



苏州新区高新技术产业股份有限公司

2006 年年度报告

(证券代码: 600736)



二〇〇七年四月

目 录

一、重要提示	3
二、公司基本情况简介	3
三、主要财务数据和指标	4
四、股本变动及股东情况	6
五、董事、监事和高级管理人员	10
六、公司治理结构	15
七、股东大会情况简介	17
八、董事会报告	18
九、监事会报告	32
十、重要事项	33
十一、财务会计报告（附后）	37
十二、备查文件目录	37

一、重要提示

- 1、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 2、公司全体董事出席董事会会议。
- 3、上海安永大华会计师事务所有限责任公司为本公司出具了带强调事项的无保留意见审计报告。本公司董事会、监事会对相关事项亦有详细说明，请投资者注意阅读。
- 4、公司负责人纪向群，主管会计工作负责人徐明，会计机构负责人（会计主管人员）潘翠英声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况简介

- 1、 公司法定中文名称：苏州新区高新技术产业股份有限公司
公司法定中文名称缩写：苏州高新
公司英文名称：SUZHOU NEW DISTRICT HI-TECH INDUSTRIAL CO., LTD
公司英文名称缩写：SZNH
- 2、 公司法定代表人：纪向群
- 3、 公司董事会秘书：缪凯
电话：（0512）68096283
传真：（0512）68099281
E-mail: miao.k@c-snd.com
联系地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
公司证券事务代表：徐征
电话：（0512）68072571
传真：（0512）68099281
E-mail: xu.z@c-snd.com
联系地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
- 4、 公司注册地址：江苏省苏州市新区运河路 8 号
公司办公地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
邮政编码：215011
公司国际互联网网址：<http://www.sndht.com>
公司电子信箱：szgx600736@c-snd.com
- 5、 公司信息披露报纸名称：《中国证券报》、《上海证券报》
登载公司年度报告的中国证监会指定国际互联网网址：<http://www.sse.com.cn>

公司年度报告备置地点：公司董事会秘书处

6、公司 A 股上市交易所：上海证券交易所

公司 A 股简称：苏州高新

公司 A 股代码：600736

7、其他有关资料

公司首次注册登记日期：1994 年 6 月 28 日

公司首次注册登记地点：江苏省苏州市新区工商行政管理局注册登记

公司第 1 次变更注册登记地址：江苏省工商行政管理局办理了变更注册登记

公司法人营业执照注册号：3200001103437

公司税务登记号码：32050825161746X、32059125161746X

公司聘请的境内会计师事务所名称：上海安永大华会计师事务所有限责任公司

公司聘请的境内会计师事务所办公地址：中国上海长乐路 989 号世纪商贸广场 23 楼

三、主要财务数据和指标

(一) 本报告期主要财务数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
利润总额	254,061,538.17
净利润	145,282,509.33
扣除非经常性损益后的净利润	134,766,442.17
主营业务利润	362,641,011.53
其他业务利润	4,083,330.28
营业利润	216,052,988.53
投资收益	33,035,133.13
补贴收入	0
营业外收支净额	4,973,416.51
经营活动产生的现金流量净额	546,396,516.93
现金及现金等价物净增加额	153,706,964.56

(二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
处置固定资产产生的损益	88,505.60
处置长期股权投资产生的损益	6,387,523.40
短期投资收益,不包括(经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益)	1,084,543.85
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	2,727,946.65
以前年度已经计提各项减值准备的转回	227,547.66
合计	10,516,067.16

