

证券代码：000531

证券简称：穗恒运 A



广州恒运企业集团股份有限公司

GUANGZHOU HENGYUN ENTERPRISES HOLDING LTD.

股权分置改革说明书全文  
(修订稿)

保荐机构： **广发证券股份有限公司**  
GF SECURITIES CO., LTD.

签署日：2006 年 1 月 4 日

## 董事会声明

本公司董事会根据非流通股东的书面委托，编制股权分置改革说明书。

本公司股权分置改革由公司A股市场非流通股股东与流通A股股东之间协商，解决相互之间的利益平衡问题。中国证券监督管理委员会和证券交易所对本次股权分置改革所作的任何决定或意见，均不表明其对本次股权分置改革方案及本公司股票的价值或者投资人的收益做出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

## 特别提示

1、本公司非流通股份中存在国家股和国有法人股，本次股权分置改革方案中，对该部分股份的处分尚需国有资产监督管理部门审批同意。

2、根据《上市公司股权分置改革管理办法》的相关规定，公司非流通股股东广州凯得控股有限公司、广州开发区工业发展集团有限公司、广州黄电投资有限公司（更名前为广州黄电实业有限公司）以书面形式委托公司董事会召集相关股东会议，审议公司股权分置改革方案。相关股东会议就股权分置改革方案做出决议，必须经参加表决的股东所持表决权的三分之二以上通过，并经参加表决的流通 A 股股东所持表决权的三分之二以上通过后方可生效。因此，本次穗恒运股权分置改革存在无法获得相关股东会议表决通过的可能。

（注：截止本说明书签署日，公司非流通股股东所持股份不存在司法冻结、扣划等情形，但由于距所送股份支付到帐日尚有一定时间间隙，非流通股股东支付给流通股股东的股份存在被司法冻结、扣划的可能。）

3、根据《公司法》规定，公司利润分配方案须经公司股东大会批准。由于本次利润分配是股权分置改革方案对价安排不可分割的一部分，公司董事会决定将审议现金分配预案的临时股东大会和相关股东会议合并举行，召开 2006 年第 1 次临时股东大会暨相关股东会议，将本次现金分配预案和股权分置改革方案合并作为同一事项进行表决，临时股东大会暨相关股东会议股权登记日为同一日。鉴于本次利润分配预案是本股权分置改革方案对价安排不可分割的一部分，本次合并议案需同时满足以下条件方可实施：包括现金分配预案的股权分置改革方案经参加表决的股东所持表决权的三分之二以上通过；经参加表决的流通股股东所持表决权的三分之二以上通过。

4、截至本改革说明书签署日，穗恒运的非流通股股东全部同意进行股权分置改革。上述非流通股股东将委托本公司到证券登记结算公司办理用于对价安排的股份的临时保管，以确保履行对价安排义务。

## 重要内容提示

### 一、改革方案要点

根据股权分置改革方案，公司非流通股股东拟以其持有的部分股份加派发现金向流通股股东做对价安排，以换取公司非流通股份的上市流通权。根据股改方案，流通 A 股股东每持有 10 股流通 A 股将获得相当于 3.2 股股份的对价安排。具体对价安排的方式是：流通 A 股股东每持有 10 股流通 A 股将获得非流通股股东支付的 1 股股份；同时，公司向全体股东派现，每 10 股派现金 6.30 元（含税）；非流通股股东将其应得股利全部转送给流通股股东，流通股股东因此得到现金对价为每 10 股 9.27 元（来自非流通股股东转送，这部分无需缴纳个人所得税），相当于每 10 股 2.2 股的对价水平；加上其自身应得股利现金 6.30 元，流通股股东全部现金所得合计为 15.57 元（扣除个人所得税后合计为 14.94 元）。

截至本改革说明书签署日，公司全体非流通股股东一致同意按各自持有股份的比例安排对价给流通 A 股股东，以换取其所持有的非流通股份的流通权。同意进行股权分置改革的非流通股股东持有非流通股股份共计 158,699,672 股，占非流通股份总数的 100%。

### 二、非流通股股东的承诺事项

本公司非流通股股东除遵守法律、法规和规章的规定，履行法定的承诺义务外，还作出如下特别承诺：

（1）限售期承诺：非流通股股份自改革方案实施后首个交易日起，除按照法定的禁售期十二个月内不转让、不上市交易外，额外承诺在上述法定禁售期满后二十四个月内不上市交易。

（2）现金分红承诺：在 2005—2007 年度内，在穗恒运每年年度股东大会上提出分红议案，并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。分红比例不少于穗恒运当年实现的可供股东分配利润的 50%。

### 三、本次改革相关股东会议的日程安排

- 1、本次相关股东会议的股权登记日：2006年1月11日
- 2、本次相关股东会议现场会议召开日：2006年1月23日

3、本次相关股东会议网络投票时间：2006年1月19日—1月23日

#### 四、本次改革相关证券停复牌安排

1、本公司董事会将申请公司股票自2005年12月23日起停牌，最晚于2006年1月5日复牌，此段时期为股东沟通时期；

2、本公司董事会将在2006年1月4日（含当日）之前公告非流通股股东与流通A股股东沟通协商的情况、协商确定的股权分置改革方案，并申请公司股票于公告后下一交易日复牌。

3、如果本公司董事会未能在2006年1月4日（含当日）之前公告协商确定的改革方案，本公司将刊登公告宣布取消本次相关股东会议，并申请公司股票于公告后下一交易日复牌。如因特殊原因，经公司申请并经深圳证券交易所同意后，可延期召开本次相关股东会议并刊登相关公告。

