

深圳市鸿基(集团)股份有限公司2006年第三季度季度报告全文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均出席会议, 参与通讯表决。

1.4 本报告期财务报告未经审计

1.5 公司董事局主席邱瑞亨、财务总监余毓凡、财务经理黄旭辉声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	深鸿基	变更前简称（如有）	G深鸿基
股票代码	000040		
	董事局秘书		证券事务代表
姓名	沈蜀江		刘莹
联系地址	深圳市罗湖区东门中路1011 # 鸿基大厦27楼		深圳市罗湖区东门中路1011 # 鸿基大厦27楼
电话	0755-82367726		0755-82367726
传真	0755-82367753		0755-82367753
电子信箱	sherylsh@21cn.com		liu_ying_mail@yahoo.com.cn

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

单位：（人民币）元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	2,008,946,065.93	2,153,088,210.37	-6.69%
股东权益（不含少数股东权益）	873,301,388.50	864,272,749.41	1.04%
每股净资产	1.86	1.84	1.09%
调整后的每股净资产	1.54	1.63	-5.52%
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减（%）
经营活动产生的现金流量净额	-30,439,546.62	55,987,806.36	-159.51%
每股收益	0.01	0.02	150.00%
净资产收益率	0.56%	1.03%	增加1.69个百分点
扣除非经常性损益后的净资产收益率	-0.26%	0.05%	减少0.24个百分点

非经常性损益项目	金额
1、处置长期股权、固定资产等产生的损益	-213,581.42
2、扣除资产减值准备后的各项营业外收支	669,487.72
3、以前年度已经计提的各项减值准备的转回	1,061,965.83
4、所得税影响数	-1,520,080.82
5、少数股东影响数	-1,001.65
6、其他投资收益	8,616,000
合计	8,614,792.96

2.2.2 财务报表

2.2.2.1 资产负债表

2006年9月30日

单位：（人民币）元

项目	期末数		上年度期末数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	159,897,644.99	5,375,382.56	174,659,574.51	5,506,138.68
短期投资	1,357,356.24	1,131,145.85	1,503,493.20	1,131,145.85

应收票据				
应收股利			2,714,289.96	2,714,289.96
应收利息				
应收账款	98,834,729.26	89,605,086.42	136,717,530.43	89,605,086.42
其他应收款	273,340,295.59	547,281,407.28	259,275,147.18	513,632,858.16
预付账款	24,929,647.70	1,757,103.00	40,059,810.02	1,691,103.00
应收补贴款				
存货	298,582,013.66	37,958,782.10	377,259,781.81	37,958,782.10
待摊费用	2,413,441.76		2,462,626.88	66,746.16
一年内到期的长期 债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计	859,355,129.20	683,108,907.21	994,652,253.99	652,306,150.33
长期投资：				
长期股权投资	213,792,982.23	622,640,434.89	225,079,336.74	574,041,892.37
长期债权投资				
长期投资合计	213,792,982.23	622,640,434.89	225,079,336.74	574,041,892.37
合并价差				
固定资产：				
固定资产原价	701,812,493.59	211,906,651.42	701,959,848.10	212,021,226.42
减：累计折旧	213,131,970.12	90,288,211.35	188,857,321.94	86,189,629.59
固定资产净值	488,680,523.47	121,618,440.07	513,102,526.16	125,831,596.83
减：固定资产减 值准备	7,879,447.00	6,100,000.00	7,879,447.00	6,100,000.00
固定资产净额	480,801,076.47	115,518,440.07	505,223,079.16	119,731,596.83
工程物资				
在建工程	61,745,151.34		59,977,897.59	
固定资产清理				
固定资产合计	542,546,227.81	115,518,440.07	565,200,976.75	119,731,596.83
无形资产及其他资 产：				
无形资产	107,281,514.97	16,187,931.92	74,829,167.78	14,084,814.82
长期待摊费用	197,408.00		219,992.00	
其他长期资产	285,772,803.72	144,420,285.95	293,106,483.11	147,980,163.54
无形资产及其他资 产合计	393,251,726.69	160,608,217.87	368,155,642.89	162,064,978.36
递延税项：				
递延税款借项				
资产总计	2,008,946,065.93	1,581,876,000.04	2,153,088,210.37	1,508,144,617.89
流动负债：				
短期借款	390,069,150.00	240,729,150.00	563,117,373.38	349,345,574.91
应付票据				
应付账款	41,568,276.16		54,522,605.51	
预收账款	5,549,549.15	5,400,000.00	134,253,894.66	5,400,000.00
应付工资	9,204,072.82	2,074,396.82	12,083,007.93	2,164,460.44
应付福利费	14,538,952.73	9,000,006.79	14,718,139.82	9,242,398.92
应付股利	1,786,039.81	1,786,039.81	2,767,789.81	1,786,039.81
应交税金	12,558,696.93	554,172.21	14,560,748.68	518,461.22
其他应交款	140,771.25	75,717.31	145,290.15	15,399.84
其他应付款	159,044,621.67	388,955,128.60	146,682,251.83	275,399,533.34

