

证券代码：000006

证券简称：G深振业

公告编号：2006-039

深圳市振业(集团)股份有限公司2006年中期报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本中期报告摘要摘自中期报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当阅读中期报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对中期报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 董事未出席名单

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
李富川	因公出差	李永明
马兴文	因公出差	李永明
侯莉颖	因公出差	梅月欣

1.4 本报告期财务报告未经审计。

1.5 公司负责人李永明、主管会计工作负责人李富川、财务总监周复申及财务部经理刘采青声明：保证中期报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	G深振业
------	------

股票代码	000006	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	方东红	杜汛
联系地址	深圳市宝安南路振业大厦B座16楼董事会办公室	深圳市宝安南路振业大厦B座16楼董事会办公室
电话	0755-25863061	0755-2586061
传真	0755-25863012	0755-25863012
电子信箱	zhenye01@tom.com	zhenye01@tom.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
流动资产	1,841,439,102.75	1,864,922,930.64	-1.26%
流动负债	757,348,506.93	1,069,218,536.70	-29.17%
总资产	2,396,878,298.61	2,553,071,988.37	-6.12%
股东权益（不含少数股东权益）	1,229,656,126.32	1,102,681,558.35	11.52%
每股净资产	4.849	4.348	11.52%
调整后的每股净资产	4.81	4.20	14.52%
	报告期（1—6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	174,586,602.95	1,448,365.14	11,954.05%
扣除非经常性损益后的净利润	172,587,052.51	9,580,351.86	1,701.47%
每股收益	0.688	0.006	11,366.67%
每股收益（注）		-	-
净资产收益率	14.20%	0.15%	14.05%
经营活动产生的现金流量净额	674,424,540.08	389,809,074.91	73.01%

注：如果报告期末至报告披露日公司股本已发生变化，按新股本计算的每股收益。

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
营业外收入	2,497,948.28
营业外支出	-498,397.84
合计	1,999,550.44

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	95,784,591	37.77%	0	-31,538,488	0	0	-31,538,488	64,246,103	25.33%
1、国家持股	71,068,475	28.02%	0	-23,417,347	0	0	-23,417,347	47,651,128	18.79%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	24,716,116	9.75%	0	-8,121,141	0	0	-8,121,141	16,594,975	6.54%
其中：									
境内法人持股	24,716,116	9.75%	0	-8,144,061	0	0	-8,144,061	16,572,055	6.53%
境内自然人持股	0	0.00%	0	22,920	0	0	22,920	22,920	0.01%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：									
境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	157,807,040	62.23%	0	31,538,488	0	0	31,538,488	189,345,528	74.67%
1、人民币普通股	157,787,940	62.22%	0	31,557,588	0	0	31,557,588	189,345,528	74.67%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	19,100	0.01%	0	-19,100	0	0	-19,100	0	0.00%
三、股份总数	253,591,631	100.00%	0	0	0	0	0	253,591,631	100.00%

前10名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	限售条件
----	-----------	--------------	---------	-------------	------

	1	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	47,651,128	2007年1月12日	12,679,582	自股改方案实施之日起,在12个月内不得上市交易或者转让;在上述12个月期满后,通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份,出售数量占该公司股份总数的比例在12个月内不得超过5%,在24个月内不得超过10%。深圳市国资委同时承诺,在股改方案实施后的两个月内投入资金人民币8000万元择机增持公司流通股股份,直至8000万元资金用尽。深圳市国资委在增持股份计划完成后的六个月内不出售所增持股份。深圳市国资委本次增持本公司股份13,279,547股,增持后共持有本公司股份60,930,675股,占本公司总股本的24.03%。本次增持股份可上市交易时间为2006年9月12日。
				2008年1月12日	25,359,163	
				2009年1月12日	47,651,128	
2	深圳市长城投资控股股份有限公司	8,403,378		2007年1月12日	8,403,378	自股改方案实施之日起,在12个月内不得上市交易或者转让。
3	深圳市建筑机械动力公司	5,094,109		2007年1月12日	5,094,109	自股改方案实施之日起,在12个月内不得上市交易或者转让。
4	深圳市金众(集团)股份有限公司	2,444,791		2007年1月12日	2,444,791	自股改方案实施之日起,在12个月内不得上市交易或者转让。
5	深圳市建安(集团)股份有限公司	629,777		2007年1月12日	629,777	自股改方案实施之日起,在12个月内不得上市交易或者转让。