4、本公司董事会将申请自相关股东会议股权登记日的次一交易日起至改革规定程序结束之日公司相关证券停牌。

#### 五、查询和沟通渠道

联系电话：020-82068252、82068362、82068313

传真：020-82068358

股改专用电子邮箱：sz000531@163.com

公司网站：<http://www.hengyun.com.cn>

证券交易所网站：<http://www.szse.cn>

目 录

释 义.....	7
一、公司基本情况简介 .....	8
二、公司设立以来股本结构的形成及历次变动情况 .....	11
三、公司主要非流通股股东情况介绍 .....	15
四、股权分置改革方案 .....	17
五、股权分置改革对公司治理的影响 .....	24
六、股权分置改革过程中可能出现的风险及其处理方案 .....	26
七、公司聘请的保荐机构和律师事务所 .....	28
八、其他需要说明的事项 .....	30
九、备查文件目录 .....	32

## 释 义

在本股权分置改革说明书中，除非文意另有所指，下列词语具有如下含义：

公司/本公司/穗恒运/ 穗恒运A	指广州恒运企业集团股份有限公司
改革方案/本说明书	指穗恒运股权分置改革方案，具体见本股权分置改革说明书“股权分置改革方案”一节
广州凯得	指广州凯得控股有限公司
工业发展	指广州经济技术开发区工业发展总公司
	2003年该公司更名为广州开发区工业发展有限公司
	2004年该公司更名为广州开发区工业发展集团有限公司
广州黄电	指广州黄电投资有限公司，更名前为广州黄电实业有限公司，于2005年12月21日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成更名手续
开发区国投	指广州经济技术开发区国际信托投资公司
非流通股股东	指改革方案实施前，所持本公司的股份尚未在交易所公开交易的股东
国家股股东	指广州凯得
方案/本方案	指广州恒运集团股份有限公司股权分置改革说明书
中国证监会	指中国证券监督管理委员会
国务院国资委	指国务院国有资产监督管理委员会
深交所、交易所	指深圳证券交易所
登记结算机构	指中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
保荐机构/广发证券	指广发证券股份有限公司
律师	指广东广信律师事务所
元	指人民币元

## 一、公司基本情况简介

### 1. 公司基本情况

中文名称：广州恒运企业集团股份有限公司

英文名称：GUANGZHOU HENGYUN ENTERPRISES HOLDING LTD.

证券简称：穗恒运 A

上市日期：1994-01-06

成立日期：1992-11-30

法定代表人：夏藩高

注册地址：广州经济技术开发区西基路 8 号

办公地址：广州开发区开发大道 728 号恒运大厦 6-6M 层

邮政编码：510730

互联网地址：[http:// www.hengyun.com.cn](http://www.hengyun.com.cn)

经营范围：电力、热力的生产和销售。

### 2、公司主要财务指标和会计数据：

公司2002—2004年度及2005年三季度主要财务指标如下（合并报表数据）：

公司近期主要财务指标

项 目	2005-09-30	2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
主营业务收入（万元）	114,035	142,066	102,609	86,024
净利润（万元）	9,580	15,065	13,817	7,589
每股收益(摊薄)(元)	0.359	0.565	0.518	0.285
净资产收益率(%)	11.22	18.26	18.67	11.58
总资产（万元）	333,678	311,944	235,722	196,074
资产负债率(%)	48.28	45.45	53.11	49.76
所有者权益（万元）	85,410	82,494	73,999	65,513
每股净资产(元)	3.200	3.095	2.776	2.458
每股经营现金净流量(元)	0.986	1.454	1.030	1.661



## 3、公司设立以来利润分配情况

报告期	每股收益 (元)	分配方案（每 10 股）				现金红利 发放比例 (%)
		派现金(元) (税前)	实派(元) (税后)	送红股	转增股	
2004 年度	0.565	2.5	2.25			44.25
2003 年度	0.518	2.5	2			48.26
2002 年度	0.284	2	1.6			70.42
2001 年度	0.242	1.6	1.28			66.12
2000 年度	0.220	1.5	1.2			68.18
1999 年度	0.258	0.6	0.48			23.26
1998 年度	0.240	2.4	1.96			100.00
1997 年度	0.203	1	0.8	0.5	0.5	49.26
1996 年度	0.153	1.5	1.35			98.04
1995 年度	0.155			1		0.00
1994 年度	0.253	1	0.9	1		39.53
1993 年度	0.226			2	6	0.00

## 4、公司设立以来历次融资情况

事项	说明	实施时间	发行、配股价格(元/股)	募集资金(万元)
A 股发行	发行 2110 万股	1993 年	4.80	9495.00
配股	每 10 股配 1.666 股	1995 年	2.9	7166.86
配股	每 10 股配 2.7272 股	1997 年	5.3	15724.31
合计				32386.17

## 5、公司目前的股本结构

截止本改革说明书签署日，公司总股本 266,521,260 股，其中：国家股 95,978,173 股，国有法人股 49,856,053 股，境内法人股 12,865,446 股，流通 A 股 107,821,588 股。公司目前的股本结构如下表：

股份类别	持股数量(股)	占总股本比例(%)
<b>一、非流通股</b>	158,699,672	59.55
1、国家股	95,978,173	36.01
2、国有法人股	49,856,053	18.71
3、境内法人股	12,865,446	4.83
<b>二、流通股</b>	107,821,588	40.45
1、流通 A 股	107,821,588	40.45
<b>三、总股本</b>	266,521,260	100.00

