

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2005 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1、本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2、公司全体董事出席董事会会议。

1.3、上海安永大华会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4、董事长纪向群先生、总经理徐明先生、财务负责人潘翠英女士声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	G 苏高新
股票代码	600736
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	注册地址：江苏省苏州市新区运河路 8 号 办公地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
邮政编码	215011
公司国际互联网网址	www.sndht.com
电子信箱	szgx600736@c-snd.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	缪凯	徐征
联系地址	公司办公地址	公司办公地址
电话	(0512) 68096283	(0512) 68072571
传真	(0512) 68099281	(0512) 68099281
电子信箱	mi ao. k@c-snd.com	xu. z@c-snd.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位:元 币种:人民币

主要会计数据	2005 年	2004 年	本年比上年增 减 (%)	2003 年
主营业务收入	1,609,257,000.70	1,613,328,190.64	-0.25%	813,184,447.87
利润总额	236,561,530.33	282,412,901.22	-16.24%	189,079,913.39
净利润	143,041,015.89	129,804,483.59	10.20%	108,684,305.51
扣除非经常性损益的净利润	136,378,466.95	117,436,869.11	16.13%	92,175,997.88
经营活动产生的现金流量净额	-766,735,730.21	-1,145,518,444.56	33.07%	-182,337,869.46
	2005 年末	2004 年末	本年末比上年 末增减 (%)	2003 年末
总资产	6,404,466,339.03	5,403,242,071.47	18.53%	3,454,025,397.04
股东权益	1,670,808,227.41	1,595,346,708.84	4.73%	1,520,305,907.91

3.2 主要财务指标

单位:元 币种:人民币

主要财务指标	2005 年	2004 年	本年比上年增 减 (%)	2003 年
每股收益	0.313	0.284	10.21%	0.238
净资产收益率 (%)	8.561	8.136	+0.425 个百分 点	7.150
扣除非经常性损益的净利润为基 础计算的净资产收益率 (%)	8.162	7.361	+0.801 个百分 点	6.063
每股经营活动产生的现金流量净额	-1.676	-2.504	33.07%	-0.399
	2005 年末	2004 年末	本年末比上年 末增减 (%)	2003 年末
每股净资产	3.652	3.487	4.73%	3.323
调整后的每股净资产	3.650	3.480	4.89%	3.217

非经常性损益项目

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	5,868,505.40
短期投资收益, 不包括(经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益)	271,509.94
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-462,138.01
以前年度已经计提各项减值准备的转回	984,671.61
合计	6,662,548.94

3.3 国内外会计准则差异

适用 不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、未上市流通股份									
1、发起人股份	261,180,000	57.09						261,180,000	57.09
其中:									
国家持有股份	222,300,000	48.59						222,300,000	48.59
境内法人持有股	38,880,000	8.50						38,880,000	8.50
境外法人持有股									
其他									
2、募集法人股份	45,360,000	9.92						45,360,000	9.92
3、内部职工股									
4、优先股或其他									
未上市流通股份合计	306,540,000	67.01						306,540,000	67.01
二、已上市流通股份									
1、人民币普通股	150,930,000	32.99						150,930,000	32.99
2、境内上市的外资									
3、境外上市的外资									
4、其他									
已上市流通股份合计	150,930,000	32.99						150,930,000	32.99
三、股份总数	457,470,000	100						457,470,000	100

4.2 股东数量和持股情况

报告期末股东总数	85,405				
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
苏州高新区经济发展集团总公司	国有股东	48.59	222,300,000	222,300,000	质押 48,000,000
中信信托投资有限责任公司	国有股东	5.67	25,920,000	25,920,000	无质押或冻结
苏州新区创新科技投资管理有限公司	国有股东	3.36	15,390,000	15,390,000	无质押或冻结
苏州市乐星工商实业公司	社会法人股东	2.22	10,170,000	10,170,000	无质押或冻结
上海天迪科技投资发展有限公司	社会法人股东	1.53	7,000,000	7,000,000	无质押或冻结
中国银行—嘉实成长收益型证券投资基金	流通股东	1.32	6,028,281	0	未知
上海证大投资管理有限公司	社会法人股东	1.04	4,737,586	4,737,586	质押 4,737,586
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	国有股东	0.98	4,500,000	4,500,000	无质押或冻结
江苏高科技投资集团有限公司	国有股东	0.92	4,200,000	4,200,000	无质押或冻结
中国银行—嘉实服务增值行业证券投资基金	流通股东	0.66	3,029,184	0	未知
前十名流通股股东持股情况					
股东名称 (全称)		持有流通股数量		股份种类	
中国银行—嘉实成长收益型证券投资基金		6,028,281		人民币普通股	
中国银行—嘉实服务增值行业证券投资基金		3,029,184		人民币普通股	
光大证券有限责任公司—中国光大银行股份有限公司—光大阳光集合资产管理计划		700,000		人民币普通股	
袁有家		491,838		人民币普通股	
华宝信托投资有限责任公司—集合类信托 2005 年第 9 号		411,091		人民币普通股	
孙仲良		396,808		人民币普通股	
上海德汇财务顾问有限公司		383,800		人民币普通股	
朱桂玲		300,000		人民币普通股	
陈玉敏		300,000		人民币普通股	
祝鑫泉		221,790		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中,苏州高新区经济发展集团总公司持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 66.67% 的股份,持有苏高新风险投资股份有限公司 33.5% 的股份,上述公司系关联公司;江苏高科技投资集团有限公司持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司 30% 的股份;中国银行-嘉实成长收益型证券投资基金与中国银行-嘉实服务增值行业证券投资基金同属于中国银行嘉实基金管理有限公司管理。上述公司系关联公司,其他股东,公司未知其之间是否存在关联关系。				