预提费用	463,156.87		2,937,532.91	
预计负债				
一年内到期的长期负债	38,000,000.00		40,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	672,923,287.39	648,574,611.54	985,788,634.68	643,871,868.48
长期负债：				
长期借款	277,200,257.10	60,000,000.00	137,200,257.10	
应付债券				
长期应付款	57,559,000.00		58,736,135.00	
专项应付款				
其他长期负债	32,292,773.92		11,364,152.53	
长期负债合计	367,052,031.02	60,000,000.00	207,300,544.63	
递延税项：				
递延税款贷项				
负债合计	1,039,975,318.41	708,574,611.54	1,193,089,179.31	643,871,868.48
少数股东权益	95,669,359.02		95,726,281.65	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	469,593,364.00	469,593,364.00	469,593,364.00	469,593,364.00
减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额	469,593,364.00	469,593,364.00	469,593,364.00	469,593,364.00
资本公积	476,230,007.98	476,230,007.98	476,230,007.98	476,230,007.98
盈余公积	212,430,339.50	196,990,878.50	212,430,339.50	196,990,878.50
其中：法定公益金	60,974,751.13	38,154,201.00	42,071,153.63	38,154,201.00
未分配利润	-284,952,322.98	-269,512,861.98	-293,980,962.07	-278,541,501.07
其中：现金股利				
未确认的投资损失				
外币报表折算差额				
所有者权益（或股东权益）合计	873,301,388.50	873,301,388.50	864,272,749.41	864,272,749.41
负债和所有者权益（或股东权益）合计	2,008,946,065.93	1,581,876,000.04	2,153,088,210.37	1,508,144,617.89

法定代表人：邱瑞亨 主管会计工作负责人：余毓凡 会计机构负责人：黄旭辉

2.2.2.2 本报告期利润及利润分配表

2006年7—9月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	124,411,066.08	768,007.00	74,335,280.61	2,255,855.90
减：主营业务成本	70,177,883.85	371,700.00	40,250,205.95	
主营业务税金及附加	6,372,214.20	39,936.38	3,435,935.49	117,304.52
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	47,860,968.03	356,370.62	30,649,139.17	2,138,551.38
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	512,546.76		246,883.74	

减：营业费用	4,938,687.02		5,555,622.45	
管理费用	35,233,186.86	8,031,618.66	28,768,234.72	8,116,021.32
财务费用	11,608,176.53	10,044,462.19	9,893,097.02	8,416,293.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,406,535.62	-17,719,710.23	-13,320,931.28	-14,393,763.61
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	8,839,302.67	22,686,386.19	3,857,578.93	3,331,327.23
补贴收入				
营业外收入	645,969.35	871.25	110,978.99	
减：营业外支出	70,774.10	50,160.53	-1,869,930.12	-1,751,240.00
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	6,007,962.30	4,917,386.68	-7,482,443.24	-9,311,196.38
减：所得税	559,745.48		1,155,500.66	
少数股东损益	530,830.14		673,252.48	
加：未确认的投资损失本期发生额				
五、净利润（亏损以“-”号填列）	4,917,386.68	4,917,386.68	-9,311,196.38	-9,311,196.38
加：年初未分配利润				
其他转入				
六、可供分配的利润	4,917,386.68	4,917,386.68	-9,311,196.38	-9,311,196.38
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	4,917,386.68	4,917,386.68	-9,311,196.38	-9,311,196.38
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	4,917,386.68	4,917,386.68	-9,311,196.38	-9,311,196.38
利润表（补充资料）				
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益			7,600,124.00	
2.自然灾害发生的损失				
3.会计政策变更增				

加(或减少)利润总额				
4.会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5.债务重组损失				
6.其他	8,616,000.00			