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

主要会计数据	2006 年	2005 年	本年比上年增 减(%)	2004 年
主营业务收入	2,074,572,618.58	1,609,257,000.70	28.91	1,613,328,190.64
利润总额	254,061,538.17	236,561,530.33	7.40	282,412,901.22
净利润	145,282,509.33	143,041,015.89	1.57	129,804,483.59
扣除非经常性损益的净利润	134,766,442.17	136,378,466.95	-1.18	117,436,869.11
每股收益	0.32	0.31	1.57	0.28
净资产收益率(%)	8.40	8.56	减少 0.16 个百分 点	8.14
扣除非经常性损益的净利润为 基础计算的净资产收益率(%)	7.79	8.16	减少 0.37 个百分 点	7.36
扣除非经常性损益后净利润为 基础计算的加权平均净资产收 益率(%)	7.92	8.32	减少 0.40 个百分 点	7.56
经营活动产生的现金流量净额	546,396,516.93	-766,735,730.21	171.26	-1,145,518,444.56
每股经营活动产生的现金流量 净额	1.1944	-1.6760	171.26	-2.50
	2006 年末	2005 年末	本年末比上年 末增减(%)	2004 年末
总资产	6,747,817,653.77	6,404,466,339.03	5.36	5,403,242,071.47
股东权益(不含少数股东权益)	1,730,400,186.65	1,670,808,227.41	3.57	1,595,346,708.84
每股净资产	3.783	3.652	3.59	3.49
调整后的每股净资产	3.781	3.650	3.59	3.48

(四) 报告期内股东权益变动情况及变化原因

单位:元 币种:人民币

项目	股本	资本公积	盈余公积	法定公益金	未分配利润	股东权益合计
期初数	457,470,000.00	586,708,392.54	193,565,540.91	85,384,505.92	347,679,788.04	1,670,808,227.41
本期增加	0	512,162.65	113,926,823.14		148,783,832.30	263,222,818.09
本期减少	0	3,654,036.92	3,501,322.97	85,384,505.92	111,090,993.04	203,630,858.85
期末数	457,470,000.00	583,566,518.27	303,991,041.08	0	385,372,627.30	1,730,400,186.65

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	275,232,414	60.16		-46,836,859				228,395,555	49.93
3、其他内资持股	31,307,586	6.84		-4,479,341				26,828,245	5.86
其中:									
境内法人持股	31,307,586	6.84		-4,479,341				26,828,245	5.86
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中:									
境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	306,540,000	67.00		-51,316,200				255,223,800	55.79
二、无限售条件流通股									
1、人民币普通股	150,930,000	32.99		51,316,200				202,246,200	44.21
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股合计	150,930,000	32.99		51,316,200				202,246,200	44.21
三、股份总数	457,470,000	100		0				457,470,000	100

有限售条件股份可上市交易时间

单位:股

时间	限售期满新增可上市交易股份数量	有限售条件股份数量余额	无限售条件股份数量余额	说明
2007年3月24日	66,349,529	188,874,271	268,595,729	注1
2007年3月24日后	3,778,309	185,085,962	272,384,038	注1
2009年3月24日	24,971,462	160,114,500	297,355,500	注2
2010年3月24日	160,114,500	0	457,470,000	注2

注1: 本公司有限售条件的流通股股东(上海普发贸易有限公司、上海沪港国际贸易有限公司、上海荣福室内装潢有限公司、上海明华电力技术工程有限公司、南京理成科技贸易有限公司、上海金脉投资顾问有限公司、上海依信商务咨询有限公司、上海鑫诚工贸有限责任公司、无锡市奥嘉贸易有限公司、上海东上海影印制作有限公司)代表股份数4,550,000股,由于在2007年3月24日尚未偿还苏州高新区经济发展集团总公司为其垫付的对价股份761,691股,故其持有的有限售条件流通股股份本次上市流通日暂不上市流通。

注2: 苏州高新区经济发展集团总公司承诺自所持有的非流通股份获得上市流通权开始,在十二个月内不上市交易或者转让;承诺在上述十二个月承诺期满后,其所持股份在二十四个月内不上市交易;承诺在上述三十六个月承诺期内,所持股份比例不低于35%;承诺在上述三十六个月承诺期期满后十二个月内,不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持(若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项,应对该价格进行除权处理);

2、股票发行与上市情况
(1) 前三年历次股票发行情况

截止本报告期末至前三年,公司未有增发新股、配售股份等股票发行与上市情况。

(2) 公司股份总数及结构的变动情况

报告期内股份总数没有发生变化,股份结构变化系公司实施股权分置改革所致。

(3) 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(二) 股东情况
1、股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数	69386					
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	年度内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
苏州高新区经济发展集团总公司	国有	40.29	184,324,271	-37,975,729	184,324,271	无质押或冻

