



# 北京控股有限公司

BEIJING ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED

(根據公司條例在香港註冊成立)

(網站: [www.behl.com.hk](http://www.behl.com.hk))

(股份代號: 392)

## 截至二零零五年六月三十日止六個月之中期業績摘要公佈

### 要點

- 二零零五年上半年之營業額達51.4億港元, 比去年同期上升14.9%。
- 二零零五年上半年之本公司股東應佔溢利達3.27億港元, 比去年同期上升11.5%。
- 每股基本盈利達0.53港元。
- 宣派截至二零零五年六月三十日止六個月中期股息每股10港仙。

### 未經審核中期業績及中期股息

北京控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零五年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績以及截止二零零五年六月三十日之未經審核簡明綜合資產負債表及二零零四年之比較數字。本集團二零零五年上半年之綜合營業額為51.4億港元, 比去年同期上升14.9%。本公司股東應佔溢利較二零零四年上半年增加11.5%至3.27億港元。

董事會議決宣派截至二零零五年六月三十日止六個月中期現金股息每股10港仙(二零零四年: 10港仙)。預期本公司將於二零零五年十一月九日向於二零零五年十月七日名列本公司股東名冊之股東派發中期股息。

### 簡明綜合損益賬

截至二零零五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元 (重列)
營業額	3		
持續經營業務		5,143,410	4,019,594
已終止經營之業務	10	—	456,269
		<hr/>	<hr/>
銷售成本		5,143,410 (3,705,312)	4,475,863 (3,212,279)

毛利		<b>1,438,098</b>	1,263,584
利息收入		<b>30,657</b>	12,715
其他收入及收益淨額	4	<b>195,757</b>	173,846
銷售及分銷成本		<b>(468,836)</b>	(452,685)
行政費用		<b>(544,698)</b>	(453,785)
其他經營費用淨額		<b>(42,361)</b>	(44,495)
<b>經營業務溢利</b>	5	<b>608,617</b>	499,180
財務費用	6	<b>(76,965)</b>	(70,867)
佔下列公司盈虧：	7		
共同控制公司		<b>(6,335)</b>	(1,284)
聯營公司		<b>14,356</b>	32,805
<b>稅前溢利／(虧損)</b>			
持續經營業務	9	<b>436,380</b>	508,363
已終止經營之業務	10	<b>103,293</b>	(48,529)
		<b>539,673</b>	459,834
<b>稅項</b>	8		
持續經營業務	9	<b>(123,897)</b>	(101,171)
已終止經營之業務	10	<b>-</b>	1,529
		<b>(123,897)</b>	(99,642)
<b>期內溢利／(虧損)</b>			
持續經營業務	9	<b>312,483</b>	407,192
已終止經營之業務	10	<b>103,293</b>	(47,000)
		<b>415,776</b>	360,192
<b>應佔溢利／(虧損)：</b>			
本公司股東：			
持續經營業務	9	<b>223,595</b>	319,534
已終止經營之業務		<b>103,293</b>	(26,274)
少數股東權益		<b>88,888</b>	293,260
		<b>415,776</b>	66,932
		<b>415,776</b>	360,192
<b>每股盈利</b>	11		
基本期內溢利		<b>0.53港元</b>	0.47港元
基本持續經營業務溢利		<b>0.36港元</b>	0.51港元
攤薄期內溢利		<b>0.52港元</b>	0.46港元
攤薄持續經營業務溢利		<b>0.36港元</b>	0.51港元
<b>每股股息</b>	12	<b>10港仙</b>	10港仙

