



苏州新区高新技术产业股份有限公司

2006 年半年度报告

(证券代码: 600736)



二〇〇六年八月

目 录

一、重要提示.....	1
二、公司基本情况	1
三、股本变动及股东情况	3
四、董事、监事和高级管理人员	6
五、管理层讨论与分析	7
六、重要事项.....	10
七、财务会计报告(未经审计)	13
八、备查文件目录	35

一、重要提示

- 1、本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
- 2、公司全体董事出席董事会会议。
- 3、公司中期财务报告未经审计。
- 4、公司董事长纪向群先生，总经理徐明先生及财务负责人潘翠英女士声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一) 基本情况简介

- 1、 公司法定中文名称：苏州新区高新技术产业股份有限公司
公司法定中文名称缩写：苏州高新
公司法定英文名称：SUZHOU NEW DISTRICT HI-TECH INDUSTRIAL CO., LTD
公司法定英文名称缩写：SZNH
- 2、 公司 A 股上市交易所：上海证券交易所
公司 A 股简称：G 苏高新
公司 A 股代码：600736
- 3、 公司注册地址：江苏省苏州市新区运河路 8 号
公司办公地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
邮政编码：215011
公司国际互联网网址：<http://www.sndht.com>
公司电子信箱：szgx600736@c-snd.com
- 4、 公司法定代表人：纪向群
- 5、 董事会秘书：缪凯
电话：（0512）68096283
传真：（0512）68099281
E-mail：miao.k@c-snd.com
联系地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
公司证券事务代表：徐征
电话：（0512）68072571
传真：（0512）68099281

E-mail: xu.z@c-snd.com

联系地址: 江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼

6、 公司信息披露报纸名称: 《中国证券报》、《上海证券报》

登载公司中期报告的中国证监会指定国际互联网网址: <http://www.sse.com.cn>

公司中期报告备置地点: 公司董事会秘书处

7、 公司其他基本情况:

公司首次注册登记日期: 1994 年 6 月 28 日

公司首次注册登记地点: 江苏省苏州市新区工商行政管理局注册登记

公司变更注册登记地点: 江苏省工商行政管理局办理了变更注册登记

公司法人营业执照注册号: 3200001103437

国税税务登记号码: 32050825161746X

地税税务登记号码: 32059125161746X

(二) 主要财务数据和指标

1、 主要会计数据和财务指标

单位: 元 币种: 人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末 增减 (%)
流动资产	4,987,432,581.42	5,188,985,436.00	-3.88
流动负债	3,288,081,365.73	3,522,171,010.29	-6.65
总资产	6,266,174,876.11	6,404,466,339.03	-2.16
股东权益 (不含少数股东权益)	1,652,943,213.71	1,670,808,227.41	-1.07
每股净资产 (元)	3.613	3.652	-1.07
调整后的每股净资产 (元)	3.605	3.650	-1.23
	报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
净利润	67,119,323.22	61,736,960.66	8.72
扣除非经常性损益的净利润	63,632,319.83	57,864,173.08	9.97
每股收益 (元)	0.147	0.135	8.72
净资产收益率 (%)	4.06	3.86	增加 0.20 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	399,528,594.42	-632,819,903.47	163.13

2、扣除非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目名称	对本期度合并净利润的影响金额
处置固定资产损益	-48,537.61
短期投资损益	33,165.00
以前年度计提本期转回的坏账准备	4,991.33
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入	3,613,857.44
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外支出	-116,472.77
合 计	3,487,003.39

三、股本变动及股东情况

(一) 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	275,232,414	60.16		-46,836,859				228,395,555	49.93
3、其他内资持股	31,307,586	6.84		-4,479,341				26,828,245	5.86
其中:境内法人持股	31,307,586	6.84		-4,479,341				26,828,245	5.86
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中:境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	306,540,000	67.00		-51,316,200				255,223,800	55.79
二、无限售条件流通股份									
1、人民币普通股	150,930,000	32.99		+51,316,200				202,246,200	44.21
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股份合计	150,930,000	32.99		+51,316,200				202,246,200	44.21
三、股份总数	457,470,000	100		0				457,470,000	100

注：本次送股系公司实施股权分置改革方案所致，非公司利润分配方案导致的股份变动。

(二) 股东情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	83,693					
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
苏州高新区经济发展集团总公司	国有股东	40.29	184,324,271	-37,975,729	184,324,271	质押 48,000,000
中信信托投资有限责任公司	国有股东	4.72	21,580,873	-4,339,127	21,580,873	无质押或冻结
苏州新区创新科技投资管理有限公司	国有股东	2.80	12,813,643	-2,576,357	12,813,643	无质押或冻结
苏州市苏州新区乐星工商实业公司	其他	1.85	8,467,495	-1,702,505	8,467,495	无质押或冻结
上海证大投资管理有限公司	其他	0.86	3,944,492	-1,171,832	3,944,492	质押 3,944,492
上海天迪科技投资发展有限公司	其他	1.27	5,828,168	-793,094	5,828,168	无质押或冻结
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	国有股东	0.82	3,746,679	-753,321	3,746,679	无质押或冻结
江苏高科技投资集团有限公司	国有股东	0.76	3,496,901	-703,099	3,496,901	无质押或冻结
苏州创元（集团）有限公司	其他	0.53	2,433,188	-489,226	2,433,188	无质押或冻结
上海普发贸易有限公司	其他	0.44	2,000,000	0	2,000,000	无质押或冻结
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
何顺	1,554,248		人民币普通股			
尹向阳	1,089,982		人民币普通股			
肖成友	1,074,823		人民币普通股			
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	859,502		人民币普通股			
高勇泉	751,585		人民币普通股			

刘开萍	676,446	人民币普通股
上海国际信托投资有限公司－(德汇)证券投资资金信托(E-7001)	500,000	人民币普通股
黄清娣	345,000	人民币普通股
杨益民	321,800	人民币普通股
高楼	300,032	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	公司前十名股东中，苏州高新区经济发展集团总公司持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 90%的股份，持有苏高新风险投资股份有限公司 33.5%的股份，上述公司系关联公司；江苏高科技投资集团有限公司持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司 30%的股份；其他股东，公司未知其之间是否存在关联关系。	

注：公司前十大限售条件股东持有股份减少系公司实施股权分置改革方案所致，不存在因股权转让引起的股份变动。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	苏州高新区经济发展集团总公司	184,324,271	2009年3月24日	184,324,271	注1
2	中信信托投资有限责任公司	21,580,873	2007年3月24日	21,580,873	注2
3	苏州新区创新科技投资管理有限公司	12,813,643	2007年3月24日	12,813,643	
4	苏州市苏州新区乐星工商实业公司	8,467,495	2007年3月24日	8,467,495	
5	上海证大投资管理有限公司	3,944,492	2007年3月24日	3,944,492	
6	上海天迪科技投资发展有限公司	5,828,168	2007年3月24日	5,828,168	
7	江苏省苏高新风险投资股份有限公司	3,746,679	2007年3月24日	3,746,679	
8	江苏高科技投资集团有限公司	3,496,901	2007年3月24日	3,496,901	
9	苏州创元（集团）有限公司	2,433,188	2007年3月24日	2,433,188	
10	上海普发贸易有限公司	2,000,000	2007年3月24日	2,000,000	注3

注 1：苏州高新区经济发展集团总公司承诺自所持有的非流通股份获得上市流通权开始，在十二个月内不上市交易或者转让；承诺在上述十二个月承诺期满后，其所持股份在二十四个月内不上市交易；承诺在上述三十六个月承诺期内，所持股份比例不低于 35%；承诺在上述三十六个月承诺期期满后十二个月内，不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持（若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项，应对该价格进行除权处理）；

注 2：中信信托投资有限责任公司承诺其所持非流通股份自获得上市流通权之日起十二个月内不上市交易或转让，同时承诺在前述承诺期期满后，通过证券交易所挂牌交易出售股份，出售数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过 5%；

注 3：对于未明确表示同意参加本次股权分置改革的非流通股股东，本公司第一大股东苏州高新区经济发展集团总公司同意对该部分非流通股股东应执行的的对价安排先行代为垫付，代为垫付后，该部分非流通股股东如上市流通，应先向苏州高新区经济发展集团总公司偿还代为垫付的相关成本和股份，或者取得苏州高新区经济发展集团总公司的同意；

2、控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

四、董事、监事和高级管理人员

（一）董事、监事和高级管理人员持股变动

报告期内公司董事、监事、高级管理人员持股未发生变化。

（二）新聘或解聘公司董事、监事、高级管理人员的情况

1、董事变更情况：2006 年 4 月 29 日，公司召开的 2005 年度股东大会审议通过《关于变更公司董事会董事的议案》，同意股东方中信信托投资有限责任公司推荐的董事候选人王兵先生担任公司第四届董事会董事；

2、监事变更情况：2006 年 4 月 29 日，公司召开的 2005 年度股东大会审议通过《关于变更公司监事会监事的议案》，同意股东方江苏高科技投资集团有限公司（原名：江苏省创业投资有限公司）推荐的监事候选人毛慧鹏先生担任公司第四届监事会监事。

3、报告期内，公司未有高级管理人员新聘或解聘情况；

五、管理层讨论与分析

(一) 管理层讨论与分析

报告期内，公司紧紧围绕董事会确定的经营目标，进一步夯实资产，挖潜增效，报告期内公司经营状况基本保持稳定。公司实现主营业务收入 123,265.56 万元，同比增长 104.15%；实现净利润 6711.93 万元，同比增长 8.72%。

公司发展重心围绕房地产开发与区域基础设施经营业务展开，目前公司主营业务收入及净利润主要来源于房地产。虽然自今年 5 月以来国家对房地产调控力度更加严厉，但从强化税收管理、整顿市场秩序以及控制不正当房地产需求等调控信号中不难看出，国家对于房地产调控的整体思路在于净化市场，引导市场，因此对于房地产宏观政策对公司的影响我们依然持审慎乐观的态度。报告期内，公司房地产项目施工面积 150 万平方米，累计投资 4.2 亿元，累计完成合同销售各类房地产 54.46 万平方米，合同销售额 9.9 亿元，累计结转各类房地产 52.23 万平方米，结转各类房地产销售收入 9.02 亿元。为使房地产业务得到持续稳健的发展，下半年公司将选择合适的时机适当增加土地储备。

报告期内，公司在继续执行以房地产为核心、以基础设施经营为增长极的发展战略上，为巩固公司房地产业务的实力与优势、整合房地产业务资源，完成了对下属经营房地产业务的控股子公司苏州新港建设集团有限公司与苏州新创建设发展有限公司的增资；为积极分享区域经济蓬勃发展的成果、加大对基础设施经营项目的投资力度，公司在董事会的授权下正在着手准备对中外运高新物流（苏州）有限公司进行新一轮增资；在继续执行“有进有退、进退有序”的优化投资结构的经营思路，报告期内公司完成了江苏富士通通信技术有限公司的退出事宜，同时在董事会的授权下抓紧办理苏州福田金属有限公司股权的相关退出事宜。

为贯彻实施国务院和有关部委对资本市场改革的号召，公司积极推进股权分置改革。报告期内，经公司 2006 年股权分置改革相关股东会审议，通过了公司股权分置改革方案，该方案于 2006 年 3 月 21 日实施，公司股票于 2006 年 3 月 24 日复牌。公司股权分置改革方案的详细情况见公司相关公告。

(二) 公司主营业务及其经营状况

1、主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年同期增减(%)	主营业务成本比上年同期增减(%)	主营业务利润率比上年同期增减(%)
分行业						
房地产行业	902,079,054.12	727,396,386.43	13.75	76.28	124.06	减 16.92 个百分点
基础设施开发	260,186,464.89	236,229,433.99	3.66	674.93	509.11	增 24.72 个百分点
旅游服务	40,984,295.00	22,407,084.04	42.21	23.91	14.05	增 4.70 个百分点
基础设施经营	13,876,348.59	8,092,157.60	41.68	2.86	0.68	增 1.26 个百分点
铜金粉	15,529,436.27	13,427,391.19	13.22	30.17	22.38	增 5.63 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减(%)
苏州地区	1,134,774,792.87	102.34
扬州地区	97,880,806.00	127.69

