



# 苏州新区高新技术产业股份有限公司

## 2005 年年度报告

( 证券代码 : 600736 )



二 六年三月

# 目 录

第一节	重要提示	3
第二节	公司基本情况简介	3
第三节	会计数据和业务数据摘要	4
第四节	股本变动及股东情况	6
第五节	董事、监事和高级管理人员	10
第六节	公司治理结构	15
第七节	股东大会情况简介	17
第八节	董事会报告	17
第九节	监事会报告	25
第十节	重要事项	27
第十一节	财务会计报告	30
第十二节	备查文件目录	31

## 第一节 重要提示

- 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任；
- 公司全体董事出席董事会会议；
- 上海安永大华会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告；
- 董事长纪向群先生、总经理徐明先生、财务负责人潘翠英女士声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

## 第二节 公司基本情况简介

- 1、公司法定中文名称：苏州新区高新技术产业股份有限公司  
公司法定中文名称缩写：苏州高新  
公司英文名称：SUZHOU NEW DISTRICT HI-TECH INDUSTRIAL CO., LTD  
公司英文名称缩写：SZNH
- 2、公司法定代表人：纪向群
- 3、公司董事会秘书：缪凯  
联系地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼  
电话：(0512) 68096283  
传真：(0512) 68099281  
E-mail：[miao.k@c-snd.com](mailto:miao.k@c-snd.com)  
公司证券事务代表：徐征  
联系地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼  
电话：(0512) 68072571  
传真：(0512) 68099281  
E-mail：[xu.z@c-snd.com](mailto:xu.z@c-snd.com)
- 4、公司注册地址：江苏省苏州市新区运河路 8 号  
公司办公地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼  
邮政编码：215011  
公司国际互联网网址：<http://www.sndht.com.cn>  
公司电子信箱：[szgx600736@c-snd.com](mailto:szgx600736@c-snd.com)

- 5、公司信息披露报纸名称：《中国证券报》、《上海证券报》  
登载公司年度报告的中国证监会指定国际互联网网址：<http://www.sse.com.cn>  
公司年度报告备置地点：公司董事会秘书处
- 6、公司 A 股上市交易所：上海证券交易所  
公司 A 股简称：苏州高新 2006 年 3 月 24 日，公司股票简称改为“G 苏高新”  
公司 A 股代码：600736
- 7、其他相关资料：  
公司首次注册登记日期：1994 年 6 月 28 日  
公司首次注册登记地点：江苏省苏州市新区工商行政管理局注册登记  
公司变更注册登记地点：江苏省工商行政管理局办理了变更注册登记  
公司法人营业执照注册号：3200001103437  
国税税务登记号码：32050825161746X  
地税税务登记号码：32059125161746X  
公司聘请的境内会计师事务所名称：安永大华会计师事务所有限责任公司  
公司聘请的境内会计师事务所办公地址：中国上海长乐路 989 号世纪商贸广场 23 楼

### 第三节 会计数据和业务数据摘要

#### 一、本报告期主要财务数据

(单位：元 币种：人民币)

利润总额	236,561,530.33
净利润	143,041,015.89
扣除非经常性损益后的净利润	136,378,466.95
主营业务利润	378,005,664.78
其他业务利润	2,761,527.66
营业利润	223,011,642.75
投资收益	14,437,982.97
营业外收支净额	-888,095.39
经营活动产生的现金流量净额	-766,735,730.21
现金及现金等价物净增加额	-186,744,506.62

## 二、扣除非经常性损益项目和金额

(单位:元 币种:人民币)

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	5,868,505.40
短期投资收益,不包括(经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益)	271,509.94
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-462,138.01
以前年度已经计提各项减值准备的转回	984,671.61
<b>合计</b>	<b>6,662,548.94</b>

## 三、报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

(单位:元 币种:人民币)

主要会计数据	2005 年	2004 年	本期比上期增减 (%)	2003 年
主营业务收入	1,609,257,000.70	1,613,328,190.64	-0.25%	813,184,447.87
利润总额	236,561,530.33	282,412,901.22	-16.24%	189,079,913.39
净利润	143,041,015.89	129,804,483.59	10.20%	108,684,305.51
扣除非经常性损益的净利润	136,378,466.95	117,436,869.11	16.13%	92,175,997.88
每股收益	0.313	0.284	10.21%	0.238
最新每股收益	0.313			
净资产收益率 (%)	8.561	8.136	+0.425 个百分点	7.150
扣除非经常性损益的净利润为基础上计算的净资产收益率 (%)	8.162	7.361	+0.801 个百分点	6.063
扣除非经常性损益后净利润为基础上计算的加权平均净资产收益率 (%)	8.320	7.561	+0.759 个百分点	6.063
经营活动产生的现金流量净额	-766,735,730.21	-1,145,518,444.56	33.07%	-182,337,869.46
每股经营活动产生的现金流量净额	-1.676	-2.504	33.07%	-0.399
	<b>2005 年末</b>	<b>2004 年末</b>	<b>本期比上期增减 (%)</b>	<b>2003 年末</b>
总资产	6,404,466,339.03	5,403,242,071.47	18.53%	3,454,025,397.04
股东权益(不含少数股东权益)	1,670,808,227.41	1,595,346,708.84	4.73%	1,520,305,907.91
每股净资产	3.652	3.487	4.73%	3.323
调整后的每股净资产	3.650	3.480	4.89%	3.217

#### 四、报告期内股东权益变动情况及变化原因

(单位：元 币种：人民币)

项目	股本	资本公积	盈余公积	法定公益金	未分配利润	股东权益合计
期初数	457,470,000.00	585,454,325.05	239,694,142.20	72,269,043.01	312,728,241.59	1,595,346,708.84
本期增加		1,257,867.49	39,255,904.63	13,115,462.91	143,041,015.89	183,554,788.01
本期减少		3,800.00			108,089,469.44	108,093,269.44
期末数	457,470,000.00	586,708,392.54	278,950,046.83	85,384,505.92	347,679,788.04	1,670,808,227.41
变动原因		无需支付款项 转入			本年利润增加及 利润分配	本年利润增加及 利润分配

### 第四节 股本变动及股东情况

#### 一、股本变动情况

##### 1、股份变动情况表

(单位：股)

	期初值		本次变动增减(+,-)					期末值	
	数量	比例 (%)	发行新 股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、未上市流通股份									
1、发起人股份	261,180,000	57.09						261,180,000	57.09
其中：									
国家持有股份	222,300,000	48.59						222,300,000	48.59
境内法人持有股	38,880,000	8.50						38,880,000	8.50
境外法人持有股									
其他									
2、募集法人股份	45,360,000	9.92						45,360,000	9.92
3、内部职工股									
4、优先股或其他									
未上市流通股份合计	306,540,000	67.01						306,540,000	67.01
二、已上市流通股份									
1、人民币普通股	150,930,000	32.99						150,930,000	32.99
2、境内上市的外资									

3、境外上市的外资				
4、其他				
已上市流通股份合计	150,930,000	32.99	150,930,000	32.99
三、股份总数	457,470,000	100	457,470,000	100

### 公司认为必要或证券监管机构要求披露的内容：

公司于 2006 年 2 月 13 日公布了股权分置改革初步方案，2006 年 2 月 22 日对方案进行了修改，该方案经 2006 年 3 月 9 日股权分置改革相关股东会议审议通过。2006 年 3 月 21 日公布了股权分置改革方案实施公告。2006 年 3 月 24 日，公司股票复牌，公司股票简称改为“G 苏高新”，股票代码保持不变。

## 2、股票发行与上市情况

### (1) 前三年历次股票发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有增发新股、配售股份等股票发行与上市情况。

### (2) 公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

### (3) 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

## 二、股东情况

### 1、报告期末股东总数为 85,405 户。

### 2、前十名股东持股情况

(单位：股)

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	年度内增减	股份类别	持有非流通股数量	质押或冻结情况
苏州高新区经济发展集团总公司	国有股东	48.59	222,300,000	0	未流通	222,300,000	质押 48,000,000
中信信托投资有限责任公司	其他	5.67	25,920,000	0	未流通	25,920,000	无质押或冻结
苏州新区创新科技投资管理有限公司	其他	3.36	15,390,000	0	未流通	15,390,000	无质押或冻结
苏州市乐星工商实业公司	其他	2.22	10,170,000	0	未流通	10,170,000	无质押或冻结
上海天迪科技投资发展有限公司	其他	1.53	7,000,000	0	未流通	7,000,000	无质押或冻结
中国银行—嘉实成长收益型证券投资基金	其他	1.32	6,028,281	6,028,281	已流通	0	未知

上海证大投资管理有限公司	其他	1.04	4,737,586	0	未流通	4,737,586	质押 4,737,586
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	其他	0.98	4,500,000	0	未流通	4,500,000	无质押或冻结
江苏高科技投资集团有限公司	其他	0.92	4,200,000	0	未流通	4,200,000	无质押或冻结
中国银行—嘉实服务增值行业证券投资基金	其他	0.66	3,029,184	3,029,184	已流通	0	未知

### (1) 前十名股东关联关系或一致行动的说明

在上述前 10 名股东中，苏州高新区经济发展集团总公司持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 66.67% 的股份，持有苏高新风险投资股份有限公司 33.5% 的股份，上述公司系关联公司；江苏高科技投资集团有限公司持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司 30% 的股份；中国银行-嘉实成长收益型证券投资基金与中国银行-嘉实服务增值行业证券投资基金同属于中国银行嘉实基金管理有限公司管理。上述公司系关联公司，其他股东，公司未知其之间是否存在关联关系。

### (2) 其他股东情况说明

公司第九大股东由江苏省创业投资有限公司更名为江苏高科技投资集团有限公司，法定代表人徐锦荣，注册资本 60000 万元人民币，经营范围发起和设立创业投资公司（基金）、遴选创业投资管理公司、投资和投资管理、投资咨询、资产托管经营、实物租赁、国内贸易。

## 3、前十名流通股股东持股情况

(单位：股)

股东名称	年末持有流通股的数量	股本类别
中国银行—嘉实成长收益型证券投资基金	6,028,281	人民币普通股
中国银行—嘉实服务增值行业证券投资基金	3,029,184	人民币普通股
光大证券有限责任公司—中国光大银行股份有限公司—光大阳光集合资产管理计划	700,000	人民币普通股
袁有家	491,838	人民币普通股
华宝信托投资有限责任公司—集合类信托 2005 年第 9 号	411,091	人民币普通股
孙仲良	396,808	人民币普通股
上海德汇财务顾问有限公司	383,800	人民币普通股
朱桂玲	300,000	人民币普通股
陈玉敏	300,000	人民币普通股
祝鑫泉	221,790	人民币普通股



公司前十名流通股股东中，中国银行-嘉实成长收益型证券投资基金与中国银行-嘉实服务增值行业证券投资基金同属于中国银行嘉实基金管理有限公司管理，其他八名流通股股东公司未知其关联关系。

#### 4、控股股东及实际控制人简介

##### (1) 控股股东情况

公司名称：苏州高新区经济发展集团总公司

法人代表：纪向群

注册资本：20 亿元人民币

成立日期：1988 年 2 月 8 日

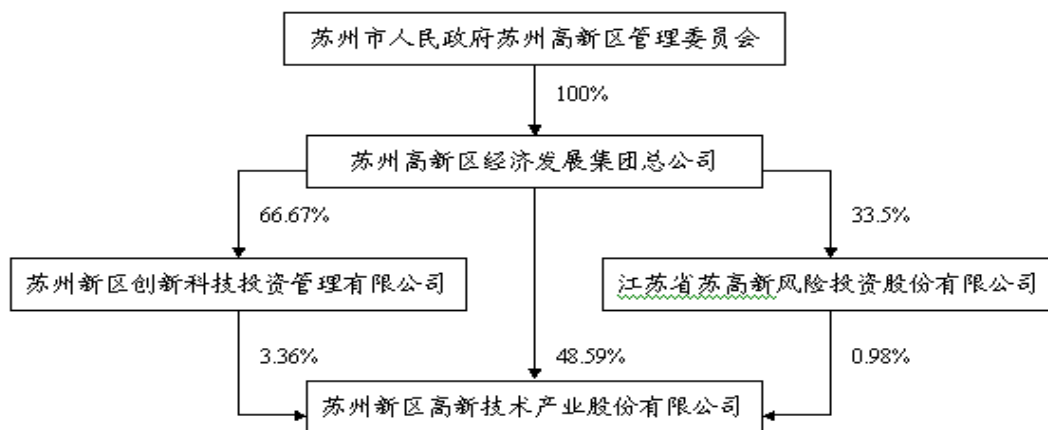
主要经营业务或管理活动：组织房地产开发经营，采购供应开发项目所需的建筑材料和相关的生产资料；为住宅提供配套服务及公用服务设施，旅游服务，项目投资开发。

公司最终实际控制人是苏州市人民政府苏州高新区管理委员会。

##### (2) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

##### (3) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



#### 5、其他持股在百分之十以上的法人股东

报告期内，公司不存在其他持股在 10%以上（含 10%）的法人股东。

## 第五节 董事、监事和高级管理人员

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### 1、董事、监事、高级管理人员基本情况

(单位:股)

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	股份增减数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)
纪向群	董事长	男	43	2003.8	2006.8	0	0			25.60
高剑平	副董事长	男	49	2002.5	2006.8	0	0			23.56
孔丽	董事	女	43	2000.8	2006.8	0	0			24.52
王兵	董事	男	44	2005.8	2006.8	0	0			-
朱南松	董事	男	40	2001.8	2006.8	0	0			-
周祥生	董事	男	57	2004.9	2006.8	0	0			-
徐明	董事、总经理	男	44	2000.3	2006.8	0	0			18.91
缪凯	董事、副总经理、董秘	男	43	2002.3	2006.8	0	0			14.63
孙水土	独立董事	男	67	2002.6	2006.8	0	0			4
陈传明	独立董事	男	49	2002.6	2006.8	0	0			4
刘勇	独立董事	男	39	2002.8	2006.8	0	0			4
马建华	独立董事	男	38	2003.8	2006.8	0	0			4
吴友明	监事会主席	男	49	2003.8	2006.8	0	0			25.60
战海龙	监事	男	31	2005.8	2006.8	0	0			-
孙平	监事	男	49	2004.9	2006.8	0	0			24.16
蔡建平	职工代表监事	男	46	2004.3	2006.8	0	0			-
唐焱	副总经理	男	37	2002.8	2006.8	0	0			15.44
吴光亚	副总经理	男	36	2003.3	2006.8	0	0			15.22
潘翠英	财务负责人	女	36	2002.3	2006.8	0	0			14.01
合计						0	0			217.65

## 2、在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期期限
纪向群	苏州高新区经济发展集团总公司	总经理、党委副书记、副董事长	2002.8 至今
高剑平	苏州高新区经济发展集团总公司	副总经理、总经济师、党委委员	2001.9 至今
孔 丽	苏州高新区经济发展集团总公司	董事、副总经理、总会计师、党委委员	1998.3 至今
王 兵	中信信托投资有限责任公司	企业管理部副总经理	
朱南松	上海证大投资管理有限公司	总经理	
周祥生	苏州乐星工商实业公司	总经理	
徐 明	苏州高新区经济发展集团总公司	党委委员	2000.6 至今
吴友明	苏州高新区经济发展集团总公司	党委书记、副董事长	2000.6 至今
战海龙	江苏高科技投资集团有限公司	审计副总监兼统计稽核部经理	
孙 平	苏州高新区经济发展集团总公司	副总经理	

## 二、在其他单位任职情况

### ■ 董事情况：

纪向群，男，1962年11月出生，汉族，中共党员，高级工程师，东南大学机电一体化专业本科毕业，中欧国际工商学院EMBA。曾任苏州乐园发展有限公司总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司副董事长、总经理、党委副书记。

高剑平，男，1957年6月出生，汉族，中共党员，高级工程师，高级政工师。曾任苏州市总工会副主席，苏州市乡镇工业局副局长，现任苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、总经济师、党委委员。

孔丽，女，1962年10月出生，汉族，中共党员，会计师。曾任苏州新区计划财务部主任、苏州新区财政税务局副局长，现任苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、总会计师、党委委员。

徐明，男，1961年11月出生，汉族，中共党员，大专毕业，现在读苏州大学会计与审计专业本科。曾任苏州乐园度假酒店总经理，苏州新城花园酒店（集团）副总经理，苏州百汇连锁店总公司总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司党委委员、苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理。

缪凯，男，1962年7月出生，汉族，中共党员，经济师，浙江大学经济专业硕士研究生毕业，现在读南京大学管理学博士。曾任南通王府物业发展公司总经理，南通市建设投资公司副总经理，南通市投资管理中心主任，南通市计委主任助理，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理、董事会秘书。

朱南松，男，1966年11月出生，汉族，经济师。自1992年起从事证券投资工作，曾负责筹建汇通国际信托投资公司上海证券业务部，现任中国经济体制改革研究会理事、上海证大投资管理有限公司董事总经理、上海世纪控股有限公司执行董事。

王兵，男，1961 年 1 月出生，研究生学历，美. 圣里奥大学 MBA，中共党员。曾任装甲兵工程学院指导员、干部处干事，中国国际信托投资公司人事部经理，中信深圳（集团）公司办公室主任兼人事部经理，中国西南资源联合开发有限公司常务副总经理，现任中信信托投资有限责任公司企业管理部副总经理。

周祥生，男，1948 年 10 月出生，汉族，中共党员。曾任苏州横塘乡乐星村经济合作社社长、苏州横塘农机厂厂长，现任苏州横塘乡乐星村、新区乐星村书记、社长、总经理。

孙水土，男，1939 年 10 月出生，汉族，中共党员，高级工程师，中国科技大学近代力学系本科毕业。曾任苏州孔雀电器集团公司董事长兼总经理，苏州电子工业局副局长，兼任苏州市电子学会理事长，专长于企业管理及电子信息产业，现退休。

陈传明，男，1957 年 9 月出生，汉族，中共党员，教授。法国布列塔尼大学社会经济管理专业本科毕业，南开大学经济学院企业管理专业博士毕业。曾在中国社会科学院世界经济与政治研究所工作，现任南京大学商学院副院长，首席管理学教授、博士生导师，1997 年起获国务院特殊津贴，曾出版管理专著十多本，发表论文二十多篇，专长于企业组织与战略研究。

刘勇，男，1967 年 9 月出生，汉族，注册会计师。曾任苏州第二电表厂主办会计，苏州东华电器成套公司财务主管，苏州仪表总厂主办会计，苏州会计师事务所项目经理，苏州天辰会计师事务所经理、副主任会计师，现任江苏公证会计师事务所副主任会计师，专长于企业的审计、评估及管理咨询工作。

马建华，汉族，律师资格，曾就职于江苏省司法厅，1995 年参与发起成立苏州正欣律师事务所，1999 年评为三级律师，2001 年与他人发起成立江苏苏州苏鼎律师事务所，高级合伙人，兼任苏州市沧浪区政府法律顾问团的成员。2003 年 1 月被中国苏州仲裁委员会聘为仲裁员。