# 簡明綜合資產負債表

二零零五年六月三十日

	附註	二零零五年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零四年 十二月三十一日 經審核 千港元
<b>資產</b>			
非流動資產：			
固定資產		7,544,098	6,338,571
投資物業		342,722	342,722
土地之租金		444,418	430,193
無形資產		1,510,447	1,560,413
商譽		326,143	330,198
共同控制公司權益		541,731	556,678
聯營公司權益		283,893	590,869
發展中物業		141,558	132,032
應收貿易賬項及應收票據	13	14,667	69,310
其他應收款項		187,656	176,881
已抵押銀行結餘		8,775	8,743
可供出售之財務資產		337,291	285,056
遞延稅項資產		49,181	62,747
		<b>11,732,580</b>	<b>10,884,413</b>
流動資產：			
土地之租金		8,176	8,176
持作出售之物業		59,364	62,990
存貨		1,435,408	1,239,969
應收合約客戶款項		32,533	16,915
應收貿易賬項及應收票據	13	1,156,360	790,034
其他應收款項		988,170	825,359
按盈虧釐訂公平值之財務資產		82,555	50,202
可收回稅項		27,487	20,167
已抵押銀行結餘		23,722	45,168
現金及現金等價物		3,470,311	4,141,464
		<b>7,284,086</b>	<b>7,200,444</b>
列為持作出售之非流動資產	10	-	1,304,733
		<b>7,284,086</b>	<b>8,505,177</b>
<b>總資產</b>		<b>19,016,666</b>	<b>19,389,590</b>

## 權益及負債：

本公司股東應佔權益：

已發行股本		62,250	62,250
儲備		7,955,455	7,694,348
建議派發股息		62,250	124,500
		<u>8,079,955</u>	<u>7,881,098</u>
少數股東權益		<u>3,833,590</u>	<u>3,720,099</u>
<b>總權益</b>		<b><u>11,913,545</u></b>	<b><u>11,601,197</u></b>

非流動負債：

銀行及其他借貸		279,438	1,705,134
可換股債券		543,606	587,424
其他長期負債		8,619	8,466
遞延稅項負債		161,902	163,735
		<u>993,565</u>	<u>2,464,759</u>

流動負債：

應付貿易賬項及應付票據	14	707,311	765,782
應付合約客戶款項		60,023	51,770
其他應付款項及應計負債		1,854,390	1,544,281
應繳稅項		434,011	368,369
銀行及其他借貸		3,053,821	2,099,637
		<u>6,109,556</u>	<u>4,829,839</u>
列為與持作出售的非流動資產 有關聯之負債	10	–	493,795
		<u>6,109,556</u>	<u>5,323,634</u>

**總負債**

**7,103,121**      **7,788,393**

**總權益及負債**

**19,016,666**      **19,389,590**

**流動資產淨值**

**1,174,530**      **3,181,543**

**資產總值減流動負債**

**12,907,110**      **14,065,956**

附註：

### 1. 編製基準

此截至二零零五年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期綜合財務報表乃根據香港會計準則（「HKAS」）第34號「中期財務報告」編製。編製此中期財務報表所使用之會計政策及編製基準與編製截至二零零四年十二月三十一日止年度之年度財務報表所使用的一致。

## 2. 比較數字

誠如本公司二零零四年財務報表所披露，本集團已議決提早採納所有由香港會計師公會（「香港會計師公會」）於截至二零零四年年度賬目批准日已頒佈之新訂香港財務報告準則（「HKFRS」）以編製二零零四年年度之財務報表。本集團於編製截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期綜合財務報表後才提早採納有關準則，故此本集團截至二零零四年六月三十日止六個月之業績乃根據由香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則（「SSAPs」）申報。為符合本期間的呈列方式並遵守HKFRS之新規定，若干比較數字經已相應重列及重分類。

以下所載為影響於截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期綜合財務報表之HKFRS：

– HKAS 1	「財務報表呈列」
– HKAS 8	「會計政策、會計估計變更以及誤差」
– HKAS 24	「關聯方披露」
– HKAS 36	「資產減值」
– HKAS 38	「無形資產」
– HKFRS 3	「業務合併」

二零零四年年度財務報表附註2已刊載會計政策變動之詳情，而有關政策之變動對截至二零零四年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期綜合財務報表之主要影響概述如下：

