

证券代码：000042

证券简称：深长城A

公告编号：2006-29号

深圳市长城投资控股股份有限公司

2006年中期报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本中期报告摘要摘自中期报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当阅读中期报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对中期报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 董事未出席名单

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
谢光亮	因病	无

1.4 本报告期财务报告经深圳南方民和会计师事务所有限责任公司审计，出具了标准无保留意见。

1.5 本公司董事长马兴文、总经理刘勇、财务总监尹善峰及财务部总经理李自祥声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深长城A	
股票代码	000042	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴见斌	谢吉斌
联系地址	深圳市福田区百花五路长源楼	深圳市福田区百花五路长源楼
电话	88393601	88393605
传真	88393600	88393600
电子信箱	szccdcdm@public.szptt.net.cn	szccdcdm@public.szptt.net.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
流动资产	2,286,976,269.62	1,612,739,852.83	41.81%
流动负债	1,378,898,997.73	1,348,764,308.35	2.23%
总资产	4,028,224,393.75	3,131,423,705.64	28.64%
股东权益（不含少数股东权益）	1,626,068,917.08	1,536,282,014.37	5.84%
每股净资产	6.79	6.42	5.76%
调整后的每股净资产	6.72	6.37	5.49%
	报告期（1—6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	102,282,008.50	110,484,898.74	-7.42%
扣除非经常性损益后的净利润	91,367,793.97	46,996,056.57	94.42%
每股收益	0.4271	0.4614	-7.43%
每股收益（注）		-	-
净资产收益率	6.29%	7.21%	-0.92%
经营活动产生的现金流量净额	-338,441,303.57	259,084,354.14	-230.63%

注：如果报告期末至报告披露日公司股本已发生变化，按新股本计算的每股收益。

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
各种形式的补贴收入	314,902.13
各项营业外收入	964,589.51
各项营业外支出	9,923,945.51

小 计	11,203,437.15
前述非经常性损益应扣除的所得税费用	-132,891.41
前述非经常性损益应扣除的少数股东损益	-161,385.70
前述非经常性损益应扣除的未确认投资损失	5,054.49
合计	10,914,214.53

2.2.3 国内外会计准则差异

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2 前十名股东、前十名流通股股东持股情况表

单位：股

股东总数		38, 620			
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
深圳市建设投资控股公司	国有股东	34. 80%	83, 333, 496	83, 333, 496	0
江西联泰实业有限公司	其他	18. 71%	44, 795, 872	44, 795, 872	0
深圳市联泰房地产开发有限公司	其他	9. 29%	22, 253, 779	22, 253, 779	0
深圳市振业（集团）股份有限公司	其他	8. 25%	19, 750, 451	19, 750, 451	0
李共扬	其他	0. 47%	1, 127, 800	0	0
顾诵华	其他	0. 43%	1, 040, 597	0	0
中国银行－招商先锋证券投资基金	其他	0. 42%	1, 015, 418	0	0
金盛证券投资基金	其他	0. 33%	798, 838	0	0
越众投资股份有限公司	其他	0. 18%	421, 500	0	0
邱新成	其他	0. 17%	418, 517	0	0
前10名流通股股东持股情况					
股东名称		持有流通股数量		股份种类	

李共扬	1,127,800	人民币普通股
顾诵华	1,040,597	人民币普通股
中国银行－招商先锋证券投资基	1,015,418	人民币普通股
金盛证券投资基金	798,838	人民币普通股
越众投资股份有限公司	421,500	人民币普通股
邱新成	418,517	人民币普通股
牛长付	293,800	人民币普通股
魏晓雷	258,735	人民币普通股
陈晓蕾	237,000	人民币普通股
曾锦欢	223,400	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司国有股股东和法人股股东之间存在关联关系：深圳市建设投资控股公司和深圳市振业（集团）股份有限公司均为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会所实际控制。江西联泰实业有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司为广东联泰集团有限公司的子公司。 本公司于2006年8月14日收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司关于公司第一大股东股份《过户登记确认书》。本公司原第一大股东深圳市建设投资控股公司持有的83,333,496股国有股（占公司总股本的34.8%）已全部过户至深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，深圳市人民政府国有资产监督管理委员会成为公司第一大股东。 其余流通股股东，不知其是否存在关联关系。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率（%）	主营业务收入比上年同期增减（%）	主营业务成本比上年同期增减（%）	主营业务利润率比上年同期增减（%）
房地产开发与	22,060.11	6,572.04	70.21%	39.55%	-5.94%	14.41%

经营业						
土木工程建筑业	8,417.19	8,257.41	1.90%	-86.36%	-85.93%	-2.98%
租赁服务业	10,178.90	6,186.71	39.22%	4.81%	1.75%	1.82%
旅馆业	8,621.38	5,122.85	40.58%	-7.62%	-8.20%	-0.38%
主营业务分产品情况						
商品房	22,060.11	6,572.04	70.21%	39.55%	-5.94%	14.41%
建筑劳务	8,417.19	8,257.41	1.90%	-86.36%	-85.93%	-2.98%
物业出租、管理	10,178.90	6,186.71	39.22%	4.81%	1.75%	1.82%
酒店服务	8,621.38	5,122.85	40.58%	-7.62%	-8.20%	-0.38%

