

股票代码：000006 股票简称：深振业 A 公告编号：2007-011

深圳市振业（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为增加土地储备，增强持续发展能力，我公司控股子公司广西振业（北海）股份有限公司于 2007 年 3 月 20 日参加广西南宁国土资源局组织的国有土地使用权拍卖，以人民币 184,830,942 元竞得南宁市 PC2007-01 地块的土地使用权，现将有关事项公告如下：

- 1、地块位置：南宁市青秀区竹溪路以南；
- 2、用地面积：28,655.96 平方米；
- 3、土地用途：城镇单一住宅；
- 4、主要规划设计条件：容积率 ≤ 3.0 ；项目密度 $\leq 28\%$ ；绿地率 $\geq 35\%$ 。项目开发需严格按国办发[2006]37 号文执行，住宅商品房项目中套型建筑面积 90 平方米以下住房面积必须达到住宅开发建设总面积的 70%以上；
- 5、成交地价款：人民币 184,830,942 元，由本公司自筹资金解决。
- 6、备查文件：
 - （1）国有土地使用权拍卖公开出让成交确认书；
 - （2）国有土地使用权出让合同。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会

二〇〇七年三月二十三日