### (a) 前期調整對截至二零零四年六月三十日止六個月稅後溢利之影響

	下列人士應佔期內 溢利有所增加／(減少)		期內溢利 增加／(減少) 未經審核 千港元	基本期內溢利之 每股盈利增加／(減少)	
	本公司股東權益 未經審核 千港元	少數股東權益 未經審核 千港元		基本 未經審核 港元	攤薄 未經審核 港元
HKFRS 3、HKAS 36及HKAS 38 之前於儲備註銷但現時並無包括 在計算出售聯營公司之 權益所產生之收益之商譽	74,167	–	74,167	0.12	0.12
自二零零四年一月一日起 不再作出商譽攤銷	8,957	3,911	12,868	0.01	0.01
轉回已確認為收入之負商譽 (負商譽於二零零四年一月一日 不作確認)	(594)	–	(594)	無重大影響	無重大影響
期內總影響	<u>82,530</u>	<u>3,911</u>	<u>86,441</u>	<u>0.13</u>	<u>0.13</u>

(b) 採納HKAS 1對綜合損益賬內的呈列方式有所影響。本集團應佔共同控制公司及聯營公司稅項於截至二零零四年六月三十日止六個月分別為7,374,000港元及994,000港元，先前計入綜合損益賬之稅項支出內，現分別計入應佔共同控制公司及聯營公司之溢利及虧損內。

(c) HKAS 8及24影響中期財務報表若干披露。

### 3. 分類資料

本集團之經營業務乃按業務、供應之產品及服務性質而分開組成及管理。本集團各項分類業務是指該業務提供產品及服務所承受之風險及回報與其他分類業務有別之策略業務單位。下表載列本集團按業務及地區分類之收益及業績：

#### (a) 按業務分類

截至二零零五年六月三十日止六個月

	持續經營業務										已終止經營之業務		
	啤酒業務 未經審核 千港元	零售業務 未經審核 千港元	高速及 收費公路 業務 未經審核 千港元	自來水 處理業務 未經審核 千港元	旅遊業務 未經審核 千港元	物業 建造及 發展業務 未經審核 千港元	科技相關 服務及 產品業務 未經審核 千港元	電訊及 資訊 地熱系統 未經審核 千港元	企業及 其他業務 未經審核 千港元	合計 未經審核 千港元	奶製品 業務 未經審核 千港元	對銷 未經審核 千港元	綜合 未經審核 千港元
分類收入													
銷售予外界客戶	2,146,327	2,176,080	217,913	238,182	-	8,236	66,884	40,738	249,050	5,143,410	-	-	5,143,410
分類業務之間的銷售	-	-	-	-	-	451	-	-	-	451	-	(451)	-
其他收入及收益淨額	32,332	35,296	753	-	-	1,689	2,954	2,143	2,886	78,053	-	-	78,053
合計	<u>2,178,659</u>	<u>2,211,376</u>	<u>218,666</u>	<u>238,182</u>	<u>-</u>	<u>10,376</u>	<u>69,838</u>	<u>42,881</u>	<u>251,936</u>	<u>5,221,914</u>	<u>-</u>	<u>(451)</u>	<u>5,221,463</u>
分類業績	<u>233,331</u>	<u>75,907</u>	<u>144,071</u>	<u>78,359</u>	<u>-</u>	<u>(8,680)</u>	<u>(1,730)</u>	<u>(12,327)</u>	<u>(38,239)</u>	470,692	-	-	470,692
利息收入										30,657	-	-	30,657
未經分配之收入及收益淨額										14,411	103,293	-	117,704
未經分配之開支										(10,436)	-	-	(10,436)
經營業務溢利										505,324	103,293	-	608,617
財務費用										(76,965)	-	-	(76,965)
佔下列公司盈虧：													
共同控制公司	-	-	-	-	(178)	-	(1,539)	-	(4,618)	(6,335)	-	-	(6,335)
聯營公司	(2,073)	-	-	-	-	114	(250)	-	16,565	14,356	-	-	14,356
稅前溢利										436,380	103,293	-	539,673
稅項										(123,897)	-	-	(123,897)
期內溢利										<u>312,483</u>	<u>103,293</u>	-	<u>415,776</u>