截至 2005 年 9 月 30 日止，公司主要股东情况如下表：

股东名称	持股数量（股）	比例（%）	股份类别	股份性质
广州凯得	95,978,173	36.01	未流通	国家股
工业发展	49,856,053	18.71	未流通	国有法人股
广州黄电	12,865,446	4.83	未流通	境内法人股

## 二、公司设立以来股本结构的形成及历次变动情况

### （一）公司设立时的股本结构

广州恒运企业集团股份有限公司前身是广州经济技术开发区恒运热电厂，是由广州市经济技术开发区工业发展总公司、广州经济技术开发区国际信托投资公司、广州经济技术开发区黄电电力技术发展公司三家法人单位于 1987 年 8 月 18 日合资设立的有限责任公司。1992 年 11 月广州市企业股份制联审小组“穗改股字(1992)5 号”文批准，原公司改组为本公司，本公司成立时总股本 6330 万股

1992 年公司设立时股本结构及主要股东持股情况如下：

股东名称	股份性质	股份数量（股）	占总股本比例（%）
<b>一、非流通股</b>		63,300,000	100.00
工业发展	国有法人股	31,069,000	49.08
开发区国投	国家股	17,261,000	27.27
广州黄电	境内法人股	5,370,000	8.48
其他	内部职工股	9,600,000	15.17
<b>二、流通 A 股</b>	境内上市的人民币普通股	0	0.00
<b>三、总股本</b>		63,300,000	100.00

### （二）公司设立后历次股本变动情况

#### 1、1993年公司发行社会公众股

股份制改组后，1993年9月，经广东省证券委员会（粤证发字[1993]012号文）批准，并于1993年9月20日经中国证券监督管理委员会（证监发市字[1993]59号文）复审通过，本公司新增发行社会公众股2110万股，每股面值1.00元，以每股4.80元溢价发行。本次发行的2110万社会公众股在深圳证券交易所挂牌交易，股票简称穗恒运A，证券代码“000531”。发行后总股本为8440万股，本公司持股结构及主要股东持股情况如下：

股东名称	股份性质	股份数量（股）	占总股本比例（%）
<b>一、非流通股</b>		63,300,000	75.00
工业发展	国有法人股	31,069,000	36.81
开发区国投	国家股	17,261,000	20.45
广州黄电	境内法人股	5,370,000	6.36
其他	内部职工股	9,600,000	11.38
<b>二、流通 A 股</b>	境内上市的人民币普通股	21,100,000	25.00
<b>三、总股本</b>		84,400,000	100.00

## 2、1994年实施10送2股转增6股

根据公司股东大会决议，公司1993年度分红派息方案为每10股送2股转增6股。送股转增后，总股本变更为15,192万股。本公司股本结构及主要股东持股情况如下：

股东名称	股份性质	股份数量（股）	占总股本比例（%）
<b>一、非流通股</b>		106,260,000	69.94
工业发展	国有法人股	55,924,185	36.81
开发区国投	国家股	31,069,815	20.45
广州黄电	境内法人股	9,666,000	6.36
其他	内部职工股	9,600,000	6.32
<b>二、流通 A 股</b>	境内上市的人民币普通股	45,660,000	30.06
<b>三、总股本</b>		151,920,000	100.00

## 3、1995年实施送股、配股及内部职工股上市

公司实施1994年度每10送1股派1元的分红方案增加法人股9,665,999股，增加社会公众股5,526,001股。实施1994年度配股（10配1.666股）后增加社会公众股9,206,316股，增加法人股转配股16,103,556股。经批准，公司内部职工股9,547,380股于1995年2月22日上市交易。公司总股本变更为192,421,872股，股本结构及主要股东持股情况如下：

股东名称	股份性质	股份数量（股）	占总股本比例（%）
<b>一、非流通股</b>		122,482,174	62.23
工业发展	国有法人股	77,597,959	40.33
开发区国投	国家股	34,176,795	17.76
广州黄电	境内法人股	10,632,600	5.53
其他	内部职工股	52,620	0.03
<b>二、流通 A 股</b>	境内上市的人民币普通股	69,939,698	36.35
<b>三、总股本</b>		192,421,872	100.00

#### 4、1996年实施送红股派现及部分内部职工股上市

根据公司1995年度分红派息方案为每10股送1股。本次送股后，总股本变更为211,664,059万股，公司股本结构及主要股东持股情况如下：

股东名称	股份性质	股份数量（股）	占总股本比例（%）
<b>一、非流通股</b>		134,672,510	63.63
工业发展	国有法人股	85,357,755	40.33
开发区国投	国家股	37,594,474	17.76
广州黄电	境内法人股	11,695,860	5.53
其他	转配股	24,421	0.01
<b>二、流通 A 股</b>	境内上市的人民币普通股	76,991,549	36.37
<b>三、总股本</b>		211,664,059	100.00

#### 5、1997年度公司实施配股方案

1997年11月本公司实施配股（每10配2.7272股），配股总数为30,628,000股配股后，总股本变更为242,292,057股，公司股本结构及主要股东持股情况如下：

股东名称	股份性质	股份数量（股）	占总股本比例（%）
<b>一、非流通股</b>		144,303,509	59.56
工业发展	国有法人股	93,782,096	38.71
开发区国投	国家股	38,794,474	16.01
广州黄电	境内法人股	11,695,860	4.83
其他	转配股	31,079	0.01
<b>二、流通 A 股</b>	境内上市的人民币普通股	97,988,548	40.44
<b>三、总股本</b>		242,292,057	100.00

#### 6、1998年实施利润分配和公积金转增股本方案

公司于1998年7月实施了1997 年度利润分配和公积金转增股本方案：向全体股东每10股送0.5股派1元(含税)、转增0.5股，共计增加股份24,229,203股。期末，公司总股本为266,521,260股，公司股本结构及主要股东持股情况如下：

