



# 北京控股有限公司

**BEIJING ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED**

(根據公司條例在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 392)

## 截至二零零五年十二月三十一日止年度之業績公佈

### 摘要

- 本年度營業額達110億港元，比去年上升13.8%。
- 本公司股東應佔溢利達5.704億港元，比去年上升13.3%。
- 每股基本盈利達0.92港元，比去年增加0.11港元。
- 建議派付二零零五年度末期股息每股20港仙。

### 業績

北京控股有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零五年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同上年度之比較數字如下:

### 綜合損益表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
營業額	2		
持續經營業務		11,000,613	8,779,956
已終止經營之業務		—	885,684
		<u>11,000,613</u>	<u>9,665,640</u>
銷售成本		(8,025,369)	(7,005,934)
毛利		<u>2,975,244</u>	<u>2,659,706</u>

利息收入		<b>73,165</b>	44,751
其他收入及收益淨額		<b>447,642</b>	362,779
銷售及分銷成本		<b>(1,166,479)</b>	(835,106)
行政費用		<b>(1,037,236)</b>	(1,095,343)
其他經營費用淨額		<b>(254,757)</b>	(225,923)
投資物業公允值收益淨額		<b>13,635</b>	13,785
		<hr/>	<hr/>
<b>經營業務溢利</b>	<b>3</b>	<b>1,051,214</b>	924,649
財務費用	<b>4</b>	<b>(156,220)</b>	(138,048)
佔下列公司盈虧：			
共同控制公司		<b>(26,892)</b>	56,453
聯營公司		<b>21,793</b>	51,175
		<hr/>	<hr/>
<b>稅前溢利／(虧損)</b>			
持續經營業務		<b>809,908</b>	1,018,762
已終止經營之業務		<b>79,987</b>	(124,533)
		<hr/>	<hr/>
		<b>889,895</b>	894,229
<b>稅項</b>	<b>5</b>		
持續經營業務		<b>(175,086)</b>	(233,156)
已終止經營之業務		<b>-</b>	3,687
		<hr/>	<hr/>
		<b>(175,086)</b>	(229,469)
<b>年內溢利／(虧損)</b>			
持續經營業務		<b>634,822</b>	785,606
已終止經營之業務		<b>79,987</b>	(120,846)
		<hr/>	<hr/>
		<b>714,809</b>	664,760
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

應佔溢利：

本公司股東：

持續經營業務

已終止經營之業務

**490,435**

571,892

**79,987**

(68,704)

**570,422**

503,188

少數股東權益

**144,387**

161,572

**714,809**

664,760

股息

6

中期股息

**62,250**

62,250

建議派發末期股息

**124,500**

124,500

**186,750**

186,750

本公司股東應佔每股盈利

7

基本年內溢利

**0.92港元**

0.81港元

基本持續經營業務溢利

**0.79港元**

0.92港元

攤薄年內溢利

**0.90港元**

0.79港元

攤薄持續經營業務溢利

**0.78港元**

0.90港元

## 綜合資產負債表

二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
<b>資產</b>			
非流動資產：			
物業、廠房及設備		8,037,017	6,338,571
投資物業		446,820	342,722
預付土地租金		377,320	430,193
商譽		275,777	330,198
其他無形資產		1,517,866	1,560,413
共同控制公司權益		182,918	556,678
聯營公司權益		248,849	590,869
發展中物業		–	132,032
應收貿易賬項及應收票據	8	33,202	69,310
其他應收款項		313,782	176,881
已抵押銀行結餘		34,684	8,743
可供出售之財務資產		510,037	285,056
遞延稅項資產		67,772	62,747
總非流動資產		<u>12,046,044</u>	<u>10,884,413</u>
流動資產：			
預付土地租金		12,684	8,176
發展中物業		322,301	–
持作出售之物業		39,406	62,990
存貨		1,574,923	1,239,969
應收合約客戶款項		25,238	16,915
應收貿易賬項及應收票據	8	928,709	790,034
其他應收款項		1,055,066	825,359
公允值變動於損益反映之財務資產		45,551	50,202
可收回稅項		37,415	20,167
已抵押銀行結餘		15,557	45,168
現金及現金等價物		3,508,055	4,141,464
		<u>7,564,905</u>	<u>7,200,444</u>