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1) 控股股东情况

公司名称：苏州高新区经济发展集团总公司

法人代表：纪向群

注册资本：20 亿元人民币

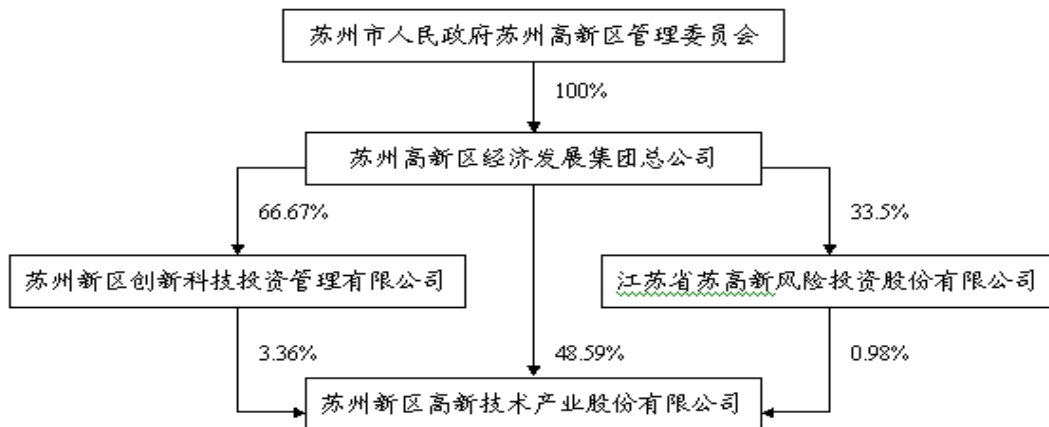
成立日期：1988 年 2 月 8 日

主要经营业务或管理活动：组织房地产开发经营，采购供应开发项目所需的建筑材料和相关的生产资料；为住宅提供配套服务及公用服务设施，旅游服务，项目投资开发。

(2) 实际控制人情况

公司最终实际控制人是苏州市人民政府苏州高新区管理委员会。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



控股股东及实际控制人关系图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	股份增减数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)
纪向群	董事长	男	43	2003.8	2006.8	0	0			25.60
高剑平	副董事长	男	49	2002.5	2006.8	0	0			23.56
孔丽	董事	女	43	2000.8	2006.8	0	0			24.52
王兵	董事	男	44	2005.8	2006.8	0	0			-
朱南松	董事	男	40	2001.8	2006.8	0	0			-
周祥生	董事	男	57	2004.9	2006.8	0	0			-
徐明	董事、总经理	男	44	2000.3	2006.8	0	0			18.91
缪凯	董事、副总经理、董秘	男	43	2002.3	2006.8	0	0			14.63
孙水土	独立董事	男	67	2002.6	2006.8	0	0			4
陈传明	独立董事	男	49	2002.6	2006.8	0	0			4
刘勇	独立董事	男	39	2002.8	2006.8	0	0			4
马建华	独立董事	男	38	2003.8	2006.8	0	0			4
吴友明	监事会主席	男	49	2003.8	2006.8	0	0			25.60
战海龙	监事	男	31	2005.8	2006.8	0	0			-
孙平	监事	男	49	2004.9	2006.8	0	0			24.16
蔡建平	职工代表监事	男	46	2004.3	2006.8	0	0			-
唐燚	副总经理	男	37	2002.8	2006.8	0	0			15.44
吴光亚	副总经理	男	36	2003.3	2006.8	0	0			15.22
潘翠英	财务负责人	女	36	2002.3	2006.8	0	0			14.01
合计						0	0			217.65

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

(一) 报告期内公司经营情况回顾

1、报告期内总体经营情况

■ 经营业绩

报告期内，公司在董事会的正确领导下，进一步深化执行公司的整体发展战略，结合外部客观经济环境与内部实际经营基础，努力提高公司经营绩效与企业核心竞争力。围绕 2005 年度经营目标，重点抓好房地产项目的开发与销售，加大基础设施经营业务的投资力度，努力提升公司各业务板块的产业势能与盈利能力。报告期内，公司各项经营业绩指标均保持良性、稳健的发展态势，实现主营业务收入 16.09 亿元，主营业务利润 3.78 亿元，利润总额 2.37 亿元，净利润 1.43 亿元。

