

中国宝安集团股份有限公司

2005 半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事局及董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于中国证监会指定巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司所有董事均出席第九届董事局第八次会议并表决。

1.4 公司董事局主席兼总裁陈政立先生、财务总监谢毅先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

1.5 本期财务报告未经审计。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深宝安 A	
股票代码	000009	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事局秘书	证券事务代表
姓 名	娄兵	孔东亮、边义军
联系地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 楼	
电 话	0755-25170336	0755-25170382
传 真	0755-25170300，25170367	0755-25170300，25170367
电子信箱	loubing@163.net	kdl2000@163.net、bianyijun@chinabaoan.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要财务数据和指标

单位：(人民币)元 未经审计

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比年初数 增减(%)
流动资产	3,921,386,487.29	3,719,571,720.05	5.43%
流动负债	2,804,215,568.79	2,836,281,797.83	-1.13%
总资产	5,217,544,066.10	4,969,875,854.64	4.98%
股东权益(不含少数股东权益)	1,203,961,308.91	1,201,594,829.76	0.20%
每股净资产	1.2557	1.2532	0.20%
调整后的每股净资产	1.153	1.150	0.26%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
净利润	8,659,119.71	5,986,276.65	44.65%
扣除非经常性损益后的净利润	8,186,201.58	9,833,000.87	-16.75%
每股收益(摊薄)	0.0090	0.0062	45.16%
每股收益(如果股本发生变化, 按新股本计算)	—	—	—
净资产收益率	0.72%	0.50%	增加 0.22%
经营活动产生的现金流量净额	198,839,110.74	71,773,910.39	177.04%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)元 未经审计

非经营性损益	金 额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、 无形资产、其他长期资产产生的损益	595,986.38
短期投资损益	147,009.20
扣除计提资产减值后的其他营业外收入	358,112.15
扣除计提资产减值后的其他营业外支出	-628,189.60
合 计	472,918.13

2.2.3 国内外会计准则差异

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2 前十名股东持股情况

单位：股

报告期末股东总数				259,909 户		
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	年度 内增 减	年末持股数 量	比例 （%）	股份类别（已 流通或未流 通）	质押或冻结的 股份数量	股东性质（国有 股东或外资股 东）
深圳市富安控股有限公司	0	111,622,689	11.64	未流通	0	国有法人股东
深圳市宝安区投资管理有限公司	0	106,950,189	11.15	未流通	0	国有法人股东
龙岗区大鹏镇大坑上村	0	13,339,865	1.39	未流通	13，339，865	法人股
深圳市房地产建设开发公司	0	12,762,750	1.33	未流通	0	法人股
深圳新安实业股份有限公司	0	11,901,263	1.24	未流通	0	法人股
龙岗区大鹏镇大坑下村	0	9,077,494	0.95	未流通	0	法人股
宝安县沙井镇经济发展总公司	0	7,640,246	0.80	未流通	0	法人股
恒隆国际有限公司	0	7,434,301	0.78	未流通	0	法人股
龙岗区布吉镇经济发展有限公司	0	7,019,512	0.73	未流通	0	法人股
深圳市邦信投资发展有限公司	0	6,381,375	0.67	未流通	0	法人股
前 10 名流通股股东持股情况						

股东名称（全称）	期末持有流通股的数量	种类（A、B、H股或其他）
张洁	4,824,341	A股
中国建设银行——博时裕富证券投资基金	3,687,046	A股
重庆君安贸易发展有限公司	2,890,000	A股
招商银行股份有限公司——长城久泰中信标普300指数证券投资基金	1,516,165	A股
王庆有	1,130,001	A股
中国工商银行——融通深证100指数证券投资基金	899,967	A股
郑春雷	887,070	A股
陈剑鸣	776,000	A股
梁维雄	666,303	A股
王玲珠	458,000	A股
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名非流通股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。前十名流通股东与前十名股东之间不存在关联关系或是一致行动人。公司未知上述流通股东之间是否存在关联关系或是一致行动人。	
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明	股东名称	约定持股期限
	无	无