#### ■ 监事情况：

吴友明，男，1957 年 12 月出生，汉族，中共党员，经济师。苏州大学财经学院财经专业毕业，研究生学历。曾任苏州新建设发展有限公司总经理，苏州新区经济发展集团总公司副总经理，现任苏州新港建设集团有限公司董事长、党总支书记，苏州高新区经济发展集团总公司副董事长、党委书记。

战海龙，男，1974 年 12 月出生，1997 年 7 月参加工作，大学学历、会计师。曾任江苏鑫苏投资管理公司综合财务部会计，江苏省高新技术风险投资公司基金核算部经理助理并主持部门工作，江苏省创业投资有限公司审计副总监兼统计稽核部经理，现任江苏高科技投资集团有限公司审计副总监兼统计稽核部经理。

孙平，男，1956 年 10 月出生，汉族，中共党员，经济师，澳大利亚梅铎大学工商管理硕士（MBA）。曾任昆山科学技术委员会秘书、昆山市政府办公室秘书、昆山市政府办公室一科（综合科）、二科（工业科）、三科（财贸科）科长、苏州新区进出口贸易总公司总经理、苏州新区驻香港

办事处主任、香港金宁国际（集团）有限公司总经理、香港钟山苏新发展有限公司总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司副总经理。

蔡建平，男，1959 年 2 月出生，汉族，中共党员，政工师。中央党校函授本科毕业。曾任苏州新区工委组织部副部长、苏州新区人大工作联络处副主任、苏州新区培训中心主任。

#### ■ 高级管理人员情况：

唐焱，男，1968 年 12 月出生，汉族，农工民主党，会计师。江苏电大审计专业毕业。曾任苏州新区经济发展集团总公司审计科科长、投资部副主任，苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理助理，江苏 AB 股份有限公司董事会秘书，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理。

吴光亚，男，1970 年 10 月出生，汉族，中共党员，助理经济师，苏州大学会计与审计专业毕业。曾在江苏省苏州旅游职业高级中学任教，曾任苏州新区苏州乐园管理处、苏州乐园发展有限公司人力资源部、游乐部、项目部、市场部、旅行社副经理、办公室主任，苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理助理、证券事务代表，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理。

潘翠英，女，1970 年 9 月出生，汉族，会计师，上海财经大学经济学硕士研究生毕业。曾任上海财经大学科技发展公司财务经理，上海新世纪投资服务有限公司管理咨询部经理、资信评估部副经理，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司财务负责人。

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

1、**董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序**：在公司领取薪酬的董事、监事、高级管理人员的年度报酬，按公司制定的、报公司薪酬考核委员会备案的工资标准发放，其中调整在公司领取薪酬的董事、监事的范围需报股东大会批核；公司实行年薪制，公司高级管理人员由董事会薪酬考核委员会、董事会考核实施；独立董事薪酬由董事会制定报股东大会审议确定。

2、**董事、监事、高级管理人员报酬确定依据**：体现岗位和职责相结合、体现工作绩效与奖惩挂钩、体现按劳分配、效率优先、兼顾公平的原则。

#### 3、不在公司领取报酬的董事、监事情况

不在公司领取报酬的董事、监事的姓名	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬津贴
董事：王兵、朱南松、周祥生	是
监事：战海龙、蔡建平	是

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

2005年8月19日，公司第四届董事会第十二次会议审议通过《关于变更公司董事会董事的预案》，同意柴国彦先生由于退休原因辞去公司董事职务的申请，并同意将中信信托投资有限责任公司推荐的董事候选人王兵先生提请公司股东大会审议。该会议决议公告刊登于2005年8月23日《中国证券报》C13版和《上海证券报》C8版。

2005年8月19日，公司第四届监事会第四次会议审议通过《关于变更公司监事会监事的预案》，同意张朋美女士因工作调动辞去监事职务，并同意将江苏省创业投资有限公司推荐的监事候选人战海龙先生提请公司股东大会审议。该会议决议公告刊登于2005年8月23日《中国证券报》C13版和《上海证券报》C8版。

#### 五、公司员工情况

截止报告期末，公司在职员工为610人，公司职工根据国家地方政府有关规定，享受养老、工伤、医疗保险，公司没有需要承担费用的离退休职工。

员工的结构如下：

##### 1、专业构成情况

专业构成的类别	专业构成的人数
生产人员	328
销售人员	40
技术人员	60
财务人员	41
行政人员	141

##### 2、教育程度情况

教育程度的类别	教育程度的人数
博士学历	2
硕士学历	11
大学本科学历	95
大学专科学历	128

## 第六节 公司治理结构

### 一、公司治理的情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》以及中国证监会有关法律法规的要求，规范公司运作，严格进行信息披露工作，公司法人治理结构的实际情况符合《上市公司治理准则》的要求，内容如下：

**1、关于股东和股东大会：**公司能根据《股东大会规范意见》的要求和公司制定的《股东大会议事规则》以及《公司章程》的要求，召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东参加会议并充分行使咨询权和表决权。

**2、关于控股股东与上市公司：**公司具有独立完整的业务及自主经营能力，公司控股股东严格规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，公司和控股股东在人员、资产、财务、机构和业务等方面严格实行“五分开”，各自独立核算，独立承担责任和风险。公司的董事会、监事会和内部管理机构均独立运作。

**3、关于董事与董事会：**公司严格按照《公司法》、《公司章程》的规定程序选举董事；公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求，公司各位董事能够依据《董事会议事规则》等制度，认真出席董事会会议，履行了诚信和勤勉的职责。

**4、关于监事和监事会：**公司监事会能够依据《监事会议事规则》等制度，定期召开监事会会议，并以认真负责的态度列席董事会会议，履行对董事、高级管理人员的履职情况及公司财务的监督与检查责任，并发表独立意见。

**5、关于绩效评价和激励约束机制：**公司已初步建立各级管理人员的绩效考核标准与激励约束机制。

**6、关于相关利益者：**公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

**7、关于信息披露和透明度：**公司董事会秘书负责公司的信息披露工作、接待股东来访和咨询，指定《上海证券报》和《中国证券报》为公司信息披露的报纸；公司确保信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，并已制订了《信息披露管理制度》等，切实保证投资者能平等的获得有关信息。

## 二、独立董事履行职责情况

### 1、独立董事参加董事会的出席情况

独立董事姓名	本年应参加董事会次数	亲自出席（次）	委托出席（次）	缺席（次）
孙水土	4	4	-	-
陈传明	4	4	-	-
刘 勇	4	4	-	-
马建华	4	4	-	-

独立董事本着对全体股东负责的态度，按照法律法规的要求，诚信勤勉，积极并认真参加董事会和股东大会，履行了独立董事的职责，对董事会的科学决策、规范运作以及公司的发展起了积极的作用，切实的维护了全体股东的利益。

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

## 三、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

本公司法人治理结构健全，与控股股东苏州高新区经济发展集团总公司在业务、人员、资产、机构、财务上完全分开，业务、人员、机构、财务独立、资产完整。

**1、业务方面：**公司业务范围不同于控股股东的业务范围，不存在从事相同或相近业务的情况，公司业务完全独立于控股股东，拥有独立的采购、生产、销售系统，具有独立完整的业务自主经营能力。

**2、人员方面：**公司设立专门的机构负责和管理公司的劳动人事及工资工作，并制定了一系列规章制度（《公司年度薪酬分配管理办法》、《公司高管人员年度薪酬考核管理办法》、《公司特殊岗位及引进人才工资薪酬管理办法》等），公司经营层所有高级管理人员均在本公司领取薪酬。

**3、资产方面：**公司资产独立完整，权属明晰，资产独立登记、建账、核算、管理。

**4、机构方面：**公司设立了完全独立于控股股东的组织机构，不存在与控股股东合署办公的情况。公司拥有独立的决策管理机构和完整的生产单位，控股股东及其职能部门与公司及其职能部门之间没有上下级关系，各自的内部机构独立运作。

**5、财务方面：**公司设有独立的财务部门，专职的会计人员。有独立的会计核算体系和财务管理制度，有独立的银行账号，依法独立纳税。

## 四、高级管理人员的考评及激励情况

基于业务开拓和长远发展的需要，公司已建立高级管理人员的考评与激励机制：由董事会下设的薪酬与考核委员会按照公司制定的《高级管理人员薪酬考核办法》，并结合董事会下达的年度经营指



标完成情况，对公司高级管理人员进行考核与奖惩。同时，公司将进一步探求更为科学有效的激励机制，充分调动所有董事、监事和高级管理人员的积极性，切实促进公司健康、稳定、持续发展。

## 第七节 股东大会情况简介

### 一、股东大会召开情况

2005年5月17日，公司2004年度股东年会在苏州新区金河大厦25楼公司会议室召开。出席会议的股东及股东代表7人，全部为非流通股股东，代表股份294,217,586股，占公司总股本的64.3141%。江苏苏州竹辉律师事务所李国兴律师到会并现场出具了法律意见书。

大会以逐项投票表决的方式通过了以下决议：

- 1、审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司2004年度董事会工作报告》；
- 2、审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司2004年度监事会工作报告》；
- 3、审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司2004年度财务决算报告》；
- 4、审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司2005年度财务预算报告》；
- 5、审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司2004年度红利分配方案》；
- 6、审议通过《关于续聘安永大华会计师事务所有限责任公司负责本公司审计工作的议案》；
- 7、审议通过《关于修改 公司章程 的议案》；
- 8、审议通过《关于修改 公司股东大会议事规则 的议案》；
- 9、审议通过《关于公司向部分商业银行申请综合授信额度的议案》。

2004年度股东年会通过的决议，刊登于2005年5月18日《中国证券报》A20版和《上海证券报》C8版。

## 第八节 董事会报告

### 一、报告期内公司经营情况的回顾

#### 1、报告期内总体经营情况

##### ■ 经营业绩

报告期内，公司在董事会的正确领导下，进一步深化执行公司的整体发展战略，结合外部客观经

济环境与内部实际经营基础，努力提高公司经营绩效与企业核心竞争力。围绕 2005 年度经营目标，重点抓好房地产项目的开发与销售，加大基础设施经营业务的投资力度，努力提升公司各业务板块的产业势能与盈利能力。报告期内，公司各项经营业绩指标均保持良性、稳健的发展态势，实现主营业务收入 16.09 亿元，主营业务利润 3.78 亿元，利润总额 2.37 亿元，净利润 1.43 亿元。

## ■ 战略执行

公司在原有“以房地产为核心，以基础设施经营为新的增长极，积极培育新兴产业”的发展战略思路基础上，总结历史发展的成功经验，结合自身的资源优势与产业体系，更加清晰准确的提出了“立足于作为城市化综合服务商的战略定位，通过开发、建造、运营、服务，分享区域经济蓬勃发展带来的成长收益”的战略发展思路。

## ■ 业务分析

**房地产业务：**目前房地产业务是公司的主要业务收入来源与利润来源，占公司总体主营业务收入的比重为 51.89%，利润贡献率约 84.84%。针对目前的市场环境，公司采取了以下经营策略：在经营手段方面，通过准确的市场定位、良好的成本控制、合理的资金调配平衡与营销模式的创新，在加速资金回笼与销售利润并重的同时增强了房地产业务的市场竞争力；在业务结构方面，通过合理的住宅房地产、商业房地产、工业房地产和旅游房地产的产品结构，以及出售与租赁相结合的业务收入比例，增强与区域经济发展的互动性，突显独特的资源优势与应对房地产宏观调控的能力；在产业整合方面，公司进一步整合自身房地产业务资源，为公司房地产业务从企业竞争力到产业整合能力的升级打下了坚实的基础。

**基础设施经营业务：**通过近几年的发展，目前基础设施经营已逐步成为公司第二大支柱产业，涵盖自来水供应、污水处理、供热、供电、物流服务等一系列业务领域。伴随着高新区区域经济的蓬勃增长，基础设施经营业务发展势头迅猛、市场需求保持年均 20%~30%以上的复合增长率。在扩大基础设施经营投入方面，公司在董事会的授权范围之内完成了对苏州华能热电有限责任公司的二期增资。公司以现金出资 8600 万元人民币投资中新工业园区开发有限公司（CSSD）。公司在对中外运高新物流（苏州）有限公司二期增资后，该公司业务量在短时期内迅速饱和，目前公司拟对其实施第三期增资；在巩固基础设施经营区域垄断优势方面，公司正在着手苏州高新污水处理有限公司与苏州新区新宁自来水发展有限公司的业务整合与资产整合，完善供排水一体化的业务结构。

## ■ 管理与创新

公司加大对存量资产的整合力度，提高存量资产的利用效率。通过对苏州华能热电有限责任公司的移址扩建，公司分享到了土地增值的收益。通过苏州乐园东侧及南侧附属土地上的商业物业开发，取得了良好的经济效果。

公司继续执行“有进有退、进退有序”的经营战略，优化投资结构，及时退出与公司战略目标不符的投资项目，报告期内公司完成了江苏南中医大药业有限责任公司的股权退出，并在抓紧推进江苏富士通通信技术有限公司的股权退出事宜。

### ■ 内部控制

通过改善公司内部信息传递流程以及相关制度建设，完善公司内控制度。

公司积极进行财务系统升级，实行财务集中管理：新系统建成后，公司能实时了解到各经营主体的经营情况，内部信息变得更加通透快捷，有效的保证公司决策的及时性。

进一步完善信息披露制度：2005 年公司对下属成员企业相关人员进行了上市规则与信息披露制度的培训，强化了下属成员企业对重大经济业务的信息披露意识以及对公司内部信息的保密意识。

### ■ 文化建设

公司继续深入挖掘“效率造就财富、创新成就未来”这一核心价值观的内涵与外延，为员工创造宽松、和谐、舒适的人文环境与工作环境，将员工价值与企业价值、员工未来与企业未来紧紧联系起来，全面提升公司企业文化建设水平。

### ■ 投资者关系管理

公司秉承“沟通创造价值”的理念，加强与投资者的沟通与交流。

通过公司对外宣传与信息传递的平台建设，丰富了与投资者沟通的渠道与方式；通过机构投资者交流会等主动沟通方式，推介公司价值，增强公司影响力，扩大了机构投资者持股比例。

## 2、主营业务分行业或分产品情况表

(单位：万元)

分行业分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率 (%)	主营收入比上年增减 (%)	主营业务成本比上年增减 (%)	主营业务利润率比上年增减
房地产开发	83,509.50	49,048.98	34.98%	-30.31%	-37.05%	增加 5.95 个百分点
基础设施开发	64,329.90	57,051.61	5.76%	+122.60%	+119.73%	增加 1.16 个百分点
旅游服务	7,590.85	3,840.67	46.24%	+7.34%	+6.39%	减少 0.22 个百分点
基础设施经营	2,918.51	1,683.41	42.32%	-7.17%	+2.40%	减少 5.39 个百分点

### 3、主营业务分地区情况表

(单位：万元)

分地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
苏州地区	154,523.66	+24.18%
扬州地区	6,402.04	-82.65%

### 4、报告期公司资产构成同比发生重大变化的说明

1) 报告期末，公司总资产 64.04 亿元，比期初增加 10.01 亿元，增长 15.63%；

2) 报告期末，公司应收账款额为 9.45 亿元，比期初增加 6.01 亿元，增长 174.71%，主要是公司开发的高新区出口加工基地基础设施项目及公司承建的动迁房项目本年度部分竣工交付，分别结转收入 4.75 亿元和 2.24 亿元，而结转款项尚未收到，该等款项将由高新区政府根据协议逐步偿付。

3) 报告期末，公司存货余额 35.87 亿元，较期初增加 4.53 亿元，增长 14.45%，主要是公司支付项目工程款、土地出让金及公司当年实现销售结转存货成本综合引起的；

4) 报告期末，公司固定资产余额 6.11 亿元，较期初增加 1.52 亿元，增长 33.12%，主要是公司正在新建三个污水项目，及苏州乐园大门外广场商业街改建投入增加所引起的。

5) 报告期末，公司长期借款余额 9.6 亿元，一年内到期的借款 4.64 亿元，短期借款余额 19.14 亿元，借款增加 10.95 亿元，主要是公司在建房地产项目较多，需支付较多的工程款而加大了融资力度。

6) 报告期末，公司所有者权益 16.71 亿元，增加 7600 万元，系公司当年实现净利润增加，以及公司实施了 2004 年度利润分配所引起的。

### 5、报告期内公司现金流量构成情况、同比发生重大变化的情况

1) 报告期内，受房地产宏观调控影响，经营性现金流入比去年同期减少 22.52%；同时由于公司竞拍土地的土地出让金大多在去年支付，报告期内经营性现金流出比去年同期减少 27%；报告期内，公司经营性净现金流量为-7.67 亿元，每股经营性净现金流量为-1.68 元/股，比去年同期增长 0.82 元/股。

2) 报告期内，公司投资性净现金流量-2.34 亿元，主要是公司年度内兴建污水厂项目及苏州乐园大门外商业街改造投入增加所引起的；

3) 报告期内，公司筹资性净现金流量为 8.14 亿元，比去年同期减少 4.85 亿元，主要是公司前期竞拍土地出让金大多已支付，资金需求量比去年同期有所减少。

## 6、主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

(单位：万元)

公司名称	业务性质	经营范围	注册资本	资产规模	净利润
苏州新港建设集团有限公司	房地产	开发经营房地产	24,850 万元	175,548.90	13,539.58
苏州新创建设发展有限公司	房地产	开发经营房地产	6,000 万元	229,911.44	1,040.03
苏州高新污水处理有限公司	基础设施经营	污水处理及相关设施开发建设	20,000 万元	32,877.57	380.42
苏州乐园发展有限公司	旅游服务	游乐园及配套设施建设经营	2,400 万美元	35,312.26	1,046.28
苏州钻石金属粉有限公司	工业	铜金粉、墨等的加工、生产	4500 万元	11,528.67	-368.24

## 二、对公司未来的展望

### 1、分析所处行业的发展趋势及公司面临的市场竞争格局等相关变化趋势以及对公司影响程度

**房地产行业：**我们对于房地产市场的分析认为，稳定房价是 2005 年房地产政策的主线，对于宏观调控政策，没有迹象表明会有所松动。所以，2006 年的土地供应与房地产信贷仍然会大体维持现状。政策的演变趋势是政府不再强调一刀切，而是要求区分不同地域、不同情况调控房地产，同时作为内需的重要内容，房地产消费受到鼓励。苏州房地产市场在经历近两年的盘整之后，2005 年下半年开始已开始趋于稳定。目前，苏州市房价与成本相比无暴利空间，也不存在大幅度下降的空间，房地产消费量已接近刚性需求量。展望 2006 年，虽然房地产供给量依然大于需求量，企业之间、产品之间的竞争也将十分激烈，但苏州房地产市场应该是谨慎乐观，并会在稳定中发展。

**基础设施经营行业：**公司在该业务领域中具有自然垄断的产业特性，目前，对本公司基础设施经营业务的影响因素主要体现在区域招商引资的增长速度、超前规划投资下的成本压力与盈利能力的经济矛盾、公用事业价格体制改革的力度与进程等方面。我们认为，随着区域经济总量和公用事业消费需求的稳步增长，以及公用事业价格体制改革的推进，本公司该业务领域具有良好的发展前景。

