

## 吉林光华控股集团股份有限公司 2005 年年度报告补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

吉林光华控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）由于对有关年报准则理解不够全面，导致公司2005年年报部分内容存在遗漏，现做补充公告：

一、公司在《重大资产置换暨关联交易报告书》中披露了子公司——苏州置业、参股学校——技术学院的盈利预测，根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号——年度报告的内容与格式（2005 年修订）》第三十三条（一）项 1 款的规定，公司就 2005 年年度报告第八节董事会工作报告中报告期内公司经营情况部分对实际业绩和预测差异的原因作补充说明如下：

2005 年度本公司子公司苏州置业经深圳市鹏城会计师事务所有限公司深鹏所审字[2006]426 号审计的经营状况如下：

单位：万元

项目	2005 年审计数	2005 年盈利预测数
一、主营业务收入	9,882.03	21,473.56
减：主营业务成本	4,015.31	8,822.62
主营业务税金及附加	647.27	1,170.31
二、主营业务利润	5,219.45	11,480.63
加：其他业务利润	1.89	
减：营业费用	42.15	644.21
管理费用	336.51	446.44
财务费用	-7.63	-19.00
三、营业利润	4,850.31	10,408.98
加：投资收益	-712.31	
补贴收入		
营业外收入	43.20	

减：营业外支出	0.58	0.12
四、利润总额	4,180.62	10,408.86
减：所得税	1,590.05	3,449.64
少数股东权益		
未确认投资损失		
五、净利润	2,590.57	6,959.22

注：2005 年盈利预测数详见深圳鹏城会计师事务所深鹏所特字[2005]290 号盈利预测审核报告

公司未完成盈利预测的主要原因：一方面随着 2005 年国家宏观调控力度加大，苏州房市价格虽然没有下滑，但房产成交量锐减。苏州置业三香广场当时预测 2005 年全部实现销售，而实际上只完成住宅部分的销售，裙房部分由于考虑整体出售，体量较大，因此未能按期实现销售，从而影响到苏州置业利润的实现。另一方面由于苏州置业三香广场地理位置优越，环境优雅，对裙房入住的业主要求也相应提高。上半年某银行苏州分行整体购买的愿望非常大，而且对裙房的功能等都考虑到银行的专业用途，谈判时间较长，最后未果，从而影响了三香广场裙房的销售。裙房部分可售面积 10912 平方米，目前市场均价在每平方米 7000 元左右，预计销售金额 7600 万元。

我公司对技术学院的投资采用成本法核算，因为 2005 年度技术学院不分配利润，所以对本公司 2005 年度的损益不产生影响。

二、公司董事会根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号——年度报告的内容与格式（2005 年修订）》第三十三条（二）项 2、3、4 款的规定，就 2005 年年度报告董事会报告中公司未来展望部分补充说明如下：

经过 2005 年的资产重组，公司已初步形成了新的基本发展战略，即加强企业的现代化管理，整合公司资源优势，立足苏州、辐射长三角、面向全国，拓展主营业务市场，做强主营业务品牌，开发新的业务增长点，增强公司持续经营和赢利能力，力争把公司打造成为具有较强竞争实力和较好经营业绩的综合类上市公司。

### 1、房地产领域的经营目标及规划

在房地产领域，公司的经营目标：一是集中精力开发现有储备土地的房地产项目，使公司每年都有稳定的收入来源；二是在条件成熟时，根据公司实际情况扩充一定的土地储备量或通过收购有潜力的地产项目来争取公司利润逐年稳步增长，实现全体股东利益最大化。

公司现拥有三块土地储备，分别为苏州华锐置业的 16046 地块、新华苑四期的 11070 地块、苏州工业园区东环路东侧的 12013 地块。并于 2006 年 3 月以股权分置改革为契机，利用新增资金购置了位于江苏省宝应县内 120 亩土地的使用权，主要用于居民住宅的开发，并计划于 2006 年 8 月份开工建设。

2006 年度公司房地产项目的开发计划、资金使用计划如下表：

待开发项目	项目占地 (平方米)	建筑面积 (平方米)*	预计投资 (万元)	拟银行融资 (万元)	拟动工时间
宝应 120 亩商业住宅	80000	120000	14400	4000	2006 年 8 月
华锐置业 16046 地块	6562	36410	13000	4000	2006 年 10 月

\*具体数据以当地规划局批准为准

### 2、教育投资领域的经营目标及规划

公司目前拥有苏州工业园区职业技术学院 32.5% 的股权。根据苏州市委市政府、苏州工业园区工委和管委会提出的“保持特色、做大做强”的工作方针，学院坚持“明确办学思路、创立品牌专业、扩大办学规模、确保办学质量”的发展战略。目前学院正在抓紧建设北部新校区，该校区改建完成后可达到万人办学规模，为学院发展提供了充足的硬件保证。

学院的发展将为公司发展带来许多延伸领域的投资机会，作为学院的参股股东，公司也将抓住机遇，充分利用学院的品牌和资源，加大教育及教育延伸产业方面的投资及合作，为公司股东赚取更多的利润。

### 3、其他投资领域的经营目标及规划

房地产及教育行业在我国均属于具有长期发展空间的朝阳产业，公司实际控制人苏州光华集团在房地产和教育投资领域积累了丰富的经验和广泛的资源。由于公司的最终发展目标是努力把公司打造成为以产业经营和房地产、教育投资并

重的投资集团，因此，公司除了在保持适当比例的房地产和教育方面的投资外，还将不断寻求新的优质项目和资产，通过收购或开发有发展潜力的项目，充分培育公司自身的造血功能，为公司今后的可持续性发展奠定良好的基础。

公司实际控制人苏州光华集团一直在努力寻求新的符合公司长期发展战略的投资项目。并将积极的对公司现有资产结构进行整合，使公司的抗风险能力不断增强，保持公司业绩长期持续稳定的增长。

吉林光华控股集团股份有限公司董事会

二〇〇六年五月十六日