出售一集團的資產及列為持作出售 之非流動資產		<b>19,319</b>	1,304,733
		<hr/>	<hr/>
總流動資產		<b>7,584,224</b>	8,505,177
		<hr/>	<hr/>
<b>總資產</b>		<b>19,630,268</b>	19,389,590
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>權益及負債</b>			
本公司股東應佔權益：			
已發行股本		<b>62,250</b>	62,250
儲備		<b>8,256,191</b>	7,694,348
建議派發末期股息		<b>124,500</b>	124,500
		<hr/>	<hr/>
		<b>8,442,941</b>	7,881,098
少數股東權益		<b>4,064,052</b>	3,720,099
		<hr/>	<hr/>
<b>總權益</b>		<b>12,506,993</b>	11,601,197
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
非流動負債：			
銀行及其他借貸		<b>373,311</b>	1,705,134
可換股債券		<b>548,785</b>	587,424
其他長期負債		<b>32,682</b>	8,466
遞延稅項負債		<b>168,527</b>	163,735
		<hr/>	<hr/>
<b>總非流動負債</b>		<b>1,123,305</b>	2,464,759
		<hr/>	<hr/>
流動負債：			
應付貿易賬項及應付票據	9	<b>1,165,555</b>	765,782
應付合約客戶款項		<b>48,580</b>	51,770
其他應付款項及應計負債		<b>1,839,417</b>	1,544,281
應繳稅項		<b>395,132</b>	368,369
銀行及其他借貸		<b>2,505,132</b>	2,099,637
		<hr/>	<hr/>
		<b>5,953,816</b>	4,829,839
列為與出售一集團的資產及持作出售的 非流動資產直接關聯之負債		<b>46,154</b>	493,795
		<hr/>	<hr/>

總流動負債	<u>5,999,970</u>	<u>5,323,634</u>
總負債	<u>7,123,275</u>	<u>7,788,393</u>
總權益及負債	<u>19,630,268</u>	<u>19,389,590</u>

附註：

### 1.1 編製基準

此等財務報表乃按照香港會計師公會頒布之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（亦包括香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計準則及公司條例而編製。除(i)酒店及投資物業、若干財務資產按公允值定期重新計量；及(ii)出售一集團的資產及持作出售之非流動資產按賬面值或公平值扣除出售成本兩者之較低者列賬外，其他項目均根據慣用之歷史成本法編製。此等財務報表乃以港元列示，所有金額均四捨五入至千位數（千港元）之最接近值，惟另作說明者則除外。

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零零五年十二月三十一日止年度之財務報表。為與可能存在任何不相同之會計政策保持一致而作出調整。附屬公司之業績自收購日期（即本集團取得控制權之日期）起開始綜合入賬，並於截至有關控制權終止之前繼續綜合入賬。本集團內公司間之所有重大交易及結餘於綜合賬目時對銷。

年內對附屬公司之收購已採用會計購買法入賬。此方法涉及將業務組合之成本分配至所購入資產之公平值及於收購日期所承擔之負債及或然負債。收購之成本乃按照於交易日期所支付的資產、所發行之股本工具及所產生或所承擔負債之公平值，另加因收購而產生之直接成本計量。

少數股東權益指外部股東所佔本公司附屬公司之業績及淨資產之權益。

## 1.2 新訂及經修訂香港財務報告準則之影響

以下為於本年度生效且與本集團相關之新訂及經修訂之香港財務報告準則，並已用於編製本年度之財務報表：

- 香港會計準則第1號（經修訂） 「財務報表呈報」
- 香港會計準則第16號（經修訂） 「物業、廠房及設備」
- 香港會計準則第27號（經修訂） 「綜合及獨立財務報表」
- 香港會計準則第39號（經修訂） 「金融工具：確認及計量」
- 香港會計準則第40號（經修訂） 「投資物業」
- 香港財務報告準則第3號（經修訂） 「業務合併」
- 香港－詮釋第4號 「租賃－釐訂香港土地租賃租期期限」

上述新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團及本公司之會計政策，以及對本集團及本公司財務報表之計算方法，並無構成重大影響。

## 1.3 已頒佈但仍未生效之香港財務報告準則之影響

本集團仍未在此等財務報表中應用以下已頒佈但尚未及有可能生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。除另有指明者外，此等香港財務報告準則將於二零零六年一月一日或之後開始之年度起生效：

- 香港會計準則第1號（修訂本） 「資本披露」
- 香港會計準則第19號（修訂本） 「精算盈虧、集團計劃及披露」
- 香港會計準則第21號（修訂本） 「外國業務淨投資」
- 香港會計準則第39號（修訂本） 「預測集團內交易的現金流量對沖會計法」
- 香港會計準則第39號（修訂本） 「公平值選擇」
- 香港會計準則第39號及  
香港財務報告準則第4號（修訂本） 「財務擔保合約」
- 香港財務報告準則  
第1及6號（修訂本） 「首次採納香港財務報告準則以及勘探及評估礦物資源」
- 香港財務報告準則第6號 「勘探及評估礦物資源」
- 香港財務報告準則第7號 「金融工具：披露」
- 香港（國際財務報告  
詮釋委員會）－詮釋第4號 「釐訂安排是否包含租約」
- 香港（國際財務報告  
詮釋委員會）－詮釋第5號 「終止運作、復原及環境修復基金產生權益之權利」