截至二零零四年六月三十日止六個月

	持續經營業務										已終止經營之業務		
	啤酒業務 未經審核 千港元 (重列)	零售業務 未經審核 千港元 (重列)	高速及 收費公路 業務 未經審核 千港元	自來水 處理業務 未經審核 千港元	旅遊業務 未經審核 千港元 (重列)	物業 建造及 發展業務 未經審核 千港元	科技相關 服務及 產品業務 未經審核 千港元 (重列)	電訊及 資訊 地熱系統 未經審核 千港元	企業及 其他業務 未經審核 千港元 (重列)	合計 未經審核 千港元	奶製品 業務 未經審核 千港元 (重列)	對銷 未經審核 千港元	綜合 未經審核 千港元 (重列)
分類收入													
銷售予外界客戶	1,787,097	1,274,231	205,475	198,291	-	78,876	166,335	76,516	232,773	4,019,594	456,269	-	4,475,863
分類業務之間的銷售	-	-	-	-	-	432	-	-	-	432	-	(432)	-
其他收入及收益淨額	22,252	10,780	3,363	-	-	5,411	3,421	1,680	4,310	51,217	1,156	-	52,373
合計	<u>1,809,349</u>	<u>1,285,011</u>	<u>208,838</u>	<u>198,291</u>	<u>-</u>	<u>84,719</u>	<u>169,756</u>	<u>78,196</u>	<u>237,083</u>	<u>4,071,243</u>	<u>457,425</u>	<u>(432)</u>	<u>4,528,236</u>
分類業績	<u>195,311</u>	<u>45,799</u>	<u>136,516</u>	<u>72,457</u>	<u>-</u>	<u>4,309</u>	<u>(4,910)</u>	<u>9,265</u>	<u>(18,840)</u>	439,907	(38,051)		401,856
利息收入										11,914	801		12,715
未經分配之收入及收益淨額										111,388	10,085		121,473
未經分配之開支										(36,444)	(420)		(36,864)
經營業務溢利/(虧損)										526,765	(27,585)		499,180
財務費用										(64,261)	(6,606)		(70,867)
佔下列公司盈虧:													
共同控制公司	(5,799)	6,179	-	-	5,389	-	(3,023)	-	2,284	5,030	(6,314)		(1,284)
聯營公司	8,285	-	-	-	-	(674)	20,997	-	12,221	40,829	(8,024)		32,805
稅前溢利										508,363	(48,529)		459,834
稅項										(101,171)	1,529		(99,642)
期內溢利										<u>407,192</u>	<u>(47,000)</u>		<u>360,192</u>

(b) 按地區分類

	香港		中國大陸		海外		對銷		綜合	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元
分類收入：										
銷售予外界客戶	6,362	12,603	5,040,373	4,370,656	96,675	92,604	-	-	5,143,410	4,475,863
分類業務之間的銷售	2,928	7,367	-	-	7,427	15,158	(10,355)	(22,525)	-	-
其他收入及收益淨額	428	3,430	77,625	48,435	-	508	-	-	78,053	52,373
分類收入合計	<u>9,718</u>	<u>23,400</u>	<u>5,117,998</u>	<u>4,419,091</u>	<u>104,102</u>	<u>108,270</u>	<u>(10,355)</u>	<u>(22,525)</u>	<u>5,221,463</u>	<u>4,528,236</u>

4. 其他收入及收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元 (重列)
其他收入		
投資收入	225	8,898
企業所得稅及增值稅退回	2,934	13,001
租金收入	22,491	13,143
其他	52,496	41,066
	<u>78,146</u>	<u>76,108</u>
收益淨額		
因一間附屬公司之若干可換股債券持有人行使換股權令 本集團持有該間附屬公司權益被攤薄 而產生視作出售該間附屬公司權益之收益	13,979	-
出售固定資產所得收益淨額	306	43
出售可供出售之財務資產所得收益	33	1,320
出售附屬公司權益所得收益	103,293	-
出售一間聯營公司權益所得收益	-	96,375
	<u>117,611</u>	<u>97,738</u>
	<u>195,757</u>	<u>173,846</u>



## 5. 經營業務溢利

經營業務溢利經扣除下列各項後釐定：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元 (重列)
折舊	266,650	299,507
無形資產攤銷	<u>52,367</u>	<u>51,815</u>