### 2、未来公司发展机遇和挑战，发展战略等以及各项业务的发展规划

作为开发区背景的上市公司，公司通过对综合资源的分析与发展战略的探索，寻找到了符合自身特点与客观现状的发展道路，并形成了目前以房地产开发与基础设施经营为主体的产业布局。

作为最重要的区域经济建设主体，苏州高新区区域面积扩大到 258 平方公里，苏州高新区以“北扩西进”为主旨的“二次创业”的战略目标，给本公司带来了良好的发展契机与巨大的市场空间。公司将立足于城市化综合服务商开发、建造、运营、服务的战略定位，积极分享苏州高新区区域经济蓬勃发展带来的成长收益。

此外，随着苏州高新区进行国家生态工业示范园区的建设，公司借此契机，也将优化基础设施经营产业结构，实现水务和热电产业的快速发展。

### 3、新年度经营计划

2006 年，我们将进一步贯彻执行公司发展战略，在宏观环境下结合自身的行业特点与资源优势，巩固和提升公司在房地产行业以及基础设施经营行业等业务领域的竞争力与盈利能力，不断完善城市化综合服务商的产业价值链，在协同效应中挖掘更大的经济效益。继续进行业务创新与管理创新，完善公司内部控制制度，丰富公司组织文化建设内涵，使公司在新的一年里企业形象再上新台阶，给股东带来丰厚的回报。

### 4、公司未来发展战略所需的资金需求及使用计划，以及资金来源情况

公司所处行业属于资金密集型和资源约束型产业，因此，公司的发展伴随着项目的增长和资金的需求，公司将采取有效措施保证资金供应：

- a) 积极发展主营业务，拓宽销售渠道，增加回款力度，减小存货周转周期，提高资金使用效率；
- b) 积极与金融机构建立良好关系，采取银行信贷等措施筹集资金，保障项目资金需求；
- c) 加快资本运作步伐，拓宽融资渠道，为企业发展注入新鲜活力。

### 5、对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的风险因素以及已（或拟）采取的对策和措施

#### ■ 房地产调控政策

稳定房价是 2005 年中央宏观调控的主脉络，从整体上来看已经收到了初步的成效，预计 2006 年继续出台全国性调控房价的措施可能性不大，但国家在继续落实 2005 年调控政策的基础上，房地产政策的焦点可能会转向关注一些更加本质和更加长远的问题上来。对公司房地产业务而言，将面临行业经营环境、市场发展态势、供求双方心理预期等多方面的不确定性以及由此而引发的诸多潜在风险。

公司将密切关注和分析宏观层面向行业及市场传递的各种信号，认真把握政策动向、有效监控供求变化，顺势而为。坚持以市场为导向、以客户为中心的经营理念，有效选择企业经营策略，实现企业品牌的拓展和盈利能力的提升。

#### ■ 水务产业规模扩张初期的经营成本压力

由于原有区域业务需求量的刚性增长，同时也基于苏州高新区“北扩西进”整体规划部署下为巩固区域垄断优势的考虑，报告期内，公司下属苏州高新污水处理有限公司与苏州新区新宁自来水发展有限公司都在积极进行新项目的开工建设，其中苏州高新污水处理有限公司已基本完成白荡、浒东、镇湖三个污水处理厂的主体工程建设，苏州新区新宁自来水发展有限公司也已基本完成高新区第二水

厂主体工程建设。新项目投运后，由于产能的急剧扩张，同时实现规模经营又尚需时日，将导致前期大量的投入成本与当期收益无法匹配，从而给公司水务产业带来规模扩张初期的经营成本压力，也无法在短期内为公司整体业绩提供较大的贡献。

公司将进行积极的成本控制，增强技术投入，探索节能降耗的模式，与相关部门协商解决水价与成本之间的利益平衡，降低经营成本压力。同时，进行公司水务产业的业务整合与资产整合，完善给排水一体化的业务结构。

### 三、公司投资情况

2005 年底，公司长期投资账面余额为 128,503.77 万元（公司本部报表）比去年增加 19,781.66 万元，增长的比例为 18.19%；截止 2005 年 12 月 31 日公司投资情况如下：

被投资企业名称	主要经营活动	所占权益比例
苏州新港建设集团有限公司	开发经营房地产	84.94%
苏州新创建设发展有限公司	开发经营房地产	50%
苏州新港物业管理有限公司	物业管理及房产租售业务	15%
苏州乐园发展有限公司	游乐园及配套设施建设经营	60.05%
苏州高新污水处理有限公司	污水处理及相关设施开发建设	75%
苏州新区新宁自来水发展有限公司	自来水设施的开发、建设、经营	25%
中外运高新物流（苏州）有限公司	仓储、装卸、加工、包装、配送	40%
苏州华能热电有限责任公司	火力发电、蒸汽生产	30.31%
中新苏州工业园区开发有限公司	土地开发经营、产业与基础设施开发	5%
苏州钻石金属粉有限公司	铜金粉、墨等的加工、生产	56.49%
苏州福田金属有限公司	电解铜、电解处理铜箔生产经营	16.08%
苏州福田高新粉末有限公司	冶金粉末	20%
江苏 AB 股份有限公司	针纺织品、服装生产、销售	20%
江苏富士通通信技术有限公司	程控交换机生产经营	10.5%
友邦华泰基金管理有限公司	基金管理业务，发起设立基金	2%
苏州市商业银行	存贷款业务及本外币结算业务等	1.8234%

#### 1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

## 2、非募集资金项目情况

报告期内非募集资金投资的重大项目情况详见本报告第十节重大事项第二款“报告期内公司收购及出售资产、吸收合并事项”。

## 四、董事会日常工作情况

### 1、董事会会议情况及决议内容

2005 年度，公司共召开了四次董事会会议，会议情况及决议内容如下：

(1) 2005 年 4 月 12 日，公司召开 2004 年度董事会年会（4 届 10 次董事会会议），会议审议通过了以下事项：

- 1) 审议通过《公司 2004 年度工作报告》；
- 2) 审议通过《公司 2004 年度财务决算及 2005 年度财务预算》；
- 3) 审议通过《关于公司 2004 年度红利分配预案及 2005 年度利润分配政策》；
- 4) 审议通过《公司 2004 年度年报正文及摘要》；
- 5) 审议通过《关于聘任公司证券事务代表的议案》；
- 6) 审议通过《关于苏州高新向部分商业银行申请综合授信额度的预案》、《关于同意授权董事长向控股子公司提供在 1.5 亿元以下经营性借款的议案》；
- 7) 审议通过《关于同意对苏州新创建设发展有限公司增资的议案》；
- 8) 审议通过《关于同意对苏州华能热电有限责任公司增资的议案》；
- 9) 审议通过《关于同意公司投资中新苏州工业园区开发有限公司（CSSD）的议案》；
- 10) 审议通过《关于同意公司转让江苏富士通通信技术有限公司股权的议案》；
- 11) 审议通过《关于续聘安永大华会计师事务所有限责任公司负责本公司审计工作的预案》；
- 12) 审议通过《关于修改 公司章程 的预案》；
- 13) 审议通过《关于修改 公司股东大会会议事规则 的预案》；
- 14) 审议通过《关于召开公司 2004 年度股东大会年会的议案》。

决议公告刊登在 2005 年 4 月 14 日的《中国证券报》、《上海证券报》

(2) 2005 年 4 月 25 日，公司召开第四届第十一次董事会会议，会议审议通过了《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2005 年第一季度报告》。

本次会议决议公告刊登于 2005 年 4 月 26 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

(3) 2005 年 8 月 19 日，公司召开第四届第十二次董事会会议，会议审议通过了以下事项：

- 1) 审议通过了《公司 2005 年半年度工作报告》；
- 2) 审议通过了《公司 2005 年半年度财务工作报告》
- 3) 审议通过了《公司 2005 年半年度报告正文及摘要》



4) 审议通过了《关于变更公司董事会董事的预案》

本次会议决议公告刊登于 2005 年 8 月 23 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

(4) 2005 年 10 月 23 日, 公司召开第四届第十三次董事会会议, 会议审议通过了《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2005 年第三季度报告》。

本次会议决议公告刊登于 2005 年 10 月 25 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

## 2、董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内, 董事会严格按照股东大会的各项决议和授权, 秉承公正公平、保护股东利益的指导原则, 严格、认真、切实执行股东大会通过的各项决议。

2005 年 5 月 18 日公告并按期实施了经 2004 年度股东年会会议审议通过的 2004 年度利润分配方案, 以 2004 年末公司总股本 45,747 万股计算, 按每 10 股派送现金 1.50 元 (含税) 分配利润, 共分配利润 68,620,500 元, 剩余利润 244,107,741.59 元结转下一年度分配。

## 五、会计师事务所对公司 2005 年度出具了标准无保留意见的审计报告

## 六、利润分配或资本公积金转增预案

1、本公司 2005 年度实现净利润 143,041,015.89 元, 合并提取法定盈余公积金 25,714,312.10 元, 提取公益金 13,115,462.91 元, 2005 年度可供股东分配的利润为 103,572,046.45 元, 加上上年度结转的未分配利润 312,728,241.59 元, 扣除已分配的 2004 年度普通股股利 68,620,500.00 元, 本年度可供股东分配的利润合计为 347,679,788.04 元。

2、本年度以 2005 年 12 月 31 日总股本 45747 万股为基数, 每 10 股派发现金红利 1.8 元 (含税) 分配利润, 共分配利润 82,344,600 元。

该预案需经公司股东大会审议批准。

## 第九节 监事会报告

2005 年, 公司监事会根据《公司法》和《公司章程》所赋予的职责, 对公司的重大经营决策、内部管理、财务状况、募集资金的使用情况进行了检查监督, 并按规定对公司董事和高级管理人员的职务行为进行了监督检查。

## 一、报告期内监事会会议情况

2005 年度，公司共召开了两次监事会会议，会议情况及表决内容如下：

(1) 2005 年 4 月 12 日，公司召开 2004 年度监事会年会（4 届 3 次监事会）。会议应到监事 4 名，实到监事 4 名，会议应到监事 4 人，实到监事 4 人，会议讨论并通过了以下决议：

- 1) 审议通过《公司 2004 年度监事会工作报告》；
- 2) 审议通过《公司 2004 年度财务决算及 2005 年度财务预算》；
- 3) 审议通过《关于公司 2004 年度利润分配方案及 2005 年度利润分配政策》的预案；
- 4) 审议通过《公司 2004 年度年报正文及摘要》；
- 5) 审议通过《关于同意对苏州新创建设发展有限公司增资的议案》；
- 6) 审议通过《关于同意对苏州华能热电有限责任公司增资的议案》；
- 7) 审议通过《关于同意公司投资中新苏州工业园区开发有限公司（CSSD）的议案》；
- 8) 审议通过《关于同意公司转让江苏富士通通信技术有限公司股权的议案》。

本次会议决议刊登于 2005 年 4 月 14 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

(2) 2005 年 8 月 19 日，公司召开 4 届 4 次监事会会议。会议应到监事 4 名，实到监事 4 名，会议应到监事 4 人，实到监事 4 人，会议讨论并通过了以下决议：

- 1) 审议通过《公司 2005 年半年度工作报告》；
- 2) 审议通过《公司 2005 年半年度财务工作报告》
- 3) 审议通过《公司 2005 年半年度报告正文及摘要》；
- 4) 审议通过《关于变更公司监事会监事的预案》。

本次会议决议刊登于 2005 年 8 月 23 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

## 二、公司监事会对下列事项的意见：

1、公司依法运作情况。经检查，监事会认为，报告期内，公司董事会能够依法规范运作，经营决策程序合法，公司已建立了较完善的法人治理结构和内部控制制度；公司的董事及其他高级管理人员在履行职务时没有发生违反法律、法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

2、公司财务状况的检查。经审核，“安永大华会计师事务所有限责任公司”对公司 2005 年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告，客观、公正、真实、准确的反映了公司的财务状况和经营成果。

3、监督募股资金使用情况。公司监事会对最近一次募集资金的使用情况进行核查证实，目前募集资金已全部投放完毕，项目运行良好。

4、报告期内，公司所进行的资产交易、关联交易是公正、公平的，没有损害公司及股东的利益。其他供销关系的关联交易的价格也是按市场原则协商签订，也没有损害公司及股东的利益的关联交易。

5、公司未作盈利预测。

6、对支付审计费用的意见。监事会认为公司支付给安永大华会计师事务所有限责任公司的审计费用标准是合理的。

## 第十节 重要事项

### 一、重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

### 二、报告期内公司收购及出售资产、吸收合并事项

#### 1、报告期内收购、置入资产

- 报告期内，公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司于 2004 年 12 月 24 日完成与中国华融资产管理公司南京办事处托管的苏州新创建设发展有限公司 50%股权转让协议的签署，该项交易总价款 3100 万元，报告期内已经办理完成相关工商变更登记；
- 报告期内，公司控股子公司苏州新创建设发展有限公司完成增资工作，注册资本金由原 2000 万增加为 6000 万元人民币。增资后，该公司股本结构未发生变更，本公司及下属控股子公司苏州新港建设集团有限公司分别持有该公司 50%股权；
- 根据公司第四届董事会第十次会议决议《关于同意公司投资中新工业园区开发有限公司（CSSD）的议案》，公司于 2005 年 8 月 19 日以现金方式出资 86,069,937.50 元人民币持有该公司 5%股权，报告期内已经办理完成相关工商变更登记。相关详细内容参见 2005 年 8 月 29 日《苏州高新关于投资中新苏州工业园区开发有限公司的提示性公告》；
- 公司第四届董事会第十次会议审议通过《关于同意对苏州华能热电有限责任公司增资的议案》，根据与苏州华能热电有限责任公司其他股东协商洽谈的结果及该公司 2005 年度第二次股东会议决议，公司按股权比例以现金增资 1515.5 万元，该款项将于近期支付到位。相关详细内容参见 2006 年 1 月 19 日《苏州高新对苏州华能热电有限责任公司增资进展情况的提示性公告》；
- 报告期内，公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司联合王建峰（非关联自然人）、苏州交通工程集团有限公司（非关联法人）投资成立苏州三盛混凝土有限公司，该公司

主要生产产品为商品混凝土。苏州新港建设集团有限公司出资 375 万元人民币，占该公司 25% 股权。报告期内已经办理完成相关工商登记手续。

## 2、报告期内出售、置出资产

- 2005 年 6 月，公司控股子公司苏州钻石金属粉有限公司与苏州高新区土地储备中心签订收购协议书。根据协议约定，储备中心以 16,418,128.00 元收购金粉厂工业用地使用权及其上房屋建筑物(包括在建工程)，金粉厂将土地使用权证及相关房产证已交予储备中心。2005 年 9 月，金粉厂通过拍卖竞价方式以人民币 82,000,000.00 元回购上述土地使用权，土地性质变更为商业(超市及配套)。2006 年 3 月 1 日，金粉厂办理了新的土地使用权证；
- 根据公司 2004 年度董事会(四届十次)会议决议同意，公司于 2005 年 12 月 28 日与富士通(中国)有限公司签订股份转让协议，将其所持有的富士通 10.5% 的股权以 3,423 万元转让，截止 2005 年 12 月 31 日股权转让款尚未收到，工商变更等手续也未办理；
- 报告期内，公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司下属企业苏州新馨置地有限公司通过了董事会第二十次会议决议：经中新双方股东讨论，董事会一致决定将苏州新馨置地有限公司的注册资金人民币 6500 万元减为人民币 800 万元；
- 根据公司第四届第九次董事会会议，审议通过了《关于授权公司负责将持有南星药业有限责任公司 27% 股权全部出让的议案》，江苏南星药业有限责任公司原名江苏南中医大药业有限责任公司，本公司与南星药业原股东签订股权转让协议，由原股东以货币资金收购本公司所持有的南星药业 27% 的股权，按本公司出资额的 1:1.4814 溢价比例收购价格为 1919.92 万元。相关工商变更登记已于 2005 年 4 月办理完毕；
- 报告期内，公司将所持有友邦华泰基金管理有限公司 16% 股权按发起人协议分别转让 8% 股权给华泰证券有限责任公司，8% 股权给 AIG Global Investment Corp，转让价格为 1.2 元/股，公司实现投资收益 320 万元。股权转让完成后，公司任持有该公司 2% 股权。报告期内已经办理完成相关工商变更登记。相关详细内容参见 2005 年 8 月 29 日《苏州高新关于转让友邦华泰基金管理有限公司 16% 股权的提示性公告》。

## 三、报告期内公司重大关联交易事项

### 1、与日常经营相关的关联交易

报告期内，公司下属控股子公司苏州新港建设集团有限公司累计向苏州金狮大厦发展管理有限公司销售名城商铺 1944.75 平方米，总销售金额 3,889.5 万元，销售单价 2 万元/平方米，交易价格公允。截止报告期末，已收到销售款项 3,147.5 万元，剩余销售款 742 万元预计 2006 年 3 月末全部结清。

## 2、关联债权债务往来

单位: 万元 币种: 人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
苏州永新置地有限公司 <sup>1</sup>	其它关联人	57	110	-	-
苏州新浒投资发展有限公司 <sup>2</sup>	其它关联人	6	16	-	-
合计	/	63	126	-	-

(1) 2004 年末, 公司控股子公司新港建设集团有限公司的控股子公司苏州新馨置地有限公司, 为同属大股东控制的苏州永新置地有限公司代垫人员费用余额 53 万元, 2005 年度代垫人员费用 103 万元, 偿还 46 万元, 年末余额为 110 万元。经我公司解释有关监管要求后, 该公司表示以后不再发生此类关联资金往来, 并将于 2006 年一季度末偿还已代垫的费用;

(2) 2004 年末, 公司控股子公司苏州新创建集团有限公司两名职工工作调动至苏州新浒投资发展有限公司, 但其四金交纳关系尚未转出, 故由新创公司暂时代交, 并期后向新浒公司收回, 至 2005 年末, 累计代交四金 16 万元, 上述代交金额将于 2006 年一季度末收回, 待该两名职工四金缴纳关系转出后, 将不再发生此类关联资金往来。

#### 四、重大合同及其履行情况

##### 1、托管情况

本年度公司无托管事项。

##### 2、承包情况

本年度公司无承包事项。

##### 3、租赁情况

本年度公司无租赁事项。

##### 4、担保情况

本年度公司无担保事项。

##### 5、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

##### 6、其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

## 五、公司或持有 5%以上股东对公开披露承诺事项的履行情况

公司股权分置改革完成后苏州高新区经济发展集团总公司承诺自获得上市流通权之日起 12 个月内不上市交易或者转让；自上述 12 个月承诺期期满之日起，其所持股份在 24 个月内不上市交易；在上述 36 个月承诺期内，所持股份比例不低于 35%；上述 36 个月承诺期期满后 12 个月内，不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持（若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项，应对该价格进行除权处理）；

公司股权分置改革完成后中信信托投资有限责任公司承诺自获得上市流通权之日起 12 个月内不上市交易或转让，在前述承诺期期满后，通过证券交易所挂牌交易出售股份，出售数量占公司股份总数的比例在 12 个月内不超过 5%。