3.2 前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数		70, 346			
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	国有股东	24. 03%	60, 930, 675	47, 651, 128	0
深圳市长城投资控股股份有限公司	其他	3. 31%	8, 403, 378	8, 403, 378	0

深圳市建筑机械动力公司	其他	2.01%	5,094,109	5,094,109	0
招商银行股份有限公司-招商股票投资基金	其他	1.53%	3,883,872	0	0
中国工商银行-诺安股票证券投资基金	其他	1.28%	3,239,030	0	0
中国工商银行-金泰证券投资基金	其他	1.22%	3,099,940	0	0
全国社保基金一一一组合	其他	1.07%	2,701,850	0	0
深圳市金众(集团)股份有限公司	其他	0.96%	2,444,791	0	0
广发证券股份有限公司	其他	0.79%	2,013,600	0	0
中国银行-易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.64%	1,621,187	0	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
招商银行股份有限公司-招商股票投资基金	3,883,872	人民币普通股
中国工商银行-诺安股票证券投资基金	3,239,030	人民币普通股
中国工商银行-金泰证券投资基金	3,099,940	人民币普通股
全国社保基金一一一组合	2,701,850	人民币普通股
广发证券股份有限公司	2,013,600	人民币普通股
中国银行-易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	1,621,187	人民币普通股
福建正丰投资有限公司	1,170,138	人民币普通股
张秀凤	796,600	人民币普通股
陈力文	650,468	人民币普通股
许和坤	520,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、深圳市国资委系深圳市长城投资控股股份有限公司和深圳市建安(集团)股份有限公司的实际控制人。深圳市建筑机械动力公司系深圳市国资委参股之深圳市东部(集团)股份有限公司的控股子公司。深圳市金众(集团)股份有限公司为深圳市长城投资控股股份有限公司之参股子公司。 2、未知其余流通股股东间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

√ 适用 □ 不适用

新控股股东名称	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
新实际控制人名称	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
变更日期	新控股股东变更日期：2006年1月10日 新实际控制人变更日期：2006年1月10日
控股股东变更情况刊登日期和报刊	2006年1月11日 《中国证券报》、《证券时报》
实际控制人变更情况刊登日期	2006年1月11日

和报刊	《中国证券报》、《证券时报》
-----	----------------

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☒ 适用 ☐ 不适用

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	变动原因
林茂德	副总经理	19,100.00	22,920.00	公司实施股改方案其持有股票每10股获送2股。

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率（%）	主营业务收入比上年同期增减（%）	主营业务成本比上年同期增减（%）	主营业务利润率比上年同期增减（%）
房地产开发与经营业	84,219.57	52,997.79	37.07%	199.11%	178.46%	4.66%
主营业务分产品情况						
商品房	84,219.57	52,997.79	37.07%	199.11%	178.46%	4.66%

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减（%）
广东深圳	83,377.38	199.11%

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2005年下半年，公司完成出售深特皓和深建业股权的产权过户，两公司退出并表范围，建筑施工行业对公司经营的影响大大降低，集团主营业务集中为房地产开发。

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期公司房地产业毛利率较去年同期增加4.66%，主要系公司树立精品战略，提高了项目的策划设计水平，提高了产品的附加值所致。

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，公司房地产开发实现销售收入84,220万元，较去年同期增长199%，占主营业务收入的比例34%由增加到95%，主要原因是：1、公司于2005年下半年完成出售深特皓和深建业股权的产权过户，两公司退出并表范围，建筑施工行业对公司经营的影响大大降低，集团主营业务收入集中为房地产开发收入；2、报告期内，公司开发的星海名城五期进入结算期，销售收入大部分集中在2006年上半年结转。

