

证券代码：000031 证券简称：G 中粮地 公告编号：2006-030

中粮地产（集团）股份有限公司

重大事项提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2006 年 7 月 17 日晚，本公司与长沙中联重科科技发展股份有限公司（以下简称“中联重科”）签订《观音岩项目合作协议书》，现将有关事项公告如下：

1、项目概述

本公司以人民币 7730.35 万元现金出资，中联重科以长沙市望城县黄金乡雷锋大道西侧总面积为 775638 平方米的土地使用权的评估价值 18037.48 万元作为出资，成立观音岩项目公司（公司尚未成立，名称以工商注册核准名称为准，以下简称“项目公司”），双方各占 30%、70%的股权，共同对上述土地进行商品房开发建设。

2、合作方简介

中联重科是长沙建设机械研究院有限责任公司下属的在深圳证券交易所上市的股份有限公司，该公司的法定代表人是詹纯新，注册资本为 50,700 万元，主营业务为开发、生产、销售工程机械、环卫机械及其它机械设备、金属与非金属新材料、光机电一体化高新技术产品并提供租赁、售后技术服务；销售建筑装饰材料、汽车及政策允

许的金属材料、化工原料、化工产品；进出口业务；房地产投资。

截止 2005 年 12 月 31 日，该公司的总资产为 41.73 亿元，净资产为 17.32 亿元，2005 年度实现主营业务收入 32.79 亿元，实现净利润 3.10 亿元。

3、协议主要内容

(1) 本公司以人民币 7730.35 万元现金出资，中联重科以长沙市望城县黄金乡雷锋大道西侧总面积为 775638 平方米的土地使用权的评估价值 18037.48 万元作为出资，共同设立项目公司双方各占 30%、70%的股权，对上述土地进行商品房开发建设。

(2) 双方在约定时间内签订项目公司股权转让协议，本公司（或本公司的控股子公司）拟收购中联重科持有的项目公司 68%的股权。

4、上述事项均尚需报董事会审议通过后生效。

5、观音岩项目开发的目的是影响

该项目的开发主要是为了发展公司的房地产开发主营业务，提升公司商品房的开发能力。

特此公告

中粮地产（集团）股份有限公司董事会

2006 年 7 月 18 日