

证券代码：000711 证券简称：天伦置业 公告编号：2007-001

## 黑龙江天伦置业股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：

2006 年 1 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况：

2006 年度业绩亏损，预计大致亏损金额为 2700 万元左右。

3. 业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 二、上年同期业绩

1. 净利润：2,350,393.24 元

2. 每股收益：0.022 元

### 三、业绩变动原因说明

公司董事会关于业绩亏损原因说明：

1、羊城大厦项目未能如期实现销售收入。

公司 2005 年年度报告中曾披露 2006 年年度经营计划，预计 2006 年实现收入 10,789 万元，即指实现羊城大厦项目的销售并确认收入。2006 年 5 月 30 日，公司控股子公司广州润龙房地产有限公司与 LOCKHART PROFITS LIMITED（中文名为金丰投资有限公司）和广州市丰川房地产有限公司等两家公司就整体销售羊城大厦项目签署了《项目转让协议书》，交易金额为人民币 17,200 万元（该事项公告于 2006 年 6 月 2 日《中国证券报》和《证券时报》）。但因羊城大厦项目为烂尾楼，系公司通过法院拍卖取得，该项目部分资料残缺，致使办理过户手续时遇到诸多问题，造成未能在 2006 年年度内完成项目的更名

过户手续，以至于未能兑现《项目转让协议书》相关付款条款要求，故而未能按计划如期在 2006 年年度内取得并确认销售收入，未能实现预计的 2006 年度经营计划。

2、松花江索道项目转让产生净损失 1255 万元。

2006 年 10 月 25 日，公司与广州高田投资有限公司签署转让合同，转让公司所有的松花江索道江南和江北两处站房。经有证券从业资格的资产评估机构评估，评估值为 3125.81 万元，根据转让合同，本次转让价格即为 3125.81 万元（该事项公告于 2006 年 10 月 27 日《中国证券报》和《证券时报》）。而两处站房资产账面净值为 4216.65 万元，产生净损失 1255 万元。

3、广州天誉花园五楼资产损失 1300 万元。

因天誉花园五楼资产使用多年，部分装修材料及设备发生毁损，根据会计准则相关规定，对该资产期末净值与可变现值比较，计提减值准备约 1000 万元，另将该资产约 300 万元装修材料进行报废处理，共计损失 1300 万元。

4、公司 2006 年日常经营亏损约 200 万元。

5、综上所述，公司 2006 年预计亏损 2700 万元左右。

**四、其他相关说明**

不适用。

黑龙江天伦置业股份有限公司董事会

2007 年 1 月 13 日