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☒ 适用 ☐ 不适用

业绩预告情况	☐ 亏损 ☐ 同向大幅下降 ☒ 同向大幅上升 ☐ 扭亏
业绩预告的说明 (业绩预告的原因、不确定性及其影响的说明。)	公司2005年前三季度实现净利润2251万元，预计2006年前三季度公司累计净利润与上年同期相比大幅增长，增长幅度约为700%，主要系公司开发的星海名城五期“第五公社”进入结算期，连同前期进入结算的振业城一期，可结转的销售收入大部分集中在2006年1至6月结转所致。

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

交易对方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
佰富利公司	佰富利公司80%股权	2006年1月6日	12,000.00	-39.00	否	在评估的基础上协商作价	是	否

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
深圳市建	2005年1月20日	3,000.00	连带责任保证	12个月	是	是

业(集团)股份有限公司			担保			
深圳市建业(集团)股份有限公司	2003年9月4日	1,393.33	连带责任保证担保	33个月	是	是
报告期内担保发生额合计						0.00
报告期末担保余额合计(A)						0.00
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计						0.00
报告期末对控股子公司担保余额合计(B)						0.00
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额(A+B)						0.00
担保总额占公司净资产的比例						0.00%
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)						0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)						0.00
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)						0.00
上述三项担保金额合计*(C+D+E)						0.00

*注:填写“上述三项担保总额”(C+D+E)时,如一个担保事项同时出现上述三项情形,合计计算时仅需计算一次。

6.3 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

关联方名称	与上市公司的关系	上市公司向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
惠阳市振业创新发展有限公司	潜在关联方	2.58	2,263.81	0.00	486.39
合计		2.58	2,263.81	0.00	486.39

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0.00万元,余额0.00万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

(一)公司前期披露的金龙大厦(原“振兴大厦”)合作建房纠纷,广东省高级人民法院于2005年9月5日作出终审判决,判令我公司出资人民币1,360万元,省驻深办出资人民币816万元。根据法院一审判决前指定中介机构所作的审计报告,认为完成“金龙大厦”后续收尾工程尚需3,400万元,根据本案承办律师的法律意见,我公司已于2003年度预计2,630万元的损失列入存货跌价准备(该数据已经会计师事务所审计),但因我公司与有关各方尚未就重新启动“金龙大厦”需共同承担的停工损失费、工程修复费等费用的分摊达成一致,故暂不能确定本次判决对公司本期或期后利润的可能影响,但公司管理层确信上述终审判决不会对本公司带来新的损失。

(二)公司前期披露的董酒担保纠纷已由最高人民法院于2005年1月下达《民事调解书》进行调解,公司前期已按调解书要求支付4,500万元人民币给董酒公司履行偿还借款的义务,报告期内,董酒公司名下303亩

土地中已有233亩土地使用权过户至我公司名下。我公司于2006年1月出资人民币3000万元注册成立贵州振业房地产开发有限公司，占注册资本的100%。2006年3月28日，我公司已将剩余70亩商住用地的土地使用权已过户至贵州振业房地产开发有限公司名下。

(三) 公司前期披露的北大附中房屋转让纠纷，经深圳仲裁委员会终局裁决，判令北大附中向我公司支付购房款本金、赶工费、奖励金、违约金及律师费等合计人民币3,123万元，截至报告期末，北大附中已向我公司支付经深圳仲裁委员会终局裁决令其应向我公司支付购房款本金等全部款项。

(四) 公司前期披露的秦皇岛土地纠纷，经与秦皇岛国土资源局协商并达成协议，由秦皇岛国土资源局依法收回本纠纷所涉及的归我公司的国有土地使用权，并给予我公司收回土地补偿费人民币2,000万元。该补偿费于2006年1月17日汇入我公司帐户。公司原支付购买土地预付款3,020万元，本次补偿收回2,000万元，公司2003年度已计提专项准备1,220万元，冲回准备金后，增加当期收益200万元。