3、主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

报告期内,公司房地产业主营业务毛利率比去年同期下降 16.92 个百分点,主要是由于本报告期结算项目的结构与去年同期相比有较大差异。报告期内结算的项目中,毛利率相对较低的政府定销房和扬州地区的普通商品房销售所占比重较大,而去年同期结算项目中毛利率较高的商铺所占比重较大。

(三) 公司投资情况

1、报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、报告期内,公司非募集资金投资项目。

◆ 公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司增资项目:报告期内,公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司以其未分配利润转增股本,转增额为 25150 万元,转增后该公司注册资本由 24850

万元增加至 5 亿元人民币，苏州高新持股比例仍维持 84.94%不变，目前，已经完成工商变更手续。

- ◆ 公司控股子公司苏州新创建发展有限公司增资项目：报告期内，本公司与控股子公司苏州新港建设集团有限公司对苏州新创建发展有限公司进行同比例增资，增资总额度为 1 亿元人民币，增资后，该公司注册资本为 1.6 亿元人民币，具体增资方式为：先以新创公司 2005 年末未分配利润 5884 万元及资本公积 454 万元转增资本，剩余资金额度由本公司与苏州新港建设集团有限公司分别以现金出资 1831 万元进行增资，增资后，新创公司股权结构不发生变化。报告期内，公司已经完成该增资项目，并已完成工商变更手续。
- ◆ 公司参股企业中外运高新物流（苏州）有限公司增资项目：报告期内，公司对中外运高新物流（苏州）有限公司进行增资。增资前，该公司注册资本为 7900 万元人民币，本公司持股比例为 40%，此次增资总额度为 1000 万美元，具体增资方式为：先以中外运高新物流公司未分配利润 2500 万元转增资本，剩余增资额度由本公司与其他股东按股权比例以现金方式进行增资。2005 年年末中外运物流公司总资产为 15234 万元，净资产为 11231 万元，主营业务收入 5120 万元，实现利润 1140 万元。中外运高新物流公司三年来业务收入、实现利润几乎每年以翻番的速度发展，此次增资主要用于三期的工程扩建以满足业务增长需求。报告期内，公司变更手续正在办理中。
- ◆ 公司参股企业苏州高新福田粉末有限公司增资项目：报告期内，公司对苏州高新福田粉末公司实施增资。增资前，该公司注册资本为 600 万美元，本公司持股比例为 20%，此次增资总额度为 420 万美元，公司以现金出资 84 万美元，增资后股权比例未发生变化。目前，此次增资工商变更手续正在办理中。
- ◆ 公司参股企业友邦华泰基金管理有限公司增资项目：报告期内，公司第四届董事会第十六次会议审议通过了《关于授权公司实施增资友邦华泰基金管理有限公司的议案》，同意公司对友邦华泰基金管理有限公司以现金方式进行同比例增资，该公司目前注册资本为 1 亿元人民币，本公司持股比例为 2%，此次增资总额度为 1 亿元人民币，公司现金出资额为 200 万元人民币。该项投资的实施，尚需按照相关程序，获得有关审批部门的批准。
- ◆ 公司参股企业苏州华能热电有限责任公司增资项目：报告期内，公司已经完成了苏州华能热电有限责任公司增资项目，此次增资款总额度为 7274.4 万元，现金出资 5000 万，其余由土地收益金及公司资本公积补足，本公司持股比例为 30.31%，出资额为 1515.5 万元，目前，工商变更手续已经完成。

六、重要事项

(一) 公司治理的情况

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及相关法律法规规章的要求，不断健全公司治理结构。根据中国证监会《上市公司股东大会指引》、《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》、《上市公司治理准则》以及上海证券交易所《股票上市规则（2006 年修订）》、《上海证券交易所董（监）事会议事规则指引》等文件精神 and 公司的治理实践，公司修订了《章程》以及《股东大会议事规则》。

公司严格按照《公司章程》规定的程序召集、召开股东大会、董事会和监事会；公司董事、监事的选举均按照《公司章程》有关规定执行。同时，继续强化对各控股子公司的监督管理，细化公司内部管理流程，加强公司内控制度建设，切实提高各控股子公司业务能力。

公司将按照法律法规规章以及证券交易所的要求，结合自身的实际情况，不断完善公司治理结构。综上所述，公司治理实际状况与中国证监会有关文件的要去不存在重大差异。

(二) 报告期实施的利润分配方案执行情况

苏州新区高新技术产业股份有限公司 2005 年度利润分配方案获 2006 年 4 月 29 日召开的 2005 年度股东大会审议通过：以 2005 年末公司总股本 45747 万股计算，按每 10 股派发现金 1.8 元（含税），每股税前现金分红金额为 0.18 元，对于流通股个人股东，公司按 10% 的税率代扣个人所得税后，实际发放的现金红利为每股 0.162 元；对于流通股机构投资者及法人股股东，实际派发现金红利为每股 0.18 元。公司董事会于 2006 年 6 月 16 日在《中国证券报》 版、《上海证券报》 版及上海证券交易所网站上刊登了《苏州新区高新技术产业股份有限公司分红派息实施公告》，分红派息具体实施的股权登记日为 2006 年 6 月 21 日，除息日为 2006 年 6 月 22 日，现金红利发放日为 2006 年 6 月 28 日。

(三) 重大诉讼仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

(四) 资产交易事项

1、报告期内收购资产事项：

报告期内，公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于同意授权公司实施收购香港中旅建筑有限公司所持有苏州乐园股权的议案》，同意公司以现金方式收购香港中旅建筑有限公司所持有苏州乐园 2.5% 股权，香港中旅建筑有限公司按其原始出资额 59.80 万美元折价 31%（计 340 万元人民

币) 出售该股权, 股权转让完成后, 本公司所持有苏州乐园股权比例由 60.05%增至 62.55%。目前, 该项股权转让手续正在办理中。

2、报告期内出售资产事项;

报告期内, 公司第四届董事会第十六次会议审议通过了《关于授权公司实施转让所持苏州福田金属有限公司全部 16.08%股权的议案》。苏州福田金属有限公司是本公司投资参股的一家中外合资高科技企业, 注册资本 5100 万美元, 本公司持股比例为 16.08%。报告期内, 公司以苏州福田金属有限公司 2006 年 3 月 31 日为资产评估基准日, 确定股权转让价格为 8880 万元, 股权转让价款分为两期取得, 第一期为 2006 年 12 月 25 日前取得 4500 万元, 第二期 4380 万元于 2007 年 6 月 1 日前取得。目前, 该项股权转让手续正在办理中。

3、报告期内, 公司无吸收合并事项;

(五) 报告期内公司重大关联交易事项

本报告期公司无重大关联交易事项。

(六) 托管情况

本报告期公司无托管事项。

(七) 承包情况

本报告期公司无承包事项。

(八) 租赁情况

本报告期公司无租赁事项。

(九) 担保情况

本报告期公司无担保事项。

(十) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(十一) 承诺事项履行情况

报告期内或持续到报告期内, 公司或持股 5%以上股东承诺事项见本报告第三章第二节股东情况的注 1、注 2 部分。

(十二) 公司、董事会、董事受处罚及整改情况

报告期内公司、公司董事会及董事均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十三) 其它重大事项

报告期内，公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于同意授权公司与民生银行苏州分行合作开展应收账款保理业务的议案》，同意公司与民生银行合作开展以因基础设施建设而形成的应收账款进行保理融资业务。报告期内，公司以因基础设施建设而形成的应收账款共计 21 亿元进行无追索权保理融资，其中 6 亿元为买受账款, 15 亿元为记受账款，保理期限为 5 年，由公司控股股东苏州高新区经济发展集团总公司提供担保。截至报告期末，该项融资业务已经完成，6 亿元买受账款资金已全部到账。

(十四) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
临 2006-001: 关于对苏州华能热电有限责任公司增资进展情况的提示性公告	中国证券报	2006 年 1 月 18 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-002: 苏州高新关于举行股权分置改革网上交流会的公告	中国证券报	2006 年 2 月 13 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-003: 苏州高新关于召开股权分置改革相关股东会议的通知	中国证券报	2006 年 2 月 13 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-004: 苏州高新关于股权分置改革方案沟通协商情况暨修改股权分置改革方案的公告	中国证券报	2006 年 2 月 13 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-005: 苏州高新关于本次股权分置改革未明确表示意见的非流通股股东的提示性公告	中国证券报	2006 年 2 月 22 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-006: 苏州高新关于召开股权分置改革相关股东会议的第一次提示性公告	中国证券报	2006 年 2 月 27 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-007: 苏州高新关于召开股权分置改革相关股东会议的第二次提示性公告	中国证券报	2006 年 3 月 2 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-008: 苏州高新关于股权分置改革方案获江苏省国有资产监督管理委员会批准的公告	中国证券报	2006 年 3 月 6 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-009: 苏州高新股权分置改革相关股东会议表决结果的公告	中国证券报	2006 年 3 月 10 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-010: 苏州高新股权分置改革方案实施	中国证券报	2006 年 3 月 20 日	www.sse.com.cn

公告	上海证券报		
G 苏高新 2005 年年度报告摘要	中国证券报	2006 年 3 月 28 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-011: G 苏高新四届十四次董事会决议公告	中国证券报	2006 年 3 月 28 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-012: G 苏高新四届五次监事会决议公告	中国证券报	2006 年 3 月 28 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-013: G 苏高新关于召开公司 2005 年度股东大会的通知	中国证券报	2006 年 3 月 28 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-014: G 苏高新关于清理非经营性关联资金占用的提示性公告	中国证券报	2006 年 4 月 11 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-015: G 苏高新关于将临时提案提交 2005 年度股东大会的通知	中国证券报	2006 年 4 月 19 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
G 苏高新 2006 年第一季度报告摘要	中国证券报	2006 年 4 月 25 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-016: G 苏高新 2005 年度股东大会决议公告	中国证券报	2006 年 5 月 9 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-017: G 苏高新四届十六次董事会决议公告	中国证券报	2006 年 6 月 6 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		
临 2006-018: G 苏高新分红实施公告	中国证券报	2006 年 6 月 15 日	www.sse.com.cn
	上海证券报		

七、财务会计报告(未经审计)

(一) 财务报表

资产负债表

2006 年 06 月 30 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注		合并		母公司	
	合并	母公司	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产：						
货币资金	1		610,040,442.82	436,604,807.52	276,335,648.44	165,021,226.70
短期投资	2		4,710,600.00	1,800,000.00	2,910,600.00	
应收票据	3		656,900.00	488,000.00		
应收股利						
应收利息						
应收账款	4	1	1,222,265,381.21	944,894,716.97	442,759,414.40	482,572,949.51
其他应收款	5	2	159,334,780.11	216,332,299.00	1,970,680,888.46	2,212,411,512.02
预付账款	6		1,245,638.01	1,712,720.32		
应收补贴款						
存货	7		2,988,721,746.54	3,587,152,892.19	435,890,093.13	639,158,743.98
待摊费用	8		457,092.73			
一年内到期的长期 债权投资						
其他流动资产						
流动资产合计			4,987,432,581.42	5,188,985,436.00	3,128,576,644.43	3,499,164,432.21
长期投资：						
长期股权投资	9	3	457,117,015.01	429,135,288.55	1,381,847,857.85	1,285,037,746.00
长期债权投资						
长期投资合计			457,117,015.01	429,135,288.55	1,381,847,857.85	1,285,037,746.00
其中：合并价差			43,332,836.99	51,494,329.69		
其中：股权投资差 额						
固定资产：						
固定资产原价	10		604,783,181.02	590,191,280.98	21,486,073.13	21,451,973.13
减：累计折旧	10		214,383,014.55	200,943,185.20	3,149,675.02	2,583,431.70
固定资产净值	10		390,400,166.47	389,248,095.78	18,336,398.11	18,868,541.43
减：固定资产减值						

