

证券代码：600388

证券简称：龙净环保

编号：临 2006-005

福建龙净环保股份有限公司 委托贷款公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

一、委托贷款情况概述

公司第四届董事会第二次会议审议通过：同意本公司通过银行或信托机构向上海仓桥房地产经营有限公司提供贷款人民币 9500 万元的议案。由于涉及金额较大，该议案需提请公司股东大会审议批准后方可实施。

委托贷款分三期支付：第一期：委托贷款协议生效之日起 10 日内发放 1608 万元；第二期：第一期贷款发放后 3 个月内支付 4000 万元；第三期：第一期贷款发放后 5 个月内支付 3892 万元。贷款利息：按同期银行贷款利息计算。还款期限：约定贷款项均应在 2008 年 6 月 30 日前还清。上海景欣置业有限公司为本次委托贷款提供担保，承担连带担保责任。

二、贷款人基本情况

1、上海仓桥房地产经营有限公司成立于 1993 年 5 月，法定代表人：唐菊芳；注册资本：人民币 1000 万元；营业执照号：270000011993050400029；法定地址：上海市松江高新技术园区松汇区路 1185 号；经营范围：房地产开发经营。

上海仓桥房地产经营有限公司提供的财务报告：截止 2005 年 11 月 30 日，仓桥公司总资产 138,551,483.95 元；负债 122,785,877.62 元；应收帐款期末为零；净资产 15,765,606.33 元；2005 年 11 月实现净利润 3,240,437.21 元。

三、其它当事人基本情况

上海景欣置业有限公司成立于 2006 年 1 月，法定代表人：邱氢；注册资本：人民币 1500 万元；营业执照号：3101142137096；法定地址：上海市沪宜公路 1158 号；经营范围：房地产开发，房地产经纪，房地产信息咨询。

股东情况：邱氢出资人民币 1455 万元，占公司注册资本的 97%，张宁出资 45 万元，占公司注册资本的 3%。

四、董事会意见

上海仓桥房产经营有限公司将持有的 47%、陈新将持有的 1%、韦建农持有的 1% 上海亚萌置业有限公司股权按人民币 392 万元(原出始额)转让给本公司控股子公司上海龙净房地产开发有限公司，该股权转让完成后公司持有上海亚萌置业有限公司 100% 的股权。

上海亚萌置业有限公司现拥有位于上海市松江余山镇陶泾村，泗陈公路以北、嘉松公路西侧地块开商用房的开发权。该地块区域环境优美，休闲、娱乐设施较为齐全，隶属于佘山国家旅游度假区范围内的高档别墅住宅规划区，周边有快速效能沪青平高速、嘉松公路、沪松公路，距市中心约 30 公里。地块总面积 208058 平方米(约 312 亩)，规划土地用途为住宅用地，使用年限 70 年，规划容积率小等于 0.7，项目拟建容积率为 0.39 的精致独立式别墅，及配套公建会所为主要建设内容，地上总建筑面积 81622 平方米，其中地上住宅可售面积 77319 平方米，会所、公建及配套地上建筑面积 4303 平方米。总开发期预计 3.5 年，2004 年 9 月 - 2008 年 2 月，该项目在今后年度将为亚萌公司带来约 12000 万元的净利润。

本公司通过银行或信托机构向上海仓桥房产经营有限公司提供贷款人民币 9500 万元，为上海仓桥房产经营有限公司、陈新、韦建农向上海龙净房地产开发有限公司转让上海亚萌置业有限公司 49% 股权及本公司取得别墅项目的前提条件。本次贷款有上海景欣置业有限公司提供担保并承担连带担保责任，风险较小并可以控制。

五、累计委托贷款情况

本公司及控股子公司目前没有发生委托贷款情况。

六、备查文件

- 1、福建龙净环保股份有限公司第四届董事会第二次会议决议；
- 2、福建龙净环保股份有限公司独立董事意见书；
- 3、委托贷款协议。
- 4、上海景欣置业有限公司提供担保的股东大会决议。

特此公告

福建龙净环保股份有限公司

董事会

2006 年 1 月 9 日