(五) 因星海名城、翠海花园等楼盘未按约定期限办理房产证于2003年度被部分业主起诉，要求赔偿延迟办证的损失，大部分已经和解或法院判决，本公司按和解金额或判决金额预计还应支付赔偿损失315.08万元。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

非经营性资金占用及清欠进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6 原非流通股股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

☒ 适用 ☐ 不适用

股东名称	特殊承诺	履约情况	承诺履行情况
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	在股改方案实施后的两个月内投入资金人民币8000万元择机增持公司流通股股份，直至8000万元资金用尽。同时，深圳市国资委承诺在增持股份计划完成后的六个月内不出售所增持股份。	已履约	报告期内，深圳市人民政府国有资产监督管理委员会履行完毕股份增持计划，增持本公司股份13,279,547股，占本公司总股本的5.24%。本次增持后，深圳市人民政府国有资产监督管理委员会共持有本公司股份60,930,675股，占本公司总股本的24.03%。截止本报告披露之日，深圳市人民政府国有资产监督管理委员会未出售所增持股份。

注：特殊承诺指股权分置改革时作出的除法定承诺之外的其他承诺。

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

☐ 适用 ☒ 不适用

未股改公司已承诺股改但未能按时履行的具体原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√ 未经审计	□ 审计
------	--------	------

7.2 财务报表

7.2.2 利润及利润分配表

编制单位：深圳市振业(集团)股份有限公司

2006年1—6月

单位：人民币元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	882,203,281.54	843,771,162.59	824,082,551.10	280,282,290.00
减：主营业务成本	559,415,456.57	530,460,664.51	683,941,678.00	189,714,940.06
主营业务税金及附加	50,405,187.83	48,291,149.84	37,952,006.03	13,934,956.27
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	272,382,637.14	265,019,348.24	102,188,867.07	76,632,393.67
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)			4,481,115.66	
减：营业费用	12,752,777.39	10,218,148.75	20,551,068.74	17,346,061.00
管理费用	46,470,929.91	39,018,945.96	61,082,133.42	18,205,548.48
财务费用	12,316,886.22	12,001,648.27	24,729,266.47	21,827,831.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	200,842,043.62	203,780,605.26	307,514.10	19,252,953.12
加：投资收益(亏损以“-”号填列)		-432,730.23	3,775,734.00	-11,391,231.46
补贴收入				
营业外收入	2,497,948.28	2,488,866.28	3,575,264.20	439,030.28
减：营业外支出	498,397.84	440,737.84	14,271,412.94	324,253.49
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	202,841,594.06	205,396,003.47	-6,612,900.64	7,976,498.45
减：所得税	30,864,198.83	30,809,400.52	1,102,875.71	
少数股东损益	-740,220.46		-9,225,279.41	
加：未确认的投资损失本期发生额	1,868,987.26		-61,137.92	
五、净利润(亏损以“-”号填列)	174,586,602.95	174,586,602.95	1,448,365.14	7,976,498.45
加：年初未分配利润	83,999,174.13	83,495,939.78	36,775,922.71	38,060,052.38
其他转入				
六、可供分配的利润	258,585,777.08	258,082,542.73	38,224,287.85	46,036,550.83
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				

提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	258,585,777.08	258,082,542.73	38,224,287.85	46,036,550.83
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利	45,646,493.58	45,646,493.58	19,019,372.33	19,019,372.33
转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	212,939,283.50	212,436,049.15	19,204,915.52	27,017,178.50
利润表（补充资料）				
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

法定代表人：李永明 主管会计机构负责人：李富川 会计机构负责人：刘采青

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告期内，退出合并报表范围的公司有深圳市振业大厦投资发展有限公司和广东振业资产管理有限公司，新纳入合并范围的公司有湖南振业房地产开发有限公司和贵州振业房地产开发有限公司。