■ 战略执行

公司在原有“以房地产为核心，以基础设施经营为新的增长极，积极培育新兴产业”的发展战略思路基础上，总结历史发展的成功经验，结合自身的资源优势与产业体系，更加清晰准确的提出了“立足于作为城市化综合服务商的战略定位，通过开发、建造、运营、服务，分享区域经济蓬勃发展带来的成长收益”的战略发展思路。

■ 业务分析

房地产业务：目前房地产业务是公司的主要业务收入来源与利润来源，占公司总体主营业务收入的比重为 51.89%，利润贡献率约 84.84%。针对目前的市场环境，公司采取了以下经营策略：在经营手段方面，通过准确的市场定位、良好的成本控制、合理的资金调配平衡与营销模式的创新，在加速资金回笼与销售利润并重的同时增强了房地产业务的市场竞争力；在业务结构方面，通过合理的住宅房地产、商业房地产、工业房地产和旅游房地产的产品结构，以及出售与租赁相结合的业务收入比例，增强与区域经济发展的互动性，突显独特的资源优势与应对房地产宏观调控的能力；在产业整合方面，公司进一步整合自身房地产业务资源，为公司房地产业务从企业竞争力到产业整合能力的升级打下了坚实的基础。

基础设施经营业务：通过近几年的发展，目前基础设施经营已逐步成为公司第二大支柱产业，涵盖自来水供应、污水处理、供热、供电、物流服务等一系列业务领域。伴随着高新区区域经济的蓬勃增长，基础设施经营业务发展势头迅猛、市场需求保持年均 20%-30%以上的复合增长率。在扩大基础设施经营投入方面，公司在董事会的授权范围之内完成了对苏州华能热电有限责任公司的二期增资。公司以现金出资 8600 万元人民币投资中新工业园区开发有限公司（CSSD）。公司在对中外运高新物流（苏州）有限公司二期增资后，该公司业务量在短时期内迅速饱和，目前公司拟对其实施第三

期增资；在巩固基础设施经营区域垄断优势方面，公司正在着手苏州高新污水处理有限公司与苏州新区新宁自来水发展有限公司的业务整合与资产整合，完善供排水一体化的业务结构。

■ 管理与创新

公司加大对存量资产的整合力度，提高存量资产的利用效率。通过对苏州华能热电有限责任公司的移址扩建，公司分享到了土地增值的收益。通过苏州乐园东侧及南侧附属土地上的商业物业开发，取得了良好的经济效果。

公司继续执行“有进有退、进退有序”的经营战略，优化投资结构，及时退出与公司战略目标不符的投资项目，报告期内公司完成了江苏南中医大药业有限责任公司的股权退出，并在抓紧推进江苏富士通通信技术有限公司的股权退出事宜。

■ 内部控制

通过改善公司内部信息传递流程以及相关制度建设，完善公司内控制度。

公司积极进行财务系统升级，实行财务集中管理：新系统建成后，公司能实时了解到各经营主体的经营情况，内部信息变得更加通透快捷，有效的保证公司决策的及时性。

进一步完善信息披露制度：2005 年公司对下属成员企业相关人员进行了上市规则与信息披露制度的培训，强化了下属成员企业对重大经济业务的信息披露意识以及对公司内部信息的保密意识。

■ 文化建设

公司继续深入挖掘“效率造就财富、创新成就未来”这一核心价值观的内涵与外延，为员工创造宽松、和谐、舒适的人文环境与工作环境，将员工价值与企业价值、员工未来与企业未来紧紧联系起来，全面提升公司企业文化建设水平。

■ 投资者关系管理

公司秉承“沟通创造价值”的理念，加强与投资者的沟通与交流。

通过公司对外宣传与信息传递的平台建设，丰富了与投资者沟通的渠道与方式；通过机构投资者交流会等主动沟通方式，推介公司价值，增强公司影响力，扩大了机构投资者持股比例。

2、主营业务分行业或分产品情况表

(单位：万元)

分行业分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务利润率比上年增减
房地产开发	83,509.50	49,048.98	34.98%	-30.31%	-37.05%	增加 5.95 个百分点
基础设施开发	64,329.90	57,051.61	5.76%	+122.60%	+119.73%	增加 1.16 个百分点
旅游服务	7,590.85	3,840.67	46.24%	+7.34%	+6.39%	减少 0.22 个百分点
基础设施经营	2,918.51	1,683.41	42.32%	-7.17%	+2.40%	减少 5.39 个百分点

3、主营业务分地区情况表

(单位：万元)

分地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
苏州地区	154,523.66	+24.18%
扬州地区	6,402.04	-82.65%

