

证券代码：000008

证券简称：G 宝利来

公告编号：2006015

广东宝利来投资股份有限公司2006年中期报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本中期报告摘要摘自中期报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当阅读中期报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对中期报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 董事未出席名单

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
国世平	出差在外地	无

1.4 本报告期财务报告未经审计

1.5 公司负责人周瑞堂先生、主管会计工作负责人殷刚先生及副财务总监刘杰先生声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	G 宝利来
股票代码	000008
上市证券交易所	深圳证券交易所

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邱大庆	
联系地址	深圳市南山区内环路5号锦兴小区管理楼二楼	
电话	0755-26433212	
传真	0755-26433485	
电子信箱	sqdq@163.net	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
流动资产	37,229,010.63	25,387,055.48	46.65%
流动负债	5,124,462.61	22,602,478.70	-77.33%
总资产	77,601,566.41	90,639,371.84	-14.38%
股东权益（不含少数股东权益）	72,477,103.80	67,586,840.71	7.24%
每股净资产	0.984	0.92	6.96%
调整后的每股净资产	0.98	0.92	6.52%
	报告期（1—6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	-458,740.84	279,892.92	-263.90%
扣除非经常性损益后的净利润	-458,740.84	279,892.92	-263.90%
每股收益	-0.0062	0.0038	-263.16%
每股收益（注）	-0.01	-	-
净资产收益率	-0.63%	0.38%	-1.01%
经营活动产生的现金流量净额	4,340,486.82	-2,551,374.05	

注：如果报告期末至报告披露日公司股本已发生变化，按新股本计算的每股收益。

2.2.2 非经常性损益项目

☐ 适用 ☒ 不适用

2.2.3 国内外会计准则差异

☐ 适用 ☒ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□ 适用 √ 不适用

前10名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	限售条件
1	深圳市宝安宝利来实业有限公司	16,343,402	2008年12月13日	16,343,402	自获得上市流通权之日起,在36个月内不上市交易或者转让。
2	深圳市福万田投资有限公司	9,124,326	2006年12月13日 2007年12月13日 2008年12月13日	3,682,660 3,682,660 1,759,006	自获得上市流通权之日起,在12个月内不上市交易或者转让。在此承诺期期满后,通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份,出售数量占宝利来股份总数的比例在十二个月内不得超过百分之五,在二十四个月内不得超过百分之十。
3	深圳市德实达投资发展有限公司	2,001,793	2006年12月13日	2,001,793	自获得上市流通权之日起,在12个月内不上市交易或者转让。
4	深圳市新未来实业发展有限公司	2,000,000	2006年12月13日	2,000,000	自获得上市流通权之日起,在12个月内不上市交易或者转让。
5	深圳粤海实业投资发展有限公司	1,835,000	2006年12月13日	1,835,000	自获得上市流通权之日起,在12个月内不上市交易或者转让。

3.2 前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数		20,654			
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市宝安宝利来实业有限公司	其他	22.19%	16,343,402	16,343,402	0
深圳市福万田投资有限公司	其他	12.39%	9,124,326	9,124,326	0
深圳市德实达投资发展有限公司	其他	2.72%	2,001,793	2,001,793	0
深圳市新未来实业发展有限公司	其他	2.72%	2,000,000	2,000,000	2,000,000
深圳粤海实业投资发展有限公司	其他	2.49%	1,835,000	1,835,000	1,835,000
秦焕兴	其他	0.57%	419,145	0	0

文康平	其他	0.40%	294,480	0	0
曹友生	其他	0.25%	190,000	0	0
陈丽琼	其他	0.25%	183,240	0	0
何中军	其他	0.25%	180,000	0	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
秦焕兴	419,145	人民币普通股
文康平	294,480	人民币普通股
曹友生	190,000	人民币普通股
陈丽琼	183,240	人民币普通股
何中军	180,000	人民币普通股
刘树勇	123,353	人民币普通股
刘戈	118,520	人民币普通股
张逸	111,100	人民币普通股
王亦民	106,920	人民币普通股
梁玉明	102,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	因深圳市新未来实业发展有限公司、深圳粤海实业投资发展有限公司与深圳市财富实业有限公司签定股权转让协议，并已收取转让款和办理了股权托管、质押手续，故该两股东实际持有人为深圳市财富实业有限公司。本公司未见其余股东存在关联关系。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率（%）	主营业务收入比上年同期增减（%）	主营业务成本比上年同期增减（%）	主营业务利润率比上年同期增减（%）
其他批发业	278.00	251.00	10.76%	-81.32%	-81.55%	2.26%