准备						
固定资产净额	10		390,400,166.47	389,248,095.78	18,336,398.11	18,868,541.43
工程物资						
在建工程	11		257,695,160.16	223,135,137.05		
固定资产清理	12		-512,013.34	-991,835.06		
固定资产合计			647,583,313.29	611,391,397.77	18,336,398.11	18,868,541.43
无形资产及其他资产:						
无形资产	13		77,532,407.40	78,737,857.38	419,249.92	698,749.96
长期待摊费用	14		2,887,566.85	52,593.67	1,425,000.00	
其他长期资产	15		93,621,992.14	96,163,765.66		
无形资产及其他资产合计			174,041,966.39	174,954,216.71	1,844,249.92	698,749.96
递延税项:						
递延税款借项						
资产总计			6,266,174,876.11	6,404,466,339.03	4,530,605,150.31	4,803,769,469.60
流动负债:						
短期借款	16		2,004,000,000.00	1,914,000,000.00	1,805,000,000.00	1,755,000,000.00
应付票据	17		73,334,000.00			
应付账款	18		515,833,861.02	669,809,468.78	126,025,062.87	152,775,731.06
预收账款	19		177,909,153.82	105,988,768.02		
应付工资	20		2,573,900.69	3,252,923.42	695,892.50	
应付福利费			1,793,059.79	1,806,581.59	693,749.17	722,574.81
应付股利	21		9,163,793.85	232,478.30	9,163,793.85	232,478.30
应交税金	22		48,136,318.64	76,387,654.79	7,367,270.94	36,070,712.11
其他应付款	23		-653,471.06	1,129,084.35	242,318.69	1,057,657.35
其他应付款	24		259,946,819.15	279,685,571.45	164,473,848.58	148,351,504.81
预提费用	25		2,043,929.83	5,878,479.59		4,750,583.75
预计负债						
一年内到期的长期负债	26		194,000,000.00	464,000,000.00	194,000,000.00	464,000,000.00
其他流动负债						
流动负债合计			3,288,081,365.73	3,522,171,010.29	2,307,661,936.60	2,562,961,242.19
长期负债:						
长期借款	27		1,077,000,000.00	960,000,000.00	570,000,000.00	570,000,000.00
应付债券						
长期应付款						
专项应付款						
其他长期负债						
长期负债合计			1,077,000,000.00	960,000,000.00	570,000,000.00	570,000,000.00
递延税项:						
递延税款贷项						
负债合计			4,365,081,365.73	4,482,171,010.29	2,877,661,936.60	3,132,961,242.19
少数股东权益			248,150,296.67	251,487,101.33		

所有者权益（或股东权益）：						
实收资本（或股本）	28		457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00
减：已归还投资						
实收资本（或股本）净额			457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00
资本公积	29		584,068,655.62	586,708,392.54	584,068,655.62	586,708,392.54
盈余公积	30		275,448,549.20	278,950,046.83	208,708,932.41	208,708,932.41
其中：法定公益金						
未分配利润	31		335,956,008.89	347,679,788.04	402,695,625.68	417,920,902.46
拟分配现金股利						
外币报表折算差额						
减：未确认投资损失						
所有者权益（或股东权益）合计			1,652,943,213.71	1,670,808,227.41	1,652,943,213.71	1,670,808,227.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计			6,266,174,876.11	6,404,466,339.03	4,530,605,150.31	4,803,769,469.60

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

利润及利润分配表

2006年1-6月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注		合并		母公司	
	合并	母公司	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	32	4	1,232,655,598.87	603,802,567.89	260,186,464.89	33,575,302.55
减：主营业务成本	32	4	1,007,552,453.25	402,073,970.49	236,229,433.99	38,782,999.26
主营业务税金及附加	33		66,397,718.74	33,087,935.57	14,440,348.78	1,863,429.31
二、主营业务利润			158,705,426.88	168,640,661.83	9,516,682.12	-7,071,126.02
加：其他业务利润			1,935,570.12	1,133,492.07		
减：营业费用			28,349,103.99	20,735,681.06		
管理费用			30,656,269.35	26,617,035.97	6,534,504.99	5,848,859.29
财务费用	34		2,418,072.03	7,371,915.20	4,682,705.41	-7,651,541.48
三、营业利润			99,217,551.63	115,049,521.67	-1,700,528.28	-5,268,443.83
加：投资收益	35	5	7,759,855.70	1,777,570.35	70,155,821.85	69,370,592.11
补贴收入						
营业外收入			5,420,276.09	138,916.91		
减：营业外支出			269,742.18	62,265.95	10,643.00	9,223.62
四、利润总额			112,127,941.24	116,903,742.98	68,444,650.57	64,092,924.66
减：所得税			36,418,341.94	42,507,304.10	1,325,327.35	2,355,964.00
减：少数股东损益			8,590,276.08	12,659,478.22		
加：未确认投资损失						
五、净利润			67,119,323.22	61,736,960.66	67,119,323.22	61,736,960.66
加：年初未分配利润			347,679,788.04	312,428,851.59	417,920,902.46	364,838,254.04
盈余公积转入			3,501,497.63			
六、可供分配的利润			418,300,608.89	374,165,812.25	485,040,225.68	426,575,214.70
减：提取法定盈余公积						
提取法定公益金						
提取职工奖励及福利基金						
提取储备基金						
提取企业发展基金						
利润归还投资						
七、可供股东分配的利润			418,300,608.89	374,165,812.25	485,040,225.68	426,575,214.70
减：应付优先股股利						
提取任意盈余公积						
应付普通股股利			82,344,600.00	68,620,500.00	82,344,600.00	68,620,500.00
转作股本的普通股股利						
八、未分配利润			335,956,008.89	305,545,312.25	402,695,625.68	357,954,714.70

补充资料:						
1. 出售、处置部门或被 投资单位所得收益						
2. 自然灾害发生的损失						
3. 会计政策变更增加 (或减少)利润总额						
4. 会计估计变更增加 (或减少)利润总额						
5. 债务重组损失						
6. 其他						

公司法定代表人:纪向群

主管会计工作负责人:徐明

会计机构负责人:潘翠英

现金流量表
2006 年 1-6 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注		合并数	母公司数
	合并	母公司		
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金			1,029,984,851.66	300,000,000.00
收到的税费返还			1,267.63	
收到的其他与经营活动有关的现金	36		140,661,161.25	462,485,892.30
现金流入小计			1,170,647,280.54	762,485,892.30
购买商品、接受劳务支付的现金			413,843,402.01	47,330,713.86
支付给职工以及为职工支付的现金			25,840,400.02	2,013,805.21
支付的各项税费			132,696,321.10	46,171,538.30
支付的其他与经营活动有关的现金	37		198,738,562.99	144,145,469.95
现金流出小计			771,118,686.12	239,661,527.32
经营活动产生的现金流量净额			399,528,594.42	522,824,364.98
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金				
其中：出售子公司收到的现金				
取得投资收益所收到的现金			6,860,210.00	6,810,710.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金			251,059.11	
收到的其他与投资活动有关的现金				
现金流入小计			7,111,269.11	6,810,710.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			45,418,383.80	34,100.00
投资所支付的现金			18,065,600.00	36,375,600.00
支付的其他与投资活动有关的现金	38		27,747,008.98	2,639,736.92
现金流出小计			91,230,992.78	39,049,436.92
投资活动产生的现金流量净额			-84,119,723.67	-32,238,726.92
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金				
借款所收到的现金			1,252,000,000.00	1,065,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金				
现金流入小计			1,252,000,000.00	1,065,000,000.00
偿还债务所支付的现金			1,315,000,000.00	1,285,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			126,672,366.85	157,770,497.34
其中：支付少数股东的股利				
支付的其他与筹资活动有关的现金			3,000,000.00	1,500,000.00

其中：子公司依法减资支付给少数股东的现金				
现金流出小计			1,444,672,366.85	1,444,270,497.34
筹资活动产生的现金流量净额			-192,672,366.85	-379,270,497.34
四、汇率变动对现金的影响			-2,185.56	-718.98
五、现金及现金等价物净增加额			122,734,318.34	111,314,421.74
补充材料				
1、将净利润调节为经营活动现金流量：				
净利润			67,119,323.22	67,119,323.22
加：少数股东损益(亏损以“-”号填列)			8,590,276.08	
减：未确认的投资损失				
加：计提的资产减值准备			92,905.07	
固定资产折旧			14,825,660.73	566,243.32
无形资产摊销			1,205,449.98	279,500.54
长期待摊费用摊销			165,026.82	75,000.00
待摊费用减少(减：增加)			-457,092.73	
预提费用增加(减：减少)			-3,827,838.86	-4,750,583.75
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)			14,782.61	
固定资产报废损失			57,661.60	
财务费用			1,763,202.39	32,859,866.30
投资损失(减：收益)			-7,710,355.70	-70,155,821.85
递延税款贷项(减：借项)				
存货的减少(减：增加)			651,293,323.86	258,370,042.28
经营性应收项目的减少(减：增加)			-341,033,932.16	281,544,158.67
经营性应付项目的增加(减：减少)			7,430,201.51	-43,083,363.25
其他				
经营活动产生的现金流量净额			399,528,594.42	522,824,364.98
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				
融资租入固定资产				
3、现金及现金等价物净增加情况：				
现金的期末余额			503,320,235.37	276,335,648.44
减：现金的期初余额			380,585,917.03	165,021,226.70
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额			122,734,318.34	111,314,421.74

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

合并资产减值准备明细表
2006 年 1-6 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数			期末余额
			因资产价值回升转回数	其他原因转出数	合计	
坏账准备合计	6,880,567.30	87,283.32		7,449.75	7,449.75	6,960,400.87
其中：应收账款	4,330,333.26			5,571.75	5,571.75	4,324,761.51
其他应收款	2,550,234.04	87,283.32		1,878.00	1,878.00	2,635,639.36
短期投资跌价准备合计						
其中：股票投资						
债券投资						
存货跌价准备合计	908,220.85					908,220.85
其中：库存商品	221,540.85					221,540.85
在建工程	686,680.00					686,680.00
长期投资减值准备合计	6,594,338.64					6,594,338.64
其中：长期股权投资	6,594,338.64					6,594,338.64
长期债权投资						
固定资产减值准备合计						
其中：房屋、建筑物						
机器设备						
无形资产减值准备						
其中：专利权						
商标权						
在建工程减值准备						
委托贷款减值准备						
资产减值合计	14,383,126.79	87,283.32		7,449.75	7,449.75	14,462,960.36

母公司资产减值准备明细表

2006 年 1-6 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加数	本期减少数			期末余额
			因资产价值回升转回数	其他原因转出数	合计	
坏账准备合计	1,315,950.88			1,828.00	1,828.00	1,314,122.88
其中：应收账款						
其他应收款	1,315,950.88			1,828.00	1,828.00	1,314,122.88
短期投资跌价准备合计						
其中：股票投资						
债券投资						
存货跌价准备合计						
其中：库存商品						
原材料						
长期投资减值准备合计	6,594,338.64					6,594,338.64
其中：长期股权投资	6,594,338.64					6,594,338.64
长期债权投资						
固定资产减值准备合计						
其中：房屋、建筑物						
机器设备						
无形资产减值准备						
其中：专利权						
商标权						
在建工程减值准备						
委托贷款减值准备						
资产减值合计	7,910,289.52			1,828.00	1,828.00	7,908,461.52

