

证券代码 600846 股票简称 同济科技 编号 临 2007-005

**上海同济科技实业股份有限公司**  
**关于“土地增值税”对公司影响事宜的公告**

**特别提示**

本公司及董事会成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

近日，国家税务总局颁布了《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》，对此，公司就“土地增值税清算”对公司的影响事宜说明如下：

1、本公司目前现有土地储备面积为 81,446 m<sup>2</sup>。其中“上海国际设计中心”项目面积为 9,127 m<sup>2</sup>，“同济华城”二期项目面积为 45,626 m<sup>2</sup>，泰州项目面积为 26,713 m<sup>2</sup>。已开发的房地产项目在销售时按房价的 1% 预交了土地增值税。

2、公司将在“土地增值税清算”细则出台后具体测算对本公司未来业绩的影响。

特此公告。

上海同济科技实业股份有限公司

二〇〇七年一月十九日