



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co., Ltd

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2007-003）

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

### 关于公开拍卖合资公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要内容提示：

- 本次拍卖的资产为深圳八方通铁路储运有限公司 35%股权。

- 本次交易为非关联交易。

#### 一、拍卖交易概述

2007年2月16日中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁庭委托深圳联合拍卖有限公司对深圳八方通铁路储运有限公司的100%股权进行了公开拍卖，由黄家投资控股有限公司以9100万元人民币的价格竞得。

本公司持有深圳八方通铁路储运有限公司35%股权，近日分得3185万元，预计将获得2053万元的收益。

#### 二、拍卖标的基本情况

深圳八方通铁路储运有限公司是1994年11月17日经深圳市人民政府商外资深合资证字[1994]0407号中华人民共和国外商投资企业批准，于1995年1月14日登记成立的中外合资企业。公司现持有深圳市工商行政管理局颁发的企合粤深总字第106334A号企业法人营业执照。执照载明：公司住所为深圳市福田区新闻路59号，法定代表人为沈跃生，注册资本为人民币3000万元，（实收资本3000万元），经营范围为公路货运、货运仓储，生产经营建筑材料、五金制品及精细化工产品，从事铁路货代理业务。其股东为：深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（35%），深圳平南铁路有限公司（16%），海华（加拿大）有限公司（33%），香港瑞投资有限公司（16%）。

深圳八方通铁路储运有限公司成立以来，实际未开展主营业务，只有少量出租土地和简易房屋等非主营业务发生。



### 三、拍卖公司主要财务数据（人民币万元）

| 项目   | 评估基准日<br>账面值 | 评估值     | 增值率（%） |
|------|--------------|---------|--------|
| 流动资产 | 549.76       | 12.87   | -97.66 |
| 固定资产 | 4514.04      | 5101.34 | 13.10  |
| 总资产  | 5321.01      | 5114.21 | -3.88  |
| 流动负债 | 2364.23      | 2378.08 | 0.59   |
| 总负债  | 2364.23      | 2378.08 | 0.59   |
| 净资产  | 2956.78      | 2736.13 | -7.46  |

注：评估基准日为 2006 年 12 月 31 日

### 四、拍卖背景

深圳八方通铁路储运有限公司各股东因出资问题未形成一致意见，出现纠纷诉到中国国际经济贸易仲裁委员会，经中国国际经济贸易仲裁委员会调解达成协议，同意公开拍卖整体转让深圳八方通铁路储运有限公司 100%股权。

### 五、备查文件

- 1、和解协议
- 2、资产评估报告及经审计财务报表

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
董 事 会  
2007 年 3 月 21 日