

证券代码: 000040 证券简称: 深鸿基 公告编号: 临2006-20

深圳市鸿基（集团）股份有限公司业绩预盈公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期（2006年1-9月）业绩情况

1. 业绩预告期间:

2006年1月1日至2006年9月30日

2. 业绩预告情况:

同比扭亏为盈，公司2006年1-9月累计净利润为盈利，具体数据见《公司2006年第三季度报告》。

3. 业绩预告未经注册会计师预审计

二、上年同期（2005年1-9月）业绩

1. 净利润: -2434万元

2. 每股收益: -0.05元

三、业绩变动原因说明

董事会关于业绩扭亏的原因说明:

因公司2005年开发的两个房地产项目龙岗“丽景中心”和新洲“骏皇嘉园”已竣工验收，实现销售收入及处置租赁经营出租小汽车营运牌照实现部份收益所致。

深圳市鸿基（集团）股份有限公司董事局

二〇〇六年十月十三日