- 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第6號 「參與特定市場－廢棄電力及電子設備所產生之負債」
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第7號 「採用根據香港會計準則第29號惡性通脹經濟財務申報之重列處理法」

香港會計準則第1號（修訂本）適用於二零零七年一月一日或之後開始之年度。經修訂之準則將影響以下事項之披露：有關本集團管理資本之目標、政策及程序之描述性資料披露；有關本公司視為資本項目之描述性數據披露；以及是否符合任何資本規定及不符合有關規定之後果。

香港財務報告準則第7號將取代香港會計準則第32號，並已修改香港會計準則第32號對金融工具之披露要求。此項香港財務報告準則適用於二零零七年一月一日或之後開始之年度。

根據香港會計準則第39號對財務擔保合約作出之修訂，財務擔保合約起初乃按公平值予以確認，並其後乃以(i)根據香港會計準則第37號釐訂之金額；及(ii)最初確認之金額扣除（倘適用）根據香港會計準則第18號所確認之累計攤銷（以較高者為準）計量。

香港會計準則第19號（修訂本）、香港會計準則第39號（修訂本）對預測集團內交易之現金流量對沖會計法、香港財務報告準則第1及6號（修訂本）、香港財務報告準則第6號、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第5號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第6號均不適用於本集團之業務活動。而香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第6號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第7號則分別適用於二零零五年十二月一日及二零零六年三月一日或之後開始之年度。

香港會計準則第21號（修訂本）規定確認有關外國業務淨投資之匯兌差額之會計處理方法。

除上文所述者外，本集團預期採納上文所列頒佈的財務報告準則，將不會對本集團首次應用期間之財務報表造成重大影響。

## 2. 營業額及分類資料

營業額指(1)售出貨品之發票總值減增值稅、消費稅及政府附加費與退貨，以及貿易折扣後淨額；(2)扣除營業稅、消費稅及政府附加費後之路費收入及所提供服務價值總額；(3)扣除增值稅、營業稅及政府附加費後適當比例的工程合約的工程收入；及(4)租金收入。

### (a) 按業務分類

下表根據本集團之業務分類呈列截至二零零五年及二零零四年十二月三十一日止年度之收入、溢利／（虧損），以及若干資產、負債及支出之資料：

截至二零零五年十二月三十一日止年度

本集團

	持續經營業務						合計	已終止 經營業務		綜合
	啤酒業務 千港元	零售業務 千港元	高速及 收費公路 業務 千港元	自來水 處理業務 千港元	電訊 及資訊 科技相關 服務及 產品業務 千港元	企業及 其他業務 千港元		奶製品 業務 千港元	對銷 千港元	
分類收入										
銷售予外界客戶	4,556,142	4,510,210	477,440	506,638	273,199	676,984	11,000,613	-	-	11,000,613
分類業務之間的銷售	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收入及收益淨額	74,424	107,475	3,742	-	9,956	29,318	224,915	79,987	-	304,902
合計	<u>4,630,566</u>	<u>4,617,685</u>	<u>481,182</u>	<u>506,638</u>	<u>283,155</u>	<u>706,302</u>	<u>11,225,528</u>	<u>79,987</u>	<u>-</u>	<u>11,305,515</u>
分類業績	<u>387,883</u>	<u>131,739</u>	<u>290,577</u>	<u>166,595</u>	<u>(8,562)</u>	<u>(206,452)</u>	761,780	79,987	-	841,767
利息收入							73,165	-	-	73,165
未經分配之收入及收益							142,740	-	-	142,740
未經分配之開支							(6,458)	-	-	(6,458)
經營業務溢利							971,227	79,987	-	1,051,214
財務成本							(156,220)	-	-	(156,220)
佔下列公司盈虧：										
共同控制公司	-	(14,179)	-	-	(264)	(12,449)	(26,892)	-	-	(26,892)
聯營公司	(2,391)	-	(410)	-	(411)	25,005	21,793	-	-	21,793