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

报告期内公司续聘“安永大华会计师事务所有限责任公司”为公司的财务审计机构。截止 2005 年 12 月 31 日，该公司已为公司提供审计服务 9 年，近 2 年支付给其的审计报酬如下：

年度	审计业务费用
2004 年	80 万元（含差旅费）
2005 年	85 万元（含差旅费）

## 七、公司、董事会、董事受处罚及整改情况

报告期内公司、公司董事会及董事均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

## 八、其它重大事项

报告期内公司无其他重大事项。

## 第十一节 财务会计报告（附后）

### 第十二节 备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人、会计工作负责人、会计主管人员签名并盖章的会计报表。
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

以上备查文件均完整置于公司所在地。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事长：纪向群

2006 年 3 月 28 日

苏州新区高新技术产业股份有限公司

已审会计报表

2005年12月31日



苏州新区高新技术产业股份有限公司

---

目 录

	页次
一、 审计报告	1
二、 资产负债表	2 - 3
三、 利润及利润分配表	4
四、 现金流量表	5 - 7
五、 会计报表附注	8 - 60

## 审计报告

安永大华业字(2006)第278号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的苏州新区高新技术产业股份有限公司(以下简称“贵公司”)2005年12月31日资产负债表和合并资产负债表、2005年度利润及利润分配表和合并利润及利润分配表，以及2005年度现金流量表和合并现金流量表。这些会计报表的编制是贵公司管理当局的责任，我们的责任是在实施审计工作的基础上对这些会计报表发表意见。

我们按照中国注册会计师独立审计准则计划和实施审计工作，以合理确信会计报表是否不存在重大错报。审计工作包括在抽查的基础上检查支持会计报表金额和披露的证据，评价管理当局在编制会计报表时采用的会计政策和作出的重大会计估计，以及评价会计报表的整体反映。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为，上述会计报表符合国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的规定，在所有重大方面公允反映了贵公司2005年12月31日的财务状况以及2005年度的经营成果和现金流量。

安永大华会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师 汪 阳

中国 上海

中国注册会计师 陶有宜

2006年3月28日

苏州新区高新技术产业股份有限公司

资产负债表

2005年度

人民币元

资产	注释号		2005年		2004年	
	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						
货币资金		五/1	165,021,226.70	436,604,807.52	168,730,667.21	713,498,037.15
短期投资		五/2	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00
应收票据		五/3	-	488,000.00	-	220,000.00
应收股利			-	-	50,964,000.00	-
应收账款	六/1	五/4	482,572,949.51	944,894,716.97	31,371,380.23	343,679,394.94
其他应收款	六/2	五/5	2,212,411,512.02	216,332,299.00	1,939,277,005.72	284,438,502.97
预付账款		五/6	-	1,712,720.32	-	652,164.02
存货		五/7	639,158,743.98	3,587,152,892.19	755,068,826.37	3,134,282,846.34
流动资产合计			<u>3,499,164,432.21</u>	<u>5,188,985,436.00</u>	<u>2,945,411,879.53</u>	<u>4,478,570,945.42</u>
长期投资：						
长期股权投资	六/3	五/8	1,285,037,746.00	429,135,288.55	1,087,221,089.94	360,530,425.99
长期投资合计			<u>1,285,037,746.00</u>	<u>429,135,288.55</u>	<u>1,087,221,089.94</u>	<u>360,530,425.99</u>
其中：合并价差*			-	51,494,329.69	-	58,795,241.82
固定资产：						
固定资产原价		五/9	21,451,973.13	590,191,280.98	18,138,400.53	582,541,326.52
减：累计折旧		五/9	2,583,431.70	200,943,185.20	1,531,552.03	175,789,475.95
固定资产净值			18,868,541.43	389,248,095.78	16,606,848.50	406,751,850.57
在建工程		五/10	-	223,135,137.05	1,831,583.60	52,017,769.42
固定资产清理		五/11	-	(991,835.06)	-	-
固定资产合计			<u>18,868,541.43</u>	<u>611,391,397.77</u>	<u>18,438,432.10</u>	<u>458,769,619.99</u>
无形资产及其他资产：						
无形资产		五/12	698,749.96	78,737,857.38	-	70,288,432.76
长期待摊费用		五/13	-	52,593.67	-	82,647.31
其他长期资产		五/14	-	96,163,765.66	4,000,000.00	35,000,000.00
无形资产及其他资产合计			<u>698,749.96</u>	<u>174,954,216.71</u>	<u>4,000,000.00</u>	<u>105,371,080.07</u>
资产总计			<u>4,803,769,469.60</u>	<u>6,404,466,339.03</u>	<u>4,055,071,401.57</u>	<u>5,403,242,071.47</u>

载于第8页至第60页的附注为本会计报表的组成部分

第2页至第7页的会计报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

总会计师：

会计机构负责人：

苏州新区高新技术产业股份有限公司

资产负债表(续)

2005年度

人民币元

负债及所有者权益	注释号		2005年		2004年	
	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
流动负债:						
短期借款	五/15		1,755,000,000.00	1,914,000,000.00	1,115,000,000.00	1,229,000,000.00
应付票据	五/16		-	-	-	98,180,096.82
应付账款	五/17		152,775,731.06	669,809,468.78	167,253,114.16	505,887,792.93
预收账款	五/18		-	105,988,768.02	106,934,546.89	274,418,166.03
应付工资	五/19		-	3,252,923.42	500,000.00	3,204,086.40
应付福利费			722,574.81	1,806,581.59	593,777.11	4,466,317.66
应付股利	五/20		232,478.30	232,478.30	187,997.06	12,908,179.75
应交税金	五/21		36,070,712.11	76,387,654.79	702,789.99	78,256,188.39
其他应交款	五/22		1,057,657.35	1,129,084.35	43,050.31	7,201.30
其他应付款	五/23		148,351,504.81	279,685,571.45	141,083,577.21	260,551,982.67
预提费用	五/24		4,750,583.75	5,878,479.59	3,425,840.00	3,682,565.30
一年内到期的长期负债	五/25		464,000,000.00	464,000,000.00	-	-
流动负债合计			<u>2,562,961,242.19</u>	<u>3,522,171,010.29</u>	<u>1,535,724,692.73</u>	<u>2,470,562,577.25</u>
长期负债:						
长期借款	五/26		570,000,000.00	960,000,000.00	924,000,000.00	1,014,000,000.00
长期负债合计			<u>570,000,000.00</u>	<u>960,000,000.00</u>	<u>924,000,000.00</u>	<u>1,014,000,000.00</u>
负债合计			<u>3,132,961,242.19</u>	<u>4,482,171,010.29</u>	<u>2,459,724,692.73</u>	<u>3,484,562,577.25</u>
少数股东权益*			-	251,487,101.33	-	323,332,785.38
股东权益:						
股本	五/27		457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00
资本公积	五/28		586,708,392.54	586,708,392.54	585,454,325.05	585,454,325.05
盈余公积	五/29		208,708,932.41	278,950,046.83	187,284,739.75	239,694,142.20
其中:法定公益金			63,489,669.08	85,384,505.92	56,348,271.53	72,269,043.01
未分配利润	五/30		417,920,902.46	347,679,788.04	365,137,644.04	312,728,241.59
股东权益合计			<u>1,670,808,227.41</u>	<u>1,670,808,227.41</u>	<u>1,595,346,708.84</u>	<u>1,595,346,708.84</u>
负债和股东权益总计			<u>4,803,769,469.60</u>	<u>6,404,466,339.03</u>	<u>4,055,071,401.57</u>	<u>5,403,242,071.47</u>

\* 表中带\*项目为合并会计报表专用。

载于第8页至第60页的附注为本会计报表的组成部分

苏州新区高新技术产业股份有限公司

利润及利润分配表

2005年度

人民币元

	注释号		2005年		2004年	
	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
主营业务收入	六/4	五/31	643,299,045.95	1,609,257,000.70	288,986,039.63	1,613,328,190.64
减：主营业务成本	六/4	五/31	570,516,104.44	1,140,554,002.39	259,651,546.43	1,113,822,034.53
主营业务税金及附加		五/32	35,703,097.05	90,697,333.53	16,038,725.18	89,246,018.42
主营业务利润			37,079,844.46	378,005,664.78	13,295,768.02	410,260,137.69
加：其他业务利润			-	2,761,527.66	-	2,511,076.38
减：营业费用			-	41,828,474.30	-	67,724,810.25
管理费用			16,065,430.01	62,098,397.98	12,468,407.41	45,554,394.18
财务费用		五/33	2,118,962.21	53,828,677.41	(6,185,722.37)	20,157,928.62
营业利润			18,895,452.24	223,011,642.75	7,013,082.98	279,334,081.02
加：投资收益	六/5	五/34	135,030,018.58	14,437,982.97	121,485,577.88	1,683,807.73
营业外收入			51,314.00	246,408.11	13,876.21	2,045,897.69
减：营业外支出			9,223.62	1,134,503.50	98,557.50	650,885.22
利润总额			153,967,561.20	236,561,530.33	128,413,979.57	282,412,901.22
减：所得税			11,139,610.12	77,792,272.86	1,762,600.57	88,913,962.61
少数股东损益*			-	15,728,241.58	-	63,694,455.02
净利润			142,827,951.08	143,041,015.89	126,651,379.00	129,804,483.59
加：年初未分配利润			365,137,644.04	312,728,241.59	312,380,371.89	278,308,245.64
可供分配的利润			507,965,595.12	455,769,257.48	439,031,750.89	408,112,729.23
减：提取法定盈余公积			14,282,795.11	25,714,312.10	12,665,137.90	22,629,588.59
提取法定公益金			7,141,397.55	13,115,462.91	6,332,568.95	8,399,185.28
提取储备基金				213,064.81		3,153,104.59
提取企业发展基金				213,064.81		3,153,104.59
提取职工奖励及福利基金			-	213,064.81	-	3,153,104.59
可供股东分配的利润			486,541,402.46	416,300,288.04	420,034,044.04	367,624,641.59
减：应付普通股股利			68,620,500.00	68,620,500.00	54,896,400.00	54,896,400.00
未分配利润			417,920,902.46	347,679,788.04	365,137,644.04	312,728,241.59

\* 表中带\*项目为合并会计报表专用。

载于第8页至第60页的附注为本会计报表的组成部分

苏州新区高新技术产业股份有限公司

现金流量表

2005年度

人民币元

	注释号		2005年	
	母公司	合并	母公司	合并
一、 经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金			84,790,469.28	763,893,177.03
收到的税费返还			1,643,434.64	1,643,434.64
收到的其他与经营活动有关的现金		五/35	<u>626,650,637.72</u>	<u>404,405,105.45</u>
现金流入小计			<u>713,084,541.64</u>	<u>1,169,941,717.12</u>
购买商品、接受劳务支付的现金			444,236,913.59	1,435,651,527.34
支付给职工以及为职工支付的现金			6,551,242.70	61,142,667.36
支付的各项税费			12,988,134.60	175,616,879.89
支付的其他与经营活动有关的现金		五/36	<u>701,657,088.00</u>	<u>264,266,372.74</u>
现金流出小计			<u>1,165,433,378.89</u>	<u>1,936,677,447.33</u>
经营活动产生的现金流量净额			<u>(452,348,837.25)</u>	<u>(766,735,730.21)</u>
二、 投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金			21,000,000.00	21,391,817.00
取得投资收益所收到的现金			5,315,784.95	7,213,151.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			-	<u>10,078,000.00</u>
现金流入小计			<u>26,315,784.95</u>	<u>38,682,968.81</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			4,189,252.90	178,038,236.37
投资所支付的现金			111,044,937.50	94,819,937.50
其中：购买子公司所支付的现金			<u>19,975,000.00</u>	-
现金流出小计			<u>115,234,190.40</u>	<u>272,858,173.87</u>
投资活动产生的现金流量净额			<u>(88,918,405.45)</u>	<u>(234,175,205.06)</u>

载于第8页至第60页的附注为本会计报表的组成部分

苏州新区高新技术产业股份有限公司

现金流量表(续)

2005年度

人民币元

	注释号		2005年	
	母公司	合并	母公司	合并
三、 筹资活动产生的现金流量				
吸收投资所收到的现金			-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金			-	-
借款所收到的现金			2,315,000,000.00	2,847,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		五/37	-	23,154,700.00
现金流入小计			<u>2,315,000,000.00</u>	<u>2,870,154,700.00</u>
偿还债务所支付的现金			1,565,000,000.00	1,752,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			212,442,197.81	275,476,240.27
支付的其他与筹资活动有关的现金		五/38	-	28,500,000.00
现金流出小计			<u>1,777,442,197.81</u>	<u>2,055,976,240.27</u>
筹资活动产生的现金流量净额			<u>537,557,802.19</u>	<u>814,178,459.73</u>
四、 汇率变动对现金的影响			-	(12,031.08)
五、 现金及现金等价物净增加额			<u>(3,709,440.51)</u>	<u>(186,744,506.62)</u>

载于第8页至第60页的附注为本会计报表的组成部分

苏州新区高新技术产业股份有限公司

现金流量表(续)

2005年度

人民币元

补充资料

	注释号		2005年	
	母公司	合并	母公司	合并
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:				
净利润			142,827,951.08	143,041,015.89
加: 少数股东损益*			-	15,728,241.58
减: 未确认的投资损失			-	-
加: 计提的资产减值准备			-	(1,556,739.00)
固定资产折旧			1,051,879.67	29,073,261.63
无形资产摊销			419,250.04	2,363,944.10
长期待摊费用摊销			-	30,053.64
待摊费用减少(减: 增加)			-	-
预提费用增加(减: 减少)			-	510,620.90
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失(减: 收益)			-	(37,893.88)
固定资产报废损失			-	1,170.40
财务费用			118,909,779.38	60,653,519.19
投资损失(减: 收益)			(135,030,018.58)	(14,437,982.97)
递延税款贷项(减: 借项)			-	-
存货的减少(减: 增加)			144,241,334.95	(478,825,863.96)
经营性应收项目的减少(减: 增加)			(725,892,981.82)	(506,572,564.44)
经营性应付项目的增加(减: 减少)			1,123,968.03	(16,706,513.29)
经营活动产生的现金流量净额			<u>(452,348,837.25)</u>	<u>(766,735,730.21)</u>
(2) 现金及现金等价物净增加情况:				
现金的期末余额			165,021,226.70	380,585,917.03
减: 现金的期初余额			<u>168,730,667.21</u>	<u>567,330,423.65</u>
现金及现金等价物净增加额			<u>(3,709,440.51)</u>	<u>(186,744,506.62)</u>

\* 表中带\*项目为合并会计报表专用。

载于第8页至第60页的附注为本会计报表的组成部分



苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注

2005年度

人民币元

---

一、 公司的基本情况

1. 公司的历史沿革:

苏州新区高新技术产业股份有限公司(以下简称“公司”)于1994年6月28日经江苏省体改委以苏体改生(1994)300号文批准设立,1994年6月28日由江苏省工商行政管理局颁发企业法人营业执照。现发起人股份持有者为苏州高新区经济发展集团总公司、中信兴业信托投资公司、苏州创元(集团)有限公司、上海天迪科技投资发展有限公司、上海证大投资管理有限公司。2001年6月6日由江苏省工商行政管理局换发了企业法人营业执照,注册号为3200001103437。现公司法定代表人为纪向群。现公司注册资本为人民币457,470,000.00元,其中境内上市人民币普通股A股150,930,000股,业经大华会计师事务所有限公司验证并出具华业字(2001)第562号验资报告。公司所发行的A股于1996年8月15日在上海证券交易所挂牌上市交易。

2. 公司所属行业性质和业务范围:

公司所处行业:房地产业。

经营范围:高新技术产品的投资、开发和生产;能源、交通、通讯等基础产业和市政基础设施的投资;工程设计、施工、科技咨询服务。

3. 主要产品:基础设施开发、房产。

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

1. 会计准则和会计制度:

公司及子公司执行国家颁布的企业会计准则、《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度:自公历1月1日至12月31日。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

3. 记账本位币：人民币。

4. 记账基础：权责发生制；计价原则：历史成本。

5. 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价(中间价)及国家外汇管理局提供的套算汇率折合人民币入账。月末将外币账户中的外币余额按月末市场汇价(中间价)及套算汇率进行调整，发生的差额(损益)，与购建固定资产有关的外币专门借款的本金及利息在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的部分予以资本化，属于筹建期间的部分计入长期待摊费用，其他部分计入当期费用。

6. 现金等价物的确定标准：

母公司及子公司持有的期限短(自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

本年无现金等价物。

7. 短期投资核算方法：

(1) 短期投资计价及其收益确认方法

根据《企业会计准则—投资》规定，短期投资以其初始投资成本，即取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费和相关费用)扣除实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。短期证券投资持有期间所收到的现金股利和利息不确认为投资收益，作为冲减投资成本处理。在处置时，按所收到的处置收入与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

7. 短期投资核算方法：(续)

(2) 短期投资跌价准备的确认标准及计提方法

短期投资在年终按成本与市价孰低法计价，市价低于成本的部分确认为跌价准备。具体计提方法为：按单项投资计算并确定所计提的跌价损失准备，并计入当期损益。

8. 应收款项坏账损失核算方法：

(1) 坏账的确认标准

① 因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回的应收款项；

② 因债务人逾期未履行偿债义务并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

以上确实不能收回的应收款项，报经董事会批准后作为坏账转销。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

8. 应收款项坏账损失核算方法：(续)

(2) 坏账损失核算方法：采用备抵法。

坏账准备的计提范围为除汇总、合并范围内各公司之间的内部往来款及正常信用结算期内的应收账款和其他应收款。坏账准备的计提方法为：公司对应收账款和其他应收款的坏账准备计提采用个别认定法和账龄分析法相结合的方法。对于可收回性与其他各项应收款项存在明显差别的应收款项(例如，债务单位所处的特定地区、债务人的财务和经营状况、与债务人之间的争议和纠纷等)，导致该项应收款项如果按照与其他应收款项同样的方法计提坏账准备，将无法真实地反映其可收回金额的，采用个别认定法计提坏账准备，即根据债务人的经营状况、现金流量状况、以前的信用记录等资料对其欠款的可回收性进行逐笔详细分析，据以分别确定针对每一笔此类应收款项的坏账准备计提比例；对于其他不纳入个别认定范围的应收款项，按账龄分析计提，具体计提比例为：1年(含1年)以内的，不计提；1—2年(含2年)的，按其余额的5%计提；2—3年(含3年)的，按其余额的10%计提；3—4年(含4年)的，按其余额的20%计提；5年以上的，按其余额的30%计提。

9. 存货核算方法：

(1) 公司存货的分类

存货是指公司在正常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品，或者为了出售仍然处在生产过程中的在产品，或者将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料物料等。公司存货分类为：原材料、低值易耗品、在产品、库存商品、开发产品、开发成本、代建工程、出租开发产品。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

9. 存货核算方法：(续)