股东名称	股份性质	股份数量（股）	占总股本比例（%）
<b>一、非流通股</b>		158,733,859	59.56
工业发展	国有法人股	103,160,305	38.71
开发区国投	国家股	42,673,921	16.01
广州黄电	境内法人股	12,865,446	4.83
其他	转配股	34,187	0.01
<b>二、流通 A 股</b>	境内上市的人民币普通股	107,787,401	40.44
<b>三、总股本</b>		266,521,260	100.00

## 7、1999年公司股权结构的变化

本公司原股东广州经济技术开发区国际信托投资公司于一九九九年八月二十五日与广州凯得控股有限公司签定了《股权转让合同》，以协议方式向广州凯得控股有限公司出让其持有的本公司部分法人股42,673,921股，占本公司股份的16.01%，转让价格为每股人民币2.3元；本公司股东广州经济技术开发区工业发展总公司于一九九九年十月二十八日与广州凯得控股有限公司签定了《股权转让合同》，以协议方式向广州凯得控股有限公司出让其持有的本公司部分法人股53,304,252股，占本公司股份的20%，转让价格为每股人民币2.3元。股东变更后，本公司的总股本不变，广州凯得控股有限公司持有95,978,173股，占本公司总股本的36.01%，成为本公司的第一大股东。公司股本结构及主要股东持股情况如下：

股东名称	股份性质	股份数量（股）	占总股本比例（%）
<b>一、非流通股</b>		158,733,859	59.56
广州凯得	国家股	95,978,173	36.01
工业发展	国有法人股	49,856,053	18.71
广州黄电	境内法人股	12,865,446	4.83
其他	转配股	34,187	0.01
<b>二、流通 A 股</b>	境内上市的人民币普通股	107,787,401	40.44
<b>三、总股本</b>		266,521,260	100.00

## 8、2000年转配股上市流通

根据深交所安排，公司部分转配股34,187股于2000年8月14日上市流通。公司股本结构机主要股东持股情况如下：

股东名称	股份性质	股份数量（股）	占总股本比例（%）
<b>一、非流通股</b>		158,699,672	59.55
广州凯得	国家股	95,978,173	36.01
工业发展	国有法人股	49,856,053	18.71
广州黄电	境内法人股	12,865,446	4.83
<b>二、流通 A 股</b>	境内上市的人民币普通股	107,821,588	40.45
<b>三、总股本</b>		266,521,260	100.00

### 三、公司主要非流通股股东情况介绍

#### （一）控股股东及实际控制人情况介绍

##### 1、基本情况

公司控股股东为广州凯得，其基本情况如下：

企业类型：有限责任公司（国有独资）

注册资本：人民币3亿元

法定代表人：黄中发

注册地址：广州经济技术开发区管委会大楼中508房

办公地址：广州经济技术开发区志诚大道302号融汇大厦九楼

经营范围：经营广州开发区管理委员会授权范围内的国有资产，开展股权、产权交易投资活动，实施参股控股和投资管理，参与各种形式的资本经营及相关产业的投资开发、经营管理。

##### 2、持有公司股份情况

广州凯得持有公司股份 95,978,173 股，占总股本的 36.01%，占非流通股份的 60.48%，是本公司的控股股东。

广州凯得目前所持公司全部股份不存在质押、冻结等任何权利限制。

##### 3、最近一期财务状况

广州凯得2004年经审计的财务报告主要指标：总资产9,584,071,335.91元；主营业务收入1,714,769,555.13元；净利润134,643,179.51元；所有者权益2,484,867,984.56元。

##### 4、与本公司之间互相担保、互相资金占用情况

截至本报告书签署日，广州凯得与本公司之间不存在互相担保、互相占用资金的情况。

#### （二）提出股权分置改革动议的非流通股股东情况

提出进行股权分置改革动议的非流通股股东持有公司股份158,699,672股，占公司总股本的59.55%，占全体非流通股总数的100%，超过全体非流通股数的三分之二，符合《上市公司股权分置改革管理办法》的要求。

经自查，截止本改革说明书签署日，提出进行股权分置改革动议的非流通股股东广州凯得、工业发展、广州黄电所持公司股份没有权属争议，也不存在其它质押、冻结情况。

#### 提出股权分置改革动议的非流通股股东持股情况

股东名称	持股数量（股）	与非流通股比例（%）	占总股本比例（%）
广州凯得	95,978,173	60.48	36.01
工业发展	49,856,053	31.41	18.71
广州黄电	12,865,446	8.11	4.83
合计	158,699,672	100	59.55

#### （三）主要非流通股股东的持股数量、比例及相互之间的关联关系

截止本改革说明书签署日，公司非流通股股东共3家，其持有股份数及股权比例情况如下表：

股东名称	持股数量（股）	占总股本比例（%）
广州凯得	95,978,173	36.01
工业发展	49,856,053	18.71
广州黄电	12,865,446	4.83
合计	158,699,672	59.55

上述非流通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行为人。

#### （四）提出改革动议的非流通股股东、持有公司股份总数百分之五以上的非流通股股东的实际控制人，在公司董事会公告改革说明书的前两日持有公司流通A股股份的情况以及前六个月内买卖公司流通A股股份的情况

根据提出改革动议的非流通股股东、持有公司股份总数百分之五以上的非流通股股东的实际控制人的确认和查询的结果，在公司董事会公告改革说明书的前两日，公司提出改革动议的非流通股股东、持有公司股份总数百分之五以上非流通股股东的实际控制人均未持有公司流通A股股份；在公司董事会公告改革说明书的前六个月内，亦不存在买卖公司流通A股股份的情况。



