

(股票代码: 000042 股票简称: 深长城 公告编号: 2007-1 号)

深圳市长城投资控股股份有限公司 关于新增土地项目储备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整, 没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本公司于 2006 年 12 月 27 日在上海市南汇区房屋土地管理局以人民币 31,150 万元的价格, 竞得上海市南汇区一挂牌地块的土地使用权。

该项目地处上海市南汇区惠南镇东城区, 占地面积 115,089 平方米, 总建筑面积 256974.44 平方米, 计容积率建筑面积 225,574.44 平方米。

二、2006 年 12 月 5 日, 本公司全资子公司大连长源房地产有限公司以 8,069 万元人民币, 竞得大连市沙河口区一挂牌地块的土地使用权。

该项目位于沙河口区高尔基路北侧、马栏河东侧, 占地面积 6,660 平方米, 总建筑面积 26,306 平方米, 计容积率建筑面积 18,648 平方米。

上述两个项目三通一平都已经完成, 周边配套设施齐全, 基本达到开工条件。

备查文件:

1、董事会决议

2、《成交确认书》

3、《中标确认书》

特此公告

深圳市长城投资控股股份有限公司

董 事 会

二 七年一月五日