4、报告期公司资产构成同比发生重大变化的说明

1) 报告期末，公司总资产 64.04 亿元，比期初增加 10.01 亿元，增长 15.63%；

2) 报告期末，公司应收账款额为 9.45 亿元，比期初增加 6.01 亿元，增长 174.71%，主要是公司开发的高新区出口加工基地基础设施项目及公司承建的动迁房项目本年度部分竣工交付，分别结转收入 4.75 亿元和 2.24 亿元，而结转款项尚未收到，该等款项将由高新区政府根据协议逐步偿付。

3) 报告期末，公司存货余额 35.87 亿元，较期初增加 4.53 亿元，增长 14.45%，主要是公司支付项目工程款、土地出让金及公司当年实现销售结转存货成本综合引起的；

4) 报告期末，公司固定资产余额 6.11 亿元，较期初增加 1.52 亿元，增长 33.12%，主要是公司正在新建三个污水项目，及苏州乐园大门外广场商业街改建投入增加所引起的。

5) 报告期末，公司长期借款余额 9.6 亿元，一年内到期的借款 4.64 亿元，短期借款余额 19.14 亿元，借款增加 10.95 亿元，主要是公司在建房地产项目较多，需支付较多的工程款而加大了融资力度。

6) 报告期末，公司所有者权益 16.71 亿元，增加 7600 万元，系公司当年实现净利润增加，以及公司实施了 2004 年度利润分配所引起的。

5、报告期内公司现金流量构成情况、同比发生重大变化的情况

1) 报告期内，受房地产宏观调控影响，经营性现金流入比去年同期减少 22.52%；同时由于公司竞拍土地的土地出让金大多在去年支付，报告期内经营性现金流出比去年同期减少 27%；报告期内，

公司经营性净现金流量为-7.67 亿元，每股经营性净现金流量为-1.68 元/股，比去年同期增长 0.82 元/股。

2) 报告期内，公司投资性净现金流量-2.34 亿元，主要是公司年度内兴建污水厂项目及苏州乐园大门外商业街改造投入增加所引起的；

3) 报告期内，公司筹资性净现金流量为 8.14 亿元，比去年同期减少 4.85 亿元，主要是公司前期竞拍土地出让金大多已支付，资金需求量比去年同期有所减少。

6、主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

(单位：万元)

公司名称	业务性质	经营范围	注册资本	资产规模	净利润
苏州新港建设集团有限公司	房地产	开发经营房地产	24,850 万元	175,548.90	13,539.58
苏州新创建设发展有限公司	房地产	开发经营房地产	6,000 万元	229,911.44	1,040.03
苏州高新污水处理有限公司	基础设施经营	污水处理及相关设施开发建设	20,000 万元	32,877.57	380.42
苏州乐园发展有限公司	旅游服务	游乐园及配套设施建设经营	2,400 万美元	35,312.26	1,046.28
苏州钻石金属粉有限公司	工业	铜金粉、墨等的加工、生产	4500 万元	11,528.67	-368.24

(二) 对公司未来发展的展望

1、分析所处行业的发展趋势及公司面临的市场竞争格局等相关变化趋势以及对公司影响程度

房地产行业：我们对于房地产市场的分析认为，稳定房价是 2005 年房地产政策的主线，对于宏观调控政策，没有迹象表明会有所松动。所以，2006 年的土地供应与房地产信贷仍然会大体维持现状。政策的演变趋势是政府不再强调一刀切，而是要求区分不同地域、不同情况调控房地产，同时作为内需的重要内容，房地产消费受到鼓励。苏州房地产市场在经历近两年的盘整之后，2005 年下半年开始已开始趋于稳定。目前，苏州市房价与成本相比无暴利空间，也不存在大幅度下降的空间，房地产消费量已接近刚性需求量。展望 2006 年，虽然房地产供给量依然大于需求量，企业之间、产品之间的竞争也将十分激烈，但苏州房地产市场应该是谨慎乐观，并会在稳定中发展。

基础设施经营行业：公司在该业务领域中具有自然垄断的产业特性，目前，对本公司基础设施经营业务的影响因素主要体现在区域招商引资的增长速度、超前规划投资下的成本压力与盈利能力的经济矛盾、公用事业价格体制改革的力度与进程等方面。我们认为，随着区域经济总量和公用事业消费需求的稳步增长，以及公用事业价格体制改革的推进，本公司该业务领域具有良好的发展前景。

2、未来公司发展机遇和挑战，发展战略等以及各项业务的发展规划

作为开发区背景的上市公司，公司通过对综合资源的分析与发展战略的探索，寻找到了符合

合自身特点与客观现状的发展道路，并形成了目前以房地产开发与基础设施经营为主体的产业布局。

作为最重要的区域经济建设主体，苏州高新区区域面积扩大到 258 平方公里，苏州高新区以“北扩西进”为主旨的“二次创业”的战略目标，给本公司带来了良好的发展契机与巨大的市场空间。公司将立足于城市化综合服务商开发、建造、运营、服务的战略定位，积极分享苏州高新区区域经济蓬勃发展带来的成长收益。