稅前溢利							809,908	79,987		889,895
稅項							(175,086)	-		(175,086)
年內溢利							<u>634,822</u>	<u>79,987</u>		<u>714,809</u>
分類資產	7,458,097	1,474,409	1,709,479	1,238,023	435,974	7,123,702	19,439,684	-	(4,434,091)	15,005,593
應佔資產淨值：										
共同控制公司	-	138,098	-	-	44,649	13,681	196,428	-	-	196,428
聯營公司	11,395	25,188	3,090	-	2,129	211,404	253,206	-	-	253,206
	<u>7,469,492</u>	<u>1,637,695</u>	<u>1,712,569</u>	<u>1,238,023</u>	<u>482,752</u>	<u>7,348,787</u>	19,889,318	-	(4,434,091)	15,455,227
未經分配之資產							4,219,071	-	-	4,219,071
總資產							<u>24,108,389</u>	<u>-</u>	<u>(4,434,091)</u>	<u>19,674,298</u>
分類負債	1,777,389	622,744	465,648	458,244	122,347	4,383,888	7,830,260	-	(4,434,091)	3,396,169
未經分配之負債							3,771,136	-	-	3,771,136
總負債							<u>11,601,396</u>	<u>-</u>	<u>(4,434,091)</u>	<u>7,167,305</u>
其他分類資料：										
折舊	429,420	57,923	50,510	86	5,491	51,431	594,861	-	-	594,861
無形資產攤銷	-	-	31,346	71,259	2,312	1,066	105,983	-	-	105,983
減值虧損：										
分類資產	-	-	-	-	-	81,308	81,308	-	-	81,308
未分配資產										1,083
資本開支	<u>1,056,158</u>	<u>149,295</u>	<u>9,751</u>	<u>6,304</u>	<u>5,071</u>	<u>142,701</u>	<u>1,369,280</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,369,280</u>

截至二零零四年十二月三十一日止年度

本集團

本集團	持續經營業務							已終止經營業務		
	啤酒業務 千港元	零售業務 千港元	高速及 收費公路 業務 千港元	自來水 處理業務 千港元	電訊 及資訊 科技相關 服務及 產品業務 千港元	企業及 其他業務 千港元	合計 千港元	奶製品 業務 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
分類收入：										
銷售予外界客戶	3,494,029	3,021,404	435,371	490,566	436,399	902,187	8,779,956	885,684	-	9,665,640
分類業務之間的銷售	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他收入及收益淨額	100,660	44,436	(1,815)	-	1,942	72,577	217,800	16,498	-	234,298
合計	<u>3,594,689</u>	<u>3,065,840</u>	<u>433,556</u>	<u>490,566</u>	<u>438,341</u>	<u>974,764</u>	<u>8,997,756</u>	<u>902,182</u>	<u>-</u>	<u>9,899,938</u>
分類業績	<u>405,108</u>	<u>130,100</u>	<u>262,327</u>	<u>194,297</u>	<u>85,429</u>	<u>(167,111)</u>	910,150	(108,744)		801,406
利息收入							43,708	1,043		44,751
未經分配之收入及收益							125,903	2,139		128,042
未經分配之開支							(49,550)	-		(49,550)
經營業務溢利／虧損							1,030,211	(105,562)		924,649
財務成本							(130,338)	(7,710)		(138,048)
佔下列公司盈虧：										
共同控制公司	(5,799)	17,647	-	-	(116)	55,982	67,714	(11,261)		56,453
聯營公司	11,586	-	-	-	19,897	19,692	51,175	-		51,175
稅前溢利／(虧損)							1,018,762	(124,533)		894,229
稅項							(233,156)	3,687		(229,469)
年內溢利／(虧損)							<u>785,606</u>	<u>(120,846)</u>		<u>664,760</u>

分類資產	5,678,295	1,923,479	1,735,445	1,033,965	553,754	6,398,214	17,323,152	1,153,079	(4,938,888)	13,537,343
應佔資產淨值										
共同控制公司	-	225,401	-	-	43,585	322,843	591,829	125,113	-	716,942
聯營公司	335,376	20,406	-	-	140	194,388	550,310	-	-	550,310
	<u>6,013,671</u>	<u>2,169,286</u>	<u>1,735,445</u>	<u>1,033,965</u>	<u>597,479</u>	<u>6,915,445</u>	<u>18,465,291</u>	<u>1,278,192</u>	<u>(4,938,888)</u>	<u>14,804,595</u>
未經分配資產							4,613,547	26,541	-	4,640,088
總資產							<u>23,078,838</u>	<u>1,304,733</u>	<u>(4,938,888)</u>	<u>19,444,683</u>
分類負債	<u>1,464,257</u>	<u>979,599</u>	<u>439,043</u>	<u>266,104</u>	<u>139,369</u>	<u>4,248,642</u>	7,537,014	230,763	(4,938,888)	2,828,889
未經分配負債							4,751,565	263,032	-	5,014,597
總負債							<u>12,288,579</u>	<u>493,795</u>	<u>(4,938,888)</u>	<u>7,843,486</u>
其他分類資料：										
折舊	337,957	91,923	48,866	74	3,887	45,732	528,439	64,546	-	592,985
無形資產攤銷	-	-	30,711	70,656	2,263	1,058	104,688	-	-	104,688
減值虧損：										
分類資產	-	-	-	-	-	29,386	29,386	17,512	-	46,898
未分配資產										44,300
資本開支	<u>649,621</u>	<u>242,801</u>	<u>8,809</u>	<u>-</u>	<u>40,629</u>	<u>40,554</u>	<u>982,414</u>	<u>92,393</u>	<u>-</u>	<u>1,074,807</u>