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：(人民币)元 未经审计

分行业或 分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)	主营业务收入 比上年同期增 减(%)	主营业务成 本比上年同 期增减(%)	毛利率比上 年同期增减 (%)
制药加工	190,879,075.15	78,055,627.11	59.11%	4.31%	-1.79%	2.54%
房地产行业	248,548,700.65	172,174,699.64	30.73%	55.23%	52.47%	1.25%
提供劳务	119,496,149.92	62,109,324.99	48.02%	61.59%	131.57%	-15.71%
商业贸易	197,557,492.40	178,433,065.95	9.68%	-36.14%	-35.69%	-0.63%
其中：关联 交易	——	——	——	——	——	——
关联交易的 定价原则	根据市场定价					
合计	756,481,418.12	490,772,717.69	35.12%	4.14%	-1.19%	3.50%

其中：报告期内上市公司向控股子公司销售产品的关联交易总额 0 元。

5.2 主营业务分地区情况

单位：(人民币)元 未经审计

地 区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
华中地区	177,650,881.15	-1.18%
华东地区	203,600,850.23	123.76%
华南地区	108,687,895.23	19.94%
北方地区	89,233,134.47	75.17%
境外地区	164,845,082.28	-44.63%
其他地区	12,463,574.53	-24.02%

5.3 对净利润产生重大影响的其它经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10%以上的情况）

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：(人民币)元 未经审计

参股公司名称	本期贡献的投资 收益	占上市公司净利润 的比重(%)	参股公司	
			经营范围	净利润
武汉马应龙药业集团股份有限公司	11,265,993.83	130.11%	中西药制造	34,316,155.43

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐适用 ☒不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年同期相比发生重大变化的原因说明

☐适用 ☒不适用

5.7 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

☐适用 ☒不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐适用 ☒不适用

5.8.2 变更项目情况

☐适用 ☒不适用

5.9 董事局下半年的经营计划修改计划

☐适用 ☒不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐适用 ☒不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐适用 ☒不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐适用 ☒不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☒适用 ☐不适用

交易对方及被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易（如是，说明定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
海南文安实业50%股权	2005年3月14日	人民币2,590万元	0元	否	是	是

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 担保事项

☒ 适用 ☐ 不适用

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日期）	担保金额（万元）	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
深圳市金广源实业有限公司	2004.9.29	445	连带责任担保	2004.9.29-2005.9.28	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	2003.3.27	1150	连带责任担保	2003.3.27-2004.1.27	否	否
深圳市深信西部房地产有限公司	2002.12.30	2750	连带责任担保	2002.12.30-2003.7.30	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	2002.12.26	380	连带责任担保	2002.12.26-2003.11.26	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	2000.12.22	1800	连带责任担保	2000.12.22-2001.12.22	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	2002.12.21	3657.5	连带责任担保	2002.12.21-2004.6.21	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	2000.11.17	700	连带责任担保	2000.11.17-2003.11.16	否	否
深圳市华宝(集团)饲料有限公司	2002.6.27	485	连带责任担保	2002.6.27-2003.6.27	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	2003.5.30	3800	连带责任担保	2003.5.30-2004.11.30	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	2003.6.25	2850	连带责任担保	2003.6.25-2004.6.25	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	2003.9.28	600	连带责任担保	2003.9.28-2004.9.28	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	2003.9.29	500	连带责任担保	2003.9.29-2004.9.29	否	否

深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	2002.11.28	4400	连带责任担保	2002.11.28-2003.11.18	否	否
深圳市华浩源投资有限公司	2005.6.10	3700	连带责任担保	2005.6.10-2006.6.10	否	否
南杰房地产(深圳)有限公司	2004.7.30	3000	连带责任担保	2004.7.30-2005.7.29	否	否
南杰房地产(深圳)有限公司	2004.7.30	2300	连带责任担保	2004.7.30-2005.7.29	否	否
南杰房地产(深圳)有限公司	2004.9.29	1500	连带责任担保	2004.9.29-2005.3.28	否	否
报告期内担保发生额合计			减少人民币 1300 万元			
报告期内担保余额合计			人民币 34017.5 万元			
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计				人民币 4770 万元		
报告期末对控股子公司担保余额合计				人民币 89170 万元;港币 1640 万		
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额				人民币 123187.7 万元;港币 1640 万		
担保总额占公司净资产的比例				103.76%		
公司违规担保情况						
为控股股东及公司持股 50%以下的其他关联方提供担保的金额				0 万元		
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保总额				人民币 65396.5 万元		
担保总额超过净资产 50%部分的金额				人民币 62989.64 万元;港币 1640 万		
违规担保总额				人民币 65396.5 万元		