## 6. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元
可換股債券之利息	3,525	3,945
銀行貸款及須於五年內悉數償還之其他貸款之利息	73,137	66,829
其他貸款之利息	303	93
	<u>76,965</u>	<u>70,867</u>

## 7. 應佔共同控制公司及聯營公司盈虧

應佔共同控制公司及聯營公司盈虧之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元 (重列)
<b>i) 共同控制公司：</b>		
應佔稅前盈虧	(4,710)	6,090
應佔稅項	<u>(1,625)</u>	<u>(7,374)</u>
應佔盈虧	<u>(6,335)</u>	<u>(1,284)</u>
<b>ii) 聯營公司：</b>		
應佔稅前盈虧	16,779	33,799
應佔稅項	<u>(2,423)</u>	<u>(994)</u>
應佔盈虧	<u>14,356</u>	<u>32,805</u>

## 8. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>		
本期間－中國		
香港	663	194
中國大陸	110,382	104,676
本期間－海外	1,119	951
遞延稅項	11,733	(4,650)
	<u>123,897</u>	<u>101,171</u>
<b>已終止經營之業務</b>		
本期間－中國大陸，中國	-	341
遞延稅項	-	(1,870)
	<u>-</u>	<u>(1,529)</u>
	<u>123,897</u>	<u>99,642</u>

香港利得稅就期內在香港賺得之估計應課稅溢利按17.5%（二零零四年：17.5%）稅率撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營業務所在之國家之現行稅率，按照現有法例、詮釋及慣例計算。

## 9. 持續經營業務

	來自經營業務		來自出售資產所得收益 <sup>(i)</sup>		合計	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元 (重列)	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元 (重列)	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元 (重列)
稅前溢利	436,380	411,988	-	96,375	436,380	508,363
稅項	(123,897)	(101,171)	-	-	(123,897)	(101,171)
期內溢利	<u>312,483</u>	<u>310,817</u>	<u>-</u>	<u>96,375</u>	<u>312,483</u>	<u>407,192</u>
應佔溢利：						
本公司股東	223,595	223,159	-	96,375	223,595	319,534
少數股東權益	88,888	87,658	-	-	88,888	87,658
	<u>312,483</u>	<u>310,817</u>	<u>-</u>	<u>96,375</u>	<u>312,483</u>	<u>407,192</u>

(i) 截至二零零四年六月三十日止六個月確認之出售資產所得收益96,375,000港元為本集團於二零零四年四月出售北京西門子通訊網絡股份有限公司（前稱「北京國際交換系統有限公司」）20%權益時所產生之溢利。

## 10. 已終止經營之業務

誠如本公司於二零零四年財務報表所披露，本公司與關連公司北京三元集團有限責任公司（「三元集團」）及最終控股公司京泰實業（集團）有限公司（「京泰集團」）於二零零四年十二月三日訂立兩項獨立之股份轉讓協議，有條件出售本公司當時之全資附屬公司北京企業（食品）有限公司（「北京企業食品」）之所有權益，三元集團及京泰集團分佔65.46%及34.54%，而代價則分別為人民幣3.236億元（約3.049億港元）及人民幣2.374億元（約2.236億港元）。北京企業食品主要資產為北京三元食品股份有限公司（「三元食品」，其股份於上海證券交易所上市）之55%股權，而業務主要為於中國大陸生產及銷售奶製品。奶製品業務為本集團的一個獨立業務分類，並由三元食品獨力經營。故此，奶製品業務分類已被申報為已終止經營之業務並於二零零四年十二月三十日被分類為持作出售之資產。奶製品業務已於截至二零零五年六月三十日止六個月期間出售，而出售有關資產的收益103,293,000港元已於截至二零零五年六月三十日止六個月未經審核的綜合損益表列賬。截至二零零五年及二零零四年六月三十日止六個月之已終止經營之業務之業績概述如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元
營業額	—	456,269
開支	—	(504,798)
經營業務稅前虧損	—	(48,529)
出售與已終止經營業務有關之附屬公司權益所得收益	<b>103,293</b>	—
已終止經營業務之稅前溢利／（虧損）	<b>103,293</b>	(48,529)
稅項		
— 與經營業務有關	—	1,529
— 因出售與已終止經營業務有關之附屬公司權益所得收益而產生	—	—
已終止經營業務期內之溢利／（虧損）淨額	<b>103,293</b>	<b>(47,000)</b>
已終止經營業務之每股盈利／（虧損）		
— 基本	<b>0.17港元</b>	<b>(0.04)港元</b>
— 攤薄	<b>不適用</b>	<b>不適用</b>