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

按中国证监会发布的《公开发行证券公司信息披露编报规则》第 9 号的要求计算的净资产收益率及每股收益：

单位：元 币种：人民币

报告期利润	净资产收益率 (%)		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润	9.60	9.31	0.347	0.347
营业利润	6.00	5.82	0.217	0.217
净利润	4.06	3.94	0.147	0.147
扣除非经常性损益后的净利润	3.85	3.73	0.139	0.139

(二) 公司概况

1、公司的历史沿革：

苏州新区高新技术产业股份有限公司(以下简称“公司”)于1994年6月28日经江苏省体改委以苏体改生(1994)300号文批准设立,1994年6月28日由江苏省工商行政管理局颁发企业法人营业执照。现发起人股份持有者为苏州高新区经济发展集团总公司、中信兴业信托投资公司、苏州创元(集团)有限公司、上海天迪科技投资发展有限公司、上海证大投资管理有限公司。2001年6月6日由江苏省工商行政管理局换发了企业法人营业执照,注册号为3200001103437。现公司法定代表人为纪向群。现公司注册资本为人民币457,470,000.00元,其中境内上市人民币普通股A股150,930,000股,业经大华会计师事务所有限公司验证并出具华业字(2001)第562号验资报告。公司所发行的A股于1996年8月15日在上海证券交易所挂牌上市交易。

2、公司所属行业性质和业务范围：

公司所属行业：房地产业。

经营范围：高新技术产品的投资、开发和生产；能源、交通、通讯等基础产业和市政基础设施的投资；工程设计、施工、科技咨询服务。

3、主要产品：基础设施开发、房产。

(三) 公司主要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

1、会计准则和会计制度：

公司及子公司执行国家颁布的企业会计准则、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度：自公历1月1日至12月31日。

3、记账本位币：人民币。

4、记账基础：权责发生制；计价原则：历史成本。

5、外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价(中间价)及国家外汇管理局提供的套算汇率折合人民币入账。月末将外币账户中的外币余额按月末市场汇价(中间价)及套算汇率进行调整,发生的差额(损益),与购建固定资产有关的外币专门借款的本金及利息在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的部分予以资本化,属于筹建期间的部分计入长期待摊费用,其他部分计入当期费用。

6、现金等价物的确定标准：

母公司及子公司持有的期限短(自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金,价值变动风险很小的投资,确认为现金等价物。

本年无现金等价物。

7、短期投资核算方法：

(1) 短期投资计价及其收益确认方法

根据《企业会计准则—投资》规定，短期投资以其初始投资成本，即取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费和相关费用)扣除实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。短期证券投资持有期间所收到的现金股利和利息不确认为投资收益，作为冲减投资成本处理。在处置时，按所收到的处置收入与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

(2) 短期投资跌价准备的确认标准及计提方法

短期投资在年终按成本与市价孰低法计价，市价低于成本的部分确认为跌价准备。具体计提方法为：按单项投资计算并确定所计提的跌价损失准备，并计入当期损益。

8、应收款项坏账损失核算方法：

(1) 坏账的确认标准

- ① 因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回的应收款项；
- ② 因债务人逾期未履行偿债义务并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

以上确实不能收回的应收款项，报经董事会批准后作为坏账转销。

(2) 坏账损失核算方法：采用备抵法。

坏账准备的计提范围为：除汇总、合并范围内各公司之间的内部往来款及正常信用结算期内的应收账款和其他应收款。

坏账准备的计提方法为：公司对应收账款和其他应收款的坏账准备计提采用个别认定法和账龄分析法相结合的方法。对于可收回性与其他各项应收款项存在明显差别的应收款项(例如，债务单位所处的特定地区、债务人的财务和经营状况、与债务人之间的争议和纠纷等)，导致该项应收款项如果按照与其他应收款项同样的方法计提坏账准备，将无法真实地反映其可收回金额的，采用个别认定法计提坏账准备，即根据债务人的经营状况、现金流量状况、以前的信用记录等资料对其欠款的可回收性进行逐笔详细分析，据以分别确定针对每一笔此类应收款项的坏账准备计提比例；对于其他不纳入个别认定范围的应收款项，按账龄分析计提，具体计提比例为：1年(含1年)以内的，不计提；1—2年(含2年)的，按其余额的5%计提；2—3年(含3年)的，按其余额的10%计提；3—4年(含4年)的，按其余额的20%计提；5年以上的，按其余额的30%计提。

9、存货核算方法：

(1) 公司存货的分类

存货是指公司在正常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品，或者为了出售仍然处在生产过程中的在产品，或者将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料物料等。公司存货分类为：原材料、低值易耗品、在产品、库存商品、开发产品、开发成本、在建工程、出租开发产品。

(2) 取得存货入账价值的确定方法

各种存货按取得时的实际成本记账。

(3) 发出存货的计价方法

存货日常核算采用实际成本核算，存货发出按下列方法计价：

- ① 原材料、产成品按加权平均法计价；
- ② 开发产品按个别认定法计价。

(4) 低值易耗品摊销方法

低值易耗品按一次摊销法摊销。

(5) 存货的盘存制度

公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(6) 存货跌价损失准备的确认标准和计提方法

公司年末存货按成本与可变现净值孰低计价。由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计量成本与可变现净值。

存货可变现净值按公司在正常生产经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必需的估计费用后的价值确定。

(7) 关于房地产开发的核算方法

① 开发用土地的核算方法：开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。

② 公共配套设施费用的核算方法：商品住宅小区中非营业性的配套设施费用计入商品住宅成本。在开发产品办理竣工验收后，按照建筑面积将尚未发生的配套设施费用采用预提的方法计入开发成本。

③ 出租开发产品的摊销方法：按20年平均摊销。

④ 维修基金的核算方法：按照国家有关规定提取的维修基金，计入相关的房产开发项目成本，并支付给苏州新区国土房产局维修基金专户。

⑤ 为房地产开发项目借入资金所发生的利息及有关费用的会计处理方法：公司为开发房地产项目而借入的资金所发生的利息及有关费用，在开发完工之前，计入开发成本。开发产品完工之后而发生的利息等借款费用，计入财务费用。

⑥ 质量保证金的核算方法：公司在开发产品办理竣工验收后而尚未出售前发生的维修费，以及开发产品销售后在保修期内发生的维修费，均计入营业费用。

10、长期投资的核算方法：

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法：长期股权投资包括股票投资和其他股权投资。长期股权投资按其初始投资成本入账，即投资时实际支付的全部价款。

公司对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的，长期股权投资采用成本法核算；公司对被投资单位具有控制、共同控制或者重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。

(2) 股权投资差额的会计处理：对外长期股权投资采用权益法核算时，其取得成本大于其在被投资企业所有者权益中所占份额的差额，计入长期股权投资差额，并按规定年限10年平均摊销计入损益。对于取得成本小于其在被投资企业所有者权益中所占份额的差额，如相应的投资是在2002年或其以前年度发生的，则计入长期股权投资差额，并按规定年限10年平均摊销计入损益；如相应的投资是在2003年或其以后年度发生的，则计入资本公积。2004年5月28日及以后对被投资企业的追加投资所形成的股权投资差额，如借贷方向与初次投资所形成的股权投资差额不同，则首先抵减初次投资所形成的股权投资差额(或其所形成的资本公积准备项目)的余额，对于追加投资所形成的股权投资差额大于初次投资所形成的股权投资差额余额的差额，再按照上述原则处理。

(3) 长期投资减值准备的确认标准和计提方法：采用逐项计提的方法。公司对被投资企业由于市价持续下跌或被投资企业经营情况变化等原因，导致其可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资减值准备的计提和冲回额通常计入当年度损益，但2004年5月28日及其以后针对以权益法核算的长期股权投资所计提的长期投资减值准备，如该项长期股权投资存在对应的股权投资差额的，则应当依据财政部“关于执行《企业会计制度》和相关会计准则有关问题解答(四)”(财会[2004]3号)的规定，首先全部或者部分转销股权投资差额(或其所形成的资本公积准备项目)的余额，在此基础上确定应计入当期损益的减值准备计提额。

11、固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法：

(1) 固定资产标准为：固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；②使用期限超过1年；③单位价值较高。具体标准为：①使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在2,000元以上，并且使用期超过2年的，不属于生产、经营主要设备的物品。

(2) 固定资产分类为：房屋建筑物、生产设备、专用设备、运输设备、办公设备、固定资产改良支出。

(3) 固定资产计价和减值准备的确认标准、计提方法：固定资产按实际成本或确定的价值入账。每年末，对固定资产逐项进行检查，将可收回金额低于其账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

(4) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值(原值的4%)制定其折旧率。各类固定资产折旧率如下：

资产类别	现估计经济使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20-40年	2.4%-4.8%
生产设备	10-20年	4.8%-9.6%
专用设备	15-25年	3.84%-6.4%
办公设备	5年	19.2%
运输设备	5年	19.2%
固定资产改良支出	受益期限	

对于房屋及建筑物的账面成本中所包含的土地使用权价值，如果土地使用权的预计使用年限高于房屋及建筑物的预计使用年限的，在预计该项房屋及建筑物的净残值时，考虑该项因素，并作为净残值预留，相应调整折旧率和净残值。

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额；如果已计提减值准备的固定资产价值又得以恢复，则按照该项固定资产恢复后的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

12、在建工程核算方法：

在建工程按实际发生的支出入账，并在达到预定可使用状态时，按工程的实际成本确认为固定资产。每年末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则计提减值准备，计入当期损益。在建工程减值准备按单项资产计提。

13、借款费用的核算方法：

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

依照《企业会计准则—借款费用》的规定，为购建固定资产所借入的专门借款，发生的利息、折价或溢价的摊销费用和汇兑差额，在同时符合以下条件时予以资本化，计入该项资产的成本：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。其他的借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，计入发生当期的损益。

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

因安排专门借款而发生的辅助费用，属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化；其他辅助费用于发生当期确认为费用。若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

每一会计期间的利息资本化金额为至当期末止购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率的乘积。但是利息和折价或溢价摊销的资本化金额不超过当期专门借款实际发生的利息和折价或溢价的摊销金额。

14、无形资产计价及摊销方法：

(1) 无形资产的计价：无形资产按购入时实际支付的价款计价。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限：自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限与法律规定的有效年限三者中的最短者平均摊销(如合同未规定受益年限，法律也未规定有效年限，则摊销年限最长不超过10年)。无形资产的摊销年限如下表所示：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	40年—50年
水电增容	10年
软件费	2

(3) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法：每年末，检查各项无形资产预计给公司带来未来经济利益的能力，对预计可收回金额低于其账面价值的，应当计提减值准备，计入当期损益。无形资产减值准备按单项项目计提。

无形资产减值准备计提和转回后，相关无形资产的剩余摊销年限和年摊销额也需要根据无形资产的账面价值等因素重新确定。

15、长期待摊费用的摊销方法：装修费按5年摊销。

16、收入确认方法：

(1) 销售商品：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施管理和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认劳务收入。劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权：利息收入按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：①与交易相关的经济利益能够流入公司；②收入的金额能够可靠地计量。

(4) 房地产销售收入的确认原则及方法：

① 转让、销售土地和商品房，在土地和商品房已经移交，已将发票结算账单提交买方，并且符合前述“销售商品收入”确认的各项条件时，确认销售收入实现。

② 代建房屋和工程，在房屋和工程竣工验收，办妥财产交接手续，并将代建的房屋和工程的工程账款结算账单提交委托单位，相应的应收工程结算款能够收回，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入。

③ 出租物业收入的确认原则及方法：在出租合同(或协议)规定日期收取租金后，确认收入实现。如果虽然在合同或协议规定的日期没有收到租金，但是租金能够收回，并且收入金额能够可靠计量的，也确认为收入。

