

证券代码：600388

证券简称：龙净环保

编号：临 2006-004

## 福建龙净环保股份有限公司 收购股权公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

本公司控股子公司上海龙净房地产开发有限公司受让上海仓桥房地产经营有限公司、陈新、韦建农所持有的上海亚萌置业有限公司合计 49% 的股权。

本次股权转让不属于关联交易。

本次股权转让有利于公司在房地产领域的发展和开辟新的利润空间。

### 一、交易概述

#### 1、股权转让的基本情况

本公司控股子公司上海龙净房地产开发有限公司（本公司持 99% 股权、以下称“上海龙净房产”）出资人民币 392 万元受让上海仓桥房地产经营有限公司（以下称“仓桥公司”）、陈新、韦建农持有的上海亚萌置业有限公司合计 49% 的股权的议案。本次股权转让不构成关联交易。

该股权转让完成后上海亚萌置业有限公司股权结构：福建龙净环保股份有限公司持有 51% 的股权、上海龙净房地产开发有限公司持有 49% 的股权。

#### 2、董事会审议受让股权的表决情况及独立董事意见

此次股权转让已经公司第四届董事会第二次会议审议通过，本次交易金额在股东大会授权董事会资产收购的权限范围之内，但上海亚萌置业有限公司所涉及开发的房地产项目可为公司未来 3 年带来约 12000 万元人民币的净利润。为此，该议案需提交股东大会审议。

公司独立董事对本次股权转让发表独立意见：认为本次受让公平、合法、公允，符合上市公司和全体股东利益，没有损害中小股东利益。

## 二、交易各方当事人情况介绍

### (一)交易对方情况介绍

1、仓桥公司成立于 1993 年 5 月，法定代表人：唐菊芳；注册资本：人民币 1000 万元；营业执照号：270000011993050400029；法定地址：上海市松江高新技术园区松汇区路 1185 号；经营范围：房地产开发经营。

2、陈新，男，身份证号：310101196310160010；住址：上海市长宁区新华路 329。

3、韦建农，男，身份证号：310107610520461；住址：上海市普陀区华阴路 99 号 303 室。

4、仓桥公司、陈新、韦建农与本公司、上海龙净房产及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员方面没有关联关系。

### (二)其它当事人基本情况

1、亚萌置业成立于 2003 年 4 月，法定代表人：唐菊芳；注册资本：人民币 800 万元；营业执照号：3102272059057；法定地址：上海市松江区佘山镇西霞路 82 号 102 室；经营范围：房地产开发经营、物业管理。建筑装饰材料，五金，卫生洁具，家用电器，日用百货，一般劳防用品，建筑机械设备批发零售。

亚萌置业股东情况：福建龙净环保股份有限公司占公司注册资本的 51%，仓桥公司占公司注册资本的 47%；陈新占公司注册资本的 1%；韦建农占公司注册资本的 1%。

2、上海龙净房产成立于 2002 年 6 月，法定代表人：高峰；注册资本：人民币 3000 万元；营业执照号：3101131017649；法定地址：宝山区宝杨路 1231 号；经营范围：房地产开发、经营。

上海龙净房产股东情况：福建龙净环保股份有限公司出资 2700 万元，占公司注册资本的 90%；西安西矿环保科技有限公司出资 150 万元，占公司注册资本的 5%；上海龙净环保科技有限公司工程出资 120 万元，占公司注册资本的 4%；上海高山企业管理有限公司出资 30 万元，占公司注册资本的 1%。

## 三、交易标的基本情况

1、上海龙净房产出资人民币 392 万元，受让上海仓桥房产经营有限公司、陈新、韦建农拥有的上海亚萌置业有限公司 49%的股权，其中仓桥公司出让其持有的亚萌置业 47%的股权，陈新出让其持有的亚萌置业 1%的股权，韦建农出让其持有的亚萌置业 1%的股权。该股权无设定担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情形，不涉及该股权的诉讼、仲裁或司法强制执行及其他重大争议事项，其他股东同意放弃本次股权转让的优先受让权。

2、亚萌置业成立于 2003 年 4 月，法定代表人：唐菊芳；注册资本：人民币 800 万元；营业执照号：3102272059057；法定地址：上海市松江区佘山镇西霞路 82 号 102 室；经营范围：房地产开发经营、物业管理。建筑装饰材料，五金，卫生洁具，家用电器，日用百货，一般劳防用品，建筑机械设备批发零售。

亚萌置业股东情况：福建龙净环保股份有限公司占公司注册资本的 51%，仓桥公司占公司注册资本的 47%；陈新占公司注册资本的 1%；韦建农占公司注册资本的 1%。

3、仓桥公司通过邀标方式获得位于上海市松江佘山镇陶泾村，泗陈公路以北、嘉松公路西侧地块，中标后以该地块设立项目公司：亚萌置业。该地块区域环境优美，休闲、娱乐设施较为齐全，隶属于佘山国家旅游度假区范围内的高档别墅住宅规划区，周边有快速效能沪青平高速、嘉松公路、沪松公路，距市中心约 30 公里。地块总面积 208058 平方米(约 312 亩)，规划土地用途为住宅用地，使用年限 70 年，规划容积率小等于 0.7，项目拟建容积率为 0.39 的精致独立式别墅，以及配套公建会所为主要建设内容，地上总建筑面积 81622 平方米，其中地上住宅可售面积 77319 平方米，会所、公建及配套地上建筑面积 4303 平方米。总开发期预计 3.5 年，2004 年 9 月 - 2008 年 2 月。

4、根据亚萌置业提供的财务报告：经审计，截止 2005 年 11 月 30 日，亚萌置业总资产 194,764,457.13 元；负债 187,962,134.79 元；应收帐款期末为零；净资产 6,802,322.34 元；公司正处开发期尚未实现销售收入和利润。

5、本次审计由具有证券从业资格的上海上会会计师事务所本着独立、客观、科学的工作原则对亚萌置业进行审计。

#### 6、亚萌置业担保情况

亚萌置业无对外担保情况。

#### 7、其他应收款说明

期末金额为 103,265.91，账龄全部为一年以内，无持本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

#### 四、交易合同主要内容及定价情况

根据审计报告结果，经与仓桥公司、陈新、韦建农共同协商，本公司控股子公司上海龙净房地产出资人民币 392 万元(原出资额)受让上海仓桥房产经营有限公司、陈新、韦建农拥有的上海亚萌置业有限公司 49%的股权，其中仓桥公司出让其持有的亚萌置业 47%的股权，陈新出让其持有的亚萌置业 1%的股权，韦建农出让其持有的亚萌置业 1%的股权。上海龙净房产以货币资金一支性支付上述股权转让款。

#### 五、受让股权的目的和对公司的影响

有利于公司在房地产领域的发展和开辟新的利润空间,该项目在今后年度将为亚萌公司带来约 12000 万元的净利润。

#### 六、备查文件

- 1、福建龙净环保股份有限公司第四届董事会第二次会议决议；
- 2、上海上会会计师事务所出具审计报告：上会师报字(2006)第 0001 号；
- 3、福建龙净环保股份有限公司独立董事意见书；
- 4、股权转让协议书；

七、本公司将及时披露上述股权受让进展情况。

#### 特此公告

**福建龙净环保股份有限公司**

**董事会**

**2006 年 1 月 9 日**