6.3 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

关联方	关联方关系	其他应收款(向关联方提供资金)			其他应付款(关联方向上市公司提供资金)		
		期初余额	借方发生额	期末余额	期初余额	贷方发生额	期末余额
深圳跨世纪广告有限公司	本公司被承包经营的子公司	1,382,508.73	——	1,382,508.73	——	——	——
武汉国际金融租赁有限公司	本公司的联营公司	——	——	——	1,157,916.20	——	1,157,916.20
湖北信息安全产业基地有限公司	本公司的联营公司	——	——	——	5,891,174.84	-2,490,315.34	3,400,859.50

深圳市丰宜实业发展有限公司	与公司高管人员为关联自然人	—	—	—	7,234,209.46	-550,000.00	6,684,209.46
湖北石首致源电子有限公司	本公司的联营公司	—	—	—	407,330.00	—	407,330.00
合计	—	1,382,508.73	—	1,382,508.73	14,690,630.50	-3,040,315.50	11,650,315.16

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额为 0 元，余额为 0 元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

1、以前期间发生持续到报告期的重大诉讼、仲裁事项：

（1）本公司及子公司深圳市安信投资发展有限公司与厦门雄震集团股份有限公司因承包款及其他债务纠纷一案，2003 年 4 月 22 日经深圳市中级人民法院（2000）深中法经一初字第 260 号民事判决书判决深圳安信投资发展有限公司支付承包经营鹭亚公司期间应付款和损失人民币 1022.33 万元，该诉讼尚未执行完毕。

（2）本公司之子公司深圳市安信投资发展有限公司、深圳市安信财务顾问有限公司、宝安集团工业发展有限公司、深圳市五星企业有限公司以及武汉国际租赁公司、威海经济技术开发区国际合作公司与深圳市雄震投资有限公司发生转让雄震（原厦门龙舟）法人股纠纷案，2004 年 10 月 9 日深圳市罗湖区法院判决深圳市雄震投资有限公司向以上六公司支付股权转让款人民币 960 万元及利息，雄震公司后上诉至深圳市中级人民法院，目前尚未做出二审判决。

（3）深圳市商业银行总行营业部诉本公司贷款本金人民币 1150 万元逾期未全部归还一案，经深圳中级人民法院做出(2003)深中法民二初字第 346 号民事判决书，判本公司偿还原告贷款本金及利息，深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司承担连带清偿责任。2004 年本公司已偿还本金人民币 449 万元。

（4）中国银行深圳分行宝安支行诉深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币 4400 万元及其利息未偿还一案，经深圳市中级人民法院判决后，本公司和深圳市西部房地产有限公司承担连带清偿责任。现法院已查封深圳市西部房地产有限公司部分资产。

（5）深圳市布吉农村信用合作社诉深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币 1800 万元未偿还一案，经深圳市中级人民法院（2003）深中法立裁字第 75 号民事裁定书，本公司承担清偿责任。现法院已查封深圳市深信泰丰持有的深圳市中委农业投资有限公司 40%的股权。

（6）深圳市商业银行总行营业部诉深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币 1150 万元及利息未偿还一案，经深圳市中级人民法院判决，本公司承担连带清偿责任。现法院已查封深圳泰丰部分资产。

（7）中国工商银行深圳市分行宝安支行诉深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币 3800 万元、2850 万元、1000 万元、3657.5 万元案，经深圳市中级人民法院判决，本公司及深圳华宝（集团）饲料有限公司承担连带清偿责任。现法院已查封深信泰丰对下属公司的部分股权及华宝饲料公司的部分房产。