17、所得税的会计处理方法：采用应付税款法。

18、合并会计报表编制方法：

合并范围的确定原则和合并所采用的会计方法：根据财政部财会字(1995)11号《关于印发〈合并会计报表暂行规定〉的通知》和财会二字(96)2号《关于合并报表合并范围请示的复函》等文件的规定，以公司本部和纳入合并范围的子公司本年度的财务报表以及其他有关资料为依据，合并各项目数额编制而成。合并时，公司间的重大内部交易和资金往来均相互抵销。

(四) 税项

1、公司适用的税种与税率：

税种	税率	计税基数
所得税	33%* ¹	应纳税所得额
增值税	17%	按销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额
营业税	5%	营业额
城建税	7%	应纳营业税额和增值税额
土地增值税* ²	1%或2%	房产销售收入

*1 公司从2005年1月1日起不再享受15%的优惠税率，恢复33%的所得税税率。

*2 根据苏地税[2004]86号文规定，从2004年4月起对于普通住宅按1%税率预缴土地增值税；对营业用房按2%税率预缴土地增值税，并按已确认的房产销售收入的规定税率计提土地增值税，计入主营业务税金及附加。

2、公司适用的费种与费率：

费种	费率	计费基数
教育费附加	4%	应纳营业税额和增值税额

(五) 控股子公司及合营企业

单位:万元 币种:人民币

单位名称	注册地	法定代表人	注册资本	经营范围	投资额	权益比例(%)		是否合并
						直接	间接	
苏州新创建设发展有限公司*1	苏州	吴友明	16,000	房地产开发、建造、销售及出租	16,490.68	50	92.47	是
苏州新港建设集团有限公司*2	苏州	吴友明	50,000	房地产开发、经营	43,069.05	84.94		是
苏州高新污水处理有限公司	苏州	徐明	20,000	污水处理厂的筹建;生活、工业污水的处理;污水泵站的建设与管理。	15,000.00	75		是
苏州钻石金属粉有限公司	苏州	高剑平	4,500	铜金粉、金银箔线涤纶金银、丝、铜金粉合成金条、金属墨、印金油、金属粉	2,850.06	56.49		是
苏州乐园发展有限公司	苏州	纪向群	2400 美元	建造经营娱乐、餐饮及其他旅游配套服务设施	16,900	60.05		是

注 1、注 2 苏州新创建设发展有限公司，苏州新港建设集团有限公司注册资本金发生变更，系由于本年度实施增资方案，具体情况见本报告第五章第三节第二部分公司非募集资金投资情况。

公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司控股企业苏州新馨置地有限公司本年度不纳入合并范围，具体原因见公司 2006 年第一季度报告 3.3 合并范围变更的情况说明。

(六) 合并会计报表附注:

1. 货币资金

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	/	/	675,887.61	/	/	686,742.08
人民币	/	/	364,873.59	/	/	367,586.99
美元	34,820.00	7.9956	278,406.79	35,498.06	8.0702	286,476.44
新加坡元	6,485.00	5.0281	32,607.23	6,732.73	4.8537	32,678.65
银行存款:	/	/	469,774,933.74	/	/	367,744,124.29
人民币	/	/	469,774,933.74	/	/	367,743,813.51
美元			0	38.51	8.0702	310.78
其他货币资金:	/	/	139,589,621.47	/	/	68,173,941.15

人民币	/	/	139,512,562.04	/	/	68,096,758.56
美元	9,637.73	7.9956	77,059.43	9,563.90	8.0702	77,182.59
合计	/	/	610,040,442.82	/	/	436,604,807.52

2. 短期投资

项目	投资金额			
	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、股权投资		2,910,600.00		2,910,600.00
其中：股票投资		2,910,600.00		2,910,600.00
三、其他投资	1800,000.00			1,800,000.00
合计	1800,000.00	2,910,600.00		4,710,600.00

3. 应收票据

票据种类	期末数	年初数
银行承兑汇票	656,900.00	488,000.00

4. 应收账款

账龄	期末数				年初数			
	余额	占应收账款 总额比例 (%)	坏账准备 计提比例 (%)	坏账准备	余额	占应收账款 总额比例 (%)	坏账准备 计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	1,220,841,495.22	99.53			660,727,061.23	69.61		
1—2年	898,521.77	0.07	24.73	222,231.58	283,647,863.27	29.88	0.08	227,803.33
2—3年	1,523,510.57	0.13	58.33	888,638.50	1,523,510.57	0.16	58.33	888,638.50
3年以上	3,326,615.16	0.27	96.61	3,213,891.43	3,326,615.16	0.35	96.61	3,213,891.43
合计	1,226,590,142.72	100.00		4,324,761.51	949,225,050.23	100.00		4,330,333.26

本项目年末数中欠款金额前五名的欠款金额合计为1,173,534,032.01元，系公司应收账款保理业务形成的中国民生银行股份有限公司苏州分行的记受账款，占应收账款总额的比例为95.67%。

5. 其他应收款

账龄	期末数				年初数			
	余额	占其他应 收款总额 比例 (%)	坏账准 备计提 比例 (%)	坏账准备	余额	占其他应 收款总额 比例 (%)	坏账准 备计提 比例 (%)	坏账准备
1年以内	36,097,386.43	22.30			93,973,389.01	42.93		
1—2年	120,757,465.00	74.58	0.20	237,825.51	121,672,976.65	55.59	0.15	183,629.09
2—3年	2,234,340.98	1.38	0.71	15,850.00	237,001.52	0.11	7.14	17,556.05

3 年以上	2,820,887.00	1.74	82.30	2,321,623.79	2,999,165.86	1.37	78.32	2,349,048.90
合计	161,910,079.41	100.00		2,575,299.30	218,882,533.04	100.00		2,550,234.04

本项目期末数中无持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的欠款。

其他应收款期末数中金额较大的债务人情况：

债务人名称	期末欠款余额	性质或内容	欠款时间（账龄）
苏州市土地储备中心	11,040,000.00	土地转让款	1 年以内
	119,900,000.00	土地转让款	1-2 年
苏州高新区财政局	8,497,125.00	应收利息	1 年以内
龙景花园	3,770,000.00	代收代付煤气费	1 年以内
苏州市住房置业担保有限公司	3,244,200.00	贷款保证金	1 年以内
江苏电力苏州供电公司	2,000,000.00	用电周转金	2-3 年

本项目期末数中欠款金额前五名的欠款金额合计为 148,451,325.00 元，占其他应收款总额的比例为 91.69%。

6. 预付账款

账龄	期末数		年初数	
	余额	占预付账款总额比例（%）	余额	占预付账款总额比例（%）
1 年以内	1,063,709.99	85.39	1,530,792.30	89.38
1—2 年	181,928.02	14.61	181,928.02	10.62
合计	1,245,638.01	100.00	1,712,720.32	100.00

本项目期末数中无持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的欠款。

7. 存货

类别	期末数	年初数	年初数	本期增加	跌价准备			期末数
					因资产价值回升转回数	其他原因转出数	合计	
原材料	127,750.78	1,194,249.97						
在产品		1,446,100.04						
库存商品	15,270,911.54	9,973,210.17	221,540.85					221,540.85
低值易耗品	219,201.03	264,000.88						
开发产品	495,853,230.51	756,066,974.26						
开发成本	2,187,815,402.34	2,529,048,440.66						
代建工程	196,550,556.61	154,367,008.61	686,680.00					686,680.00
出租开发产品	93,792,914.58	135,701,128.45						
合计	2,989,629,967.39	3,588,061,113.04	908,220.85					908,220.85

本公司上述存货期末数中所包含的存货项目的取得方式有：外购、自制、委托加工、债务重组中作为债权人取得、盘盈等。上述存货期末数中，用于抵押的存货的账面价值为 727,738,431.44 元。

① 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	年末数	年初数
名馨南苑	2005--01	2007--06	534,000 千元	390,897,654.04	343,880,409.34
竹园小区*2	1999	已竣工		9,945,103.36	9,945,103.36
名城花园(苏州) *1	2005--07	暂时停工		2,005,696.20	2,005,696.20
扬州名兴	2005--03	2007--12	650,000 千元	35,832,800.47	299,407,686.32
名仕花园(三香路)	未开工	2008--06	570,000 千元	224,807,226.32	210,081,417.48
马涧动迁小区二期	2003--05	2006--11	399,000 千元	66,217,427.47	158,262,933.95
苏州高新技术产品出口基地基础设施	2001--09	2006--06	1,055,000 千元	435,890,093.13	639,158,743.98
苏地 2003-B-37 地块	2005--08	2008--12	1,294,730 千元	740,548,215.08	663,403,967.23
苏地 2003-38 地块	未开工			9,410,000.00	
河角上动迁小区	2005--07	2006--12	110,000 千元	9,798,295.91	5,930,155.80
名墅花园	2006--01	2008--12	670,000 千元	228,642,637.98	196,869,207.00
龙景花园二期	2006--04	2007--04	5000 千元	4,202,411.92	103,120.00
镇湖商业街	2006--06	2007--06	70000 千元	29,617,840.46	
合计				2,187,815,402.34	2,529,048,440.66

*1 该项目年末数为在开发的一幢独立别墅成本，由于项目开工后发现地质状况不佳，故暂时停工，待公司确定施工方案后再行开工，目前恢复施工时间尚未确定。

*2 该项目系与苏州市金阊区房地产开发经营总公司联建，由于双方至今未对决算金额及结算价达成一致意见，故仍在开发成本中列示。

② 开发产品

项目名称	竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
新创厂房	1998.03	1,817,772.94			1,817,772.94
打工楼	1993.08	5,234,458.59			5,234,458.59
何山住宅	1996.10	1,738,728.25			1,738,728.25
新创大厦	1998.01	3,545,284.06			3,545,284.06
阳光公寓	1996.02	846,875.96			846,875.96
新港大厦	1995.05		790,765.34	790,765.34	
翡翠湾	2003.11(抵债转入)	8,593,450.04			8,593,450.04
名城花园(苏州)	2003-2004	11,322,849.19		5,468,220.67	5,854,628.52
中欣大厦	2003.10	4,915,179.75			4,915,179.75
四季家园	2004.11	4,780,986.74		4,780,986.74	
马涧商业房一期	2004.12	8,040,251.11		4,002,737.12	4,037,513.99

马涧商业房二期	2005.08	8,992,553.03		1,689,263.61	7,303,289.42
名城花园(扬州)	2004.12	59,294,836.05		11,748,785.35	47,546,050.70
名兴花园(扬州)	2006.06		298,934,814.20	61,055,439.64	237,879,374.56
世纪四期花园	2005.10	70,088,589.96		29,468,333.99	40,620,255.97
阳山花园动迁小区	2004.12	446,351,365.58		446,351,365.58	
龙景花园	2005.07	68,559,308.29	10,402,551.42		78,961,859.71
惠丰家园二期	2005.08	28,944,116.71	6,089,015.57		35,033,132.28
名馨北苑	2005.06	23,000,368.01		11,074,992.24	11,925,375.77
新区设计院	2000.09		510,189.59	510,189.59	
苏州高新技术产品出口基地基础设施	2004年11月起陆续竣工		236,229,433.99	236,229,433.99	
合计		756,066,974.26	552,956,770.11	813,170,513.86	495,853,230.51

③ 出租开发产品

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
华东食品城	23,349,314.04		806,329.14	22,542,984.90
新港大厦	12,026,877.85		1,137,120.51	10,889,757.34
新创厂房	37,499,247.56		3,976,887.30	33,522,360.23
何山住宅	261,458.63		38,665.56	222,793.07
名城花园(扬州)		495,489.76	8,258.16	487,231.60
新创工业廊	41,185,424.30		37,601,547.31	3,583,876.99
新创大厦	9,690,473.60		423,473.63	9,266,999.93
新区设计院办公楼	1,467,276.51		549,783.02	917,493.49
名城花园商业房	10,221,055.96		265,748.28	9,955,307.68
马涧商业房一期		2,404,109.35		2,404,109.35
合计	135,701,128.45	2,899,599.11	44,807,812.98	93,792,914.58