## 11. 每股盈利

截至二零零五年六月三十日止六個月之每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

盈利：

(i) 期內溢利：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元 (重列)
用作計算每股基本盈利之本期間本公司股東應佔溢利	326,888	293,260
扣除即期稅項後，北京燕京啤酒股份有限公司（「燕京啤酒」）之 可換投債券之債務部份涉及之本期間利息開支	2,362	2,643
假使悉數行使燕京啤酒發行之未行使可換股債券， 於燕京啤酒之權益因被攤薄而導致減少本期間 本集團應佔燕京啤酒溢利	(4,875)	(7,256)
用作計算每股攤薄盈利之本期間本公司股東應佔溢利	<u>324,375</u>	<u>288,647</u>

(ii) 來自持續經營業務之期內溢利：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元 (重列)
來自持續經營業務，用作計算每股基本盈利之 本期間本公司股東應佔溢利	223,595	319,534
扣除即期稅項後，燕京啤酒之可換投債券之 債務部份涉及之本期間利息開支	2,362	2,643
假使悉數行使燕京啤酒之未行使可換股債券於燕京啤酒之 權益因被攤薄而導致減少 本期間本集團應佔燕京啤酒溢利	(4,875)	(7,256)
來自持續經營業務，用作計算每股攤薄盈利之本期間 本公司股東應佔溢利	<u>221,082</u>	<u>314,921</u>

普通股數目：

用作計算每股基本及攤薄盈利之本期間已發行普通股之  
加權平均數

<u>622,500,000</u>	<u>622,500,000</u>
--------------------	--------------------

於截至二零零五年六月三十日止六個月行使本公司及本公司附屬公司北京發展（香港）有限公司（「北京發展」）及衝浪平台軟件國際有限公司之未行使購股權並不會對本集團於期內之每股基本盈利造成攤薄影響。

於截至二零零四年六月三十日止六個月行使本公司及北京發展之未行使購股權並不會對本集團於該期間之每股基本盈利造成攤薄影響。

## 12. 中期股息

於二零零五年九月八日，本公司董事會宣派中期股息每股10港仙（二零零四年：10港仙），合共6,225萬港元（二零零四年：6,225萬港元）。

## 13. 應收貿易賬項及應收票據

集團內不同公司有不同之信貸政策，視乎各公司之市場需求及所經營之業務而定。若干客戶獲准分三期清付工程合約款項。公司會編製應收貿易賬項及應收票據之賬齡分析並密切監察，以將應收款項涉及之任何信貸風險降至最低。

本集團應收貿易賬款及應收票據於結算日之賬齡分析如下：

	二零零五年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零四年 十二月三十一日 經審核 千港元
一年內	1,014,482	755,437
一至兩年	122,587	79,490
兩至三年	21,433	15,651
三年以上	12,525	8,766
	<u>1,171,027</u>	<u>859,344</u>
減：列作流動資產部份	<u>(1,156,360)</u>	<u>(790,034)</u>
長期部份	<u>14,667</u>	<u>69,310</u>

## 14. 應付貿易賬項及應付票據

本集團之應付貿易賬項及應付票據於結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	二零零五年 六月三十日 未經審核 千港元	二零零四年 十二月三十一日 經審核 千港元
一年內	665,799	724,357
一至兩年	17,124	18,703
兩至三年	14,801	8,141
三年以上	9,587	14,581
	<u>707,311</u>	<u>765,782</u>