法定代表人：邱瑞亨 主管会计工作负责人：余毓凡 会计机构负责人：黄旭辉

2.2.2.3 年初到报告期末利润及利润分配表

2006年1—9月

单位：(人民币)元

项目	年初到报告期末		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	447,736,044.88	2,811,075.70	276,474,682.37	7,736,080.30
减：主营业务成本	282,931,230.01	2,074,259.20	161,270,859.69	1,471,651.84
主营业务税金及附加	22,820,441.96	153,455.95	12,739,223.76	400,807.33
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	141,984,372.91	583,360.55	102,464,598.92	5,863,621.13
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)	1,144,451.41		633,665.11	
减：营业费用	14,032,162.52		16,501,281.93	
管理费用	89,166,537.78	23,782,255.83	83,047,756.58	25,938,786.31
财务费用	29,141,073.15	25,008,998.87	34,488,650.94	26,753,394.96
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	10,789,050.87	-48,207,894.15	-30,939,425.42	-46,828,560.14
加：投资收益(亏损以“-”号填列)	9,841,808.20	57,285,822.52	6,402,438.38	20,740,014.12
补贴收入				
营业外收入	803,095.43	871.25	190,107.58	
减：营业外支出	387,189.13	50,160.53	-1,729,383.45	-1,751,240.00
四、利润总额(亏损以“-”号填列)	21,046,765.37	9,028,639.09	-22,617,496.01	-24,337,306.02
减：所得税	7,663,580.77		4,716,931.95	
少数股东损益	4,354,545.51		-2,997,121.94	
加：未确认的投资损失本期发生额				
五、净利润(亏损以“-”号填列)	9,028,639.09	9,028,639.09	-24,337,306.02	-24,337,306.02
加：年初未分配利润	-293,980,962.07	-278,541,501.07	-309,546,921.10	-294,107,460.10
其他转入				
六、可供分配的利润	-284,952,322.98	-269,512,861.98	-333,884,227.12	-318,444,766.12
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				

提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	-284,952,322.98	-269,512,861.98	-333,884,227.12	-318,444,766.12
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	-284,952,322.98	-269,512,861.98	-333,884,227.12	-318,444,766.12
利润表（补充资料）				
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益			7,600,124.00	
2.自然灾害发生的损失				
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额				
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5.债务重组损失				
6.其他	8,616,000.00			

法定代表人：邱瑞亨 主管会计工作负责人：余毓凡 会计机构负责人：黄旭辉

2.2.2.4 年初到报告期末现金流量表

项目	2006年1 - 9月		单位：（人民币）元
	年初到报告期末		
	合并	母公司	
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产品、提供劳务收到的现金	332,292,546.33		
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	121,894,638.00	113,498,944.94	
现金流入小计	454,187,184.33	113,498,944.94	
购买商品、接受劳务支付的现金	269,882,491.18		
支付给职工以及为职工支付的现金	46,302,320.04	4,735,168.00	
支付的各项税费	29,500,818.75	1,153,584.00	
支付的其他与经营活动有关的现金	52,513,748.00	31,076,048.77	
现金流出小计	398,199,377.97	36,964,800.77	
经营活动产生的现金流量净额	55,987,806.36	76,534,144.17	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金	2,714,289.96	2,714,289.96	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	7,711,865.73	10,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计	10,426,155.69	2,724,289.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	15,831,814.19	2,506,155.00
投资所支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	15,831,814.19	2,506,155.00
投资活动产生的现金流量净额	-5,405,658.50	218,134.96
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	489,160,000.00	280,920,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	489,160,000.00	280,920,000.00
偿还债务所支付的现金	524,208,223.38	332,678,350.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30,295,854.00	25,124,685.25
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	554,504,077.38	357,803,035.25
筹资活动产生的现金流量净额	-65,344,077.38	-76,883,035.25
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-14,761,929.52	-130,756.12
现金流量表补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,028,639.09	9,028,639.09
加：计提的资产减值准备	2,998,023.98	
固定资产折旧	24,268,651.00	4,292,871.05
无形资产摊销	5,182,548.00	335,037.90
长期待摊费用摊销	39,328.00	
待摊费用减少（减：增加）	49,185.13	66,746.16
预提费用增加（减：减少）	-2,474,376.04	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	253,581.42	-871.25
固定资产报废损失	301,579.80	
财务费用	29,141,073.15	25,008,998.87
投资损失（减：收益）	-9,841,808.20	-57,285,822.52
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）	78,677,768.15	
经营性应收项目的减少（减：增加）	29,763,348.35	-23,157,634.26
经营性应付项目的增加（减：减少）	-115,754,280.98	118,246,179.13
其他		
少数股东损益	4,354,545.51	
经营活动产生的现金流量净额	55,987,806.36	76,534,144.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	159,897,644.99	5,375,382.56
减：现金的期初余额	174,659,574.51	5,506,138.68
加：现金等价物期末余额		
减：现金等价物期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-14,761,929.52	-130,756.12

