



中粮地产（集团）股份有限公司

2006 年度业绩预增公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2007—001

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计本期业绩

预计公司 2006 年全年净利润较去年增长 50~60%，本次预计业绩未经注册会计师预审计。

二、上期同期业绩

公司 2005 年实现净利润为人民币 11,307.37 万元，每股收益为人民币 0.24 元。

三、业绩大幅提升的原因

公司业绩大幅提升的原因主要是 2006 年度本公司主营业务利润稳定增长及 2006 年收到投资企业分配的投资收益有较大幅度增长。

四、其他相关说明

1、因本公司于 2006 年第四季度才收到投资企业分配的投资收益，故无法在 2006 年第三季度报告中预计本年度业绩预增的情况。

2、2006 年 5 月 18 日公司实施了 2005 年度资本公积金转增股本方案，转增后公司总股本增至 699,453,565 股，公司每股收益将会作相应的摊薄。敬请投资者关注股本增加给每股收益带来的变化。

特此公告

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年一月二十七日