

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2006—24 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

2006 年全年业绩预亏的提示性公告

本公司及董事保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、业绩预计的介绍

- 1、业绩预告期间：2006 年 1 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日
- 2、业绩预告结果：业绩亏损。具体的业绩数据将在 2006 年年度报告中披露。

二、上年同期业绩

2005 年 1-12 月净利润为 8,290.27 万元，扣除追溯调整数 405.44 万元后为 78,848,305.19 元，每股收益：0.146 元

三、业绩变动原因说明

本公司主要房地产项目尚处于开发状态，均未达到销售条件，本年度销售的项目为以前年度未售完部分，预计 2006 年 1 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日累计净利润亏损。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2006 年 10 月 21 日