(b) 按地區分類

下表根據本集團之地區分類呈列收入及若干資產及支出之資料：

本集團

	香港		中國大陸		海外		對銷		綜合	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
分類收入：										
銷售予外界客戶	13,008	34,742	10,799,561	9,445,907	188,044	184,991	-	-	11,000,613	9,665,640
分類地區之間的銷售	4,642	10,367	-	-	40,381	38,731	(45,023)	(49,098)	-	-
其他收入	1,445	12,660	302,742	221,638	715	-	-	-	304,902	234,298
合計	<u>19,095</u>	<u>57,769</u>	<u>11,102,303</u>	<u>9,667,545</u>	<u>229,140</u>	<u>223,722</u>	<u>(45,023)</u>	<u>(49,098)</u>	<u>11,305,515</u>	<u>9,899,938</u>
其他分類資料：										
分類資產	4,861,816	4,682,945	14,514,771	13,730,766	63,097	62,520	(4,434,091)	(4,938,888)	15,005,593	13,537,343
應佔資產淨值：										
共同控制公司	-	58	196,428	716,884	-	-	-	-	196,428	716,942
聯營公司	-	-	253,206	550,310	-	-	-	-	253,206	550,310
	<u>4,861,816</u>	<u>4,683,003</u>	<u>14,964,405</u>	<u>14,997,960</u>	<u>63,097</u>	<u>62,520</u>	<u>(4,434,091)</u>	<u>(4,938,888)</u>	<u>15,455,227</u>	<u>14,804,595</u>
未經分配之資產									4,219,071	4,640,088
總資產									<u>19,674,298</u>	<u>19,444,683</u>
資本開支	<u>1,972</u>	<u>8</u>	<u>1,366,037</u>	<u>1,072,045</u>	<u>1,271</u>	<u>2,754</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,369,280</u>	<u>1,074,807</u>

### 3. 經營業務溢利

本集團經營業務溢利已扣除／(計入)：

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
已售存貸成本	7,499,733	6,123,409
已售物業成本	29,154	336,525
所提供服務之成本	496,428	546,000
折舊	594,861	592,985
特許經營權攤銷	102,605	101,367
管理總系統攤銷	1,887	1,886
許可證權攤銷	1,491	1,435
物業、廠房及設備減值	3,780	29,386
商譽減值	59,658	17,512
許可證權減值	12,000	—
可供出售財務資產減值	1,083	44,300
出售物業、廠房及設備虧損淨額	5,556	14,370
出售附屬公司權益(收益)／虧損淨額	(81,097)	6,433
視作出售合營實體權益虧損	316	680
視作出售聯營公司權益虧損	927	—
預售土地溢價攤銷	12,028	9,693
透過公平價值損益之財務資產公平價值虧損淨額	4,132	4,570
投資收入：		
上市	—	(1,116)
非上市	(3,271)	(1,937)

#### 4. 財務成本

	本集團	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
銀行貸款及須於五年內悉數償還之		
其他貸款之利息	<b>140,185</b>	123,744
可換股債券之利息	<b>6,755</b>	7,193
其他貸款之利息	<b>3,975</b>	8,215
來自少數股東之其他免息貸款之估算利息	<b>5,609</b>	—
	<hr/>	<hr/>
財務成本總額	<b>156,524</b>	139,152
減：資本化至物業、廠房及設備之利息	<b>(304)</b>	(1,104)
	<hr/>	<hr/>
	<b>156,220</b>	138,048
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 5. 稅項

香港利得稅乃根據年內於香港獲得之估計應課稅溢利按17.5% (二零零四年：17.5%) 之稅率作出撥備。中國大陸及海外業務之所得稅乃按照當地的現行法例、詮釋及慣例，根據年內獲得之估計應課稅溢利按適用之稅率作出撥備。

	本集團	
	二零零五年	二零零四年
	千港元	千港元
持續經營業務：		
本年度－中國		
香港	165	712
中國大陸	200,060	239,301
過往年度之撥備不足／(超額撥備)	(23,765)	5
本年度－海外	1,097	486
遞延稅項	(2,471)	(7,348)
	<hr/>	<hr/>
持續經營業務之稅項開支總額	175,086	233,156
	<hr/>	<hr/>
已終止經營之業務：		
本年度－中國大陸	—	1,693
遞延稅項	—	(5,380)
	<hr/>	<hr/>
已終止經營之業務的稅項收入總額	—	(3,687)
	<hr/>	<hr/>
本年度之稅項開支	<u>175,086</u>	<u>229,469</u>