## 四、股权分置改革方案

### （一）改革方案概述

#### 1、对价安排的形式、数量或者金额

根据股权分置改革方案，公司非流通股股东拟以其持有的部分股份加派发现金向流通股股东做对价安排，以换取公司非流通股份的上市流通权。根据股改方案，流通 A 股股东每持有 10 股流通 A 股将获得相当于 3.2 股股份的对价安排。具体对价安排的方式是：流通 A 股股东每持有 10 股流通 A 股将获得非流通股股东支付的 1 股股份；同时，公司向全体股东派现，每 10 股派现金 6.30 元（含税）；非流通股股东将其应得股利全部转送给流通股股东，流通股股东因此得到现金对价为每 10 股 9.27 元（来自非流通股股东转送，这部分无需缴纳个人所得税），相当于每 10 股 2.2 股的对价水平；加上其自身应得股利现金 6.30 元，流通股股东全部现金所得合计为 15.57 元（扣除个人所得税后合计为 14.94 元）。

股权分置改革方案实施后首个交易日，公司非流通股股东持有的非流通股份即获得上市流通权。

#### 2、对价安排的执行方式

截至本改革说明书签署日，公司全部非流通股股东一致同意按各自持有股份的比例安排对价给流通 A 股股东，以换取其非流通股份的流通权。前述同意进行股权分置改革的非流通股股东持有的非流通股股份共计 158,699,672 股，占公司非流通股份总数的 100%。非流通股股东总共向流通 A 股股东安排 10,782,159 股股份的对价和 99,980,793 元现金的对价，即相当于流通 A 股股东每持有 10 股流通 A 股获得 3.2 股股份的对价。

截至本改革说明书签署日，根据登记结算机构查询结果，公司非流通股股东所持有股份不存在冻结、质押等任何权力限制。本股权分置改革方案若获得相关股东会议审议通过，根据对价安排，流通 A 股股东所获得的股份，由登记公司根据方案实施股权登记日登记在册的流通 A 股股东持股数，按比例自动记入账户。

#### 3、执行对价安排情况表

改革方案实施后，非流通股股东执行的的对价安排如下表：

执行对价的股东名称	执行对价前		本次执行数量		执行对价安排后	
	持股数（股）	占总股本比例（%）	执行对价安排股份数量（股）	执行对价安排现金金额（元）	持股数（股）	占总股本比例（%）
广州凯得	95,978,173	36.01	6,520,819	60,466,249	89,457,354	33.56
工业发展	49,856,053	18.71	3,387,253	31,409,313	46,468,800	17.44
广州黄电	12,865,446	4.83	874,087	8,105,231	11,991,359	4.50
合计	158,699,672	59.55	10,782,159	99,980,793	147,917,513	55.50

#### 4、有限售条件的股份可上市流通预计时间表

根据非流通股股东承诺，有限售条件的股份可上市流通预计时间表如下：

股东名称	所持有限售条件的股份数量（股）	占总股本比例（%）	可上市流通时间	承诺的限售条件
广州凯得	89,457,354	33.56	G+36 个月	自获得上市流通权之日起，3 年内不上市交易
工业发展	46,468,800	17.44	G+36 个月	自获得上市流通权之日起，3 年内不上市交易
广州黄电	11,991,359	4.50	G+36 个月	自获得上市流通权之日起，3 年内不上市交易

#### 5、改革方案实施后股份结构变动表

改革方案实施后，公司股份结构变动如下表：

股份类别	改革前		股份类别	改革后	
	股份数量（股）	占总股本比例（%）		股份数量（股）	占总股本比例（%）
一、未上市流通股份合计	158,699,672	59.55	一、有限售条件的流通股合计	147,917,513	55.50
国家股	95,978,173	36.01	国家股	89,457,354	33.56
国有法人股	49,856,053	18.71	国有法人股	46,468,800	17.44
境内法人股	12,865,446	4.83	境内法人股	11,991,359	4.50
二、流通 A 股份	107,821,588	40.45	二、无限售条件的流通 A 股	118,603,747	44.50
三、股份总数	266,521,260	100.00	三、股份总数	266,521,260	100.00

## （二）保荐机构对本次改革对价安排的分析意见

广发证券在综合考虑公司的基本面和全体股东的即期利益和未来利益的基础上，按照有利于公司发展和市场稳定的原则，对本次股权分置改革对价安排的分析如下：

### 1、分析对价安排的基本原则

①符合政策法规原则。符合《关于推进资本市场改革开放和稳定发展的若干意见》、《关于上市公司股权分置改革的指导意见》、《上市公司股权分置改革管理办法》和国务院国资委《关于上市公司股权分置改革中国有股股权管理有关问题的通知》以及其他现行法律、法规的要求；

②兼顾全体股东的即期利益和长远利益，有利于公司发展和市场稳定，切实保护投资者特别是公众投资者的合法权益；

③体现“三公”原则。在兼顾公司非流通股股东和流通股股东利益的基础上，完成公司股权分置改革工作；

④简便易行原则。以尽可能简便易行、通俗易懂的方式进行对价安排，易于各方理解，有利于股权分置改革的顺利实施。

### 2、方案实施后的股票价格分析

#### （1）方案实施后的市盈率水平

目前，国际成熟市场如香港证券市场上电力类上市公司的平均市盈率约为 9.5-10.5 倍，部分完成股权分置改革的电力类上市公司的市盈率约为 9 倍左右。考虑到穗恒运的管理水平、盈利能力和发展前景，以及随着股改的推进导致市场总体市盈率水平的下降，我们认为穗恒运股权分置改革后的市盈率水平约为 8.5-9.5 倍之间，取其平均值 9 倍。