此外，随着苏州高新区进行国家生态工业示范园区的建设，公司借此契机，也将优化基础设施经营产业结构，实现水务和热电产业的快速发展。

3、新年度经营计划

2006 年，我们将进一步贯彻执行公司发展战略，在宏观环境下结合自身的行业特点与资源优势，巩固和提升公司在房地产行业以及基础设施经营行业等业务领域的竞争力与盈利能力，不断完善城市化综合服务商的产业价值链，在协同效应中挖掘更大的经济效益。继续进行业务创新与管理创新，完善公司内部控制制度，丰富公司组织文化建设内涵，使公司在新的一年里企业形象再上新台阶，给股东带来丰厚的回报。

4、公司未来发展战略所需的资金需求及使用计划，以及资金来源情况

公司所处行业属于资金密集型和资源约束型产业，因此，公司的发展伴随着项目的增长和资金的需求，公司将采取有效措施保证资金供应：

- a) 积极发展主营业务，拓宽销售渠道，增加回款力度，减小存货周转周期，提高资金使用效率；
- b) 积极与金融机构建立良好关系，采取银行信贷等措施筹集资金，保障项目资金需求；
- c) 加快资本运作步伐，拓宽融资渠道，为企业发展注入新鲜活力。

5、对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的风险因素以及已（或拟）采取的对策和措施

■ 房地产调控政策

稳定房价是 2005 年中央宏观调控的主脉络，从整体上来看已经收到了初步的成效，预计 2006 年继续出台全国性调控房价的措施可能性不大，但国家在继续落实 2005 年调控政策的基础上，房地产政策的焦点可能会转向关注一些更加本质和更加长远的问题上来。对公司房地产业务而言，将面临行业经营环境、市场发展态势、供求双方心理预期等多方面的不确定性以及由此而引发的诸多潜在风险。

公司将密切关注和分析宏观层面向行业及市场传递的的各种信号，认真把握政策动向、有效监控供求变化，顺势而为。坚持以市场为导向、以客户为中心的经营理念，有效选择企业经营策略，实现企业品牌的拓展和盈利能力的提升。

■ 水务产业规模扩张初期的经营成本压力

由于原有区域业务需求量的刚性增长，同时也基于苏州高新区“北扩西进”整体规划部署下为巩固区域垄断优势的考虑，报告期内，公司下属苏州高新污水处理有限公司与苏州新区新宁自来水发展有限公司都在积极进行新项目的开工建设，其中苏州高新污水处理有限公司已基本完成白荡、浒东、镇湖三个污水处理厂的主体工程建设，苏州新区新宁自来水发展有限公司也已基本完成高新区第二水厂主体工程建设。新项目投运后，由于产能的急剧扩张，同时实现规模经营又尚需时日，将导致前期大量的投入成本与当期收益无法匹配，从而给公司水务产业带来规模扩张初期的经营成本压力，也无法在短期内为公司整体业绩提供较大的贡献。

公司将进行积极的成本控制，增强技术投入，探索节能降耗的模式，与相关部门协商解决水价与成本之间的利益平衡，降低经营成本压力。同时，进行公司水务产业的业务整合与资产整合，完善供排水一体化的业务结构。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

适用 不适用

变更项目情况

适用 不适用

6.5 非募集资金项目情况

适用 不适用

- 报告期内，公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司于 2004 年 12 月 24 日完成与中国华融资产管理公司南京办事处托管的苏州新创建设发展有限公司 50%股权转让协议的签署，该项交易总价款 3100 万元，报告期内已经办理完成相关工商变更登记；

- 报告期内，公司控股子公司苏州新建设发展有限公司完成增资工作，注册资本由原 2000 万增加为 6000 万元人民币。增资后，该公司股本结构未发生变更，本公司及下属控股子公司苏州新港建设集团有限公司分别持有该公司 50% 股权；
- 根据公司第四届董事会第十次会议决议《关于同意公司投资中新工业园区开发有限公司（CSSD）的议案》，公司于 2005 年 8 月 19 日以现金方式出资 86,069,937.50 元人民币持有该公司 5% 股权，报告期内已经办理完成相关工商变更登记。相关详细内容参见 2005 年 8 月 29 日《苏州高新关于投资中新苏州工业园区开发有限公司的提示性公告》；
- 公司第四届董事会第十次会议审议通过《关于同意对苏州华能热电有限责任公司增资的议案》，根据与苏州华能热电有限责任公司其他股东协商洽谈的结果及该公司 2005 年度第二次股东会议决议，公司按股权比例以现金增资 1515.5 万元，该款项将于近期支付到位。相关详细内容参见 2006 年 1 月 19 日《苏州高新对苏州华能热电有限责任公司增资进展情况的提示性公告》；
- 报告期内，公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司联合王建峰（非关联自然人）、苏州交通工程集团有限公司（非关联法人）投资成立苏州三盛混凝土有限公司，该公司主要生产产品为商品混凝土。苏州新港建设集团有限公司出资 375 万元人民币，占该公司 25% 股权。报告期内已经办理完成相关工商登记手续。

