

证券代码：000014

证券简称：G沙 河

公告编号：2006-029

沙河实业股份有限公司2006年中期报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本中期报告摘要摘自中期报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当阅读中期报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对中期报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 董事未出席名单

未出席董事姓名	未出席会议原因	受托人姓名
郭其荣先生	外地出差	杨建达先生
刘泰康先生	外地出差	吴功成先生
孔雨泉先生	外地出差	熊楚熊先生

1.4 本报告期财务报告未经审计

1.5 公司董事长吴功成先生、总经理吕华先生、财务总监张天成先生及财务经理赖育明先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	G沙 河
股票代码	000014

上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王凡	李锐
联系地址	深圳市南山区沙河商城七楼	深圳市南山区沙河商城七楼
电话	0755-86091298	0755-86090259
传真	0755-86090177	0755-86090688
电子信箱	wf3721@21cn.com	liruimr@21cn.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
流动资产	849,170,767.72	903,259,465.07	-5.99%
流动负债	405,271,281.15	549,909,395.23	-26.30%
总资产	946,114,707.82	1,001,551,546.47	-5.54%
股东权益（不含少数股东权益）	354,042,837.63	314,099,236.37	12.72%
每股净资产	3.95	3.50	12.86%
调整后的每股净资产	3.92	3.48	12.64%
	报告期（1—6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	43,081,237.51	23,640,649.66	82.23%
扣除非经常性损益后的净利润	43,042,466.47	23,676,977.71	81.79%
每股收益	0.48	0.26	84.62%
每股收益（注）	0.32	-	-
净资产收益率	12.17%	7.71%	4.46%
经营活动产生的现金流量净额	-168,030,029.70	116,677,386.40	-244.01%

注：按照2006年7月21日，本公司实施2005年度分红派息、转增股本方案之后的新股本134,470,125股计算。

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
处置固定资产净损益	-194,850.34
营业外收入	144,541.40
营业外支出	-105,000.00
各种减值准备转回	170,783.64
所得税影响数	23,296.34
合计	38,771.04

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	44,426,399	49.56%	0	-12,209,494	0	0	-12,209,494	32,216,905	35.94%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	35,937,451	40.09%	0	-4,944,279	0	0	-4,944,279	30,993,172	34.57%
3、其他内资持股	8,488,948	9.47%	0	-7,265,215	0	0	-7,265,215	1,223,733	1.37%
其中：									
境内法人持股	8,488,948	9.47%	0	-7,265,215	0	0	-7,265,215	1,223,733	1.37%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：									
境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	45,220,351	50.44%	0	12,209,494	0	0	12,209,494	57,429,845	64.06%
1、人民币普通股	45,220,351	50.44%	0	12,209,494	0	0	12,209,494	57,429,845	64.06%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	89,646,750	100.00%	0	0	0	0	0	89,646,750	100.00%

前10名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	限售条件
1	深圳市沙河实业(集团)有限公司	28,707,299	2007年3月6日	4,482,338	自改革方案实施之日起,在十二个月内不得上市交易或者转让;在前项规定期满后,通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份,出售数量占公司股份总数的比例在十二个月内不得超过5%,在二十四个月内不得超过10%。
			2008年3月6日	8,964,675	
			2009年3月6日	15,260,286	
2	中国电子科技集团公司第三十三研究所	2,285,873	2007年3月6日	2,285,873	自改革方案实施之日起,在十二个月内不得上市交易或者转让。
3	深圳市松竹实业有限公司	725,175	2007年3月6日	725,175	
4	深圳市金通海实业有限公司	498,558	2007年3月6日	498,558	

3.2 前十名股东、前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数		17,905			
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结的股 份数量
深圳市沙河实业（集团）有限公司	国有股东	32.02%	28,707,299	28,707,299	12,909,132
中国电子科技集团公司第三十三研究所	国有股东	2.55%	2,285,873	2,285,873	0
深圳市松竹实业有限公司	其他	0.81%	725,175	725,175	0
陆 怡	其他	0.78%	695,200	0	0
深圳市金通海实业有限公司	其他	0.56%	498,558	498,558	0
邱赛珠	其他	0.51%	458,376	0	0
曹振宇	其他	0.43%	387,604	0	0
李宪谋	其他	0.32%	283,464	0	0
刘小青	其他	0.25%	227,000	0	0
张 玲	其他	0.21%	189,737	0	0
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
陆 怡		695,200		人民币普通股	
邱赛珠		458,376		人民币普通股	

