交易	94.72	59.64	37.04%	0.00%	0.00%	--
关联交易的定价原则	按市场价格定价					

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品的关联交易总金额 0.00 万元。

5.2 主营业务分地区情况

单位：(人民币) 万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
深圳地区	17,258.54	3.50%

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10% 以上的情况）

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：(人民币) 万元

参股公司名称		深圳新安湖实业有限公司（合作企业）
本期贡献的投资收益		3,312.00
占上市公司净利润的比重		43.29%
参股公司	经营范围	主营房地产开发销售，兼营公寓商场出租自营
	净利润	72.88

2005 年上半年公司由合作企业深圳新安湖实业有限公司分来投资收益 3,312 万元，占公司净利润的 43.29%。深圳新安湖实业有限公司是我公司与香港凯途新安发展有限公司于 1984 年 9 月共同设立的中外合作企业，注册资本 9200 万元，主营房地产开发销售，兼营公寓商场出租自营。2004 年该公司实现净利润 11,346.82 万元，2005 年上半年该公司实现净利润 72.88 万元，截止至 2005 年 6 月 30 日，该公司的未分配利润为 10,406.75 万元。

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

交易对方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至本期末为上市公司贡献的净利润	是否关联交易	定价原则说明	所涉及的资产是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
深圳市宝安三联有限公司工会委员会	三联公司 9.05%的股权	2005 年 6月10	806.78	0	否	按2004年12月31日每股净资产价格定价	否	是

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 担保事项

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期 （协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保 （是或否）
无	无	0.00	无	无	-	-
报告期内担保发生额合计（折合人民币）			0.00			
报告期末担保余额合计（折合人民币）			0.00			
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计			12,000.00			
报告期末对控股子公司担保余额合计			27,800.00			
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）						
担保总额			27,800.00			
担保总额占公司净资产的比例			23.81%			
公司违规情况						
为控股股东及公司持股 50%以下的其他关联方提供担保的金额				0.00		
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额				0.00		
担保总额超过净资产 50%的部分金额				0.00		
违规担保总额				0.00		

6.3 关联债权债务往来

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

关联方名称	与上市公司的关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
福新田公司	不存在控制关系的关联方	0.00	404.60	0.00	0.00
宝菱同利公司	不存在控制关系的关联方	-0.07	82.63	0.00	0.00

深圳市宝恒（集团）股份有限公司 2005 年半年度报告摘要

鹏丽公司	控股子公司	-150.00	5,070.11	0.00	0.00
三联公司工会委员会	不存在控制关系的关联方	806.78	806.78	0.00	0.00
本公司工会委员会	不存在控制关系的关联方	0.00	0.00	0.68	107.17
江铜南方公司	不存在控制关系的关联方	0.00	0.00	0.75	375.76
合计		656.71	6,364.12	1.43	482.93

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0.00 元，余额 0.00 元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	☒ 未经审计 ☐ 审计
------	--

7.2 财务报表

7.2.2 利润及利润分配表

项 目	境内报表		单位：(人民币)元	
	本 期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	172,585,431.09	99,851,764.46	166,747,260.14	102,744,031.30
减：主营业务成本	86,511,972.29	51,496,885.28	79,022,710.76	47,614,574.18
主营业务税金及附加	5,162,876.00	1,345,934.82	4,909,303.12	1,283,558.35
二、主营业务利润	80,910,582.80	47,008,944.36	82,815,246.26	53,845,898.77
加：其他业务利润	2,522,499.30	1,653,996.00	7,032,184.34	5,475,307.15
减：营业费用	311,848.52	-	717,239.14	4,528.95
管理费用	39,924,743.02	20,765,996.25	32,846,422.60	16,207,758.02
财务费用	7,436,495.43	4,473,051.48	7,757,083.89	2,903,936.58
三、营业利润	35,759,995.13	23,423,892.63	48,526,684.97	40,204,982.37
加：投资收益	49,027,641.38	57,880,702.47	33,386,626.69	40,922,817.27
补贴收入	-	-	-	-
营业外收入	1,722,430.04	1,653,763.00	1,823,595.90	1,612,104.00
减：营业外支出	1,159,818.23	1,068,485.27	7,915,142.50	7,156,095.70
四、利润总额	85,350,248.32	81,889,872.83	75,821,765.06	75,583,807.94
减：所得税	4,852,953.16	2,751,690.42	5,891,517.21	3,015,092.73
少数股东损益	3,674,008.98	-	5,698,575.24	-
加：未确认的投资损	-319,053.48	-	3,805,417.40	-

深圳市宝恒（集团）股份有限公司 2005 年半年度报告摘要

失				
五、净利润	76,504,232.70	79,138,182.41	68,037,090.01	72,568,715.21
加：年初未分配利润	139,065,704.10	126,419,105.67	151,158,551.47	129,144,532.38
六、可供分配的利润	215,569,936.80	205,557,288.08	219,195,641.48	201,713,247.59
减：提取法定盈余公积	-	-	979,183.53	-
提取法定公益金	-	-	596,069.46	-
七、可供股东分配的利润	215,569,936.80	205,557,288.08	217,620,388.49	201,713,247.59
减：应付普通股股利			93,260,478.40	93,260,478.40
八、未分配利润	215,569,936.80	205,557,288.08	124,359,910.09	108,452,769.19
补充资料：				
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	-	-	-470,266.48	-470,266.48
2.自然灾害发生的损失	-	-	-	-
3.会计政策变更增加(或减少)利润总额	-	-	-	-
4.会计估计变更增加(或减少)利润总额	-	-	-	-
5.债务重组损失	-	-	-	-
6.其他	467,854.84	585,277.73	-5,154,645.92	-5,073,725.22

7.3 财务附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳市宝恒（集团）股份有限公司董事会

2005 年 8 月 23 日