其他房地产业	208.00	148.00	40.54%	-0.95%	1.36%	-3.29%
主营业务分产品情况						
0	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减（%）
广东	496.00	-81.32%

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.2 出售或置出资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
深圳市宝安宝利来实业有限公司	深圳市宝利来购物广场有限公司	2006年2月23日	1,425.00	0.00	0.00	是	协商订价,为支持上市公司发展,大股东以本公司原始投资受让	是	是

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司董事会于2006年2月23日决定并经2005年度股东大会同意，将本公司拥有的深圳市宝利来购物广场有限公司95%的股权按原始投资额1425万元转让给本公司大股东——深圳市宝安宝利来实业有限公司。根据转让协议所签定的内容，转让基准日为2005年12月31日，自2006年1月1日起，深圳市宝利来购物广场有限公司的盈亏将由深圳市宝安宝利来实业有限公司按所转让的股权比例分担。截止2006年6月30日，本公司已收取该股权全部转让款1,425万元，并已完成资产交接手续。

该资产及其转让事项对本公司损益不构成影响，但该资产出让事项将使本公司报告期末增加资本公积5699003.93元。

6.2 重大担保

☐ 适用 ☒ 不适用

6.3 关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

非经营性资金占用及清欠进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

☐ 适用 ☒ 不适用

未股改公司已承诺股改但未能按时履行的具体原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	☒ 未经审计	☐ 审计
------	--	-----------------------------

7.2 财务报表

7.2.2 利润及利润分配表

编制单位：广东宝利来投资股份有限公司

2006年1—6月

单位：人民币元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	4,859,572.19	4,859,572.19	16,985,389.70	16,985,389.70
减：主营业务成本	3,991,621.28	3,991,621.28	15,071,630.00	15,071,630.00
主营业务税金及附加	109,874.26	109,874.26	140,603.84	140,603.84
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	758,076.65	758,076.65	1,773,155.86	1,773,155.86
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）				
减：营业费用			38,299.30	
管理费用	1,247,836.93	1,247,836.93	1,306,110.70	1,120,359.31
财务费用	-31,019.44	-31,019.44	73,533.95	86,006.95
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-458,740.84	-458,740.84	355,211.91	566,789.60
加：投资收益（亏损以“-”号填列）				-200,998.81
补贴收入				
营业外收入				
减：营业外支出				
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	-458,740.84	-458,740.84	355,211.91	365,790.79
减：所得税			85,897.87	85,897.87
少数股东损益			-10,578.88	
加：未确认的投资损失本期发生额				
五、净利润（亏损以“-”号填列）	-458,740.84	-458,740.84	279,892.92	279,892.92
加：年初未分配利润	-77,284,263.20	-77,284,263.20	-71,667,887.55	-71,667,887.55
其他转入				
六、可供分配的利润	-77,743,004.04	-77,743,004.04	-71,387,994.63	-71,387,994.63
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	-77,743,004.04	-77,743,004.04	-71,387,994.63	-71,387,994.63
减：应付优先股股利				
提取任意盈余				

公积				
应付普通股股利				
转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	-77,743,004.04	-77,743,004.04	-71,387,994.63	-71,387,994.63
利润表（补充资料）				
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

法定代表人：周瑞堂 主管会计机构负责人：殷刚 会计机构负责人：刘杰

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司董事会于2006年2月23日决定并经2005年度股东大会同意，将本公司拥有的深圳市宝利来购物广场有限公司95%的股权按原始投资额1425万元转让给本公司大股东——深圳市宝安宝利来实业有限公司。截止2006年6月30日，本公司已收取该股权全部转让款1,425万元，并已完成资产交接手续。故自本报告期起，深圳市宝利来购物广场有限公司不再属于本公司合并报表范围。

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。