港交所上市电力类公司静态市盈率指标如下表：

股票代码	公司名称	市盈率水平
902	华能国际	10.14
1071	华电电力	10
836	华润电力	10.83

2380	中电国际	9.49
平均市盈率		10.115

国内完成股改的部分电力类上市公司市盈率指标如下表：

股票代码	公司名称	市盈率水平
600886	G 华靖	8.54
600098	G 广控	6.88
600642	G 申能	11.71
600021	G 上电	15.12
600780	G 通宝	8.15
000983	G 西煤	6.18
000600	G 建投	8.30
平均市盈率		9.27

## （2）理论价格测算

穗恒运2005年前三季度每股收益为0.36元，全年预计为0.48元。考虑到穗恒运自上市以来各年度间因装机容量不断扩大，而使每股收益存在一定差距；且考虑到行业周期的波动性，以2001—2005年两年间各年度每股收益加权平均值作为预测股权分置改革后公司股价的参数比较合理，权数依次为1、2、3、4、5。

得到每股收益的预测值为0.468元。

由此，穗恒运股权分置改革完成后的理论市场价格为：

$$0.468 \times 9 = 4.212 \text{ (元/股)}$$

## 3、对价测算的分析

假设：R 为非流通股股东为使非流通股份获得流通权而向每股流通股支付的股份数量；流通股股东的持股成本为C；股权分置改革方案实施后股价为P，为保护流通股股东利益不受损害，则R 至少满足下式要求：

$$C = P \times (1+R)$$

截至12月21日，穗恒运股票在最近30个交易日的收盘价算术平均价为5.14元，以其作为C的估计值；以预计的方案实施后股票的理论价格4.212元作为P的

估计值,

则： $R=0.220$ ，约为0.22

即：非流通股股东需要向流通股股东每10股安排2.2股的对价。

#### 4、实际安排的对价水平

为进一步保障流通 A 股股东的利益，本次穗恒运股权分置改革实际对价安排为方案实施股权登记日登记在册的流通 A 股股东每持有 10 股流通 A 股可获得非流通股股东安排的 3.2 股的对价水平，比采用参考市盈率法计算的理论对价水平要高 1.0 股。具体对价安排的执行方式是：流通 A 股股东每持有 10 股流通 A 股将获得非流通股股东支付的 1 股股份；同时，公司向全体股东派现，每 10 股派现金 6.30 元（含税）；非流通股股东将其应得股利全部转送给流通股股东，流通股股东因此得到现金对价为每 10 股 9.27 元（来自非流通股股东转送部分无需缴纳个人所得税），相当于每 10 股 2.2 股的对价水平；流通股股东全部现金所得合计为 15.57 元（扣除个人所得税后合计为 14.94 元）。

#### 5、对价安排的分析意见

保荐机构认为，穗恒运非流通股股东为获得流通权，对方案实施股权登记日登记在册的流通 A 股股东每持有 10 股流通 A 股执行的的对价安排为流通 A 股股东每持有 10 股流通 A 股将获得非流通股股东支付的 1 股股份；同时，公司向全体股东派现，每 10 股派现金 6.30 元（含税）；非流通股股东将其应得股利全部转送给流通股股东，高于前述采用参考市盈率法计算的理论对价安排水平，保护了流通 A 股股东的利益，维护了流通 A 股股东的基本权益。

### （三）非流通股股东承诺事项以及为履行其承诺义务提供的保证安排

#### 1、承诺事项

为了进一步保护流通 A 股股东利益，积极稳妥推进股权分置改革工作，本公司非流通股股东除遵守法律、法规和规章的规定，履行法定的承诺义务外，还作出如下特别承诺：

（1）限售期承诺：非流通股股份自改革方案实施后首个交易日起，除按照

法定的禁售期十二个月内不转让、不上市交易外，额外承诺在上述法定禁售期满后二十四个月内不上市交易。

（2）现金分红承诺：在 2005—2007 年度内，在穗恒运每年年度股东大会上提出分红议案，并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。分红比例不少于穗恒运当年实现的可供股东分配利润的 50%。

## 2、履约保证

同意进行股权分置改革的全体非流通股股东将申请登记结算机构在承诺锁定期内，对非流通股股东所持原非流通股股份进行锁定，为非流通股股东履行承诺义务提供保证。

## 3、违约责任

同意进行股权分置改革的全体非流通股股东作为承诺人保证其不履行或者不完全履行承诺的，赔偿其他股东因此而遭受的损失。若在承诺的禁售期内出售所持有的原非流通股份，承诺人同意将卖出股份所获得资金划入公司帐户，归全体股东所有。

## 4、承诺人声明

提出进行股权分置改革动议的全体非流通股股东声明：将忠实履行承诺，承担相应的法律责任。除非受让人同意并有能力承担承诺责任，本承诺人将不转让所持有的股份。

## （四）本次股权分置改革的实施程序

根据《上市公司股权分置改革管理办法》及《上市公司股权分置改革业务操作指引》的相关规定，本次股权分置改革的实施程序为：

1、本公司董事会根据与证券交易所商定的时间安排，发布召开相关股东会议的通知，公布股权分置改革说明书、独立董事意见函、保荐意见书、法律意见书等文件，同时申请股票停牌。

2、自相关股东会议通知发布之日起十日内，本公司董事会将协助非流通股股东通过投资者座谈会、媒体说明会、网上路演、走访机构投资者、发放征求意见函等多种方式，与本公司流通股股东进行充分沟通和协商，同时公布热线电话、传真及电子信箱，广泛征求流通股股东的意见。