## 管理層的討論與分析

### 二零零五年上半年業務回顧

本集團上半年各項核心業務維持穩定增長，綜合營業額為51.4億港元，比去年同期增長14.9%。行政費用相對淨營業額比例略有增加，主要是王府井百貨增收購及新開設的門店所致。上半年本公司股東應佔溢利為3.27億港元，比去年重列數增長11.5%。

本集團的內部資產重組工作已取得滿意成果，三元食品之股權轉讓已經完成，不再對集團業績造成拖累，上半年帶來特殊賬面收益約1.03億港元。

### 基礎及公用設施業務

期內，機場路車流量增長10.68%至2,124萬架次，營業額增9.7%至1.80億港元。集團應佔溢利增長11%至1.04億港元。機場路流量漸趨飽和，本集團會增強收費閘口的效率以緩和車流的壓力。

自來水廠期內提供淨利潤6,539萬港元，保持主要現金來源的角色。本集團旗下之深圳觀順公路車流量受到修路及分流之影響，下跌7.8%至501萬架次。集團應佔溢利為1,005萬港元。

### 消費品

燕京啤酒業務持續增長，期內銷售量增加6.5%至147萬噸。營業額增長20%至21.46億港元。本集團應佔溢利為7,771萬港元，比去年同期增長17.8%。其中北京燕京啤酒股份有限公司的可換股債券持有人因行使可換股債券，使本集團減低對北京燕京啤酒股份有限公司的持股比例，在會計處理上視作出售股權而獲得北控應佔特殊收益1,118萬港元。若不考慮上述因素，經營性業績同比略有增長。燕京啤酒最近取得2008年北京奧運啤酒贊助商資格，對燕京啤酒的品牌提升及市場推廣將起到積極作用。

三元食品的股權轉讓期內已完成，集團不再合併有關虧損，消費品整體業績得以大幅改善。

### 零售及旅遊服務

王府井百貨之營業額期內大增66%至22.5億港元，主要是新開門店及取得東安百貨及雙安百貨控股權而合併業績的結果。儘管有些新開門店仍未達到規模效益而暫時處於虧損情況，但王府井百貨對本集團的盈利貢獻比去年同期增長211%至1,184萬港元。

旅遊景點業務期內遊客人數大增，業績顯著改善。但由於本集團調整資產結構，決定退出旅遊業務，本集團已在期末後簽約出售八達嶺旅遊股份有限公司75%股權，下半年可望帶來一定的賬面特殊利潤。

### 其他業務

本集團持有約69.81%股權的恒有源地能系統集成業務上半年受到持續宏觀調控影響，業績大幅下滑，錄得經營虧損約1,367萬港元。目前該企業正調整業務方向，加強控制應收款回收，整固業務。儘管短期有些不明朗因素，但該公司擁有的技術獲得國家檢定機構進一步認可，並給予政策上的支持。恒有源上半年新簽定之合同比去年同期增加約15萬平方米，為以後復甦打好基礎。

其他科技類業務及新產業總體規模不大，業績與去年同期比較取得平穩增長。

## 資本及財務狀況

本集團之財務狀況保持穩定。截至二零零五年六月三十日，本公司股東權益約為80.8億港元，少數股東權益約38.3億港元。貸款總額為38.8億港元。於結算日之貸款淨額（貸款總額減去現金）約3.74億港元，貸款淨額對資本比率約4.6%。銀行貸款主要以人民幣為結算單位，其餘20.1%屬美元貸款。

## 審核委員會

本公司審核委員會由三位獨立非執行董事李東海先生（審核委員會主席）、王憲章先生及武捷思先生組成，主要責任包括審查及監察本公司之財政匯報程序及內部運作監控。本公司的審核委員會已審閱截至二零零五年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，認為編製有關業績已採用適合的會計政策，並已作出足夠的披露。