## 6. 股息

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
中期股息—每股普通股0.10港元 (二零零四年:0.10港元)	62,250	62,250
建議派發之末期股息—每股普通股0.20港元 (二零零四年:0.20港元)	<u>124,500</u>	<u>124,500</u>
	<u><b>186,750</b></u>	<u><b>186,750</b></u>

年內建議派發之末期股息須待本公司股東在即將舉行之股東週年大會上批准，方為作實。

## 7. 每股盈利及攤薄盈利之計算基準

截至二零零五年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

盈利：

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
(i) 本年度溢利：		
用作計算每股基本盈利之本年度 本公司股東應佔溢利	570,422	503,188
扣除即期稅項後，燕京啤酒之可換投債券 之債務部份涉及之本年度利息開支	4,526	4,819
假使悉數行使燕京啤酒發行之未行使 可換股債券，於燕京啤酒之權益因被攤薄而 導致減少本年度燕京啤酒應佔本集團純利	(12,466)	(14,077)
用作計算每股攤薄盈利之本年度本公司 股東應佔溢利	<u>562,482</u>	<u>493,930</u>

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
(ii) 來自持續經營業務之本年度溢利：		
來自持續經營業務，用作計算每股基本盈利 之本年度本公司股東應佔溢利	<b>490,435</b>	571,892
扣除即期稅項後，燕京啤酒之可換投債券之 債務部份涉及之本年度利息開支	<b>4,526</b>	4,819
假使悉數行使燕京啤酒之未行使可換股債券， 於燕京啤酒之權益因被攤薄而導致減少 本年度燕京啤酒應佔本集團純利	<b>(12,466)</b>	(14,077)
來自持續經營業務，用作計算每股攤薄盈利 之本年度本公司股東應佔溢利	<b>482,495</b>	562,634

普通股數目：

	二零零五年	二零零四年
用作計算每股基本及攤薄盈利之本年度 已發行普通股之加權平均數	<b>622,500,000</b>	622,500,000

於截至二零零五年及二零零四年十二月三十一日止年度行使本公司，本公司的附屬公司北京發展（香港）有限公司及沖浪平台軟件國際有限公司之未行使購股權並無對本集團於該等年度之每股基本盈利造成攤薄影響。

## 8. 應收貿易賬項及應收票據

集團內不同公司有不同信貸政策，視乎各公司的市場需求及經營的業務而定。若干客戶獲准分三期清付工程合約款項。公司會編製應收貿易賬項及應收票據的賬齡分析並密切監察，以將應收款項涉及的任何信貸風險降至最低。

根據票據日期本集團應收貿易賬款及應收票據之撥備後淨額於結算日之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
一年內	769,933	755,437
一至兩年	112,168	79,490
兩至三年	66,728	15,651
三年以上	13,082	8,766
	<u>961,911</u>	<u>859,344</u>
減：列作流動資產部份	(928,709)	(790,034)
	<u>33,202</u>	<u>69,310</u>

## 9. 應付貿易賬項及應付票據

本集團之應付貿易賬項及應付票據於結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
一年內	1,120,017	724,357
一至兩年	25,677	18,703
兩至三年	7,313	8,141
三年以上	12,548	14,581
	<u>1,165,555</u>	<u>765,782</u>

## 股息

本公司董事會建議就截至二零零五年十二月三十一日止年度向於二零零六年六月二十日(星期二)名列本公司股東名冊之股東派發末期股息每股20港仙。待股東在即將舉行之股東週年大會上通過後，末期股息將大約於二零零六年七月二十八日(星期五)派發。

## 管理層之討論與分析

### 業務回顧

#### 基建及公用設施

##### 收費公路

北京首都機場高速路二零零五年的車流量增長7.7%，達到4,596萬輛次，創造了機場高速路的新高峰。日平均車流量已達到125,918輛次，接近原設計負荷的135,000輛次。倘若機場高速不再進行擴建，車流量增長將受到限制。

深圳石觀公路二零零五年的車流量下滑7.3%至1,007萬輛次，主要是該收費公路若干橋樑結構在進行重建工程所致。

收費公路的收益比去年增長9.7%，達到4.77億港元。本集團應佔分類淨利潤增長11.8%，達到2.27億港元。

##### 自來水特許權

本集團應佔自來水特許權的經營溢利仍然穩定於約1.28億港元。於二零零五年，自來水特許權所帶來的現金回報仍為本集團的主要現金收入來源。

#### 消費品

##### 啤酒

燕京啤酒的銷售量在二零零五年增長8.7%至313萬噸，創該企業的歷史新高。二零零五年營業額約為45.56億港元，比去年增長約30.4%。燕京啤酒在北京市的市場佔有率估計為85%，在全國的市場佔有率為12%，而於高檔啤酒市場的增長形勢尤其令人鼓舞，於二零零五年的銷售量增長接近38%，達90,000噸。