曹振宇	387,604	人民币普通股
李宪谋	283,464	人民币普通股
刘小青	227,000	人民币普通股
张 玲	189,737	人民币普通股
方壮荣	186,252	人民币普通股
钱秀英	165,100	人民币普通股
常翠贤	147,320	人民币普通股
林学军	140,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说 明	公司前10名股东中法人股股东未知是否存在关联关系。持有公司流通股 股东，本公司未知其关联关系。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产 品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润 率（%）	主营业务收入比 上年同期增减 （%）	主营业务成本比 上年同期增减 （%）	主营业务利润 率比上年同期 增减（%）
房地产开发与 经营业	26,520.85	17,320.35	29.49%	2.89%	-7.18%	6.93%
主营业务分产品情况						
世纪村项目	26,520.85	17,320.35	29.49%	2.89%	-7.18%	6.93%

5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减（%）
深圳市	26,520.85	2.89%

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 参股公司经营情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.5 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.2 出售或置出资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内担保发生额合计						0.00
报告期末担保余额合计（A）						0.00
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计						15,000.00
报告期末对控股子公司担保余额合计（B）						15,000.00
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）						
担保总额（A+B）						15,000.00
担保总额占公司净资产的比例						42.37%
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担						0.00

保对象提供的债务担保金额 (D)	
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0.00
上述三项担保金额合计* (C+D+E)	15,000.00

*注：填写“上述三项担保总额”(C+D+E)时，如一个担保事项同时出现上述三项情形，合计计算时仅需计算一次。

6.3 关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

☒ 适用 ☐ 不适用

深圳市南山区荔园新村业主委员会诉本公司、深圳市国达房地产开发有限公司住宅区公用设施专用基金纠纷案，要求两被告支付公用设施专用基金1,658,096.59元及延期支付的利息508,349.00元；目前已一审判决，公司胜诉，二审正在审理中。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

非经营性资金占用及清欠进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6 原非流通股股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

☒ 适用 ☐ 不适用

股东名称	特殊承诺	履约情况	承诺履行情况
深圳市沙河实业（集团）有限公司	在实施股权分置改革方案之后，将于2005年度股东大会上提出资本公积转增股本议案，向全体股东每10股转增5股，并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。	已履约	已履行完毕

注：特殊承诺指股权分置改革时作出的除法定承诺之外的其他承诺。

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

☐ 适用 ☒ 不适用

未股改公司已承诺股改但未能按时履行的具体原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√ 未经审计	□ 审计
------	--------	------

7.2 财务报表

7.2.2 利润及利润分配表

编制单位：沙河实业股份有限公司

2006年1—6月

单位：人民币元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	265,208,521.68	265,208,521.68	257,768,854.66	257,768,854.66
减：主营业务成本	173,203,548.73	173,203,548.73	186,594,207.13	186,594,207.13
主营业务税金及附加	13,790,752.02	13,790,752.02	13,022,377.16	13,022,377.16
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	78,214,220.93	78,214,220.93	58,152,270.37	58,152,270.37
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	1,347,469.08	1,347,469.08	1,287,445.75	1,287,445.75
减：营业费用	4,771,550.59	4,633,030.59	9,061,361.14	9,061,361.14
管理费用	21,022,828.99	17,716,369.97	16,063,693.31	14,651,813.32
财务费用	2,333,912.12	1,842,261.35	5,405,491.89	4,090,939.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	51,433,398.31	55,370,028.10	28,909,169.78	31,635,601.93
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	-527,762.57	-3,722,066.53	-829,241.34	-3,009,834.38
补贴收入				
营业外收入	144,541.40	144,541.40	18,250.00	18,250.00
减：营业外支出	299,850.34	299,850.34	23,000.00	23,000.00
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	50,750,326.80	51,492,652.63	28,075,178.44	28,621,017.55
减：所得税	8,411,415.12	8,411,415.12	4,982,880.04	4,980,367.89
少数股东损益	-742,325.83		-548,351.26	
加：未确认的投资损失本期发生额				
五、净利润（亏损以“-”号填列）	43,081,237.51	43,081,237.51	23,640,649.66	23,640,649.66
加：年初未分配利润	97,049,139.94	97,049,139.94	71,433,205.90	70,633,205.90
其他转入				
六、可供分配的利润	140,130,377.45	140,130,377.45	95,073,855.56	94,273,855.56
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				

利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	140,130,377.45	140,130,377.45	95,073,855.56	94,273,855.56
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积	12,935,705.12	12,935,705.12		
应付普通股股利	3,137,636.25	3,137,636.25	2,689,402.50	2,689,402.50
转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	124,057,036.08	124,057,036.08	92,384,453.06	91,584,453.06
利润表（补充资料）				
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4. 会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

董事长：吴功成

总经理：吕华

财务总监：张天成

会计机构负责人：赖育明

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数。

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。