6.6 董事会对会计师事务所“非标意见”的说明

适用 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

本公司 2005 年度实现净利润 143,041,015.89 元，合并提取法定盈余公积金 25,714,312.10 元，提取公益金 13,115,462.91 元，2005 年度可供股东分配的利润为 103,572,046.45 元，加上上年度结转的未分配利润 312,728,241.59 元，扣除已分配的 2004 年度普通股股利 68,620,500.00，本年度可供股东分配的利润合计为 347,679,788.04 元。

本年度以 2005 年 12 月 31 日总股本 45747 万股为基数，每 10 股派发现金红利 1.8 元（含税）分配利润，共分配利润 82,344,600 元。

该预案需经公司股东大会审议批准。

公司本报告期盈利但未提出现金利润分配预案

适用 不适用

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

适用 不适用

交易对方及被收购资产	购买日	收购价格	是否为关联交易 (如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
中国华融资产管理公司南京办事处托管的苏州新创建设发展有限公司 50%股权	报告期内	3100 万	否	是	是
中新苏州工业园区开发有限公司 5%股权	2005-08-19	8600 万	否	是	是
苏州三盛混凝土有限公司	报告期内	375 万	否	是	是

7.2 出售资产

适用 不适用

交易对方及被出售资产	出售日	出售价格	是否为关联交易 (如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
江苏富士通通信技术有限公司	2005 年 12 月 28 日	3423 万	否	否	否
友邦华泰基金管理有限公司 16%股权	2005 年 8 月 25 日	1920 万	否	是	是

7.3 重大担保

适用√不适用

7.4 重大关联交易

7.4.1 关联销售和采购

√适用 不适用

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	发生额	余额	发生额	余额
苏州金狮大厦发展管理有限公司	3889.5 万元	742 万元	-	-
合计	3889.5 万元	742 万元	-	-

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
苏州永新置地有限公司 1	其它关联人	57	110	-	-
苏州新浒投资发展有限公司 2	其它关联人	6	16	-	-
合计	/	63	126	-	-

报告期末资金被占用情况及清欠方案

√适用 不适用

(1) 2004 年末, 公司控股子公司新港建设集团有限公司的控股子公司苏州新馨置地有限公司, 为同属大股东控制的苏州永新置地有限公司代垫人员费用余额 53 万元, 2005 年度代垫人员费用 103 万元, 偿还 46 万元, 年末余额为 110 万元。经我公司解释有关监管要求后, 该公司表示以后不再发生此类关联资金往来, 并将于 2006 年一季度末偿还已代垫的费用;

(2) 2004 年末, 公司控股子公司苏州新创建设集团有限公司两名职工工作调动至苏州新浒投资发展有限公司, 但其四金交纳关系尚未转出, 故由新创公司暂时代交, 并期后向新浒公司收回, 至 2005 年末, 累计代交四金 16 万元, 上述代交金额将于 2006 年一季度末收回, 待该两名职工四金缴纳关系转出后, 将不再发生此类关联资金往来;