④ 存货跌价准备金计提情况

项目名称	年初数	本期增加	本期减少	期末数
代建工程	686,680.00			686,680.00
库存商品	221,540.85			221,540.85
合计	908,220.85			908,220.85

8. 待摊费用

费用类别	期末数	年初数	期末数结存原因
房屋租赁费	346,666.67		尚未摊销完
审计费	49,999.98		尚未摊销完
财产保险费	33,893.82		尚未摊销完
修理费	26,586.26		尚未摊销完
合计	457,092.73		

9. 长期投资

(1) 明细项目

项目	金 额				减值准备					
	年初数	本期增加	本期减少	期末数	年初数	本期增加	本期减少			期末数
							因资产价值回升转回数	其他原因转出数	合计	
一、长期股权投资（权益法）	191,245,275.57	32,801,328.44	4,819,601.98	219,227,002.03						
其中：对子公司投资	51,494,329.69		3,699,163.26	47,795,166.43						
对联营企业投资	139,750,945.88	32,801,328.44	1,120,438.72	171,431,835.60						
二、长期股权投资（成本法）	244,484,351.62			244,484,351.62	6,594,338.64					6,594,338.64
其中：股票投资										
其他长期股权投资	244,484,351.62			244,484,351.62	6,594,338.64					6,594,338.64
三、长期债权投资										
其中：国债投资										
合 计	435,729,627.19	32,801,328.44	4,819,601.98	463,711,353.65	6,594,338.64					6,594,338.64

(2) 长期股权投资（权益法）

① 长期股权投资（权益法）

被投资公司称 (1)	与母公司关系 (2)	投资期限 (3)	占被投资公司 注册资本的比 例 (4)	初始投资额 (5)	累计追加投资额 (6)	损益调整额		
						本期增减额 (7)	分得现金红 利额 (8)	累计增减额 (9)
①苏州永新置地有限公司	联营公司	2002.10.22- 2017.10.21	49.38%	28,837,739.86		1,683,344.32		7,257,593.78
②苏州新区新宁自来水发展有限公司	联营公司	1996.12.26- 2011.12.25	25%	36,157,737.96		497,188.96		2,685,608.12
③中外运高新物流（苏州）有限公司	联营公司		40%	31,600,000.00		3,169,693.73		13,883,170.09
④苏州华能热电有限责任公司	联营公司		30.31%	13,737,237.49	15,155,000.00	-139,088.14		-6,379.67
⑤苏州新馨置地有限公司	联营公司		50.00	1,605,622.31		508,108.81		9,879,419.15

被投资公司名称 (1)	投资准备		期末余额 (12)=(5)+(6)+(9)+(11)
	本期增加额 (10)	累计增加额 (11)	
①苏州永新置地有限公司			36,095,333.64
②苏州新区新宁自来水发展有限公司			38,843,346.08
③中外运高新物流（苏州）有限公司		279,123.84	45,762,293.93
④苏州华能热电有限责任公司			28,885,857.82
⑤苏州新馨置地有限公司		950,148.11	12,435,189.57
小 计		1,229,271.95	162,022,021.04

② 股权投资差额

被投资单位名称	股权投资差额				
	初始金额	形成原因	摊销期限	本期摊销额	摊余金额
①苏州新港建设集团有限公司	-319,112.51	受让股权	10年	-15,955.62	-47,866.87
②苏州新创建设发展有限公司1	232,864.50	受让股权	10年	11,643.22	34,929.66
②苏州新创建设发展有限公司2	995,378.04	受让股权	10年	49,768.92	887,545.40
③苏州钻石金属粉有限公司	3,080,560.16	受让股权	10年	154,028.00	462,084.02
④中外运高新物流(苏州)有限公司	154,142.93	受让股权	10年	16,225.56	30,753.13
⑤苏州新馨置地有限公司	9,394,377.69	受让股权	10年	469,718.88	3,992,610.57
⑥苏州乐园发展有限公司	69,993,574.67	受让股权	10年	3,499,678.74	41,996,144.78
⑦苏州新区新宁自来水发展有限公司	6,042,262.04	受让股权	10年	302,113.10	4,229,583.44
⑧苏州永新置地有限公司	750,793.14	受让股权	10年	37,539.66	606,891.11
⑨苏州华能热电有限责任公司	5,896,830.30	受让股权	10年	294,841.52	5,012,305.75
小 计	95,226,292.92			4,769,833.06	57,204,980.99

(3) 长期股权投资(成本法)

① 其他长期股权投资(成本法)

其他长期股权投资:

被投资公司名称	投资期限	投资金额	占被投资单位注册资本的比例
①江苏富士通通讯设备有限公司	1994.05-2019.05	26,400,000.00	10.50%
②苏州福田金属有限公司	2001.05-2024.10	93,690,721.62	16.08%
③江苏 AB 股份有限公司		10,000,000.00	20.00%
④苏州福田高新粉末有限公司	2003.09-2033.08	9,932,392.50	20.00%
⑤苏州新港物业管理有限公司		941,300.00	15.00%
⑥苏州市商业银行股份有限公司		11,700,000.00	1.8234%
⑦友邦华泰基金管理有限公司		2,000,000.00	2.00%
⑧中新苏州工业园区开发有限公司	2005.08-2024.08	86,069,937.50	5.00%
⑨苏州三盛混凝土有限公司	2005.11-2025.01	3,750,000.00	25.00%
合计		244,484,351.62	

被投资公司名称	减值准备本期计提数	减值准备期末数	计提原因
苏州福田金属有限公司		6,594,338.64	累计亏损

累计投资期末余额占期末净资产的比例为 27.65%。

10. 固定资产及累计折旧

固定资产分类	年初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 固定资产原值				
房屋建筑物	297,788,439.02	1,935,159.01	80,732.01	299,642,866.02
生产设备	67,677,500.12	747,750.00	191,015.62	68,234,234.50
专用设备	197,541,203.53	12,049,946.62		209,591,150.15
办公设备	10,157,741.10	274,182.73	655,390.79	9,776,533.04
运输设备	16,500,347.99	1,277,512.38	765,512.28	17,012,348.09
固定资产改良支出	526,049.22			526,049.22
合计	590,191,280.98	16,284,550.74	1,692,650.70	604,783,181.02
(2) 累计折旧				
房屋建筑物	67,284,709.10	4,757,250.12	72,658.81	71,969,300.41
生产设备	37,695,668.23	2,262,410.90	181,453.84	39,776,625.29
专用设备	79,205,374.76	6,417,460.12		85,622,834.88
办公设备	7,405,678.91	437,285.57	533,639.80	7,309,324.68
运输设备	9,099,250.54	951,254.02	598,078.93	9,452,425.63
固定资产改良支出	252,503.66			252,503.66
合计	200,943,185.20	14,825,660.73	1,385,831.38	214,383,014.55
(3) 净值				
房屋建筑物	230,503,729.92			227,673,565.61
生产设备	29,981,831.89			28,457,609.21
专用设备	118,335,828.77			123,968,315.27
办公设备	2,752,062.19			2,467,208.36
运输设备	7,401,097.45			7,559,922.46
固定资产改良支出	273,545.56			273,545.56
合计	389,248,095.78			390,400,166.47

(4) 固定资产及累计折旧本期增减变动原因分析

① 固定资产原值

年初数	590,191,280.98
本期增加:	
外购	4,419,659.12
自行建造(在建工程转入)	11,864,891.62
其他(对重要的增减变动原因还应单列说明)	
本期增加小计	16,284,550.74

本期减少:	
报废和出售	1,037,452.42
其他(减少合并新馨置地)	655,198.28
本期减少小计	1,692,650.70
期末数	604,783,181.02

②累计折旧

年初数	200,943,185.20
本期增加:	
计提	14,825,660.73
本期增加小计	14,825,660.73
本期减少:	
报废和出售	930,446.43
其他(减少合并新馨置地)	455,384.95
本期减少小计	1,385,831.38
期末数	214,383,014.55

期末固定资产的账面价值中,已提足折旧仍继续使用的固定资产的价值为1,963,535.26元;无暂时闲置和已报废准备处置的固定资产。

期末固定资产账面价值中,有7,707,044.22元的固定资产产权未办理变更;有19,981,802.72元的房产未办理产权证。

公司年末固定资产未发生减值情况,故未计提固定资产减值准备。

11. 在建工程

工程名称	年初数		本期增加		本期转入固定资产	
	金额	其中:借款费用资本化数	金额	其中:借款费用资本化数	金额	其中:借款费用资本化数
污水厂工程	110,354,970.42	4,886,277.44	22,842,561.90	2,927,450.00		
乐园商铺酒店工程	29,631,876.18		4,119,596.35			
租赁用大型超市工程	82,000,000.00		6,958,926.44			
零星工程	1,148,290.45		13,357,128.04		11,864,891.62	
新创大厦空调改造			190,000.00			
合计	223,135,137.05	4,886,277.44	47,468,212.73		11,864,891.62	
工程名称	其他减少		期末数		资金来源	
	金额	其中:借款费用资本化数	金额	其中:借款费用资本化数		
污水厂工程			133,197,532.32	7,813,727.44	借款	
乐园商铺酒店工程			33,751,472.53		自筹	
租赁用大型超市工程	1,043,298.00		87,915,628.44		借款	

零星工程			2,640,526.87		自筹
新创大厦空调改造			190,000.00		自筹
合计	1,043,298.00		257,695,160.16	7,813,727.44	

在建工程本年未发生减值情况，故未提取在建工程减值准备。

12. 固定资产清理

项目名称	年末数	年初数	转入清理原因
厂房拆迁	-512,013.34	-991,835.06	厂房拆迁尚未完成

13. 无形资产

类别	取得方式	原始金额	年初数	本期增加额	本期摊销额	累计摊销额	本期转出	期末数	剩余摊销年限
土地使用权	购买	88,348,312.18	71,075,163.50		829,249.92	18,102,398.60		70,245,913.58	35年5个月 -46年4个月
土地使用权	抵债转入	5,897,852.00*	5,897,852.00					5,897,852.00	46年
水电扩容	购买	1,907,000.00	1,064,741.92		95,350.02	937,608.10		969,391.90	5.5年
软件	购买	1,138,550.00	700,099.96		280,850.04	719,300.08		419,249.92	9个月
合计		97,291,714.18	78,737,857.38		1,205,449.98	19,759,306.78		77,532,407.40	

*系从存货中转入的未开工的储备用地。

有 30,569,271.12 元的土地使用权用于借款抵押。

公司本期度无形资产未发现可收回金额低于其账面价值的情况，故未计提无形资产减值准备。

14. 长期待摊费用

类别	原始发生额	年初数	本期增加	本期摊销额	累计摊销额	本期转出	期末数
装修费	150,268.00	52,593.67		15,026.82	112,701.15		37,566.85
保理手续费	3,000,000.00		3,000,000.00	150,000.00	150,000.00		2,850,000.00
合计	3,150,268.00	52,593.67	3,000,000.00	165,026.82	262,701.15		2,887,566.85

注：保理手续费系保理融资业务手续费，分5年摊销。

15. 其他长期资产：

类别	年末数	年初数
出租房产	93,621,992.14	96,163,765.66

16. 短期借款

借款类别	期末数	年初数
信用	30,000,000.00	
委托贷款	5,000,000.00	5,000,000.00
抵押	410,000,000.00	410,000,000.00
保证	155,900,000.00	1,499,000,000.00
合计	200,400,000.00	1,914,000,000.00

17. 应付票据

票据种类	期末数	年初数	备注
银行承兑汇票	73,334,000.00		应付工程款

上述期末数均将于年内到期。

18. 应付账款

本项目期末数中无应付给持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

19. 预收账款

本项目期末数中无预收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

(1) 预收账款明细如下：

行业	期末数		年初数	
	余额	占预收账款总额比例（%）	余额	占预收账款总额比例（%）
房地产	175,612,700.04	98.71	102,530,772.34	96.74
其他	2,296,453.78	1.29	3,457,995.68	3.26
合计	177,909,153.82	100.00	105,988,768.02	100.00