(2) 取得存货入账价值的确定方法

各种存货按取得时的实际成本记账。

(3) 发出存货的计价方法

存货日常核算采用实际成本核算，存货发出按下列方法计价：

① 原材料、产成品按加权平均法计价；

② 开发产品按个别认定法计价。

(4) 低值易耗品摊销方法

低值易耗品按一次摊销法摊销。

(5) 存货的盘存制度

公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(6) 存货跌价损失准备的确认标准和计提方法

公司年末存货按成本与可变现净值孰低计价。由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计量成本与可变现净值。

存货可变现净值按公司在正常生产经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必需的估计费用后的价值确定。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

9. 存货核算方法：(续)

(7) 关于房地产开发的核算方法

- ① 开发用土地的核算方法：开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。
- ② 公共配套设施费用的核算方法：商品住宅小区中非营业性的配套设施费用计入商品住宅成本。在开发产品办理竣工验收后，按照建筑面积将尚未发生的配套设施费用采用预提的方法计入开发成本。
- ③ 出租开发产品的摊销方法：按20年平均摊销。
- ④ 维修基金的核算方法：按照国家有关规定提取的维修基金，计入相关的房产开发项目成本，并支付给苏州新区国土房产局维修基金专户。
- ⑤ 为房地产开发项目借入资金所发生的利息及有关费用的会计处理方法：公司为开发房地产项目而借入的资金所发生的利息及有关费用，在开发完工之前，计入开发成本。开发产品完工之后而发生的利息等借款费用，计入财务费用。
- ⑥ 质量保证金的核算方法：公司在开发产品办理竣工验收后而尚未出售前发生的维修费，以及开发产品销售后在保修期内发生的维修费，均计入营业费用。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

10. 长期投资的核算方法:

- (1) 长期股权投资计价和收益确认方法: 长期股权投资包括股票投资和其他股权投资。长期股权投资按其初始投资成本入账, 即投资时实际支付的全部价款。

公司对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的, 长期股权投资采用成本法核算; 公司对被投资单位具有控制、共同控制或者重大影响的, 长期股权投资采用权益法核算。

- (2) 股权投资差额的会计处理: 对外长期股权投资采用权益法核算时, 其取得成本大于其在被投资企业所有者权益中所占份额的差额, 计入长期股权投资差额, 并按规定年限10年平均摊销计入损益。对于取得成本小于其在被投资企业所有者权益中所占份额的差额, 如相应的投资是在2002年或其以前年度发生的, 则计入长期股权投资差额, 并按规定年限10年平均摊销计入损益; 如相应的投资是在2003年或其以后年度发生的, 则计入资本公积。2004年5月28日及以后对被投资企业的追加投资所形成的股权投资差额, 如借贷方向与初次投资所形成的股权投资差额不同, 则首先抵减初次投资所形成的股权投资差额(或其所形成的资本公积准备项目)的余额, 对于追加投资所形成的股权投资差额大于初次投资所形成的股权投资差额余额的差额, 再按照上述原则处理。
- (3) 长期投资减值准备的确认标准和计提方法: 采用逐项计提的方法。公司对被投资企业由于市价持续下跌或被投资企业经营情况变化等原因, 导致其可收回金额低于长期投资账面价值, 按可收回金额低于长期投资账面价值的差额, 计提长期投资减值准备。长期投资减值准备的计提和冲回额通常计入当年度损益, 但2004年5月28日及其以后针对以权益法核算的长期股权投资所计提的长期投资减值准备, 如该项长期股权投资存在对应的股权投资差额的, 则应当依据财政部“关于执行《企业会计制度》和相关会计准则有关问题解答(四)”(财会[2004]3号)的规定, 首先全部或者部分转销股权投资差额(或其所形成的资本公积准备项目)的余额, 在此基础上确定应计入当期损益的减值准备计提额。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

11. 固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法:

- (1) 固定资产标准: 固定资产是指同时具有以下特征的有形资产: ①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有; ②使用期限超过1年; ③单位价值较高。具体标准为: ①使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等; ②单位价值在2,000元以上, 并且使用期超过2年的, 不属于生产、经营主要设备的物品。
- (2) 固定资产分类为: 房屋建筑物、生产设备、专用设备、运输设备、办公设备、固定资产改良支出。
- (3) 固定资产计价和减值准备的确认标准、计提方法: 固定资产按实际成本或确定的价值入账。

每年末, 对固定资产逐项进行检查, 将可收回金额低于其账面价值的差额作为固定资产减值准备, 计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

(4) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用直线法平均计算, 并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值(原值的4%)制定其折旧率。各类固定资产折旧率如下:

<u>资产类别</u>	<u>现估计经济使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋建筑物	20-40年	2.4%-4.8%
生产设备	10-20年	4.8%-9.6%
专用设备	15-25年	3.84%-6.4%
办公设备	5年	19.2%
运输设备	5年	19.2%
固定资产改良支出	受益期限	



苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

11. 固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法：

(4) 固定资产的折旧方法(续)

对于房屋及建筑物的账面成本中所包含的土地使用权价值，如果土地使用权的预计使用年限高于房屋及建筑物的预计使用年限的，在预计该项房屋及建筑物的净残值时，考虑该项因素，并作为净残值预留，相应调整折旧率和净残值。

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额；如果已计提减值准备的固定资产价值又得以恢复，则按照该项固定资产恢复后的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

12. 在建工程核算方法：

在建工程按实际发生的支出入账，并在达到预定可使用状态时，按工程的实际成本确认为固定资产。每年末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则计提减值准备，计入当期损益。在建工程减值准备按单项资产计提。

13. 借款费用的核算方法：

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

依照《企业会计准则—借款费用》的规定，为购建固定资产所借入的专门借款，发生的利息、折价或溢价的摊销费用和汇兑差额，在同时符合以下条件时予以资本化，计入该项资产的成本：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。其他的借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，计入发生当期的损益。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

13. 借款费用的核算方法：(续)

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间(续)

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

因安排专门借款而发生的辅助费用，属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化；其他辅助费用于发生当期确认为费用。若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

每一会计期间的利息资本化金额为至当期末止购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率的乘积。但是利息和折价或溢价摊销的资本化金额不超过当期专门借款实际发生的利息和折价或溢价的摊销金额。

14. 无形资产计价及摊销方法：

(1) 无形资产的计价：无形资产按购入时实际支付的价款计价。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

14. 无形资产计价及摊销方法：(续)

- (2) 无形资产的摊销方法和摊销年限：自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限与法律规定的有效年限三者中的最短者平均摊销(如合同未规定受益年限，法律也未规定有效年限，则摊销年限最长不超过10年)。无形资产的摊销年限如下表所示：

<u>无形资产类别</u>	<u>摊销年限</u>
土地使用权	40年—50年
水电增容	10年
软件费	2年

- (3) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法：每年末，检查各项无形资产预计给公司带来未来经济利益的能力，对预计可收回金额低于其账面价值的，应当计提减值准备，计入当期损益。无形资产减值准备按单项项目计提。

无形资产减值准备计提和转回后，相关无形资产的剩余摊销年限和年摊销额也需要根据无形资产的账面价值等因素重新确定。

15. 长期待摊费用的摊销方法：

装修费按5年摊销。

16. 收入确认方法：

- (1) 销售商品：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

16. 收入确认方法：(续)

- (2) 提供劳务：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认劳务收入。劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。
- (3) 让渡资产使用权：利息收入按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：①与交易相关的经济利益能够流入公司；②收入的金额能够可靠地计量。
- (4) 房地产销售收入的确认原则及方法：
  - ① 转让、销售土地和商品房，在土地和商品房已经移交，已将发票结算账单提交买方，并且符合前述“销售商品收入”确认的各项条件时，确认销售收入实现。
  - ② 代建房屋和工程，在房屋和工程竣工验收，办妥财产交接手续，并已将代建的房屋和工程的工程账款结算账单提交委托单位，相应的应收工程结算款能够收回，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入。
  - ③ 出租物业收入的确认原则及方法：在出租合同(或协议)规定日期收取租金后，确认收入实现。如果虽然在合同或协议规定的日期没有收到租金，但是租金能够收回，并且收入金额能够可靠计量的，也确认为收入。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

17. 所得税的会计处理方法：

采用应付税款法。

18. 合并会计报表编制方法：

合并范围的确定原则和合并所采用的会计方法：根据财政部财会字(1995)11号《关于印发〈合并会计报表暂行规定〉的通知》和财会二字(96)2号《关于合并报表合并范围请示的复函》等文件的规定，以公司本部和纳入合并范围的子公司本年度的财务报表以及其他有关资料为依据，合并各项目数额编制而成。合并时，公司间的重大内部交易和资金往来均相互抵销。

三、 税项

公司适用的税种与税率：

税种	税率	计税基数
所得税	33%*1	应纳税所得额
增值税	17%	按销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额
营业税	5%	营业额
城建税	7%	应纳营业税额和增值税额
土地增值税*2	1%或2%	房产销售收入

\*1 公司从2005年1月1日起不再享受15%的优惠税率，恢复33%的所得税税率。

\*2 根据苏地税[2004]86号文规定，从2004年4月起对于普通住宅按1%税率预缴土地增值税；对营业用房按2%税率预缴土地增值税，并按已确认的房产销售收入的规定税率计提土地增值税，计入主营业务税金及附加。

公司适用的费种与费率：

费种	费率	计费基数
教育费附加	4%	应纳营业税额和增值税额

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

四、 控股子公司及合营企业

公司所控制的境内外所有子公司和合营企业情况以及公司合并报表的合并范围：

被投资单位 全称	业务 性质	注册资本	经营范围	公司 实际投资额	公司所占 权益比例 (%)	是否 合并	合并或不合 并的原因
①苏州新创建 发展有限公司*1	房地产	6,000万元	房地产开发、建造、销售及出租	81,208,272.00	92.47%	是	
②苏州新港建设 集团有限公司	房地产	24,850万元	房地产开发、经营	217,055,887.49	84.94%	是	
③苏州高新污水 处理有限公司	服务	20,000万元	生活、工业污水的处理，污水 泵站的建设与管理，污水水质 检测，环境污染治理设施运营， 污泥接种技术服务	150,000,000.00	75%	是	
④苏州钻石金属粉 有限公司	工业	4,500万元	铜金粉、金银箔线、涤纶金银丝、 金属墨、印金油、金属粉、铜金 粉合成金条	28,500,560.16	56.49%	是	
⑤苏州乐园发展 有限公司	游乐业	2,400万美元	建造经营娱乐、餐饮及 其他旅游配套服务设施	169,000,000.00	60.05%	是	
⑥苏州新馨置地 有限公司*2	房地产	800万元	受让地块的房产项目(不含别墅、 高级写字楼)及相关配套设施的 开发与经营	11,000,000.00	50%	是	实际控制

\*1 苏州新港建设集团有限公司与中国华融资产管理公司南京办事处于2004年12月24日签订了股权转让合同，出资3,100万元受让苏州新创建发展有限公司50%的股权，并于2005年5月办理了工商变更手续。

2005年6月，经苏州新创建发展有限公司董事会第五届第三次会议决议通过，由公司和苏州新港建设集团有限公司同比例增资，共计人民币3,995万元，其中公司增资金额为人民币1,997.5万元。

\*2 2004年7月6日经苏州新馨置地有限公司董事会第二十次会议决议通过，由苏州新港建设集团有限公司和速州(新加坡)房地产开发有限公司同比例减资，共计人民币5,700万元，其中苏州新港建设集团有限公司减资金额为人民币2,850万元。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注

1. 货币资金

币种	2005年			2004年		
	原币	汇率	本位币	原币	汇率	本位币
现金			686,742.08			447,787.14
其中：美元	35,498.06	8.0702	286,476.43	35,497.98	8.2765	293,799.03
新加坡元	6,732.73	4.8537	32,678.66	7,130.83	5.0692	36,147.59
银行存款			367,744,124.29*1			566,845,547.03
其中：美元	38.51	8.0702	310.78	1,209,056.66	8.2765	10,006,757.44
其他货币资金			68,173,941.15*2			146,204,702.98
其中：美元	9,563.90	8.0702	77,182.59			
合计			<u>436,604,807.52</u>			<u>713,498,037.15</u>

\*1 银行存款中有1,436,853.67元系农民工工资预留户及住房补贴专户存款。

\*2 其他货币资金中变现受限制的各类保证金为54,582,036.82元。

2. 短期投资

项目	投资金额			
	年初数	本年增加	本年减少	年末数
其他投资	1,800,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	1,800,000.00*

\*系信托财产，金额为人民币180万元。系2004年10月根据“苏州高新区出口加工区配套设施项目资金信托合同”，以苏州信托投资有限公司的名义向苏州高新区经济发展集团总公司发放资金信托贷款，信托期限约定为三年。根据合同规定，在信托计划生效后的存续期间，受益人可以书面协议的形式转让信托受益权。

3. 应收票据

票据种类	2005年	2004年
银行承兑汇票	488,000.00*	220,000.00

\* 本项目年末数中无已贴现的应收票据。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

4. 应收账款

账龄	2005				2004			
	余额	占应收账款总额比例(%)	坏账准备计提比例(%)	坏账准备	余额	占应收账款总额比例(%)	坏账准备计提比例(%)	坏账准备
1年以内	660,727,061.23	69.61			340,655,089.25			97.89
1-2年	283,647,863.27	29.88	0.08	227,803.33	3,925,174.97	1.13	28.59	1,122,018.38
2-3年	1,523,510.57	0.16	58.33	888,638.50	1,134,195.60	0.33	81.73	926,936.50
3年以上	3,326,615.16	0.35	96.61	3,213,891.43	2,282,683.48	0.65	99.39	2,268,793.48
合计	<u>949,225,050.23</u>	<u>100.00</u>		<u>4,330,333.26</u>	<u>347,997,143.30</u>	<u>100.00</u>		<u>4,317,748.36</u>

本项目年末数中无持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。  
 年末数中,有账龄在1年以上的应收账款281,708,487.50元,因尚在正常信用结算期内,故未计提坏账准备。

本项目年末数中欠款金额前五名的欠款金额合计为915,289,500.56元,占应收账款总额的比例为96.42%。

5. 其他应收款

账龄	2005				2004			
	余额	占其他应收款总额比例(%)	坏账准备计提比例(%)	坏账准备	余额	占其他应收款总额比例(%)	坏账准备计提比例(%)	坏账准备
1年以内	93,973,389.01	42.93			274,200,494.76	95.02	0.06	157,500.25
1-2年	121,672,976.65	55.59	0.15	183,629.09	3,482,790.34	1.21	5.29	184,406.27
2-3年	237,001.52	0.11	7.14	17,556.05	4,422,081.03	1.53	9.99	441,708.10
3年以上	2,999,165.86	1.37	78.32	2,349,048.90	6,452,694.78	2.24	51.70	3,335,943.32
合计	<u>218,882,533.04</u>	<u>100.00</u>		<u>2,550,234.04</u>	<u>288,558,060.91</u>	<u>100.00</u>		<u>4,119,557.94</u>

本项目年末数中无持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东的欠款。



苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

5. 其他应收款(续)

其他应收款年末数中金额较大的债务人情况:

债务人名称	年末欠款余额	性质或内容	欠款时间(账龄)
①苏州市人民政府苏州新区管理委员会	110,000,000.00	土地款	1-2年
②苏州市国土资源局	11,040,000.00	土地款	1年以内
	8,400,000.00	土地款	1-2年
③苏州高新区土地储备中心	6,418,128.00	土地转让款	1年以内
④苏州市住房置业担保有限公司	2,952,150.00	贷款保证金	1年以内
	73,500.00	贷款保证金	1-2年
⑤江苏电力苏州供电公司	2,000,000.00	暂借款	1-2年

本项目年末数中欠款金额前五名的欠款金额合计为140,883,778.00元,占其他应收款总额的比例为64.37%。

6. 预付账款

账龄	2005年		2004年	
	金 额	占总额比例(%)	金 额	占总额比例(%)
1年以内	1,530,792.30	89.38	629,164.02	96.47
1-2年	181,928.02	10.62	23,000.00	3.53
合计	<u>1,712,720.32</u>	<u>100.00</u>	<u>652,164.02</u>	<u>100.00</u>

本项目年末数中无持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

7. 存货

类别	存货		跌价准备			
	年初数	年末数	年初数	本年计提	本年减少 (因资产价值 回升转回数)	年末数
①原材料	355,208.90	1,194,249.97				
②在产品	1,852,578.49	1,446,100.04				
③库存商品	9,693,657.59	9,973,210.17	221,540.85			211,540.85
④低值易耗品	413,302.62	264,000.88				
⑤开发产品	289,869,447.30	756,066,974.26				
⑥开发成本	2,609,833,415.13	2,529,048,440.66				
⑦代建工程	94,302,362.54	154,367,008.61	686,680.00			686,680.00
⑧出租开发产品	128,871,094.62	135,701,128.45				
合计	<u>3,135,191,067.19</u>	<u>3,588,061,113.04</u>	<u>908,220.85</u>			<u>908,220.85</u>

公司上述存货年末数中所包含的存货项目的取得方式有：外购、自行开发、委托加工、债务重组中作为债权人取得、盘盈等。上述存货年末数中用于抵押的存货账面价值为727,738,431.44元。

① 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	年末数	年初数
世纪花园四期	2003.06	已竣工			74,075,845.16
名馨南苑	2005.01	2006.07	534,000千元	343,880,409.34	268,101,816.41
狮山广场绿地	未开工				7,338,447.97
竹园小区*3	1999	已竣工		9,945,103.36	9,945,103.36
兴隆、典桥工业园	1997.12	已竣工			139,257,918.37
名馨北苑(索山南组团)	2003.10	已竣工			39,400,757.40
名城花园(苏州)*1	2005.07	暂时停工		2,005,696.20	24,787,185.10
扬州名兴	2005.03	2007.12	650,000千元	299,407,686.32	204,007,669.08
名仕花园(三香路)	未开工	2008.06	570,000千元	210,081,417.48	160,852,398.00
阳山花苑动迁小区	2003.05	已竣工			396,756,016.02
马涧动迁小区二期*2	2003.05	2006.11	399,000千元	158,262,933.95	106,342,236.39
昆山高科园土地	未开工				5,897,852.00
苏州高新技术产品出口基地基础设施	2001.09	2006.06	1,055,000千元	639,158,743.98	615,810,908.00
马涧商业房(二期)	2005.04	已竣工			9,935,848.85
苏地2003-B-37地块	2005.08	2008.12	1,294,730千元	663,403,967.23	518,933,345.31
工业廊	2004.03	已竣工			2,167,386.72
惠丰家园二期	2004.10	已竣工			11,372,263.03
龙景花园	2004.09	已竣工			14,850,417.96
河角上动迁小区*2	2005.07	2006.12	110,000千元	5,930,155.80	
名墅花园	未开工	2008.12	670,000千元	196,869,207.00	
龙景花园二期	未开工			103,120.00	
合计				<u>2,529,048,440.66</u>	<u>2,609,833,415.13</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

7. 存货(续)

① 开发成本

\*1 该项目年末数为在开发的一幢独立别墅成本，由于项目开工后发现地质状况不佳，故暂时停工，待公司确定施工方案后再行开工，目前恢复施工时间尚未确定。

\*2 根据公司与苏州高新区国土房产局签订的土地出让合同，马涧动迁小区二期和河角上动迁小区的土地出让金分别为77,071,771.35元和13,215,094.00元，但最终如何结算尚未确定，故开发成本中未包括土地成本。