3、非流通股股东与流通股股东按照前条要求完成沟通协商程序后，董事会将申请本公司股票复牌；根据沟通协商结果修改改革方案的，将在公告修改的改革方案后申请本公司股票复牌。本公司股票复牌后，不再修改改革方案。

4、召开相关股东会议，董事会将申请股票停牌。停牌期间自本次相关股东会议股权登记日的次日起，至改革规定程序结束之日止。

5、董事会在相关股东会议召开前，将在指定报刊上刊载两次召开相关股东会议的催告通知。

6、董事会为参加相关股东会议的股东进行表决提供网络投票技术安排，通过交易系统网络投票时间为三天。

7、非流通股股东广州凯得、工业发展处分其所持本公司股份需经国有资产监督管理机构批准，应当在相关股东会议网络投票开始前取得并公告批准文件。

8、相关股东会议投票表决改革方案，须经参加表决的股东所持表决权的三分之二以上通过，并经参加表决的流通股股东所持表决权的三分之二以上通过。

9、改革方案获得相关股东会议通过的，董事会将在两个工作日内公告相关股东会议的表决结果。本公司董事会将在改革方案获得相关股东会议通过后向深圳证券交易所申请办理非流通股份的可上市交易手续；向中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理股份变更登记等事宜。根据与上述机构商定的时间安排，公告改革方案实施及本公司股票复牌事宜等。

10、如改革方案未获相关股东会议通过，董事会将在两个工作日内公告相关股东会议表决结果，并申请本公司股票于公告次日复牌。

## 五、股权分置改革对公司治理的影响

### （一）公司董事会意见

公司董事会认为，开展股权分置改革，符合资本市场改革的方向，有利于形成公司治理的共同利益基础，有利于形成有效的约束机制，有利于公司的长远发展。

#### 1、有利于消除股东之间的利益冲突，形成公司治理的共同利益基础

股权分置改革有利于改善公司股权结构，协同非流通股股东和流通A股股东的利益。股权分置改革完成之后，股东在对公司行为进行价值评判后，其判断结果将直接反映为公司股价的涨跌，而公司股价的涨跌将直接影响全体股东的价值。非流通股股东的股权价值直接与二级市场股票价格相关，股票价格将成为公司股东价值评判的主要标准之一，全体股东价值取向将趋于一致，因此，一致的价值取向有利于形成公司治理的共同利益基础。

#### 2、有利于形成有效的约束机制

股权分置改革后，股价真正成为公司价值的表现形式，股价的变化直接关系到股东利益的实现，一方面将促进控股股东形成良好有效的自我约束机制，另一方面有利于全体股东加强对于控股股东及公司经营层的监督，有利于公司进一步完善法人治理结构以保障中小股东利益和规范公司的经营行为，从而形成上市公司多层次的内外部监督和约束机制。

#### 3、有利于公司的长远发展

股权分置改革后，非流通股所持股份的流动性增强，为将来公司运用股权并购等资本市场和现代金融工具创造了条件，有利于公司进行包括资本运作、兼并收购等扩张方式在内的动作，有利于公司的长远发展。

### （二）独立董事意见

公司独立董事就公司股权分置改革相关事项发表独立意见如下：“作为广州



恒运企业集团股份有限公司（下称公司）独立董事，根据《关于上市公司股权分置改革的指导意见》、《上市公司股权分置改革管理办法》、《上市公司股权分置改革业务操作指引》、《深圳证券交易所股票上市规则（2004年修订）》及《公司章程》等法律、法规、规范性文件的有关规定，经认真审阅《广州恒运企业集团股份有限公司股权分置改革说明书》，现就公司股权分置改革事项发表如下独立意见：

一、广州恒运企业集团股份有限公司股权分置改革方案遵循了公开、公平、公正的原则，兼顾了全体股东的即期利益和长远利益。该方案的实施将解决公司的股权分置问题，完善公司治理结构，巩固全体股东的共同利益基础。

二、该方案的表决实行类别表决程序，须经参加表决的股东所持表决权的三分之二以上通过，并经参加表决的流通股股东所持表决权的三分之二以上通过。董事会将协助非流通股股东与流通股股东通过投资者座谈会、媒体说明会、网上路演、走访机构投资者、发放征求意见函等方式进行充分沟通和协商，并安排网络投票和董事会征集投票权等程序，从程序上充分尊重和保护了流通股股东的合法权益。

三、实施股权分置改革后，非流通股股东所持股份的流动性增强，有利于公司的长远发展。本人同意公司股权分置改革方案。”

公司独立董事对调整公司《股权分置改革方案》发表补充意见如下：

“1、本次方案的调整符合相关法律、法规的规定；

2、本次方案的调整是在非流通股股东与流通股股东之间经过广泛沟通和协商，认真采纳广大流通股股东意见的基础上形成的，体现了对流通股股东的尊重，有利于保护流通股股东利益；

3、我们同意本次对公司股权分置改革方案的调整暨对《广州恒运企业集团股份有限公司股权分置改革说明书》及其摘要的调整；

4、本独立意见是基于公司股权分置改革方案进行调整所发表的意见，不构成对前次意见的修改。”