(2) 房地产业预收账款账龄分析表

账龄	期末数		年初数	
	余额	占预收账款总额比例（%）	余额	占预收账款总额比例（%）
1 年以内	175,612,700.04	100.00	97,721,192.52	95.31
1—2 年			3,909,579.82	3.81
2—3 年			900,000.00	0.88
合计	175,612,700.04	100.00	102,530,772.34	100.00

(3) 预售房产收款

项目	期末数	年初数	预计竣工时间	预售比例% (按面积计算)
扬州名兴一期		8,589,690.60	2007.12	
名馨南苑	132,186,791.85		2007.06	25.00

世纪花园四期	3,741,398.00		已竣工	
马涧商业房一期	2,655,580.00		已竣工	
马涧商业房二期	3,436,090.00		已竣工	
何山花园	900,000.00		已竣工	
37 号地块一期	23,309,105.00		2006.12	13.40
合 计	166,228,964.85	8,589,690.60		

20. 应付工资

本项目期末数中包含的工效挂钩性质的应付工资余额为 678,000.00 元。

21. 应付股利

主要投资者	期末数	年初数
境内法人股股东	9,163,793.85	232,478.30

22. 应交税金

税种	期末欠(溢)交额	年初欠(溢)交额
增值税	-277,625.25	177,866.32
营业税	32,927,992.32	48,117,341.28
城建税	-1,516,496.21	1,718,755.03
所得税	16,397,817.28	24,252,123.74
房产税	469,618.69	105,935.93
土地增值税	479,165.27	1,815,863.36
印花税		198,257.88
个人所得税	728.13	1,511.25
其他	-344,881.59	
小计	48,136,318.64	76,387,654.79

23. 其他应交款

费种	期末欠(溢)交额	年初欠(溢)交额
教育费附加	-653,471.06	1,129,084.35

24. 其他应付款

其他应付款余额中应付给持本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位的款项 45,200,000.00 元

期末数中金额较大的明细项目的说明:

债权人名称	期末数	性质或内容
苏州新区科技发展局	77,191,441.80	代建款

苏州高新区经济发展集团总公司	45,200,000.00	代建款
苏州新区文教局	26,863,054.63	代建款
马涧小学	20,806,728.73	代建款
苏州新区劳动人事局	12,208,049.03	代建款

25. 预提费用

费用类别	期末数	年初数	结存原因
①借款利息	1,144,550.26	5,367,858.69	尚未到支付期
②水上世界设备租金	600,000.00		尚未到支付期
③水电房租	280,927.71		尚未到支付期
④其他	18,451.86	27,686.90	尚未到支付期
⑤销售佣金		482,934.00	
合计	2,043,929.83	5,878,479.59	

26. 一年内到期的长期负债

(1) 一年内到期的长期借款

借款类别	期末数			年初数		
	币种	原币	本位币	币种	原币	本位币
保证	人民币		194,000,000.00			374,000,000.00
质押	人民币					90,000,000.00
合计			194,000,000.00			464,000,000.00

27. 长期借款

借款类别	期末数			年初数		
	币种	原币	本位币	币种	原币	本位币
质押*1	人民币		330,000,000.00			370,000,000.00
保证	人民币		330,000,000.00			290,000,000.00
抵押*2	人民币		417,000,000.00			300,000,000.00
合计			1,077,000,000.00			960,000,000.00

*1 质押标的为苏州高新技术产品出口加工基地11.56平方公里土地转让收入权益。

*2 抵押标的为子公司的房产及土地使用权。

28. 股本：每股面值 1 元，其股本结构为：（股票种类：普通股）

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	275,232,414	60.16		-46,836,859				228,395,555	49.93
3、其他内资持股	31,307,586	6.84		-4,479,341				26,828,245	5.86
其中：境内法人持股	31,307,586	6.84		-4,479,341				26,828,245	5.86
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	306,540,000	67.00		-51,316,200				255,223,800	55.79
二、无限售条件流通股份									
1、人民币普通股	150,930,000	32.99		+51,316,200				202,246,200	44.21
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股份合计	150,930,000	32.99		+51,316,200				202,246,200	44.21
三、股份总数	457,470,000	100		0				457,470,000	100

29. 资本公积

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	581,954,500.46			581,954,500.46
其他资本公积（注 1）	1,879,037.72		2,639,736.92	-760,699.20
股权投资准备	155,570.16			155,570.16
拨款转入	120,000.00			120,000.00
关联交易差价	1,621,3500.00			1,621,3500.00
接受现金捐赠	974,380.52			974,380.52
外币资本折算差额	3,553.68			3,553.68
合计	586,708,392.54		2,639,736.92	584,068,655.62

注 1 系公司股改费用列支。

30. 盈余公积

项目	年初数	本期增加数	本期减少数	期末数
法定盈余公积	261,945,181.51		3,501,497.63	258,443,683.88

任意盈余公积	17,004,865.32			17,004,865.32
小计	278,950,046.83		3,501,497.63	275,448,549.20

○本期盈余公积减少的内容为减少合并新馨置地。

31. 未分配利润

	2006年1-6月
(1)2005年年报披露的期末未分配利润额	347,679,788.04
(2)以前年度损益调整	
(3)加：当年度合并净利润	67,119,323.22
(4)加：盈余公积转入	3,501,497.63
(5)分配上年度股利	82,344,600.00
(6)期末未分配利润余额	335,956,008.89

上年同期利润实际分配情况：根据股东大会 2005 年度会议决议，按上年同期的税后利润 10%、5%分别提取法定盈余公积和公益金后，分配普通股股利 0.18 元/股。

32. 主营业务收入和主营业务成本

(1)除房地产开发公司以外的其他公司按下列格式披露：

①行业分部报表

行业种类	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
①游乐服务	40,984,295.00	33,074,530.00	22,407,084.04	19,646,566.36	18,577,210.96	13,427,963.64
②铜金粉	15,529,436.27	11,929,805.10	13,427,391.19	10,971,625.54	2,102,045.08	958,179.56
③公用事业	13,876,348.59	13,490,539.50	8,092,157.60	8,037,164.92	5,784,190.99	5,453,374.58
合计	70,390,079.86	58,494,874.60	43,926,632.83	38,655,356.82	26,463,447.03	19,839,517.78

②地区分部报表

地区	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
境内	70,390,079.86	58,494,874.60	43,926,632.83	38,655,356.82	26,463,447.03	19,839,517.78

(2)房地产开发业务：

行业	主营业务收入		主营业务成本		营业毛利	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
①房地产	902,079,054.12	511,732,390.74	727,396,386.43	324,635,614.41	174,682,667.69	187,096,776.33
②基础设施 开发经营	260,186,464.89	33,575,302.55	236,229,433.99	38,782,999.26	23,957,030.90	-5,207,696.71
合计	1,162,265,519.01	545,307,693.29	963,625,820.42	363,418,613.67	198,639,698.59	181,889,079.62

①境内	1,162,265,519.01	545,307,693.29	963,625,820.42	363,418,613.67	198,639,698.59	181,889,079.62
-----	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

注：房地产主营业务收入同比增长 76.28%，主营业务成本同比增长 124.07%，房地产业毛利同比下降 6.63%，系由于本期结转了一定量的政府动迁房项目，动迁房项目总体毛利率较低。

基础设施开发经营收入同比增长 674.97%，系由于本期出口加工基地基础设施项目收入。

33. 主营业务税金及附加

税费种类	本期数	上年同期数
营业税	59,385,652.24	28,276,626.68
城市维护建设税	1,945,610.00	1,010,791.22
教育费附加	2,145,982.27	720,711.23
土地增值税	2,920,474.23	3,079,806.44
合计	66,397,718.74	33,087,935.57

34. 财务费用

费用项目	本期数	上年同期数
①利息支出	5,525,608.83	9,621,589.31
减：利息收入	3,326,946.72	2,363,488.92
②汇兑损失	2,449.58	2,681.00
③其他	216,960.34	111,133.81
合计	2,418,072.03	7,371,915.20

35. 投资收益

	本期数	上年同期数
股权投资差额摊销	-4,819,601.98	-4,769,833.06
其他股权投资收益（成本法）	6,810,710.00	
在按权益法核算的被投资公司的净损益中所占的份额	5,719,247.68	879,561.66
股权投资处置损益		5,540,224.75
股票投资收益		3,690.00
债权投资收益	49,500.00	50,067.00
其他投资收益		73,860.00
合计	7,759,855.70	1,777,570.35

36. 收到的其他与经营活动有关的现金

其中价值较大的项目情况如下：

项目名称	本期数
收到各项保证金	86,015,424.92
收到代建款	33,647,150.00

37. 支付的其他与经营活动有关的现金

其中价值较大的项目情况如下：

项目名称	本期数
支付各项保证金	173,569,610.90

38. 支付的其他与投资活动有关的现金

其中价值较大的项目情况如下：

项目名称	本期数
合并范围减少苏州新馨置地有限公司	24,934,556.56

(七) 母公司财务报表主要项目附注

1. 应收账款

账龄	期末数				年初数			
	余额	占应收账款 总额比例 (%)	坏账准备计 提比例 (%)	坏账准备	余额	占应收账款 总额比例 (%)	坏账准备计 提比例 (%)	坏账 准备
1 年以内	442,759,414.40				482,572,949.51			

本项目期末数中有 435,180,376.45 元为应收账款保理业务形成的中国民生银行股份有限公司苏州分行的记受账款，占应收账款总额的比例为 98.29%。

2. 其他应收款

账龄	期末数				年初数			
	余额	占其他 应收款 总额比 例 (%)	坏账准 备计提 比例 (%)	坏账准备	余额	占其他应 收款总额 比例 (%)	坏账准备 计提比例 (%)	坏账准备
1 年以内	1,848,732,902.74	93.75			2,090,465,354.30	94.44		
1—2 年					2,000,000.00	0.09		28.00
2—3 年	2,000,000.00	0.10			3,190,208.61	0.14	0.06	1800.00
3 年以上	121,262,108.60	6.15	1.08	1,314,122.88	118,071,899.99	5.33	1.11	1,314,122.88
合计	1,971,995,011.34	100.00	1.08	1,314,122.88	2,213,727,462.9	100.00		1,315,950.88

其他应收款期末数中金额较大的债务人情况:

债务人名称	期末欠款余额	性质或内容	欠款时间(账龄)
苏州新创建发展有限公司	1,291,410,365.96	往来款	3年以上 61910365.96 元 1年以内 1229508000 元
苏州新港建设集团有限公司	569,968,666.39	往来款	3年以上 57968666.39 元 1年以内 512000000 元
苏州钻石金属粉有限公司	83,500,000.00	往来款	1年以内
苏州乐园发展有限公司	19,000,000.00	往来款	1年以内
苏州高新区财政局	4,248,562.50	利息	1年以内

本项目期末数中欠款金额前五名的欠款金额合计为 1,968,127,594.85 元, 占应收账款总额的比例为 99.80%。

3. 长期投资

(1) 明细项目

项目	金 额				减值准备					
	年初数	本期增加	本期减少	期末数	年初数	本期增加	本期减少			期末数
							因资产价值回升转回数	其他原因转出数	合计	
一、长期股权投资(权益法)	1,050,897,733.02	346,396,908.36	249,586,796.51	1,147,707,844.87						
对子公司	946,203,207.23	327,714,113.81	248,973,616.33	1,024,943,704.71						
对联营企业投资	104,694,525.79	18,682,794.55	613,180.18	122,764,140.16						
二、长期股权投资(成本法)	240,734,351.6			240,734,351.62	6,594,338.64					6,594,338.64
其他长期股权投资	240,734,351.62			240,734,351.62	6,594,338.64					6,594,338.64
合 计	1,291,632,084.64	346,396,908.36	249,586,796.51	1,388,442,196.49	6,594,338.64					6,594,338.64

