

中粮地产（集团）股份有限公司董事会
关于投标竞得土地使用权的临时公告

证券代码：000031 证券简称：G 中粮地
公告编号：2006-036

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2006 年 9 月 7 日，本公司与深圳市万科房地产有限公司（以下简称：深圳万科）通过联合投标方式，竞得广州市白云区金沙洲 B3725D01 地块的土地使用权，并就上述事宜和广州市国土资源与房屋管理局签订《广州市国有土地使用权出让合同》。现将有关事宜公告如下：

1、该地块位于广州市白云区金沙洲大桥北侧，项目占地面积 14.5 万平方米，建筑面积 43.4 万平方米，用地性质为居住用地；该幅土地的招标成交价款共计人民币 17.5 亿元。

2、本公司对该宗地土地使用权占 50%的份额，深圳万科占其余 50%的份额。

3、合作方深圳万科成立于 1994 年，是万科企业股份有限公司下属全资子公司。

4、备查文件：《中标通知书》、《广州市国有土地使用权出让合同》

特此公告

中粮地产（集团）股份有限公司董事会

二〇〇六年九月八日