

中粮地产（集团）股份有限公司 关于取得评估报告备案文件的公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2007—015

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

日前公司已取得 2006 年度股东大会审议事项中涉及的有关厦门鹏源房地产开发有限公司、成都天泉置业有限责任公司及深圳新安湖实业有限公司（以下简称：新安湖公司）资产评估报告的国有资产监管部门或其授权单位备案文件。其中厦门鹏源房地产开发有限公司【中企华评报字（2007）第 018-1 号】、成都天泉置业有限责任公司【中企华评报字（2007）第 018-2 号】的资产评估报告公司已于 2007 年 2 月 10 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上进行了披露。新安湖公司的资产评估报告【中企华评报字（2007）第 030 号】公司将于 2007 年 3 月 10 日在巨潮资讯网上披露。

根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《中粮地产（集团）股份有限公司转让所持有的深圳新安湖实业有限公司收益权评估项目资产评估报告书》显示，在评估基准日 2006 年 12 月 31 日持续经营的前提下，新安湖公司评估资产总计 59817.06 万元，增值率为 109.51%；负债总计 13815.52 万元，增值率为 0.00%；净资产总计 46001.53 万元，增值率为 212.18%；评估增值的主要原因是新安湖公司取得土地的时间较早，取得成本较低，而近年宝安区地价水平逐年快速上升导致。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年三月十日