（8）因深圳石化工业集团股份有限公司欠本公司之子公司上海宝安企业有限公司 4709.98 万元及利息而向深圳市中级人民法院提起诉讼一案，目前此案尚未做出一审判决。

(9)根据国务院清理非银行金融机构的要求,中国人民银行于 2000 年 7 月 10 日做出撤销武汉国际租赁公司等三家金融机构的决定,武汉市政府成立清算组对武汉国际租赁公司进行清算,由于清算工作复杂,难度较大,目前清理工作正在进行之中。

2、本报告期内,公司发生的重大诉讼、仲裁事项:

(10)因本公司与深圳市丰宜实业发展有限公司借款纠纷案,深圳市中级人民法院将本公司持有的武汉马应龙药业集团股份有限公司 1680 万股法人股续冻,续冻期限自 2005 年 5 月 12 日起至 2005 年 11 月 11 日止。

6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

☐适用 ☒不适用

报告期内本公司无委托理财业务,也没有以前期间发生但持续到报告期的委托理财业务。

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	☒ 未经审计	☐ 审计
------	--	-----------------------------

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

利润及利润分配表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2005 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项 目	附注（五）	2005 年 1～6 月		2004 年 1～6 月	
		合 并	母公司	合 并	母公司
一、主营业务收入	24	756,481,418.12	5,452,570.25	726,439,476.36	5,510,810.57
减：主营业务成本	24	490,772,717.69	3,081,776.24	496,690,625.13	1,961,551.28
主营业务税金及附加		20,137,576.62	446,555.68	14,409,397.13	476,624.34
二、主营业务利润		245,571,123.81	1,924,238.33	215,339,454.10	3,072,634.95
加：其他业务利润	25	9,337,114.18	178,522.58	7,304,909.89	113,376.53
减：营业费用		89,875,362.15		71,226,965.62	
管理费用		85,302,734.90	18,126,294.65	83,397,737.27	18,785,625.20
财务费用	26	44,707,153.19	10,005,000.53	42,917,279.98	12,803,256.59
三、营业利润		35,022,987.75	-26,028,534.27	25,102,381.12	-28,402,870.31
加：投资收益	27	530,568.52	28,374,384.00	13,576,694.44	27,622,152.90
补贴收入					
营业外收入	28	1,023,749.55	662.02	400,427.79	
减：营业外支出	29	864,402.37	500.00	4,723,085.92	30,000.00
四、利润总额		35,712,903.45	2,346,011.75	34,356,417.43	-810,717.41
减：所得税		10,845,671.25		12,009,600.86	
少数股东损益		22,521,220.45		23,157,533.98	
未确认投资损失		-6,313,107.96		-6,796,994.06	
五、净利润		8,659,119.71	2,346,011.75	5,986,276.65	-810,717.41
加：年初未分配利润		-547,215,396.92	-874,240,992.77	-564,059,666.79	-878,537,540.65
其他转入					
六、可供分配的利润		-538,556,277.21	-871,894,981.02	-558,073,390.14	-879,348,258.06
减：提取法定盈余公积					
提取法定公益金					
七、可供股东分配的利润		-538,556,277.21	-871,894,981.02	-558,073,390.14	-879,348,258.06
减：应付优先股股利					
提取任意盈余公积					
应付普通股股利					
转作股本的普通股股利					
八、未分配利润		-538,556,277.21	-871,894,981.02	-558,073,390.14	-879,348,258.06
1、出售处置部门或被投资单位所得收益					
2、自然灾害发生的损失					
3、会计政策变更增加(或减少)利润总额					
4、会计估计变更增加(或减少)利润总额					
5、债务重组损失					
6、其他					

公司负责人：陈政立

财务总监：谢毅

会计机构负责人：谢毅

7.3 报表附注

7.3.1 报告期内如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 报告期内财务报表合并范围发生变化的，说明原因及影响数。

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内增加天门宝安房地产开发有限公司、惠州市宝安房地产开发有限公司等公司纳入合并报表范围。

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示设计事项的有关附注。

☐ 适用 ☒ 不适用

中国宝安集团股份有限公司

董 事 局

二〇〇五年八月二十七日