\*3 该项目系与苏州市金阊区房地产开发经营总公司联建，由于双方至今未对决算金额及结算价达成一致意见，故仍在开发成本中列示。

② 开发产品

项目名称	竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
新创厂房	1998.03	3,787,893.57		1,970,120.63	1,817,772.94
打工楼	1993.08	5,234,458.59			5,234,458.59
钟山商厦	1993.10	27,727.36		27,727.36	
何山住宅	1996.10	1,555,092.19	183,636.06		1,738,728.25
新创大厦	1998.01	3,110,352.19	434,931.87		3,545,284.06
馨泰花苑	1999.11	80,609.46		80,609.46	
阳光公寓	1996.02	846,875.96	113,524.57	113,524.57	846,875.96
新港大厦	1995.05	3,016,956.76		3,016,956.76	
新创工业廊	2000.03	4,503,386.10		4,503,386.10	
翡翠湾	2003.11(抵债转入)	8,593,450.04			8,593,450.04
名城花园(苏州)	2003-2004	34,317,732.21	38,206,585.76	61,201,468.78	11,322,849.19
中欣大厦	2003.10	4,915,179.75			4,915,179.75
四季家园	2004.11	8,928,093.32		4,147,106.58	4,780,986.74
马涧商业房一期	2004.12	25,650,434.91	1,829,340.39	19,439,524.19	8,040,251.11
马涧商业房二期	2005.08		17,746,858.31	8,754,305.28	8,992,553.03
名城花园(扬州)	2004.12	86,825,438.44	1,519,226.06	29,049,828.45	59,294,836.05
世纪四期花园	2005.10		169,286,466.66	99,197,876.70	70,088,589.96
阳山花园动迁小区*1	2004.12		655,596,954.16	209,245,588.58	446,351,365.58
龙景花园 *2	2005.07		68,559,308.29		68,559,308.29
惠丰家园二期 *2	2005.08		28,944,116.71		28,944,116.71
名馨北苑	2005.06		85,748,875.93	62,748,507.92	23,000,368.01
典桥、兴隆工业园	2005.06		139,257,918.37	139,257,918.37	
苏州高新技术产品出口基地基础设施	2004年11月起陆续竣工		431,258,186.07	431,258,186.07	
外资企业生活服务区	2004.12	98,475,766.45		98,475,766.45	
合计		289,869,447.30	1,638,685,929.21	1,172,488,402.25	756,066,974.26

\*1 该项目系接受苏州高新区浒墅关分区管理委员会委托开发的动迁房，所属地块的土地出让手续尚未完成。2004年起因动迁需要已陆续有部分房屋交付使用。

\*2 该项目的土地出让合同尚未签订，开发产品中不包括土地成本。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

7. 存货(续)

③ 出租开发产品

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
阳光公寓	122,267.50	186,233.28	308,500.78	
华东食品城	24,961,972.32		1,612,658.28	23,349,314.04
新港大厦	9,710,499.57	3,132,751.37	816,373.09	12,026,877.85
新创厂房	37,962,035.92	1,970,120.63	2,432,908.99	37,499,247.56
何山住宅	532,652.48		271,193.85	261,458.63
钟山商厦	1,451,990.49		1,451,990.49	
新创工业廊	34,898,889.61	8,792,530.08	2,505,995.39	41,185,424.30
新创大厦	10,745,287.52		1,054,813.92	9,690,473.60
新区设计院办公楼	1,551,461.55		84,185.04	1,467,276.51
名城花园商业房		10,629,931.00	408,875.04	10,221,055.96
外资企业生活服务区	6,934,037.66		6,934,037.66	
合计	<u>128,871,094.62</u>	<u>24,711,566.36</u>	<u>17,881,532.53</u>	<u>135,701,128.45</u>

④ 存货跌价准备金计提明细如下:

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
代建工程	686,680.00			686,680.00
库存商品	<u>221,540.85</u>			<u>221,540.85</u>
合计	<u>908,220.85</u>			<u>908,220.85</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

8. 长期投资

(1) 明细项目

类别	金 额				减值准备				合计	年末数
	年初数	本年增加	本年减少	年末数	年初数	本年增加	本年减少 因资产价 值回升转 回数	其他原因 转出数		
一、长期股权投资(权益法)	201,160,350.51	13,341,774.17	23,256,849.11	191,245,275.57						
其中：对子公司投资	58,795,241.82	995,378.04	8,296,290.17	51,494,329.69						
对联营企业投资	142,365,108.69	12,346,396.13	14,960,558.94	139,750,945.88						
二、长期股权投资(成本法)	165,964,414.12	94,519,937.50	16,000,000.00	244,484,351.62	6,594,338.64					6,594,338.64
其中：其他长期股权投资	165,964,414.12	94,519,937.50	16,000,000.00	244,484,351.62	6,594,338.64					6,594,338.64
合 计	367,124,764.63	107,861,711.67	39,256,849.11	435,729,627.19	6,594,338.64					6,594,338.64

(2) 长期股权投资(权益法)

①长期股权投资(权益法)

被投资公司名称	与母公司关系	投资期限	占被投资企业注册资本的比例	初始投资额	累计追加投资额	损益调整额		投资准备			年末数
						本年增减额	分得现金红利额	累计增减额	本年增加额	累计增加额	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(5)+ +(6)+(9)+(11)
①江苏南中医大药业有限责任公司	联营公司		27%	12,960,000.00	(12,960,000.00)	(531,754.27)*			(167,364.98)*		
②苏州永新置地有限公司	联营公司	2002.10.22-2017.10.21	49.38%	28,837,739.86	7,421,767.69		5,574,249.46			34,411,989.32	
③苏州新区新宁自来水发展有限公司	联营公司	1996.12.26-2011.12.25	25%	36,157,737.96	880,848.22		2,188,419.16			38,346,157.12	
④中外运高新物流(苏州)有限公司	联营公司		40%	31,600,000.00	3,911,071.75		10,713,476.36		279,123.84	42,592,600.20	
⑤苏州华能热电有限责任公司	联营公司		30.31%	13,737,237.49	132,708.47		132,708.47			13,869,945.96	
小计				123,292,715.31	(12,960,000.00)	11,814,641.86	18,608,853.45		(167,364.98)	279,123.84	129,220,692.60

\*：江苏南中医大药业有限责任公司损益调整本年增减额和投资准备本年增减额均为投资处置转出金额。

投资变现不存在重大限制。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

8. 长期投资(续)

(2) 长期股权投资(权益法)(续)

② 股权投资差额

被投资企业名称	初始金额	形成原因	摊销期限	本年摊销额	摊余金额
①苏州新港建设集团有限公司	(319,112.51)	受让股权	10年	(31,911.25)	(63,822.48)
②苏州新创建设发展有限公司	1,228,242.54	受让股权	10年	81,350.17	983,887.19
③苏州钻石金属粉有限公司	3,080,560.16	受让股权	10年	308,056.02	616,112.00
④中外运高新物流(苏州)有限公司	154,142.93	受让股权	10年	32,451.14	46,978.70
⑤苏州新馨置地有限公司	9,394,377.69	受让股权	10年	939,437.76	4,462,329.45
⑥苏州乐园发展有限公司	69,993,574.67	受让股权	10年	6,999,357.47	45,495,823.53
⑦苏州新区新宁自来水发展有限公司	6,042,262.04	受让股权	10年	604,226.20	4,531,696.54
⑧苏州永新置地有限公司	750,793.14	受让股权	10年	75,079.32	644,430.77
⑨苏州华能热电有限责任公司	<u>5,896,830.30</u>	受让股权	10年	<u>589,683.03</u>	<u>5,307,147.27</u>
小计	<u>96,221,670.96</u>			<u>9,597,729.86</u>	<u>62,024,582.97</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

8. 长期投资(续)

(3) 长期股权投资(成本法)

①其他长期股权投资(成本法)

被投资企业名称	投资期限	投资金额	占被投资企业注册 资本的比例
①江苏富士通通讯设备 有限公司*	1994.05-2019.05	26,400,000.00	10.50%
②苏州福田金属有限公司	2001.05-2024.10	93,690,721.62	16.08%
③江苏AB股份有限公司		10,000,000.00	20.00%
④苏州福田高新粉末有限公司	2003.09-2033.08	9,932,392.50	20.00%
⑤苏州新港物业管理有限公司		941,300.00	15.00%
⑥苏州市商业银行股份有限公司		11,700,000.00	1.8234%
⑦友邦华泰基金管理有限公司		2,000,000.00	2.00%
⑧中新苏州工业园区 开发有限公司	2005.08-2024.08	86,069,937.50	5.00%
⑨苏州三盛混凝土有限公司	2005.11-2025.01	<u>3,750,000.00</u>	25.00%
合计		<u>244,484,351.62</u>	

\*公司本年已签订股权转让协议，将所持有其10.5%的股权转让，其详细情况说明在附注十一、3中披露。

被投资 企业名称	年初数	本年 增加数	减值准备			年末数	减值准备 计提原因
			本年减少数 因资产价值 回升转回数	其他原因 转出数	合计		
苏州福田金属 有限公司	6,594,338.64					6,594,338.64	累计亏损

累计投资年末余额占年末净资产的比例为27.00%。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

9. 固定资产及累计折旧

固定资产分类	年初数	本年增加	本年减少	年末数
(1) 固定资产原值				
房屋建筑物	295,837,044.10	15,699,084.90	13,747,689.98	297,788,439.02
生产设备	66,717,772.35	959,727.77		67,677,500.12
专用设备	197,438,837.53	102,366.00		197,541,203.53
办公设备	8,906,938.33	1,503,792.03	252,989.26	10,157,741.10
运输设备	13,114,684.99	3,581,043.00	195,380.00	16,500,347.99
固定资产改良支出	526,049.22			526,049.22
合 计	<u>582,541,326.52</u>	<u>21,846,013.70</u>	<u>14,196,059.24</u>	<u>590,191,280.98</u>
(2) 累计折旧				
房屋建筑物	61,276,956.88	9,520,211.86	3,512,459.64	67,284,709.10
生产设备	32,862,883.57	4,832,784.66		37,695,668.23
专用设备	67,020,327.80	12,185,046.96		79,205,374.76
办公设备	6,538,759.94	1,094,054.91	227,135.94	7,405,678.91
运输设备	7,932,732.98	1,346,474.36	179,956.80	9,099,250.54
固定资产改良支出	157,814.78	94,688.88		252,503.66
合 计	<u>175,789,475.95</u>	<u>29,073,261.63</u>	<u>3,919,552.38</u>	<u>200,943,185.20</u>
(3) 净 值				
房屋建筑物	234,560,087.22			230,503,729.92
生产设备	33,854,888.78			29,981,831.89
专用设备	130,418,509.73			118,335,828.77
办公设备	2,368,178.39			2,752,062.19
运输设备	5,181,952.01			7,401,097.45
固定资产改良支出	368,234.44			273,545.56
合 计	<u>406,751,850.57</u>			<u>389,248,095.78</u>



苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

9. 固定资产及累计折旧(续)

(4) 固定资产及累计折旧本年增减变动原因分析

① 固定资产原值：	
年初数	582,541,326.52
本年增加：	
外购	4,464,767.63
自行建造(在建工程转入)	17,381,246.07
本年增加小计	<u>21,846,013.70</u>
本年减少：	
报废和出售	<u>14,196,059.24</u>
年末数	<u>590,191,280.98</u>
② 累计折旧：	
年初数	175,789,475.95
本年增加：	
计提	29,073,261.63
本年减少：	
报废和出售	<u>3,919,552.38</u>
年末数	<u>200,943,185.20</u>

年末固定资产的账面价值中，已提足折旧仍继续使用的固定资产的价值为1,963,535.26元；无暂时闲置和已报废准备处置的固定资产。

年末固定资产账面价值中，有7,707,044.22元的固定资产产权未办理变更；有19,981,802.72元的房产未办理产权证。

公司年末固定资产未发生减值情况，故未计提固定资产减值准备。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

10. 在建工程

工程名称	年初数		本年增加		本年转入固定资产		其他减少	
	金额	其中:借款 费用资本 化数	金额	其中:借款 费用资本 化数	金额	其中:借款 费用资本 化数	金额	其中:借款 费用资本 化数
污水厂工程	48,626,213.82	342,462.32	61,728,756.60	4,543,815.12				
金河大厦 装修工程	1,831,583.60		877,856.42		201,714.00		2,507,726.02	
乐园商铺								
酒店工程	465,500.00		43,118,613.88		13,952,237.70			
租赁用大型 超市工程			82,000,000.00					
零星工程	1,094,472.00		4,152,584.82		3,227,294.37		871,472.00	
合计	<u>52,017,769.42</u>	<u>342,462.32</u>	<u>191,877,811.72</u>	<u>4,543,815.12</u>	<u>17,381,246.07</u>		<u>3,379,198.02</u>	

工程名称	年末数		预算数	资金来源	资本化率 (%)	工程投入 占预算的 比例
	金额	其中:借款费用 资本化数				
污水厂工程	110,354,970.42	4,886,277.44	18,980.83万元	借款	6.435%	58.14%
金河大厦 装修工程						
乐园商铺						
酒店工程	29,631,876.18		4,500万元	自筹		96.85%
租赁用大型 超市工程	82,000,000.00					
零星工程	1,148,290.45					
合计	<u>223,135,137.05</u>	<u>4,886,277.44</u>				

在建工程本年未发生减值情况，故未提取在建工程减值准备。

11. 固定资产清理

项目名称	年末数	年初数	转入清理原因
厂房拆迁*	(991,835.06)		厂房拆迁尚未完成

\* 系子公司苏州钻石金属粉有限公司转入尚未清理完毕的土地使用权、房屋建筑物账面价值及已收款，其详细情况在附注十一、4中披露。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

12. 无形资产

类别	取得方式	原始金额	年初数	本年增加额	本年摊销额	累计摊销额	本年转出	年末数	剩余摊销年限
土地使用权	购买	88,348,312.18	69,026,553.30	7,338,447.97 <sup>*3</sup>	1,748,906.52	13,732,217.43	3,540,931.25 <sup>*1</sup>	71,075,163.50 <sup>*2</sup>	35年11个月 -46年10个月
土地使用权抵债转入		5,897,852.00		5,897,852.00 <sup>*3</sup>				5,897,852.00	46年
水电扩容	购买	1,907,000.00	1,255,441.96		190,700.04	842,258.08		1,064,741.92	6年
软件	购买	1,138,550.00	6,437.50	1,118,000.00	424,337.54	438,450.04		700,099.96	4个月 -1年3个月
合计		97,291,714.18	70,288,432.76	14,354,299.97	2,363,944.10	15,012,925.55	3,540,931.25	78,737,857.38	

\*1 系子公司苏州钻石金属粉有限公司转出即将出售但尚未清理完毕的土地使用权账面价值，其详细情况在附注十一、4中披露。

\*2 年末数中有30,569,271.12元的土地使用权用于借款抵押；有33,167,444.41元的土地使用权证尚未办理更名手续。

\*3 本年增加系从存货中转入的未开工的储备用地。

公司本年度无形资产未发现可收回金额低于其账面价值的情况，故未计提无形资产减值准备。

13. 长期待摊费用

类别	原始发生额	年初数	本年增加	本年摊销额	累计摊销额	本年转出	年末数	剩余摊销年限
装修费	150,268.00	82,647.31		30,053.64	97,674.33		52,593.67	1年9个月

14. 其他长期资产

类别	2005年	2004年
投资款		35,000,000.00
出租房产	* 96,163,765.66	
合计	96,163,765.66	35,000,000.00

\*出租房产明细内容如下：

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
外资企业生活服务区		101,578,445.78	5,414,680.12	96,163,765.66

注：外企生活服务区系子公司苏州新建设发展有限公司以出租为目的而开发的房产。截止2005年12月31日尚未签订土地出让合同，土地成本按300元/平方米暂估，总金额为16,442,200.00元。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

15. 短期借款

借款类别	2005年	2004年
委托贷款*1	5,000,000.00	
抵押*2	410,000,000.00	
质押		150,000,000.00
保证	<u>1,499,000,000.00</u>	<u>1,079,000,000.00</u>
合计	<u>1,914,000,000.00</u>	<u>1,229,000,000.00</u>

\*1 其详细情况在附注七、(三)3(8)中披露。

\*2 抵押标的为子公司的房产及土地使用权。

16. 应付票据

票据种类	2005年	2004年
银行承兑汇票		98,180,096.82

17. 应付账款

应付账款年末数中无应付给持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的款项。年末数中无账龄超过3年大额的应付账款。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

18. 预收账款

预收账款年末数中无预收持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

(1) 预收账款明细如下:

行业	2005年		2004年	
	金额	占总额比例 (%)	金额	占总额比例 (%)
房地产	102,530,772.34	96.74	273,441,784.41	99.64
其他	<u>3,457,995.68</u>	<u>3.26</u>	<u>976,381.62</u>	<u>0.36</u>
合计	<u>105,988,768.02</u>	<u>100.00</u>	<u>274,418,166.03</u>	<u>100.00</u>

(2) 房地产业预收账款账龄分析表:

行业	2005年		2004年	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	97,721,192.52	95.31	219,217,307.34	80.17
1-2年	3,909,579.82	3.81	52,373,130.89	19.15
2-3年	<u>900,000.00</u>	<u>0.88</u>	<u>1,851,346.18</u>	<u>0.68</u>
合计	<u>102,530,772.34</u>	<u>100.00</u>	<u>273,441,784.41</u>	<u>100.00</u>

账龄超过1年的预收账款未结转收入主要系公司所开发的房产尚未交付。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

18. 预收账款(续)

(3) 预售房产收款:

项 目	年 末 数	预计竣工时间	预售比例 (按面积计算)
扬州名兴一期	8,589,690.60	2007.12	17.88%

19. 应付工资

应付工资年末数中无与工效挂钩性质的应付工资。

20. 应付股利

主要投资者	2005年	2004年
境内法人股股东	232,478.30	187,997.06
子公司少数股东股利		12,720,182.69
合计	<u>232,478.30</u>	<u>12,908,179.75</u>

21. 应交税金

税种	年 末 欠(溢)交 额	年 初 欠(溢)交 额
增值税	177,866.32	(17,243.77)
营业税	48,117,341.28	13,330,216.30
城建税	1,718,755.03	(153,837.27)
所得税	24,252,123.74	64,016,564.02
房产税	105,935.93	71,856.22
土地增值税	1,815,863.36	729,298.08
印花税	198,257.88	274,914.63
个人所得税	<u>1,511.25</u>	<u>4,420.18</u>
合计	<u>76,387,654.79</u>	<u>78,256,188.39</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

22. 其他应交款

费种	年末欠(溢)交额	年初欠(溢)交额
教育费附加	1,129,084.35	7,201.30

23. 其他应付款

其他应付款年末数中应付给持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的款项为18,500,000.00元,其明细情况在附注七中披露。

年末数中金额较大的明细项目的说明:

债权人名称	年末数	性质或内容
①苏州新区科技发展局	75,482,341.80	代建款
②苏州新区文教局	33,436,908.82	代建款
③苏州高新区经济发展集团总公司	18,500,000.00	代建款
④苏州国家高新技术产业开发区枫桥镇人民政府	16,679,038.73	代建款
⑤新区劳动人事局	10,233,168.14	代建款

24. 预提费用

费用类别	2005年	2004年	结存原因
借款利息	5,367,858.69	3,682,565.30	尚未到支付期
销售佣金	482,934.00		尚未到支付期
其他	27,686.90		尚未到支付期
合计	<u>5,878,479.59</u>	<u>3,682,565.30</u>	

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

25. 一年内到期的长期负债

借款类别	2005年			2004年		
	币种	原币	本位币	币种	原币	本位币
保证	人民币		374,000,000.00			
质押*	人民币		<u>90,000,000.00</u>			
合计			<u>464,000,000.00</u>			

\* 质押标的为苏州高新技术产品出口加工基地11.56平方公里土地转让收入权益。

26. 长期借款

借款类别	2005年			2004年		
	币种	原币	本位币	币种	原币	本位币
质押*1	人民币		370,000,000.00	人民币		350,000,000.00
保证	人民币		290,000,000.00	人民币		664,000,000.00
抵押*2	人民币		<u>300,000,000.00</u>	人民币		
合计			<u>960,000,000.00</u>			<u>1,014,000,000.00</u>

\*1 质押标的为苏州高新技术产品出口加工基地11.56平方公里土地转让收入权益。

\*2 抵押标的为子公司的房产及土地使用权。



苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

27. 股本：每股面值1元，其股本结构为：(股票种类：普通股)

	2005年	比例(%)	2004年	比例(%)
一、尚未上市流通股份				
1.发起人股份	261,180,000.00	57.09	261,180,000.00	57.09
其中：				
(1)国家拥有股份	222,300,000.00	48.59	222,300,000.00	48.59
(2)境内法人持有股份	38,880,000.00	8.50	38,880,000.00	8.50
2.募集法人股份	<u>45,360,000.00</u>	<u>9.92</u>	<u>45,360,000.00</u>	<u>9.92</u>
未上市流通股份合计	<u>306,540,000.00</u>	<u>67.01</u>	<u>306,540,000.00</u>	<u>67.01</u>
二、已上市流通股份				
人民币普通股	<u>150,930,000.00</u>	<u>32.99</u>	<u>150,930,000.00</u>	<u>32.99</u>
已上市流通股份合计	<u>150,930,000.00</u>	<u>32.99</u>	<u>150,930,000.00</u>	<u>32.99</u>
三、股份总数	<u>457,470,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>457,470,000.00</u>	<u>100.00</u>

28. 资本公积

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
股本溢价	581,954,500.46			581,954,500.46
其他资本公积	1,882,837.72		3,800.00	1,879,037.72
股权投资准备	155,570.16			155,570.16
拨款转入	120,000.00			120,000.00
关联交易差价	600,500.00	1,020,850.00*1		1,621,350.00
接受现金捐赠	737,363.03	237,017.49*2		974,380.52
外币资本折算差额	<u>3,553.68</u>			<u>3,553.68</u>
合计	<u>585,454,325.05</u>	<u>1,257,867.49</u>	<u>3,800.00</u>	<u>586,708,392.54</u>

\*1 系因子公司苏州乐园发展有限公司确认的关联方资产使用费收入而产生。

\*2 系因子公司苏州新馨置地有限公司收到视同现金捐赠的奖励款而产生。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

29. 盈余公积

项目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
法定盈余公积	150,420,233.87	26,140,441.72		176,560,675.59
公益金	72,269,043.01	13,115,462.91		85,384,505.92
任意盈余公积	<u>17,004,865.32</u>			<u>17,004,865.32</u>
合计	<u>239,694,142.20</u>	<u>39,255,904.63</u>		<u>278,950,046.83</u>

30. 未分配利润

2005年度

(1)年初未分配利润额	312,728,241.59
(2)加：当年度合并净利润	143,041,015.89
(3)减：提取法定盈余公积金	25,714,312.10
(4) 提取法定公益金	13,115,462.91
(5) 提取储备基金	213,064.81
(6) 提取企业发展基金	213,064.81
(7) 提取职工奖励及福利基金	213,064.81
(8)减：分配上年度股利	68,620,500.00
(9)年末未分配利润余额	<u>347,679,788.04</u>

报告期利润预分配情况：根据公司法规定，按当年度的税后利润10%，5%分别提取法定盈余公积和公益金后，按2005年度董事会年会(四届十四次)有关利润分配预案的决议，分配普通股股利0.18元/股。该预分配方案尚待股东大会决议批准。

上年利润实际分配情况：根据股东大会2004年度会议决议，按上年度的税后利润10%、5%分别提取法定盈余公积和公益金后，分配普通股股利0.15元/股。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

31. 主营业务收入和主营业务成本

(1) 除房地产开发公司以外的其他公司按下列格式披露：

①行业分部报表

行业种类	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2005年	2004年	2005年	2004年	2005年	2004年
①游乐服务	75,908,504.80	70,720,381.19	38,406,705.36	36,097,552.82	37,501,799.44	34,622,828.37
②铜金粉	25,769,364.84	23,840,444.39	24,307,281.31	22,438,415.48	1,462,083.53	1,402,028.91
③公用事业	29,185,112.22	31,442,581.17	16,834,091.34	16,439,734.08	12,351,020.88	15,002,847.09
合计	<u>130,862,981.86</u>	<u>126,003,406.75</u>	<u>79,548,078.01</u>	<u>74,975,702.38</u>	<u>51,314,903.85</u>	<u>51,027,704.37</u>

②地区分部报表

行业种类	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2005年	2004年	2005年	2004年	2005年	2004年
境内	130,862,981.86	126,003,406.75	79,548,078.01	74,975,702.38	51,314,903.85	51,027,704.37

(2) 房地产开发业务：

①分部报表

行业	主营业务收入		主营业务成本		营业利润	
	2005年	2004年	2005年	2004年	2005年	2004年
①住宅销售	741,285,505.50	1,142,137,478.88	442,205,126.11	753,457,277.67	299,080,379.39	388,680,201.21
②商业房销售	72,870,605.04	39,457,704.00	34,329,212.87	18,007,865.09	38,541,392.17	21,449,838.91
③租金	20,938,862.35	16,621,961.89	13,955,480.96	7,729,642.96	6,983,381.39	8,892,318.93
④基础设施开发	643,299,045.95	288,986,039.63	570,516,104.44	259,651,546.43	72,782,941.51	29,334,493.20
⑤联建		121,599.49				121,599.49
合计	<u>1,478,394,018.84</u>	<u>1,487,324,783.89</u>	<u>1,061,005,924.38</u>	<u>1,038,846,332.15</u>	<u>417,388,094.46</u>	<u>448,478,451.74</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

31. 主营业务收入和主营业务成本(续)

(2) 房地产开发业务:(续)

②报告期内各项目、各期间的收入金额:

项目名称	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
租金收入	3,061,735.82	1,671,855.80	1,170,308.45	2,047,272.13	1,346,229.61	1,205,300.93	
馨泰花苑			90,924.00	30,000.00			
世纪四期花园							
名城花园(苏州)	118,152.00	2,842,617.00	25,317,224.00	72,837,886.00	25,844,172.00	23,834,333.00	
名都花园				15,390.00			
阳山花园							
四季家园	593,000.00	52,000.00	608,000.00	2,056,914.00	4,072,718.00	105,000.00	
典桥兴隆工业园			10,615,867.70			22,959,434.85	
出口基地基础设施							
名城花园(扬州)	3,317,529.00	8,472,514.00	17,685,014.00	3,168,958.00	9,017,831.00	1,326,558.00	
名馨北苑						22,253,606.00	
狮山新苑			319,200.00				
马润商业房一期	(29,625.00)	(7,397.00)	3,726,257.90	967,092.00			
马润商业房二期							
钟山商厦							
其他				65,000.00			
合计	<u>7,060,791.82</u>	<u>13,031,589.80</u>	<u>59,532,796.05</u>	<u>81,188,512.13</u>	<u>40,280,950.61</u>	<u>71,684,232.78</u>	
项目名称	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合计
租金收入	2,371,268.90	2,203,798.44	1,686,149.51	2,289,910.92	1,210,353.12	674,678.72	20,938,862.35
馨泰花苑							120,924.00
世纪四期花园					135,895,290.00	33,728,224.00	169,623,514.00
名城花园(苏州)	1,762,937.00	3,349,783.00	11,927,892.00		2,601,588.00	882,094.00	171,318,678.00
名都花园							15,390.00
阳山花园						217,441,320.50	217,441,320.50
四季家园	95,000.00			95,000.00	90,000.00		7,767,632.00
典桥兴隆工业园			66,695,722.78			68,034,109.06	168,305,134.39
出口基地基础设施						474,993,911.56	474,993,911.56
名城花园(扬州)	5,681,393.00	6,026,677.00	3,452,186.00	925,738.00	4,434,236.00	511,760.00	64,020,394.00
名馨北苑	4,270,017.00	43,254,917.00	16,201,392.00	4,348,692.00	20,871,696.00	8,888,851.00	120,089,171.00
狮山新苑		364,658.00					683,858.00
马润商业房一期	21,133,451.10	976,265.00	725,660.04	2,337,774.00	5,622,879.00	2,818,396.00	38,270,753.04
马润商业房二期				1,810,270.00	16,992,067.00		18,802,337.00
钟山商厦						5,933,587.00	5,933,587.00
其他			3,552.00				68,552.00
合计	<u>35,314,067.00</u>	<u>56,176,098.44</u>	<u>100,692,554.33</u>	<u>11,807,384.92</u>	<u>187,718,109.12</u>	<u>813,906,931.84</u>	<u>1,478,394,018.84</u>

本年度公司前五名客户销售的收入总额为733,311,766.08元, 占公司全部销售收入比例的45.57%。不存在公司内各业务分部间相互抵消。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

32. 主营业务税金及附加

税费种类	2005年	2004年
营业税	76,311,132.99	76,106,943.64
城市维护建设税	4,351,256.15	3,197,327.98
教育费附加	2,600,311.44	2,141,872.72
土地增值税	<u>7,434,632.95</u>	<u>7,799,874.08</u>
合计	<u>90,697,333.53</u>	<u>89,246,018.42</u>

33. 财务费用

费用项目	2005年	2004年
①利息支出	60,653,519.19	33,852,011.51
减：利息收入	7,154,990.03	13,816,014.92
②汇兑损失	186,599.21	10,726.81
减：汇兑收益		1,327.50
③其他	<u>143,549.04</u>	<u>112,532.72</u>
合计	<u>53,828,677.41</u>	<u>20,157,928.62</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

34. 投资收益

项目	2005年	2004年
股权投资差额摊销	(9,597,729.86)	(8,906,186.84)
其他股权投资收益(成本法)	2,529,276.88	2,278,770.24
在按权益法核算的被投资公司的净损益中所占的份额	12,346,396.13	4,644,741.05
股权投资处置损益	8,724,639.83	
股票投资收益		3,666,483.28
债权投资收益	435,399.99	
合 计	<u>14,437,982.97</u>	<u>1,683,807.73</u>

投资收益汇回不存在重大限制。

35. 收到的其他与经营活动有关的现金

其中价值较大的项目情况如下:

项目名称	本年数
收到各项保证金	137,904,653.82
退回的土地款	134,540,000.00
收到代建款	45,475,453.88
收到财政贴息款	20,621,700.00
收到退地补偿款	7,636,000.00

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

36. 支付的其他与经营活动有关的现金:

其中价值较大的项目情况如下:

项目名称	本年数
支付各项保证金	131,680,285.70
支付的广告费	11,849,188.00
销售代理费	11,815,246.68
代付煤气初装费	3,039,500.00

37. 收到的其他与筹资活动有关的现金:

项目名称	本年数
财政贴息	20,621,700.00
关联交易价差	1,700,000.00
财政奖励款	833,000.00

38. 支付的其他与筹资活动有关的现金:

项目名称	本年数
苏州新馨置地有限公司减资款	28,500,000.00

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

六、 母公司财务报表主要项目附注

1. 应收账款

账龄	2005年				2004年			
	金额	占应收账款 总额比例(%)	坏账准备 计提比例(%)	坏账准备	金额	占应收账款 总额比例(%)	坏账准备 计提比例(%)	坏账准备
1年以内	482,572,949.51	100.00			31,371,380.23	100.00		

本项目年末数中有474,993,911.56元为苏州国家高新技术产业开发区财政局的欠款，占应收账款总额的比例为98.43%

2. 其他应收款

账龄	2005年				2004年			
	金额	占其他应收款 总额比例(%)	坏账准备 计提比例(%)	坏账准备	金额	占其他应收款 总额比例(%)	坏账准备 计提比例(%)	坏账准备
1年以内	2,090,465,354.30	94.44			1,819,312,288.00	93.75		
1-2年	2,000,000.00	0.09		28.00	3,190,768.61	0.16		28.00
2-3年	3,190,208.61	0.14	0.06	1,800.00	248,000.00	0.01	0.73	1,800.00
3年以上	118,071,899.99	5.33	1.11	1,314,122.88	117,841,899.99	6.08	1.12	1,314,122.88
合计	2,213,727,462.90	100.00		1,315,950.88	1,940,592,956.60	100.00		1,315,950.88

其他应收款年末数中金额较大的债务人情况：

债务人名称	年末欠款余额	性质或内容	欠款时间(账龄)
①苏州新创建发展有限公司	1,506,240,000.00	往来款	1年以内
	3,190,208.61	往来款	2-3年
	58,720,157.35	往来款	3年以上
②苏州新港建设集团有限公司	464,000,000.00	往来款	1年以内
	57,968,666.39	往来款	3年以上
③苏州钻石金属粉有限公司	79,000,000.00	往来款	1年以内
④苏州乐园发展有限公司	40,000,000.00	往来款	1年以内
⑤江苏电力苏州供电公司	2,000,000.00	暂借款	1-2年

本项目年末数中欠款金额前五名的欠款金额合计为2,211,119,032.35元，占其他应收款总额的比例为99.88%。



苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

六、 母公司财务报表主要项目附注(续)

3. 长期投资

(1) 明细项目如下:

类别	金额				减值准备				合计	年末数
	年初数	本年增加	本年减少	年末数	年初数	本年增加	本年减少 因资产价 值回升转 回数	其他原因 转出数		
一、长期股权投资 (权益法)	927,851,014.46	153,228,225.43	30,181,506.87	1,050,897,733.02						
其中：对子公司投资	813,195,637.49	148,303,596.99	15,296,027.25	946,203,207.23						
对联营企业投资	114,655,376.97	4,924,628.44	14,885,479.62	104,694,525.79						
二、长期股权投资 (成本法)	165,964,414.12	90,769,937.50	16,000,000.00	240,734,351.62	6,594,338.64					6,594,338.64
其中：其他长期 股权投资	165,964,414.12	90,769,937.50	16,000,000.00	240,734,351.62	6,594,338.64					6,594,338.64
合计	1,093,815,428.58	243,998,162.93	46,181,506.87	1,291,632,084.64	6,594,338.64					6,594,338.64

①长期股权投资(权益法)

被投资公司 名称 (1)	与母公司 关系 (2)	投资 期限 (3)	占被投资企业 注册资本的比例 (4)	初始 投资额 (5)	累计追加 投资额 (6)	损益调整额		投资准备			年末数 (12)=(5)+ (6)+(9)+(11)
						本年 增减额 (7)	分得现金 红利额 (8)	累计 增减额 (9)	本年 增加额 (10)	累计 增加额 (11)	
①苏州新创 建设发展 有限公司	子公司	1991.4- 2011.4	50.00%	10,025,407.50	19,975,000.00	5,200,157.54		33,098,276.75	(3,800.00)	2,269,892.34	65,368,576.59
②苏州新港 建设集团 有限公司	子公司	长期	84.94%	217,375,000.00		114,818,452.26		313,987,327.55	237,017.49	17,439,915.54	548,802,243.09
③中外运高 新物流(苏 州)有限公 司	联营公司		40.00%	31,600,000.00		3,911,071.75		10,713,476.36		279,123.84	42,592,600.20
④苏州钻石 金属粉 有限公司	子公司	长期	56.94%	25,420,000.00		(2,080,147.09)		(12,929,999.70)		3,248,111.11	15,738,111.41
⑤江苏南中 医大药业 有限责任 公司	联营公司		27.00%	12,960,000.00	(12,960,000.00)	(531,754.27)	*		(167,364.98)*		
⑥苏州乐园 发展有限 公司	子公司		60.05%	99,006,425.33		6,282,894.16		16,965,505.74	1,020,850.00	1,621,350.00	117,593,281.07
⑦苏州新区 新宁自来 水发展有 限公司	联营公司	1996.12- 2011.12	25.00%	36,157,737.96		880,848.22		2,188,419.16			38,346,157.12
⑧苏州高新 污水处理 有限公司	子公司		75.00%	150,000,000.00		2,853,172.63	7,997,238.56	2,606,309.15			152,606,309.15
⑨苏州华能 热电有限 责任公司	联营公司		30.31%	13,737,237.49		132,708.47		132,708.47			13,869,945.96
小计				596,281,808.28	7,015,000.00	131,467,403.67	7,997,238.56	366,762,023.48	1,086,702.51	24,858,392.83	994,917,224.59

\*：江苏南中医大药业有限责任公司损益调整本年增减额和投资准备本年增减额均为投资处置转出金额。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

六、 母公司财务报表主要项目附注(续)

3. 长期投资(续)

(2) 长期股权投资(权益法)(续)

②股权投资差额

被投资企业名称	初始金额	形成原因	摊销期限	本年摊销额	摊余金额
①苏州新港建设集团有限公司	(319,112.51)	受让股权	10年	(31,911.25)	(63,822.48)
②苏州新创建发展集团有限公司	232,864.50	受让股权	10年	23,286.45	46,572.87
③苏州钻石金属粉有限公司	3,080,560.16	受让股权	10年	308,056.02	616,112.00
④中外运高新物流(苏州)有限公司	154,142.93	受让股权	10年	32,451.14	46,978.70
⑤苏州乐园发展有限公司	69,993,574.67	受让股权	10年	6,999,357.47	45,495,823.53
⑥苏州新区新宁自来水发展有限公司	6,042,262.04	受让股权	10年	604,226.20	4,531,696.54
⑦苏州华能热电有限责任公司	<u>5,896,830.30</u>	受让股权	10年	<u>589,683.03</u>	<u>5,307,147.27</u>
小计	<u>85,081,122.09</u>			<u>8,525,149.06</u>	<u>55,980,508.43</u>

(3) 长期股权投资(成本法)

①其他长期股权投资(成本法)

被投资企业名称	投资期限	投资金额	占被投资企业注册 资本的比例
①江苏富士通通讯设备有限公司	1994.05-2019.05	26,400,000.00	10.50%
②江苏福田金属有限公司	2001.05-2024.10	93,690,721.62	16.08%
③江苏AB股份有限公司		10,000,000.00	20.00%
④苏州福田高新粉末有限公司	2003.09-2033.08	9,932,392.50	20.00%
⑤苏州新港物业管理有限公司		941,300.00	15.00%
⑥苏州市商业银行股份有限公司		11,700,000.00	1.8234%
⑦友邦华泰基金管理有限公司		2,000,000.00	2.00%
⑧中新苏州工业园区开发有限公司	2005.08-2024.08	<u>86,069,937.50</u>	5.00%
小计		<u>240,734,351.62</u>	

