

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

为增加土地储备，增强持续发展能力，我公司及下属控股子公司苏州新港建设集团有限公司于2006年10月28日参加苏州市国土资源局举办的相关宗地的土地使用权公开挂牌竞价出让，我公司及下属控股子公司苏州新港建设集团有限公司竞得土地使用权的有关具体情况如下：

我公司以35,209,950元的价格竞得“苏地2006-G-53”号宗地土地使用权，该地块位于苏州高新区东诸镇科普路南、青山宕口整治地块，用地面积46,946.6平方米，建筑容积率 $\leq 0.5$ ，计入容积率的总建筑面积为23473.3平方米，土地使用权出让年限为40年，土地用途为商业（宾馆）用地；

我公司下属控股子公司苏州新港建设集团有限公司以62,000,000元的价格竞得“苏地2006-G-54”号宗地土地使用权，该地块位于苏州高新区塔园路东、吴前港南，用地面积8,750平方米，建筑容积率 $\leq 2$ ，计入容积率的总建筑面积为17,500平方米，土地使用权出让年限为70年，土地用途为居住用地。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2006年10月30日