(2) 长期股权投资(权益法)

①长期股权投资(权益法)

被投资企业名称 (1)	与母公 司关系 (2)	投资期限 (3)	占被投资 企业注册 资本的比 例(4)	初始投 资额 (5)	累计追加投资额 (6)	损益 本期增减额(7)	调整额 分得现金红利额 (8)	累计增减额(9)	投资 本期增加额 (10)	准备 累计增加额 (11)	期末数 (12)=(5)+(6)+(9) +(11)
1. 苏州新创建发展公司	子公司	1991.4—2011.4	50	10,025,407.50	69,974,592.50	21,208,190.74	29,420,000.00	24886467.49	-2269592.50	299.84	104,886,767.33
2. 苏州新港建设集团有限公司	子公司	长期	84.94	217,375,000.00	213,634,629.49	39,358,541.26	213,634,629.49	139711239.32		17439915.54	588,160,784.35...
3. 苏州钻石金属粉公司	子公司	长期	56.49	25,420,000.00		-120,243.65		-13050243.35		3248111.11	15,617,867.76...
4. 苏州乐园有限公司	子公司	长期	60.05	99,006,425.33		1,486,457.23		18451962.97		1621350.00	119,079,738.30...
5. 苏州高新污水处理有限公司	子公司	长期	75	75,000,000.00	75,000,000.00	2,146,946.24		4753255.39			154,753,255.39...
6 苏州高新物流中心	联营		40	23,600,000.00	8,000,000.00	3,169,693.73		13883170.09		279123.84	45,762,293.93

8 苏州新宁自来水厂有限公司	联营		25	11157737.96	25,000,000.00	497,188.96		2685608.12			38,843,346.08
9. 苏州华能热电有限责任公司	联营		30.31	13,737,237.49	15,155,000.00	-139,088.14		-6379.67			28,885,857.82
小计				475,321,808.28	406,764,221.99	67,607,686.37	243,054,629.49	191315080.36	-2269592.50	22588800.33	1,095,989,910.96

②股权投资差额

股权投资差额

被投资企业名称	初始金额	形成原因	摊销期限	本期摊销额	摊余金额
①苏州新港建设集团有限公司	319,112.51	受让股权	10年	-15,955.62	47,866.87
②苏州新创建设发展有限公司	232,864.50	受让股权	10年	11,643.22	34,929.66
③苏州钻石金属粉有限公司	3,080,560.16	受让股权	10年	154,028.00	462,084.02
④苏州乐园发展有限公司	69,993,574.67	受让股权	10年	3,499,678.74	41,996,144.78
⑤苏州高新物流中心	154,142.93	受让股权	10年	16,225.56	30,753.13
⑥苏州新宁自来水厂有限公司	6,042,262.04	受让股权	10年	302,113.10	4,229,583.44
⑦苏州华能热电有限责任公司	5,896,830.30	受让股权	10年	294,841.52	5,012,305.75
合计	85,081,122.09			4,262,574.52	51,717,933.91

(3)长期股权投资（成本法）

①其他长期股权投资（成本法）

被投资企业名称	投资期限	投资金额	占被投资企业注册资本的比例
①江苏富士通通讯设备有限公司	1994.05-2019.05	26,400,000.00	10.50%
②苏州福田金属有限公司	2001.05-2024.10	93,690,721.62	16.08%
③江苏 AB 股份有限公司		10,000,000.00	20.00%
④苏州福田高新粉末有限公司	2003.09-2033.08	9,932,392.50	20.00%
⑤苏州市商业银行股份有限公司		11,700,000.00	1.75%
⑥苏州新港物业管理有限公司		941,300.00	15.00%
⑦友邦华泰基金管理有限公司		2,000,000.00	2.00%
⑧中新苏州工业园区开发有限公司	2005.08-2024.08	86,069,937.50	5.00%
合计		240,734,351.62	

减 值 准 备

被投资企业名称	年初数	本期增加数	本期减少数			期末数	减值准备计提原因
			因资产价值回升转回数	其他原因转出数	合计		
①苏州福田金属有	6,594,338.64					6,594,338.64	

限公司							
-----	--	--	--	--	--	--	--

累计投资期末数占期末净资产的比例为：83.60%

4. 主营业务收入和主营业务成本

主营业务 种类	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
基础设施开发	260,186,464.89	33,575,302.55	236,229,433.99	38,782,999.26	23,957,030.90	-520,769.71

5. 投资收益

序号	项目	本期数			上年同期数		
		短期投 资收益	长期投资 收益	合计	短期投 资收益	长期投资 收益	合计
1	其他股权投资收益（成本法）		6,810,710.00	6,810,710.00			
2	其他股权投资收益（权益法）		67,607,686.37	74,418,396.37		68,092,941.88	68,092,941.88
	股权投资差额摊销		-4,262,574.52	-4,262,574.52		-4,262,574.52	-4,262,574.52
	股权投资收益（权益法）净额		63,345,111.85	70,155,821.85		63,830,367.36	63,830,367.36
3	股权投资处置损益					5,540,224.75	5,540,224.75
4	合计		70,155,821.85	70,155,821.85		69,370,592.11	69,370,592.11

投资收益汇回不存在重大限制。

（八） 关联方关系及其交易的披露

（一） 存在控制关系的关联方

1. 存在控制关系的关联方情况

企业名称	注册地址	主营业务	与公司的 关系	经济性质 或类型	法定 代表人
(1) 苏州高新区经济发展集团总公司	苏州新区	组织新区房地产开发经营，采购供应开发项目和配套设施所需的建筑材料和相关的生产资料	母公司	国有企业	纪向群
(2) 苏州新创建设发展有限公司	苏州新区	房地产开发、建设、销售及出租	子公司	有限责任公司	吴友明
(3) 苏州钻石金属粉有限公司	苏州新区	铜金粉、金银箔线、涤纶金银丝；金属墨、印金油、金属粉、铜金粉合成金条	子公司	有限责任公司	高剑平
(4) 苏州高新污水处理有限公司	苏州新区	污水处理厂筹建；生活、工业污水的处理；污水泵站的建设与管理	子公司	有限责任公司	徐明
(5) 苏州新港建设集团有限公司	苏州新区	房地产开发、经营	子公司	有限责任公司	吴友明
(6) 苏州乐园发展有限公司	苏州新区	建造经营娱乐、餐饮及其它旅游配套服务设施	子公司	有限责任公司	纪向群

2. 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化情况

企业名称	年初数	本期增加数	本期减少数	期末数
(1) 苏州高新区经济发展集团总公司	200,000 万元			200,000 万元
(2) 苏州新创建设发展有限公司	6,000 万元	10,000 万元		16,000 万元
(3) 苏州钻石金属粉有限公司	4,500 万元			4,500 万元
(4) 苏州高新污水处理有限公司	20,000 万元			20,000 万元
(5) 苏州新港建设集团有限公司	24,850 万元	25,150 万元		50,000 万元
(6) 苏州乐园发展有限公司	2,400 万美元			2,400 万美元

3. 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化情况

企业名称	年初数		本期增加		本期减少		期末数	
	金额	%	金额	%	金额	%	金额	%
(1) 苏州高新区经济发展集团总	222,300,000.00	48.59			37,975,729.00		184,324,271.00	40.29
(2) 苏州新创建设发展有限公司	30,000,000.00	50.00	50,000,000.00	50.			80,000,000.00	50.00
(3) 苏州钻石金属粉有限公司	25,420,000.00	56.49					25,420,000.00	56.49
(4) 苏州高新污水处理有限公	150,000,000.00	75.00					150,000,000.00	75.00
(5) 苏州新港建设集团有限公司	211,065,370.51	84.94	213,634,629.49	84.			424,700,000.00	84.94
(6) 苏州乐园发展有限公司	120,777,677.38	60.05					120,777,677.38	60.05

(二) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与公司的关系
中外运高新物流（苏州）有限公司	联营企业
苏州新区新宁自来水发展有限公司	联营企业
苏州华能热电有限责任公司	联营企业
苏州永新置地有限公司	联营企业
苏州商业银行股份有限公司	联营企业
苏州福田高新粉末有限公司	联营企业
苏州新馨置地有限公司	联营企业
苏州市苏迪旅游用品有限公司	同属大股东控制的公司
苏州金狮大厦发展管理有限公司	同属大股东控制的公司
苏州乐园水上世界	同属大股东控制的公司
苏州新浒投资发展有限公司	同属大股东控制的公司
苏州新港物业管理有限公司	同属大股东控制的公司
苏州新区创新科技投资管理有限公司	非控股股东

(三) 关联方交易

1. 销售货物

公司2006年1-6月和2005年度向关联方销售货物有关明细资料如下：

(单位：元)

企业名称	2005年			企业名 称	2006年1-6月		
	金额	占年度销货 百分比(%)	计价标 准		金额	占年度销货 百分比(%)	计价标准
中外运高新物流(苏州)有限公司	17,036,145.00	1.06	协议价				
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	22,618,666.17	1.41	协议价				
苏州金狮大厦发展管理有限公司	38,895,000.00	2.42	协议价				

2. 公司与关联方应收帐款余额 (单位：元)

项 目	期末余额		占全部应收帐款金额的比重(%)	
	2006年6月	2005年底	2006年6月	2005年底
应收帐款				
苏州金狮大厦发展管理有限公司	0	7,416,840.00		0.78

3. 公司与关联方其他应收款、其他应付款余额 (单位：元)

项 目	期末余额		占全部其他应收(付)款金额的比重(%)	
	2006年6月	2005年底	2006年6月	2005年底
其他应收款				
苏州新浒投资发展有限公司		165,948.40		0.08
苏州永新置地有限公司		1,100,520.89		0.50
其他应付款				
苏州高新区经济发展集团总公司	45,200,000.00	18,500,000.00	28.37	6.61

4. 其他应披露事项

(无)

(九) 其他重大事项。

①苏州福田金属有限公司股权转让：报告期内，公司以苏州福田金属有限公司 2006 年 3 月 31 日为资产评估基准日，确定股权转让价格为 8880 万元，股权转让价款分为两期取得，第一期为 2006 年 12 月 25 日前取得 4500 万元，第二期 4380 万元于 2007 年 6 月 1 日前取得。目前，该项股权转让手续正在办理中。

②江苏富士通通讯设备有限公司股权转让：根据公司 2004 年度董事会(四届十次)会议决议同意，公司于 2005 年 12 月 28 日与富士通(中国)有限公司签订股份转让协议，将其所持有的江苏富士通通讯设备有限公司 10.5%的股权以 3,423 万元转让，报告期内，该项股权转让款公司已经收回；

③保理融资业务：报告期内，公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于同意授权公司与民生银行苏州分行合作开展应收账款保理业务的议案》，同意公司与民生银行合作开展以因基础设施建设而形成的应收账款进行保理融资业务。报告期内，公司以因基础设施建设而形成的应收账款共计 21 亿元进行无追索权保理融资，其中 6 亿元为买受账款,15 亿元为记受账款，保理期限为 5 年，由公司控股股东苏州高新区经济发展集团总公司提供担保。截至报告期末，该项融资业务已经完成，6 亿元买受账款资金已全部到账。

(十) 非经常性损益：

根据中国证券监督管理委员会证监会计字[2004]1 号文，公司 2006 年 1-6 月非经常损益（税后影响）明细项目如下：

项目名称	对本期度合并净利润的影响金额
处置固定资产损益	-48,537.61
短期投资损益	33,165.00
以前年度计提本期转回的坏账准备	4,991.33
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入	3,613,857.44
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外支出	-116,472.77
合 计	3,487,003.39

八、备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人、会计工作负责人、会计主管人员签名并盖章的会计报表。
- 2、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：纪向群

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2006 年 8 月 11 日