

股票代码: 000006

股票简称: 深振业 A

公告编号: 2006-045

深圳市振业（集团）股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间:

2006 年 1 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况: 同向大幅上升, 预计上升幅度为 70%-100%

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计: 否

二、上年同期业绩

1. 净利润: 110,404,372.95 元

2. 每股收益: 0.435 元

三、业绩变动原因说明

董事会关于业绩发生大幅变动的原因说明: (1) 公司房地产业务规模扩大, 房地产收入较上年同期增加; (2) 公司树立精品战略, 提高了项目的策划设计水平, 提高了产品的附加值, 导致房地产主业毛利率增加; (3) 公司加强了内部控制力度, 提高了预算管理及成本管理水平, 导致开发项目的盈利水平有了较大的提高。

四、其他相关说明

2006 年度的具体财务数据本公司将在 2006 年年度报告中予以披露。请投资者注意投资风险。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会

二〇〇六年十月二十四日