本集團應佔燕京啤酒之經營溢利增長4.7%至1.34億港元。同時，因燕京啤酒可換股債券持有人行使換股權，為本集團帶來約1,223萬港元的特殊收益。燕京啤酒的啤酒產品毛利率保持穩定，主要是由於實行了有效的成本控制措施所致。

燕京啤酒在中國範圍內已設立及收購19個地區啤酒業務單位，總產能已達450萬噸。燕京啤酒將致力維持其在中國啤酒市場的領導地位，並計劃努力躋身全球啤酒業十強之列。

## 零售及旅遊服務

### 零售

王府井百貨之營業額躍升45.3%至47.37億港元，主要是在北京及中國其他省份收購及新開門店所致。王府井百貨在中國合共經營13家大中型百貨商店，總樓面面積達299,043平方米。

營業額的強勁增長，令王府井百貨對本集團的淨利潤貢獻增至1,570萬港元。若干新開門店仍未達到規模經濟效益而暫時處於虧損情況。同時，百貨業務所帶來的經營溢利在很大程度上被新開門店的利息支出及開辦費抵銷。

### 旅遊

本集團正處於轉型期，旨在成為以基建及公用設施業務為主、消費品業務為輔的有限多元化的企業集團。為達致該策略目標，本集團於去年出售了建國飯店，在本年度亦成功出售八達嶺旅遊發展股份有限公司，使本集團在旅遊業務方面僅剩下龍慶峽景點。

二零零五年，旅遊業務溢利貢獻下降至微不足道，主要是由於龍慶峽之投資須作出減值撥備所致。本集團日後將全面退出旅遊業。

## 科技

### 資訊科技

北京發展(香港)有限公司是本集團資訊科技業務之旗艦。該公司於二零零五年的綜合營業額為5.31億港元，與去年基本持平。本集團應佔其經營虧損淨額1,956萬港元，主要是由於對過往年度若干服務收入的應收款作出撥備所致。北京發展最近獲得北京地鐵系統的重大系統集成服務合約，預計會在將來帶來收益及溢利的增長。

## 其他業務

恒有源科技發展有限公司從事新能源—淺層地能(熱)的開發與利用,其經過近五年的實踐,已應用於不同地質條件、不同地區、不同使用功能的建築物,目前自有知識產權的淺層地能採集產品已標準化和規模化生產。

二零零五年開始實施組建區域能源服務公司,並對其實行特許經營,以實現首選淺層地能(熱)作為供暖替代能源戰略。

恒有源公司正從過往的工程承包商,轉型為在集成技術平台支持下的產品供應商和技術服務商。由區域公司在當地進行銷售、施工、運行服務和零配件的供應。

由於經營模式的調整,使營業額大幅下滑。於二零零五年,本集團應佔其經營虧損淨額約3,000萬港元。鑑於選用淺層地能作為供暖替代能源戰略的實施,預計其業務在可預見將來會有好轉。

## 財務回顧

### 整體業績分析

本集團本年度的營業額約為110億港元,比去年增長13.8%。強勁增長主要是由於北京的雙安百貨及東安百貨併入王府井集團、王府井集團新開門店以及燕京啤酒擴展地區業務所致。

二零零五年本公司股東應佔溢利增加13.3%至5.704億港元。每股盈利以相同幅度增長至0.92港元。淨利潤增長受惠於本集團自二零零五年年初起無需合併虧損的奶製品業務。機場高速在年內的強勁收入增長以及王府井百貨零售業務的好轉,均有助促進本集團經營溢利增長。

總體毛利率為27%,保持平穩增長,主要原因是產品價格及原材料成本穩定。銷售及分銷成本大幅上揚主要是由於合併雙安百貨、東安百貨以及惠泉啤酒業績所致。

### 特殊溢利

年內,本集團成功完成出售三元食品、八達嶺旅遊發展有限公司以及其他數個規模較小項目股權的工作,從而獲得特殊收益總額約2.17億港元。本集團亦藉此為若干不良資產應佔的商譽以及若干其他投資項目作出減值撥備。本集團應佔特殊收益淨額約為1.28億港元。

## 現金流量及財務狀況

現金狀況減少約6.37億港元，主要是由於提早償付部份銀團貸款所致。包括長期貸款在內的銀行借款總額大幅降低9.26億港元，其下降幅度比現金狀況之下降幅度更高，主要原因是出售三元乳製品及八達嶺旅遊發展有限公司收取若干所得款項所致。二零零五年末，現金狀況淨額（扣除銀行貸款及可換股債券之現金）為1.31億港元。