法定代表人：邱瑞亨 主管会计工作负责人：余毓凡 会计机构负责人：黄旭辉

2.3 报告期末股东总数及前十名无限售条件股份股东持股数

报告期末股东总数	117,988人	
前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件股份的数量	种类（A、B、H股或其它）
深圳市正中投资发展有限公司	9,555,963	A股
吉红爱	4,286,536	A股
梁健	3,492,124	A股
树秀霞	2,951,645	A股
彭婵卿	2,566,423	A股
洪海原	2,320,750	A股
张建晨	2,199,200	A股
王甲武	2,052,100	A股
王安奇	1,775,200	A股
彭春柳	1,712,522	A股

§3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

公司 2006 年 1-9 月实现主营业务收入 44774 万元，较上年同期 27647 万元增加了 62%，主营业务利润 14198 万元，较上年同期 10246 万元增加了 39%。

1. 房地产业务实现收入 24766 万元，较上年同期 14794 万元增加 67%，毛利 8669 万元，较上年同期 5175 万元增加 68%。其中，龙岗“ 丽景中心 ”项目于 2006 年 6 月入伙；截止报告期末，住宅和商铺销售率分别为 100%、31%。新洲“ 骏皇嘉园 ”项目于 2006 年 6 月竣工验收入伙，住宅和商铺的销售率均达到 98%。

2. 出租车及装卸运输业务实现收入 7204 万元，比上年同期 8447 万元减少 15%，毛利 3661 万元，比上年同期 3780 万元减少 3%。其中：出租车运输业务因受油价上涨影响，实现业务收入 4391 万元，比上年同期 5220 万元减少 16%，毛利 2798 万元，比上年同期 3199 万元减少 13%；货运因业务萎缩，成本增加等原因，仅实现业务收入 639 万元，较上年同期 1981 万元减少 68%，毛利 66 万元，比上年同期 474 万元减少 86%；装卸及辅助业务通过开拓市场，开源挖潜，实现业务收入 2175 万元，比上年同期 1246 万元增加 75%，毛利 798 万元，比上年同期 607 万元增加 31%。

3. 物流业由于资产结构不尽合理, 业务拓展处于成长期, 实现业务收入 5832 万元, 业务利润 877 万元 (上年同期因公司仅持有深圳市鸿基物流有限公司 40% 股权, 未将其并入合并报表)。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额10%以上的主营行业或产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位: (人民币) 万元

主营业务分行业情况			
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率 (%)
房地产开发与经营	24,766.00	16,097.00	35.01%
出租车及装卸运输	7,204.00	3,543.00	50.82%
物流	5,832.00	4,956.00	15.03%
其中: 关联交易	0.00	0.00	0.00%
主营业务分产品情况			
无	0.00	0.00	0.00%
其中: 关联交易	0.00	0.00	0.00%

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

☐ 适用 ☒ 不适用

3.1.3 报告期利润构成情况 (主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明)

☒ 适用 ☐ 不适用

单位: 人民币万元				
项目	2006年7-9月		2006年1-6月	
	金额	占利润总额的比例%	金额	占利润总额的比例%
利润总额	601	100	1503	100
主营业务利润	4786	796	9412	626
其他业务利润	51	8	63	4
期间费用	5178	862	8056	536
投资收益	884	147	100	7
补贴收入	0	0	0	0
营业外收支净额	58	9.7	-16	1

报告期利润构成在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动原因说明:

1、公司主营业务利润在利润总额中所占比例比前一报告期增加了170个百分点的主要原因为房地产业务利润增加所致。

2、期间费用在在利润总额中所占比例比前一报告期增加了326个百分点的主要原因是公司管理费用及财务费用增加所致。

3、投资收益在利润总额中所占比例分别比前一报告期增加了140个百分点的原因是公司转让融资租赁出租小汽车营运牌照产权, 增加投资收益所致。

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力(利润率)与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

一、以前期间发生且持续到报告期的诉讼事项

1、公司诉广州金宇房地产开发公司(以下简称“金宇房地产”)合作开发纠纷案

此案由广东省高级人民法院(以下简称“省高院”)于2004年1月12日作出“(2003)粤高法民一终字第332号”终审民事判决书,并于2004年5月8日在广州市中级人民法院(以下简称“广州中院”)立案执行。在执行过程中,金宇房地产被查封的物业——广州市芳村区东塱村东南侧的“金宇花园”27-32栋首、二层商铺以569万元抵偿给公司,并已完成过户手续。目前公司正积极追收金宇房地产所欠余款,待发现金宇房地产有可供执行的财产时再向广州中院申请追偿。