清欠方案是否能确保公司在 2006 年底彻底解决资金占用问题

√是 否 不适用

7.5 委托理财

适用√不适用

7.6 承诺事项履行情况

适用√不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

适用√不适用

§ 8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

公司 2005 年度财务报告经安永大华会计师事务所有限公司审计，注册会计师汪阳、陶有宜签字出具了安永大华业字（2006）第 278 号标准无保留意见的审计报告。

9.2 披露比较式合并及母公司的资产负债表、利润表及利润分配表和现金流量表

资产负债表

2005 年 12 月 31 日

币种：人民币

项 目	合并		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产：				
货币资金	436,604,807.52	713,498,037.15	165,021,226.70	168,730,667.21
短期投资	1,800,000.00	1,800,000.00		
应收票据	488,000.00	220,000.00		
应收股利				50,964,000.00
应收利息				
应收账款	944,894,716.97	343,679,394.94	482,572,949.51	31,371,380.23
其他应收款	216,332,299.00	284,438,502.97	2,212,411,512.02	1,939,277,005.72
预付账款	1,712,720.32	652,164.02		
应收补贴款				
存货	3,587,152,892.19	3,134,282,846.34	639,158,743.98	755,068,826.37
待摊费用				
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计	5,188,985,436.00	4,478,570,945.42	3,499,164,432.21	2,945,411,879.53
长期投资：				
长期股权投资	429,135,288.55	360,530,425.99	1,285,037,746.00	1,087,221,089.94
长期债权投资				
长期投资合计	429,135,288.55	360,530,425.99	1,285,037,746.00	1,087,221,089.94
其中：合并价差(贷差以“-”号表示，合并报表填列)	51,494,329.69	58795241.82		
其中：股权投资差额(贷差以“-”号表示，合并报表填列)				
固定资产：				
固定资产原值	590,191,280.98	582,541,326.52	21,451,973.13	18,138,400.53
减：累计折旧	200,943,185.20	175,789,475.95	2,583,431.70	1,531,552.03
固定资产净值	389,248,095.78	406,751,850.57	18,868,541.43	16,606,848.50
减：固定资产减值准备				
固定资产净额	389,248,095.78	406,751,850.57	18,868,541.43	16,606,848.50
工程物资				
在建工程	223,135,137.05	52,017,769.42		1,831,583.60
固定资产清理	-991,835.06			
固定资产合计	611,391,397.77	458,769,619.99	18,868,541.43	18,438,432.10
无形资产及其他资产：				
无形资产	78,737,857.38	70,288,432.76	698,749.96	
长期待摊费用	52,593.67	82,647.31		
其他长期资产	96,163,765.66	35,000,000.00		4,000,000.00
无形资产及其他资产合计	174,954,216.71	105,371,080.07	698,749.96	4,000,000.00
递延税项：				
递延税款借项				
资产总计	6,404,466,339.03	5,403,242,071.47	4,803,769,469.60	4,055,071,401.57

流动负债：				
短期借款	1,914,000,000.00	1,229,000,000.00	1,755,000,000.00	1,115,000,000.00
应付票据		98,180,096.82		
应付账款	669,809,468.78	505,887,792.93	152,775,731.06	167,253,114.16
预收账款	105,988,768.02	274,418,166.03		106,934,546.89
应付工资	3,252,923.42	3,204,086.40		500,000.00
应付福利费	1,806,581.59	4,466,317.66	722,574.81	593,777.11
应付股利	232,478.30	12,908,179.75	232,478.30	187,997.06
应交税金	76,387,654.79	78,256,188.39	36,070,712.11	702,789.99
其他应交款	1,129,084.35	7,201.30	1,057,657.35	43,050.31
其他应付款	279,685,571.45	260,551,982.67	148,351,504.81	141,083,577.21
预提费用	5,878,479.59	3,682,565.30	4,750,583.75	3,425,840.00
预计负债				
一年内到期的长期负债	464,000,000.00		464,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	3,522,171,010.29	2,470,562,577.25	2,562,961,242.19	1,535,724,692.73
长期负债：				
长期借款	960,000,000.00	1,014,000,000.00	570,000,000.00	924,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
其他长期负债				
长期负债合计	960,000,000.00	1,014,000,000.00	570,000,000.00	924,000,000.00
递延税款：				
递延税款贷项				
负债合计	4,482,171,010.29	3,484,562,577.25	3,132,961,242.19	2,459,724,692.73
少数股东权益(合并报表填列)	251,487,101.33	323,332,785.38		
股东权益：				
股本	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00
减：已归还投资				
股本净额	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00
资本公积	586,708,392.54	585,454,325.05	586,708,392.54	585,454,325.05
盈余公积	278,950,046.83	239,694,142.20	208,708,932.41	187,284,739.75
其中：法定公益金	85,384,505.92	72,269,043.01	63,489,669.08	56,348,271.53
减：未确认投资损失(合并报表填列)				
未分配利润	347,679,788.04	312,728,241.59	417,920,902.46	365,137,644.04
拟分配现金股利				
外币报表折算差额(合并报表填列)				
股东权益合计	1,670,808,227.41	1,595,346,708.84	1,670,808,227.41	1,595,346,708.84
负债和股东权益总计	6,404,466,339.03	5,403,242,071.47	4,803,769,469.60	4,055,071,401.57