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减（%）
深圳	32,129.50	-65.47%
北京	1,605.77	20.37%
天津	326.28	43.89%
成都	68.43	-88.53%
合肥	95.19	135.77%
福州	70.81	233.08%
南昌	46.70	26.77%
大连	6,508.21	
上海	625.03	

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☒ 适用 ☐ 不适用

2006年上半年公司非经常性损益比较少，去年同期公司非经常性损益数额较大，主要是去年同期因转

让金众集团和越众集团的股权产生了较大投资收益。

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
深圳市金众（集团）股份有限公司	2006年6月26日	700.00	连带责任担保	2006.6.26-2006.12.31	否	否
深圳市金众（集团）股份有限公司	2006年6月26日	3,800.00	连带责任担保	2006.6.26-2007.6.25	否	否
报告期内担保发生额合计						4,500.00
报告期末担保余额合计（A）						4,500.00
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计						3,000.00
报告期末对控股子公司担保余额合计（B）						17,000.00
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）						
担保总额（A+B）						21,500.00
担保总额占公司净资产的比例						13.22%
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						4,500.00
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）						0.00
上述三项担保金额合计*（C+D+E）						4,500.00

*注：填写“上述三项担保总额”（C+D+E）时，如一个担保事项同时出现上述三项情形，合计计算时仅需计算一次。

6.3 关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

非经营性资金占用及清欠进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

☐ 适用 ☒ 不适用

未股改公司已承诺股改但未能按时履行的具体原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	☐ 未经审计	☒ 审计
审计意见	☒ 标准无保留意见	☐ 非标意见
审计意见全文		
我们审计了深圳市长城投资控股股份有限公司（以下简称“长城控股公司”）二〇〇六年六月三十日的公司及合并资产负债表、二〇〇六年半年度公司及合并利润表、利润分配表和现金流量表。这些会计报表的编制是长城控股公司管理当局的责任，我们的责任是在实施审计工作的基础上对这些会计报表发表意见。 我们按照中国注册会计师独立审计准则计划和实施审计工作，以合理确信会计报表是否不存在重大错报。审计工作包括在抽查的基础上检查支持会计报表金额和披露的证据，评价管理当局在编制会计报表时采用的会计政策和作出的重大会计估计，以及评价会计报表的整体反映。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。 我们认为，上述会计报表符合国家颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定，在所有重大方面公允反映了长城控股公司二〇〇六年六月三十日的公司及合并财务状况以及二〇〇六年半年度公司及合并经营成果和现金流量。		

7.2 财务报表

7.2.2 利润及利润分配表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2006年1—6月

单位：人民币元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	414,759,133.81	166,993,828.89	983,820,145.97	150,617,485.74
减：主营业务成本	187,053,651.37	29,667,627.34	785,453,885.57	89,982,550.31
主营业务税金	27,103,026.47	14,208,969.59	36,638,303.00	7,623,376.04

及附加				
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	200,602,455.97	123,117,231.96	161,727,957.40	53,011,559.39
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)	67,984.57		1,083,284.85	-43,631.10
减：营业费用	12,866,348.69	285,240.30	19,823,797.77	3,153,863.22
管理费用	55,077,422.07	17,001,127.47	98,803,468.38	29,328,612.73
财务费用	22,711,195.57	11,104,430.88	13,640,925.79	4,029,803.08
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	110,015,474.21	94,726,433.31	30,543,050.31	16,455,649.26
加：投资收益(亏损以“-”号填列)	-8,165,007.73	12,012,657.04	64,942,513.85	71,334,820.52
补贴收入	314,902.13		602,211.84	
营业外收入	964,589.51	53,245.15	949,501.68	492,299.00
减：营业外支出	-9,923,945.51	-9,995,647.36	3,698,653.41	363,630.97
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	113,053,903.63	116,787,982.86	93,338,624.27	87,919,137.81
减：所得税	22,140,365.15	13,904,522.08	6,640,975.24	3,394,084.20
少数股东损益	1,126,635.77		-12,074,549.73	
加：未确认的投资损失本期发生额	12,495,105.79		11,712,699.98	
五、净利润(亏损以“-”号填列)	102,282,008.50	102,883,460.78	110,484,898.74	84,525,053.61
加：年初未分配利润	285,244,376.32	289,431,501.81	161,748,664.70	195,212,731.93
其他转入				
六、可供分配的利润	387,526,384.82	392,314,962.59	272,233,563.44	279,737,785.54
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	387,526,384.82	392,314,962.59	272,233,563.44	279,737,785.54
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本(或股本)的普通股股利				
八、未分配利润	387,526,384.82	392,314,962.59	272,233,563.44	279,737,785.54
利润表(补充资料)				
1. 出售、处置部门				

或被投资单位所得收益				
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

法定代表人：马兴文 主管会计机构负责人：刘勇 会计机构负责人：李自祥

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。