(此案诉讼事由及相关进展已在《公司2003年年度报告》至《公司2006年半年度报告》等定期报告中持续披露。)

2、公司诉深圳市海龙王房地产开发有限公司(以下简称“海龙王房地产”、“被执行人”)欠款纠纷案

此案由广东省高院于2004年9月6日作出“(2004)粤高法民一终字第190号”终审判决书,判决海龙王房地产返还公司4975.5万元等。2005年8月16日和8月25日公司分别收到深圳中院“(2004)深中法执行字第40-1610号”通知书和广东省汕尾市中级人民法院(以下简称“汕尾中院”)(“(2005)汕中法执二字第72-1号”通知书,获悉此案已转由汕尾中院负责执行。目前此案仍在执行中。

(此案诉讼事由及相关进展已在《公司2003年年度报告》至《公司2006年半年度报告》等定期报告中持续披露。)

3、中国信达资产管理公司福州办事处(以下简称“信达资产管理公司”)诉福建东南广播电视网络有限公司(以下简称“东南网络”)、公司借款合同纠纷案。

2005年7月14日,公司收到福建省高级人民法院(以下简称“福建省高院”)的应诉通知书,因东南网络欠信达资产管理公司4150万元的贷款逾期未还而承担连带担保责任。福建省高院于9月28日下达民事判决书,判决公司对东南网络的借款本息及律师费承担连带清偿责任,公司清偿上述债务后有权向东南网络追偿。案件受理费及诉讼保全费共计440010元由东南网络负担,公司承担连带责任。本案诉讼期间,信达资产管理公司申请诉讼保全,福建省高院以“(2005)闽民保字第2号”

民事裁定书查封了我司4300万元财产。2005年11月，公司向最高人民法院提起上诉。2006年3月，公司收到最高人民法院“（2005）民二终字第235号”民事判决书，终审维持原判。2006年5月，福建省高院以“（2006）闽执行字第13号”民事裁定书将此案移交福建省南平市中级人民法院（以下简称“南平中院”）执行，执行期间东南网络与公司、信达资产管理公司达成和解并履行了部分还款义务，偿还信达资产管理公司1500万元。2006年8月南平中院以“（2006）南执行字第19-10号”民事裁定书解除了我司相应价值财产的查封、冻结。2006年9月南平中院以“（2006）南执行字第19-14号”民事裁定书裁定我司原由福建省高院查封的部分价值财产继续冻结。目前此案仍在执行中。

（此案相关内容已在《公司2005年第三季度报告》至《公司2006年半年度报告》等定期报告中披露。）

二、其他事项

公司转让租赁出租小汽车牌照事项

为明确公司下属全资企业——深圳市迅达汽车运输企业公司（以下简称“迅达公司”）名下的334台租赁经营出租小汽车营运牌照的权属关系，根据国务院办公厅《关于进一步规范出租车行业管理有关问题的通知》[“国办发（2004）81号文”]和深圳市交通局《关于印发 清理规范出租小汽车营运牌照产权（权属）关系工作要求 的通知》[“深交（2005）537号文”]要求，2006年3月1日，经公司总裁办公会议和董事局会议决定，将334个租赁出租小汽车牌照产权转让给原租赁经营者，转让价格扣除原租赁经营者原为取得出租小汽车营运牌照经营权而支付的价款外，公司每个出租车营运牌照所得的实际收入分别按“黄的”10.4万元、“红的”14.4万元计；截止报告期末，公司已办理完成69个出租车营运牌照（其中“黄的”33个，“红的”36个）转让的相关手续，转让收益861.6万元。

非经营性资金占用及清欠进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.7 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

☒ 适用 ☐ 不适用

股东名称	特殊承诺	承诺履行情况
深圳市东鸿信投资发展有限公司	为未明确表示同意进行股权分置改革的非流通股股东垫付其持有的非流通股份获得上市流通权所需执行的对价安排。深圳市东鸿信投资发展有限公司代为垫付后，未明确表示同意进行股权分置改革的非流通股股东所持股份如上市流通，应当向代为垫付的深圳市东鸿信投资发展有限公司偿还代为垫付的款项，或者取得代为垫付的深圳市东鸿信投资发展有限公司的同意。	代垫承诺履行完毕
深圳市东鸿信投资发展有限公司	承诺人保证其不履行或者不完全履行承诺的，赔偿其他股东因此而遭受的损失。	未达到履约条件

3.8 截止本次季报公告日，未进入股改程序公司的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

董事局主席：邱瑞亨

二〇〇六年十月二十四日