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

利润及利润分配表

2005 年 12 月 31 日

币种：人民币

项 目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	1,609,257,000.70	1,613,328,190.64	643,299,045.95	288,986,039.63
减：主营业务成本	1,140,554,002.39	1,113,822,034.53	570,516,104.44	259,651,546.43
主营业务税金及附加	90,697,333.53	89,246,018.42	35,703,097.05	16,038,725.18
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	378,005,664.78	410,260,137.69	37,079,844.46	13,295,768.02
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)	2,761,527.66	2,511,076.38		
减：营业费用	41,828,474.30	67,724,810.25		
管理费用	62,098,397.98	45,554,394.18	16,065,430.01	12,468,407.41
财务费用	53,828,677.41	20,157,928.62	2,118,962.21	-6,185,722.37
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	223,011,642.75	279,334,081.02	18,895,452.24	7,013,082.98
加：投资收益(亏损以“-”号填列)	14,437,982.97	1,683,807.73	135,030,018.58	121,485,577.88
补贴收入				
营业外收入	246,408.11	2,045,897.69	51,314.00	13,876.21
减：营业外支出	1,134,503.50	650,885.22	9,223.62	98,557.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	236,561,530.33	282,412,901.22	153,967,561.20	128,413,979.57
减：所得税	77,792,272.86	88,913,962.61	11,139,610.12	1,762,600.57
少数股东损益(合并报表填列)	15,728,241.58	63,694,455.02		
加：未确认投资损失(合并报表填列)				
五、净利润(亏损总额以“-”号填列)	143,041,015.89	129,804,483.59	142,827,951.08	126,651,379.00
加：年初未分配利润	312,728,241.59	278,308,245.64	365,137,644.04	312,380,371.89
其他转入				
六、可供分配的利润	455,769,257.48	408,112,729.23	507,965,595.12	439,031,750.89
减：提取法定盈余公积	25,714,312.10	22,629,588.59	14,282,795.11	12,665,137.90
提取法定公益金	13,115,462.91	8,399,185.28	7,141,397.55	6,332,568.95
提取职工奖励及福利基金(合并报表填列)	213,064.81	3,153,104.59		
提取储备基金	213,064.81	3,153,104.59		
提取企业发展基金	213,064.81	3,153,104.59		
利润归还投资				
七、可供股东分配的利润	416,300,288.04	367,624,641.59	486,541,402.46	420,034,044.04
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利	68,620,500.00	54,896,400.00	68,620,500.00	54,896,400.00
转作股本的普通股股利				

八、未分配利润(未弥补亏损以“-”号填列)	347,679,788.04	312,728,241.59	417,920,902.46	365,137,644.04
补充资料：				
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额				
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

现金流量表

2005 年 12 月 31 日

币种：人民币

项 目	合 并	母 公 司
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	763,893,177.03	84,790,469.28
收到的税费返还	1,643,434.64	1,643,434.64
收到的其他与经营活动有关的现金	404,405,105.45	626,650,637.72
经营活动现金流入小计	1,169,941,717.12	713,084,541.64
购买商品、接受劳务支付的现金	1,435,651,527.34	444,236,913.59
支付给职工以及为职工支付的现金	61,142,667.36	6,551,242.70
支付的各项税费	175,616,879.89	12,988,134.60
支付的其他与经营活动有关的现金	264,266,372.74	701,657,088.00
经营活动现金流出小计	1,936,677,447.33	1,165,433,378.89
经营活动现金流量净额	-766,735,730.21	-452,348,837.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	21,391,817.00	21,000,000.00
其中：出售子公司收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	7,213,151.81	5,315,784.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	10,078,000.00	
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	38,682,968.81	26,315,784.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	178,038,236.37	4,189,252.90
投资所支付的现金	94,819,937.50	111,044,937.50
其中：购买子公司所支付的现金		19,975,000.00
投资活动现金流出小计	272,858,173.87	115,234,190.40
投资活动产生的现金流量净额	-234,175,205.06	-88,918,405.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		

借款所收到的现金	2,847,000,000.00	2,315,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	23,154,700.00	
筹资活动现金流入小计	2,870,154,700.00	2,315,000,000.00
偿还债务所支付的现金	1,752,000,000.00	1,565,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	275,476,240.27	212,442,197.81
其中：支付少数股东的股利		
支付的其他与筹资活动有关的现金	28,500,000.00	
其中：子公司依法减资支付给少数股东的现金		
筹资活动现金流出小计	2,055,976,240.27	1,777,442,197.81
筹资活动产生的现金流量净额	814,178,459.73	537,557,802.19
四、汇率变动对现金的影响	-12,031.08	
五、现金及现金等价物净增加额	-186,744,506.62	-3,709,440.51
补充资料		
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润(亏损以“-”号填列)	143,041,015.89	142,827,951.08
加：少数股东损益(亏损以“-”号填列)	15,728,241.58	
减：未确认的投资损失		
加：计提的资产减值准备	-1,556,739.00	
固定资产折旧	29,073,261.63	1,051,879.67
无形资产摊销	2,363,944.10	419,250.04
长期待摊费用摊销	30,053.64	
待摊费用的减少(减：增加)		
预提费用的增加(减：减少)	510,620.90	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-37,893.88	
固定资产报废损失	1,170.40	
财务费用	60,653,519.19	118,909,779.38
投资损失(减：收益)	-14,437,982.97	-135,030,018.58
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-478,825,863.96	144,241,334.95
经营性应收项目的减少(减：增加)	-506,572,564.44	-725,892,981.82
经营性应付项目的增加(减：减少)	-16,706,513.29	1,123,968.03
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-766,735,730.21	-452,348,837.25
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	380,585,917.03	165,021,226.70
减：现金的期初余额	567,330,423.65	168,730,667.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-186,744,506.62	-3,709,440.51

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

9.3 如果与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化，提供具体说明
与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

9.4 重大会计差错的内容、变更金额、原因及其影响
本报告期无会计差错变更。

9.5 如果与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化，提供具体说明
与最近一期年度报告相比，合并范围未发生变化。

董事长：纪向群

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2006 年 3 月 28 日