

(股票代码：000042 股票简称：深长城 公告编号：2007-4 号)

深圳市长城投资控股股份有限公司

关于土地增值税清算管理有关问题通知对本公司影响事宜的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，国家税务总局发布了《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》，明确了土地增值税清算的规则，有利于土地增值税政策的进一步落实和开发更多普通商品房。

本公司已按土地增值税相关政策和各地方政府的规定，在房产实现销售的同时预交了土地增值税。公司在新项目的开发运营中对土地增值税问题已经作了预先考虑。

公司所开发的房产基本为普通居民住宅，项目结算受土地增值税清算管理的影响较小。

特此公告

深圳市长城投资控股股份有限公司

董 事 会

二 七年一月十八日