

证券代码：000157

证券简称：中联重科

公告编号：2006—47

长沙中联重工科技发展股份有限公司 重大事项提示性公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

长沙中联重工科技发展股份有限公司（以下简称本公司）于 2006 年 7 月 17 日在长沙与中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称中粮地产）签订《观音岩项目合作协议书》，现将有关事项公告如下：

1、项目概述：

本公司与中粮地产拟共同出资成立观音岩项目公司（公司尚未成立，名称以工商注册核准名称为准，以下简称项目公司）：本公司拟以长沙市望城县黄金乡雷锋大道西侧总面积为 775638 平方米的土地使用权的评估价值 18037.48 万元作为出资，中粮地产（或其控股子公司）以人民币 7730.35 万元现金出资，共同出资成立项目公司，双方各占项目公司 70%、30%的股权，共同对上述土地进行商品房开发建设。

该项共同投资不形成关联交易。

2、合作方简介：

中粮地产是国务院国有资产监督管理委员会下属的在深圳证券交易所上市的股份制公司，该公司法定代表人为孙忠人，注册资本为 46630.2377 万元，主营范围为房地产开发经营、国内商业、物资供销业、建筑技术咨询、进出口贸易。

2005 年 12 月 31 日，该公司的总资产为 19.07 亿元，净资产为

12.11 亿元，2005 年度实现主营业务收入 36.55 亿元，实现净利润 1.13 亿元。

3、公司出资情况介绍

(1) 本公司拟以位于湖南省长沙市望城县黄金乡雷锋大道西侧总面积为柒拾柒万伍仟陆佰叁拾捌平方米（775638M²）的土地使用权（土地使用证编号为望国用（2003）字第 400 号、望国用（2003）字第 401 号），作价人民币壹万捌仟零叁拾柒点肆捌万元（18037.48 万元）作为出资，该出资由具有土地评估资质的评估机构北京中天华房地产投资咨询有限公司评估（中天华地评报[2006]第 001 号），并经国土管理部门备案。

土地估价一览表（基准日：2005 年 12 月 31 日）

土地使用证编号	宗地位置	面积(平方米)	原值(元)	评估值(元)
望国用（2003）字第 401 号、望国用（2003）字第 400 号	望城县黄金乡雷锋大道西侧	775638.00	82434745.17	180374823

由于近几年来，随着望城县的经济取得了较大的发展，湖南旺旺食品公司等多家大型公司落户望城，雷锋大道、火星大道等基础设施的建成及完善，导致该处土地均有较大幅度的增值。

(2) 上述两宗土地不存在质押、冻结或其它有争议的情况。

4、协议主要内容简述：

(1)、本公司拟以长沙市望城县黄金乡雷锋大道西侧总面积为 775638 平方米的土地使用权的评估价值 18037.48 万元作为出资，中粮地产（或其控股子公司）以人民币 7730.35 万元现金出资，共同设立项目公司，双方各占 70%、30%的股权，对上述土地进行商品房开发建设。

(2)、双方在约定时间内将签订项目公司股权转让协议，协议将对中粮地产（或其控股子公司）收购本公司持有的项目公司 68% 的股权进行约定。

(3)、定价依据：以具有土地评估资质的评估机构北京中天华房地产投资咨询有限公司对该土地的评估价值作为定价依据（中天华地评报[2006]第 001 号），其详细情况见本公告“3、公司出资情况介绍”。

(4)、任何一方不履行或不适当履行本协议，均视为违约，违约方应向对方支付违约金壹千万元（1000 万元），并赔偿对方直接经济损失。任何一方未按协议履行职责，每逾期一日由违约方按股权转让金的日万分之一支付违约金，逾期 30 日，另一方有权解除本协议，并由违约方向对方支付违约金壹千万元（1000 万元）。

5、上述事项尚需报各自有权批准的董事会或股东会批准后生效。

6、观音岩项目开展的目的是影响

该项目的开展有利于盘活本公司的土地资源，提高土地利用效率，进一步完善本公司的资产结构。

长沙中联重工科技发展股份有限公司

董 事 会

二 00 六年七月十八日