非流動資產增長約11.6億港元，主要是由於收購有關控制權益後合併雙安百貨、東安百貨以及惠泉啤酒的資產所致。

年末流動資產大幅減少9.21億港元，主要是在完成出售三元股權後無需合併其有關資產及燕京啤酒預付款轉至固定資產所致。

流動負債增長約6.76億港元，主要是合併惠泉啤酒、雙安百貨及東安百貨所致。

本集團於二零零五年末之流動資產淨值為15.8億港元。

## 結算日後事項

本集團已啓動北京燕京啤酒股份有限公司（在深圳證券交易所A股市場上市）的股權分置改革方案。初步股權分置改革方案的詳情及潛在的財務影響已於二零零六年三月三十一日另行發出的公佈中說明。在股權分置改革方案完成後，本集團於燕京啤酒的股權將成為流通股，其價值很可能會更高。

於二零零六年三月三十一日，本集團訂立一項有條件買賣協議，藉此出售持有王府井百貨（集團）股份有限公司全數共50.13%的控股權益。交易詳情已於二零零六年四月三日另行發出的公佈中說明。在該項交易完成後，本集團預計可獲得特殊收益約1.80億港元。同時，本集團將完全退出零售及旅遊業，集中資源致力在北京地區開發及經營基建及公用設施項目。

## 資本化

於二零零五年十二月三十一日，股東權益增加至約84.4億港元，而少數股東權益則為約40.6億港元。

## 前景

待完成出售於王府井百貨(集團)股份有限公司之控制權益後,本集團將更專注於基建及公用事業。現時,本集團將繼續經營品牌啤酒業務,持續發展其為國家品牌。

於收費公路業務上,本集團繼續致力投資及興建北京首都高速公路的北部支線。新支線預期將增加整體交通流量,並帶來額外收入。

就公用業務而言,本集團正於北京市進行新食水淨化計劃之可行性研究。此外,本集團亦正物色於北京及鄰近省份投資管道燃氣業務之機會。

## 僱員

於年結日,本集團主要業務僱用約34,400名僱員。本集團確保其僱員的薪酬水平具市場競爭力。

## 遵守《企業管治常規守則》

董事認為,除以下披露的偏離情況外,本公司在截至二零零五年十二月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄十四《企業管治常規守則》所載的守則條文(「守則條文」)。

### 守則條文A.1.1

守則條文A.1.1規定,董事會成員須定期舉行會議,而董事會會議須最少每年舉行四次,大約每三個月舉行一次,而董事會成員一般須積極參與常規會議,不論親身出席或透過其他電子媒體參與。

年內,董事會已召開了四次以上董事會會議,惟並非以定期形式進行。董事認為在適當時召開董事會會議解決發生之問題更為有效。本公司將採取足夠措施以確保本公司之企業管治常規不會較此守則寬鬆。

### 守則條文A.4.1

本公司非執行董事並無特定任期,因此偏離守則條文第A.4.1的規定。然而,鑒於非執行董事須按本公司的組織章程細則輪值告退,本公司認為已有足夠措施確保本公司的企業管治標準不會低於守則條文。

## 遵守《標準守則》

本公司已採納了上市規則附錄十的《標準守則》以規範董事的證券交易。本公司已向全體董事作出查詢，所有董事已確認在截至二零零五年十二月三十一日止年度內，一直遵守《標準守則》。

## 審核委員會

本公司審核委員會由三位獨立非執行董事李東海博士（審核委員會主席）、王憲章先生及武捷思先生組成。審核委員會之主要責任包括審查及監察本公司之財務匯報程序及內部運作監控。本公司的審核委員會及本公司的核數師安永會計師事務所已分別審閱本年度業績。無保留意見的核數師報告將載於寄發予股東的年報內。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零六年六月十五日（星期四）至二零零六年六月二十日（星期二）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派建議之末期股息及出席訂於二零零六年六月二十日（星期二）召開之本公司股東週年大會之資格，所有過戶文件連同有關股票及過戶表格，務須於二零零六年六月十四日（星期三）下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記處登捷時有限公司進行登記，地址為香港皇后大道東二十八號金鐘滙中心二十六樓，辦理股份過戶登記手續。

## 購買、出售及贖回本公司的上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 末期業績及年報之刊登

本業績公布之內容刊登於本公司網站([www.behl.com.hk](http://www.behl.com.hk))及聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))。年報及股東週年大會通告將會在適當時候寄發予所有股東，並將會在本公司及聯交所之網站上刊登。

執行董事：

衣錫群、張虹海、李福成、白金榮、郭迎明、劉凱、鄭萬河、郭普金、周思、鄂萌。

獨立非執行董事：

劉漢銓、李東海、王憲章、武捷思及白德能。

代表董事會

主席

衣錫群

香港，二零零六年四月十一日

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。