一、退出合并报表范围的公司情况如下：

1、2005年12月30日，本公司决定对深圳市振业大厦投资发展有限公司（以下简称“大厦公司”）进行业务调整：本公司新成立资产经营部，承接大厦公司的物业租赁业务；深圳市振业物业管理有限公司承接大厦公司的物业管理业务；大厦公司不再开展经营活动。业务调整基准日为2005年12月31日。2006年

1月,大厦公司完成业务、人员、资产、财务等方面的调整和移交。2006年5月8日,本公司决定注销大厦公司,并于2006年6月完成大厦公司清算,现正在办理注销登记中。本公司合并报表至2006年6月。

2、2006年2月23日,广东省工商行政管理局收取注销广东振业资产管理有限公司(以下简称“广东振业公司”)的申请材料。2006年3月6日,广东省工商行政管理局核准注销登记。本公司合并报表至2006年3月。

大厦公司和广东振业公司的简要财务状况如下(单位万元):

项 目	大厦公司		广东振业公司	
	2006年6月30日	2005年12月31日	2006年3月31日	2005年12月31日
流动资产	0	2,182	0	1,000
长期投资	0	184		
固定资产	0	21		
长期待摊费用	0	505		
资产总额	0	2,892	0	1,000
流动负债	0	1,011		
负债总额	0	1,011		
净资产	0	1,881	0	1,000

大厦公司年初已完成业务划分,广东振业公司也无经营业务,因而上述两公司报告期内无经营成果。

二、新纳入合并报表范围的公司情况如下:

1、2005年12月26日,本公司董事会临时会议以通讯表决方式审议通过,决定与B&F&L GROUP LIMITED合作开发湖南长沙岳麓区浪琴湾项目(深振业董字[2005]51号)。根据该决议精神,于2005年12月28日再经董事会临时会议以通讯表决方式审议通过,决定收购佰富利公司80%的股权,根据深圳德明会计师事务所有限责任公司出具的《佰富利公司二〇〇五年十月三十一日会计报表的审计报告》和深圳市中企华资产评估有限公司出具的《佰富利公司资产评估报告书》,确定收购价格为人民币9,256,180.64元,同时变更成立湖南振业房地产开发有限公司(以下简称“湖南振业公司”),由湖南振业公司与长沙市国土部门签订浪琴湾项目的《国有土地使用权出让协议》,并由我公司与B&F&L GROUP LIMITED根据所占股权比例追加投入注册资本达到人民币1.5亿元(折合1849.57万美元),合作开发湖南长沙岳麓区浪琴湾项目(深振业董字[2005]52号)。公司于2005年12月28日与B&F&L GROUP LIMITED签定《股权转让协议》及《补充协议》,并于2006年1月根据所占股权比例追加投入注册资本,浪琴湾项目国有土地使用权已于2006年1月26日过户至湖南振业公司名下。2006年6月26日,湖南振业公司的注册资本变更为1.5亿元,其中本公司出资1.2亿元占股比例为80%,B&F&L GROUP LIMITED出资0.3亿元占股比例为20%。本公司自2006年1月起合并湖南振业公司报表。

2、2006年1月26日,本公司出资成立贵州振业房地产开发有限公司(以下简称“贵州振业公司”)。贵州振业公司注册资本3000万元,本公司出资3000万元占股比例为100%。本公司自2006年1月起合并贵州振业公司报表。

湖南振业公司和贵州振业公司的简要财务状况如下(单位万元):

项目	湖南振业公司		贵州振业公司	
	2006年6月30日	2005年12月31日	2006年6月30日	2005年12月31日
流动资产	17,148	3,137	3,000	
固定资产	2			
资产总额	17,150	3,137	3,000	
流动负债	3	1,985		
长期负债	2,227			
负债总额	2,230	1,985		
净资产	14,920	1,152	3,000	

本报告期内湖南振业公司和贵州振业公司的简要经营成果如下：

项目	湖南振业公司	贵州振业公司*
	2006年1-6月	2006年1-6月
管理费用	46	0
财务费用	3	0
利润总额	-49	0
净利润	-49	0

*贵州振业公司尚未开展经营。