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

六、 母公司财务报表主要项目附注(续)

3. 长期投资(续)

(3) 长期股权投资(成本法)(续)

①其他长期股权投资(成本法)(续)

被投资企业名称	年初数	本年增加数	减值准备			年末数	减值准备计提原因
			因资产价值回升转回数	其他原因转出数	合计		
江苏福田金属有限公司	6,594,338.64					6,594,338.64	累计亏损

累计投资年末余额占年末净资产的比例为55.61%

4. 主营业务收入和主营业务成本

主营业务种类	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2005年	2004年	2005年	2004年	2005年	2004年
基础设施开发	643,299,045.95	288,986,039.63	570,516,104.44	259,651,546.43	72,782,941.51	29,334,493.20

5. 投资收益

项目	2005年	2004年
其他股权投资收益(成本法)	2,529,276.88	2,278,770.24
在按权益法核算的被投资公司的净损益中所占的份额	131,999,157.94	127,142,273.67
股权投资处置损益	8,724,639.83	
股权投资差额摊销	(8,525,149.06)	(7,935,466.03)
债权投资收益	302,092.99	
合计	135,030,018.58	121,485,577.88

投资收益汇回不存在重大限制。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

七、 关联方关系及其交易的披露

(一) 存在控制关系的关联方情况

1. 存在控制关系的关联方情况

企业名称	注册地址	主营业务	与公司关系	经济性质或类型	法定代表人
(1)苏州高新区经济发展集团总公司	苏州新区	组织新区房地产开发经营, 采购供应开发项目和配套设施所需的基建材料和相关的生产资料	母公司	国有企业	纪向群
(2)苏州新创建设发展有限公司	苏州新区	房地产开发、建设、销售及出租	子公司	有限责任公司	吴友明
(3)苏州钻石金属粉有限公司	苏州新区	铜金粉、金银箔线、涤纶金银丝、铜金粉合成金条、金属墨、印金油、金属粉	子公司	有限责任公司	高剑平
(4)苏州高新污水处理有限公司	苏州新区	生活、工业污水的处理, 污水泵站的建设与管理, 污水水质检测, 环境污染治理设施运营, 污泥接种技术服务	子公司	有限责任公司	徐明
(5)苏州新港建设集团有限公司	苏州新区	房地产开发、经营	子公司	有限责任公司	吴友明
(6)苏州乐园发展有限公司	苏州新区	建造经营娱乐、餐饮及其它旅游配套服务设施	子公司	中外合资	纪向群
(7)苏州新馨置地有限公司	苏州	受让地块的房地产项目(不含别墅、工业园区 高级写字楼)及相关配套设施的开发与经营	孙公司	中外合资	陈淑霞

2. 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化情况

企业名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
(1)苏州高新区经济发展集团总公司	200,000万元			200,000万元
(2)苏州新创建设发展有限公司	2,005万元	3,995万元		6,000万元
(3)苏州钻石金属粉有限公司	4,500万元			4,500万元
(4)苏州高新污水处理有限公司	20,000万元			20,000万元
(5)苏州新港建设集团有限公司	24,850万元			24,850万元
(6)苏州乐园发展有限公司	2,400万美元			2,400万美元
(7)苏州新馨置地有限公司	6,500万元		5,700万元	800万元

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

七、 关联方关系及其交易的披露(续)

(一) 存在控制关系的关联方情况(续)

3. 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化情况

企业名称	年初数		本年增加		本年减少		年末数	
	金额	%	金额	%	金额	%	金额	%
(1)苏州高新区经济发展集团总公司	222,300,000.00	48.59					222,300,000.00	48.59
(2)苏州新创建设发展有限公司	10,025,407.50	50.00	49,974,592.50	42.47			60,000,000.00	92.47
(3)苏州钻石金属粉有限公司	25,420,000.00	56.49					25,420,000.00	56.49
(4)苏州高新污水处理有限公司	150,000,000.00	75.00					150,000,000.00	75.00
(5)苏州新港建设集团有限公司	211,065,370.51	84.94					211,065,370.51	84.94
(6)苏州乐园发展有限公司	120,777,677.38	60.05					120,777,677.38	60.05
(7)苏州新馨置地有限公司	32,500,000.00	50.00			28,500,000.00		4,000,000.00	50.00

(二) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与公司的关系
中外运高新物流(苏州)有限公司	联营企业
苏州新区新宁自来水发展有限公司	联营企业
苏州永新置地有限公司	联营企业
苏州新港物业管理有限公司	联营企业
苏州市商业银行股份有限公司	联营企业
苏州福田高新粉末有限公司	联营企业
苏州市苏迪旅游用品有限公司	同属大股东控制的公司
苏州金狮大厦发展管理有限公司	同属大股东控制的公司
苏州乐园水上世界	同属大股东控制的公司
苏州新浒投资发展有限公司	同属大股东控制的公司
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	控股股东的联营企业
苏州新区创新科技投资管理有限公司	非控股股东

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

七、 关联方关系及其交易的披露(续)

(三) 关联方交易

1. 销售货物

公司2005年度和2004年度向关联方销售货物有关明细资料如下：

(单位：元)

企业名称	2005年			企业名称	2004年		
	金额	占年度销货 百分比(%)	计价标准		金额	占年度销货 百分比(%)	计价标准
中外运高新 物流(苏州) 有限公司	17,036,145.00	1.06	协议价				
苏州国家环 保高新技术 产业园发展 有限公司	22,618,666.17	1.41	协议价				
苏州金狮大 厦发展管理 有限公司	38,895,000.00	2.42	协议价				
				苏州福田 高新粉末 有限公司	2,333,213.60	0.14	市场价

公司销售给关联企业的产品价格由双方协商决定。2005年度内公司销售给关联企业产品价格无高于或低于公司正常售价的情况。

2. 公司与关联方应收款项余额

2005年末和2004年末与关联方应收款项余额(单位：元)

项目	年末数		占全部其他应收(付款) 余额的百分比(%)	
	2005年	2004年	2005年	2004年
<b>应收账款</b>				
苏州金狮大厦发展管理有限公司	7,416,840.00		0.78	

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

七、 关联方关系及其交易的披露(续)

(三) 关联方交易(续)

3. 公司与关联方其他应收款、其他应付款余额

2005年末和2004年末与关联方其他应收款和其他应付款余额(单位: 元)

项目	年末数		占全部其他应收(付)款 余额的百分比(%)	
	2005年	2004年	2005年	2004年
<b>其他应收款</b>				
苏州高新区经济发展集团总公司		91,205.92		0.03
苏州新港物业管理有限公司		6,910,315.02		2.39
苏州新浒投资发展有限公司	165,948.40	103,154.80	0.06	0.04
苏州永新置地有限公司	1,100,520.89	525,915.13	0.41	0.18
<b>其他应付款</b>				
苏州高新区经济发展集团总公司	18,500,000.00	5,314,593.94	6.61	2.04
苏州新港物业管理有限公司		106,821.83		0.04

4. 其他应披露事项

(1) 与关联方共同对外投资

共同投资方	被投资企业名称	主营业务	被投资企业 注册资本 (万元)	被投资企业 年末总资产 余额(万元)	被投资企业 本年度净利 润(万元)
苏州高新区经济发展集团总公司	苏州市商业银行股份有限公司	吸收公众存款; 发放短期、中期和长期贷款; 办理国内结算; 办理票据贴现; 发行金融债券; 代理发行、代理兑付、承销政府债券; 买卖政府债券; 从事同业拆借; 提供担保; 代理收付款项及代理保险业务; 提供保管箱业务; 办理地方财政信用周转使用资金的委托存贷款业务; 外汇存款、贷款、汇款, 外币兑换, 外汇结、售汇, 国际结算; 经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。	64,165.07	1,792,552.27	1,275.38

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

七、 关联方关系及其交易的披露(续)

(三) 关联方交易(续)

4. 其他应披露事项(续)

(2) 公司与关联方的担保、抵押等事项

截至2005年12月31日止,苏州高新区经济发展集团总公司为公司及其控股子公司借款提供担保,总额为人民币1,880,800,000.00元;以其房产及土地使用权抵押为公司及其控股子公司借款提供担保,总额为人民币119,000,000.00元;既以苏州高新区经济发展集团总公司提供担保又以控股子公司土地使用权抵押为公司借款提供担保,总额为人民币163,200,000.00元。

(3) 关键管理人员报酬

本年度公司支付给关键管理人员的报酬总额为201.65万元,分别为:纪向群25.60万元;吴友明25.60万元;高建平23.56万元;孔丽24.52万元;孙平24.16万元;徐明18.91万元;缪凯14.63万元;唐燧15.44万元;吴光亚15.22万元;潘翠英14.01万元。有3位董事、2位监事不在公司领取报酬。

(4) 2005年度,苏州市苏迪旅游用品有限公司向苏州乐园发展有限公司租赁部分经营性资产。根据双方签订的资产使用协议,苏州乐园发展有限公司共收取资产使用费1,700,000元。



苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

七、 关联方关系及其交易的披露(续)

(三) 关联方交易(续)

4. 其他应披露事项(续)

- (5) 2005年度, 公司的子公司苏州乐园发展有限公司向苏州乐园水上世界租赁部分游乐设备。根据双方签订的资产出租协议, 苏州乐园发展有限公司共支付租金1,200,000.00元。
- (6) 2004年11月, 苏州高新污水处理有限公司委托苏州信托投资有限公司向苏州高新区经济发展集团总公司发放资金信托贷款人民币1,800,000.00元, 期限3年。投资于苏州高新区出口加工区配套设施项目。2005年度, 共确认的投资收益为99,567.00元。
- (7) 2005年11月, 苏州钻石金属粉有限公司与苏州新区创新科技投资管理有限公司、苏州商业银行新区支行签订委托贷款合同, 由苏州新区创新科技投资管理有限公司委托银行向公司贷款人民币500万元, 期限为2005年11月18日至2006年11月18日, 贷款年利率为5.76%。
- (8) 2005年3月, 公司与苏州高新区经济发展集团总公司签订飞思卡尔苏州新区设计制造中心代建协议书, 受托代建该项目工程。截止2005年12月31日, 公司共收到代建款为18,500,000.00元, 已支付工程款为15,499,578.69元。
- (9) 截止2005年12月31日, 新创将其账面的狮山新苑打工楼6,259.98平方米的房屋交由苏州新港物业管理有限公司管理, 并由新港物业将该房产对外出租。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

八、 或有事项

无。

九、 承诺事项

1. 截至2005年12月31日止，苏州新建设发展有限公司、苏州新港建设集团有限公司、苏州高新污水处理有限公司与苏州市国土资源局签订《国有土地使用权挂牌竞价成交确认书》及《国有土地使用权出让合同》，总价为人民币394,764,232.00元，其中72,949,688.00元尚未支付。
2. 根据子公司苏州新建设发展有限公司与苏州高新区国土房产局签订的土地出让合同，马涧动迁小区二期和河角上动迁小区的土地出让金分别为77,071,771.35元和13,215,094.00元，但最终是否按合同约定金额支付还未确定。截至2005年12月31日，公司尚未支付土地款。
3. 子公司苏州高新污水处理有限公司于2005年12月20日与苏州国家高新技术产业开发区国土房产局签订了土地使用权出让合同，土地面积为33,333.33平方米，转让费为279元/平方米，合计9,299,991.00元。
4. 截至2005年12月31日止，子公司苏州乐园发展有限公司与意大利赞培拉游乐设备公司签订《设备购买合同》及《设计服务合同》，总价为687,450.00欧元，款项均未支付；与温州市南方游乐设备总厂签订《供货合同》，合同总价为人民币2,280,000.00元，其中1,596,000.00元尚未支付。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

十、 资产负债表日后事项

1. 根据公司2005年度董事会年会（四届十四次）决议，公司拟对子公司苏州新港建设集团有限公司以未分配利润转增股本方式进行增资，增资后苏州新港建设集团有限公司注册资本为人民币5亿元，股权结构不发生变化。
2. 根据公司2005年度董事会年会（四届十四次）决议，公司拟对子公司苏州新建设发展有限公司（以下简称“新创”）进行增资，增资额度为人民币1亿元。增资后，新创注册资本为人民币1.6亿元。增资方式为：以新创未分配利润及资本公积转增股本；同时以债转股方式，将公司享有新创的债权转增为股本，苏州新港建设集团有限公司根据股权比例以现金出资对新创进行增资。增资后，股权结构不发生变化。
3. 根据公司2005年度董事会年会（四届十四次）决议，公司拟对苏州高新福田粉末有限公司以现金增资，增资总金额为420万美元。增资后，股权结构不发生变化。
4. 根据公司2005年度董事会年会（四届十四次）决议，公司拟对中外运高新物流（苏州）有限公司以现金增资，增资总金额为1,000万美元。增资后，股权结构不发生变化。
5. 根据公司2005年度董事会年会（四届十四次）决议，公司拟以人民币340万元收购香港中旅建筑有限公司所持有的子公司苏州乐园发展有限公司2.5%的股权。
6. 根据苏州华能热电有限责任公司（以下简称“华能热电”）2006年第一次临时股东会决议，公司拟对华能热电进行增资，其中现金出资为人民币1,515.50万元，资本公积转增为人民币454.65万元。
7. 报告期利润预分配情况详见附注五、28。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

十一、其他重要事项

1. 非经常性损益对公司合并净利润的影响

根据中国证券监督管理委员会证监会计字[2004]1号文，公司2005年度非经常损益(税后影响)明细项目如下：

项目性质	对本年度合并净利润的影响金额	对上年度合并净利润的影响金额
处置固定资产损益	22,996.71	13,191.53
处置长期股权投资损益	5,845,508.69	
短期投资损益	271,509.94	2,142,227.56
以前年度计提本年转回的坏账准备	984,671.61	5,070,248.59
以前年度计提本年转回的存货跌价准备		432,472.63
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		3,872,491.51
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入	117,140.31	1,134,636.10
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外支出	<u>(579,278.32)</u>	<u>(297,653.44)</u>
合计	<u>6,662,548.94</u>	<u>12,367,614.48</u>

2. 股权分置改革相关事项

2006年2月13日，公司被确定为全面股权分置改革第20批企业。2006年3月9日，公司股权分置改革相关股东会议审议通过了公司每10股流通股获付3.4股的股权分置改革方案。2006年3月24日，公司全部对价股票支付完毕并上市流通。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

会计报表附注(续)

2005年度

人民币元

---

十一、其他重要事项(续)

3. 根据2004年度董事会(四届十次)会议决议同意,公司于2005年12月28日与富士通(中国)有限公司签订股份转让协议,将其所持有的富士通10.5%的股权以3,423万元转让,截止2005年12月31日股权转让款尚未收到,工商变更等手续也未办理。
4. 2005年6月,子公司苏州钻石金属粉有限公司(以下简称金粉厂)与苏州高新区土地储备中心(以下简称储备中心)签订收购协议书。根据协议约定,储备中心以16,418,128.00元收购金粉厂工业用地使用权及其上房屋建筑物(包括在建工程),金粉厂将土地使用权证及相关房产证已交予储备中心。2005年9月,金粉厂通过拍卖竞价方式以人民币82,000,000.00元回购上述土地使用权,土地性质变更为商业(超市及配套)。截止2005年12月31日,相应资产清理工作尚未结束,固定资产清理年末数为-991,835.06元。2006年3月1日,金粉厂办理了新的土地使用权证。

十二、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司2005董事会年会(四届十四次)于2006年3月28日批准报出。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2005 年度会计报表补充资料

按照中国证监会发布的《公开发行证券公司信息披露编报规则》第 9 号的要求计算的净资产收益率及每股收益

单位：元 币种：人民币

报告期利润	净资产收益率 (%)		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润	22.62%	23.07%	0.826	0.826
营业利润	13.35%	13.61%	0.487	0.487
净利润	8.56%	8.73%	0.313	0.313
扣除非经常性损益后的净利润	8.16%	8.32%	0.298	0.298

资产减值表（合并）  
2005年12月31日

单位：元

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数			期末余额
			因资产价值回升转回数	其他原因转出数	合计	
坏账准备合计	8,437,306.30	58,044.95		1,614,783.95	1,614,783.95	6,880,567.30
其中：应收账款	4,317,748.36	12,584.90				4,330,333.26
其他应收款	4,119,557.94	45,460.05		1,614,783.95	1,614,783.95	2,550,234.04
短期投资跌价准备合计						
其中：股票投资						
债券投资						
存货跌价准备合计	908,220.85					908,220.85
其中：库存商品	221,540.85					221,540.85
在建工程	686,680.00					686,680.00
开发产品	0.00					0.00
长期投资减值准备合计	6,594,338.64					6,594,338.64
其中：长期股权投资	6,594,338.64					6,594,338.64
长期债权投资						
固定资产减值准备合计						
其中：房屋、建筑物						
机器设备						
无形资产减值准备						
其中：专利权						
商标权						
在建工程减值准备						
委托贷款减值准备						
资产减值合计	15,939,865.79	58,044.95		1,614,783.95	1,614,783.95	14,383,126.79

资产减值表（母公司）

2005 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数			期末余额
			因资产价值 回升转回数	其他原因 转出数	合计	
坏账准备合计	1,315,950.88					1,315,950.88
其中：应收账款						
其他应收款	1,315,950.88					1,315,950.88
短期投资跌价准备合计						
其中：股票投资						
债券投资						
存货跌价准备合计						
其中：库存商品						
原材料						
长期投资减值准备合计	6,594,338.64					6,594,338.64
其中：长期股权投资	6,594,338.64					6,594,338.64
长期债权投资						
固定资产减值准备合计						
其中：房屋、建筑物						
机器设备						
无形资产减值准备						
其中：专利权						
商标权						
在建工程减值准备						
委托贷款减值准备						
资产减值合计	7,910,289.52					7,910,289.52



# 苏州新区高新技术产业股份有限公司董事和高级管理人员 对公司 2005 年年度报告的书面确认意见

根据《证券法》第 68 条的规定和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号 2005 年修订》的有关要求，我们作为公司的董事和高级管理人员，在全面了解和审核公司 2005 年年度报告后，认为：公司严格按照股份制公司财务制度规范运作，公司 2005 年年度报告公允的反映了公司本年度的财务状况和经营成果；经上海安永大华会计师事务所有限责任公司审计的《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2005 年度审计报告》是实事求是、客观公正的；我们保证公司 2005 年年度报告披露的信息真实、准确、完整，承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

董事、高管人员签名：

纪向群	_____	高剑平	_____
孔 丽	_____	王 兵	_____
朱南松	_____	周祥生	_____
徐 明	_____	缪 凯	_____
孙水土	_____	陈传明	_____
刘 勇	_____	马建华	_____
唐 燚	_____	吴光亚	_____
潘翠英	_____		

2006 年 3 月 28 日