## 六、股权分置改革过程中可能出现的风险及其处理方案

股权分置改革是我国资本市场一项重要的制度性改革，可供借鉴的经验有限。因此，在股权分置改革中可能存在以下风险因素：

### （一）本次股权分置改革方案存在无法及时获得国有资产监督管理部门批准的风险及其处理

根据国有股权管理的有关规定，上市公司非流通股股份处置需经有关部门批准的，应当在召开相关股东会议对股权分置改革方案表决前取得批准文件。本公司非流通股份中存在国家股和国有法人股，本次股权分置改革方案中，对该部分股份的处分尚需国有资产监督管理部门审批同意，存在无法及时得到批准的可能。

控股股东广州凯得和公司董事会将加强与有权国有资产监督管理部门的汇报和沟通工作，加强与流通股A股东的沟通工作，引导全体股东能够从有利于市场稳定和公司长远发展的大局的角度考虑股权分置问题，以及时获得有权国有资产监督管理部门的批准。

若在本次股东大会暨相关股东会议开始网络投票前1天仍无法取得有权的国有资产监督管理部门批准，则公司将按照有关规定，延期召开本次股东大会暨相关股东会议。

### （二）本次股权分置改革方案存在没有获得相关股东会议批准的风险及其处理

公司股权分置改革方案需参加相关股东会议表决的股东所持表决权的三分之二以上通过，并经参加相关股东会议表决的流通A股股东所持表决权的三分之二以上通过，存在无法获得相关股东会议表决通过的可能。

公司董事会将协助非流通股股东，在相关股东会议召开前，通过投资者座谈会、媒体说明会、网上路演、走访机构投资者、发放征求意见函等多种方式，与流通A股股东进行充分沟通和协商，同时公布热线电话、传真及电子信箱，广泛征求流通A股股东的意见，使改革方案的形成具有广泛的股东基础，使方案兼顾

全体股东的即期利益和长远利益。

**（三）非流通股股东持有的公司股份存在被司法冻结、扣划等风险及其处理**

由于距方案实施尚有一段时间，本公司非流通股股东执行对价安排的股份仍有可能面临权属争议、质押、冻结、划扣等情形。公司将委托登记结算机构对本次对价安排的股份办理临时保管，以确保本次股权分置改革的顺利实施。若非流通股股东发生上述情况，并导致本次股权分置改革方案中的对价安排无法执行时，则本次股权分置改革中止。

## 七、公司聘请的保荐机构和律师事务所

### （一）保荐机构和律师事务所持有及买卖公司流通A股股份的情况

#### 1、保荐机构持有及买卖股票的情况

本公司聘请了广发证券担任本次股权分置改革的保荐机构。

截至本股权分置改革说明书公告前两个交易日，广发证券未持有穗恒运的流通A股股份，公告前六个月内未有买卖穗恒运流通A股股份的情形。

#### 2、律师事务所持有及买卖股票的情况

本公司聘请了广东广信律师事务所为本次股权分置改革出具法律意见书。

截至本股权分置改革说明书公告前两个交易日，广东广信律师事务所未持有穗恒运的流通A股股份，公告前六个月内未有买卖穗恒运流通A股股份的情形。

### （二）保荐意见结论

在穗恒运及其非流通股股东提供的有关资料和说明真实、准确、完整以及相关承诺、预测得以实现的前提下，广发证券认为：“广州恒运企业集团股份有限公司本次股权分置改革方案体现了公开、公平、公正、诚实信用和自愿的原则；本次股权分置改革遵循市场化原则，对价安排合理；本次股权分置改革已采取有效措施保护中小投资者利益；非流通股股东有能力执行对价安排、有能力履行承诺事项（详见广州恒运企业集团股份有限公司股权分置改革说明书）。公司及非流通股股东按照法律程序履行了相关信息披露义务，股权分置改革的程序及内容符合相关法律、法规及中国证监会《上市公司股权分置改革管理办法》的有关规定。基于上述理由，本保荐机构愿意推荐广州恒运企业集团股份有限公司进行股权分置改革。”

### （三）律师意见结论

广东广信律师事务所认为，“广州恒运企业集团股份有限公司本次经调整的股权分置改革方案的内容与实施程序符合相关法律、法规以及中国证监会《管理

办法》和《操作指引》等规范性文件的规定；公司本次经调整之股权分置改革方案在取得有权国有资产监督管理部门的批准，并经公司临时股东大会暨相关股东会议审议通过后，可以实施。”

## 八、其他需要说明的事项

### （一）广州恒运企业集团股份有限公司

法定代表人： 夏藩高  
住所： 广州经济技术开发区西基路 8 号  
邮政编码： 510730  
联系人： 林国定  
电话： 020-82068252  
传真： 020-82068358

### （二）保荐机构：广发证券股份有限公司

法定代表人： 王志伟  
办公地址： 广州市天河北路183号大都会广场38楼  
住 所： 珠海市吉大海滨南路光大国际贸易中心26楼2611室  
保荐代表人： 邵丰  
项目主办人： 马骋  
项目组成员： 罗东平、余仲伦、蒋潇  
电 话： 020-87555888-616  
传 真： 020-87553583

### （三）律师：广东广信律师事务所

负责人： 王晓华  
办公地址： 广州市东风中路268号广州交易广场13层  
经办律师： 许丽华

电话： 020-83511839

传真： 020-83511836

## 九、备查文件目录

- （一）保荐协议；
- （二）非流通股股东关于股权分置改革的相关协议文件；
- （三）上市公司股权分置改革国有股股权管理备案表；
- （四）公司非流通股股东的承诺函；
- （五）保荐意见书；
- （六）法律意见书；
- （七）保密协议；
- （八）独立董事意见函。



[此页无正文，专用于《广州恒运企业集团股份有限公司股权分置改革说明书》  
修订稿之签署页]

广州恒运企业集团股份有限公司董事会

2006 年 1 月 4 日