## 結算日後重大事項

本集團於結算日後發生下列重要事項：

- 1) 於二零零五年七月十九日，本集團根據與北京富源嘉業投資有限公司於二零零五年六月九日簽訂之有條件買賣協議，以現金作價人民幣600萬元（約565萬港元）出售本公司之附屬公司北京西餐食品有限公司95%權益。此項交易對本集團之經營業績影響不大。
- 2) 於二零零五年八月三十日，本公司之附屬公司北京控股高科技發展有限公司（「北控高科技」）簽訂一份買賣協議，向一獨立第三方轉讓其於北京秦昌玻璃有限公司（北控高科技擁有30%權益之共同控制公司）之全部權益，現金作價為人民幣3,411萬元（約3,280萬港元）。此項交易對本集團之經營業績影響不大。
- 3) 於二零零五年九月六日，本公司與京泰實業之全資附屬公司Beijing Holdings (BVI) Limited及傑恒達成下列資產轉讓協議：
  - i) 向Beijing Holdings (BVI) Limited以現金作價為人民幣3.3684億元（約3.2388億港元）出售北京八達嶺旅遊股份有限公司（「八達嶺旅遊」）75%權益。預計此項交易將產生一筆賬面特殊收益；及
  - ii) 向傑恒以現金作價人民幣3,819萬元（約3,672萬港元）出售本公司持有北京控股磁懸浮技術發展有限公司（「磁懸浮技術」）之63.75%權益。此項交易對本集團之經營業績影響不大。

由於磁懸浮技術剩下的36.25%權益由八達嶺旅遊持有，因此完成上述兩項交易後本公司再無直接或間接持有任何磁懸浮技術之權益。

## 策略與前景

本集團正不斷精簡業務架構，已經形成以基建及公用設施為主，輔以名牌消費品概念的產業結構。在基建方面，公司會加強對收費公路及水廠的投資及擴展。由於北京市人口基數龐大，公司正研究如管道燃氣方面的項目。此外，集團會不斷整合現有資產及業務，旨在提高資產回報。

作為北京最大的海外綜合性企業集團，本公司對未來發展充滿信心，將鞏固它作為北京市對國際資本市場的融資窗口地位，為北京市經濟發展和城市建設，尤其是公用設施及基礎發展，提供融資渠道及輸入管理經驗。本公司將積極面對來年的種種挑戰，為企業注入更多盈利增長動力，使本公司成為北京市最重要的投資及融資平台，並繼續成為香港最重要的紅籌公司之一。

## 僱員

截至二零零五年六月三十日止，本集團主要業務在全國僱用約39,600名僱員。本集團確保其僱員的薪酬水平具市場競爭力。

## 於聯交所網站刊載業績

二零零五年中期報告將寄送各股東並於適當時候在本公司網站（[www.behl.com.hk](http://www.behl.com.hk)）及聯交所網站（[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)）內刊載。

## 購買、出售及贖回本公司的上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零五年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 遵守《企業管治常規守則》

董事會認為，本公司截至二零零五年六月三十日止半年度內，一直遵守上市規則附錄十四《企業管治常規守則》所載的守則條文（「守則條文」），惟偏離守則條文第A.4.1條的規定：

### 守則條文A.4.1

本公司非執行董事並無特定任期，因此偏離守則條文第A.4.1條的規定。然而，鑒於非執行董事須按本公司的組織章程細則輪值告退，本公司認為已有足夠的措施確保本公司的企業管治不會低於守則條文。

## 遵守《標準守則》

本公司已採納了上市規則附錄十的《標準守則》以規範董事的證券交易。本公司已向所有董事作出查詢，所有董事已確認在截至二零零五年六月三十日止半年度內，一直遵守《標準守則》。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零五年十月五日（星期三）至二零零五年十月七日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取中期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票及過戶表格，務須於二零零五年十月四日（星期二）下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記處登捷時有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下。



## 致謝

本人謹代表董事局仝仁，衷心感謝本集團全體員工一直以來的支持、盡忠職守和至誠服務。

承董事會命  
主席  
衣錫群

香港，二零零五年九月八日

於本公佈發表日期，本公司董事如下：

執行董事：

衣錫群、張虹海、李福成、白金榮、郭迎明、劉凱、鄭萬河、李滿、郭普金、周思、鄂萌。

獨立非執行董事：

劉漢銓、李東海、王憲章、武捷思、白德能。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。