	股东					结
中信信托投资有限责任公司	国有 股东	4.72	21,580,873	-4,339,127	21,580,873	无质押或冻结
苏州新区创新科技投资管理有限公司	国有 股东	2.80	12,813,643	-2,576,357	12,813,643	无质押或冻结
苏州市苏州新区乐星工商实业公司	其他	1.85	8,467,495	-1,702,505	8,467,495	无质押或冻结
上海天迪科技投资发展有限公司	其他	1.27	5,828,168	-1,171,832	5,828,168	质押 5,828,168
山西信托投资有限责任公司-国信集团资金信托	其他	1.09	5,001,349	5,001,349		无质押或冻结
上海证大投资管理有限公司	其他	0.86	3,944,492	-793,094	3,944,492	质押 3,944,492
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	国有 股东	0.82	3,746,679	-753,321	3,746,679	无质押或冻结
江苏高科技投资集团有限公司	国有 股东	0.76	3,496,901	-703,099	3,496,901	无质押或冻结
上海万方投资管理有限公司	其他	0.55	2,531,351	2,531,351		无质押或冻结

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
山西信托投资有限责任公司-国信集团资金信托	5,001,349	人民币普通股
上海万方投资管理有限公司	2,531,351	人民币普通股
华宝信托投资有限责任公司-集合类信托资金 2006 年第 5 号	1,824,457	人民币普通股
何顺	1,554,248	人民币普通股
华宝信托投资有限责任公司-集合类信托资金 2006 年第 15 号	1,439,563	人民币普通股
魏侗梯	1,201,474	人民币普通股
尹向阳	1,089,982	人民币普通股
肖成友	1,074,823	人民币普通股
山西金生源资产管理有限公司	1,029,583	人民币普通股
山西信托投资有限责任公司-晋信丰收资金信托	1,015,000	人民币普通股

前十名股东关联关系或一致行动的说明

公司前十名股东中，苏州高新区经济发展集团总公司持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 90% 的股份，持有苏高新风险投资股份有限公司 33.5% 的股份，上述公司系关联公司；江苏高科技投资

集团有限公司持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司 30% 的股份；其他股东，公司未知其之间是否存在关联关系。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	苏州高新区经济发展集团总公司	184,324,271	2009年3月24日	184,324,271	注1
2	中信信托投资有限责任公司	21,580,873	2007年3月24日	21,580,873	注2
3	苏州新区创新科技投资管理有限公司	12,813,643	2007年3月24日	12,813,643	
4	苏州市苏州新区乐星工商实业公司	8,467,495	2007年3月24日	8,467,495	
5	上海证大投资管理有限公司	3,944,492	2007年3月24日	3,944,492	
6	上海天迪科技投资发展有限公司	5,828,168	2007年3月24日	5,828,168	
7	江苏省苏高新风险投资股份有限公司	3,746,679	2007年3月24日	3,746,679	
8	江苏高科技投资集团有限公司	3,496,901	2007年3月24日	3,496,901	
9	苏州创元（集团）有限公司	2,433,188	2007年3月24日	2,433,188	
10	上海普发贸易有限公司	2,000,000	2007年3月24日	2,000,000	注3

注 1：苏州高新区经济发展集团总公司承诺自所持有的非流通股份获得上市流通权开始，在十二个月内不上市交易或者转让；承诺在上述十二个月承诺期满后，其所持股份在二十四个月内不上市交易；承诺在上述三十六个月承诺期内，所持股份比例不低于 35%；承诺在上述三十六个月承诺期期满后十二个月内，不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持（若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项，应对该价格进行除权处理）

注 2：中信信托投资有限责任公司承诺其所持非流通股份自获得上市流通权之日起十二个月内不上市交易或转让，同时承诺在前述承诺期期满后，通过证券交易所挂牌交易出售股份，出售数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过 5%；

注 3：对于未明确表示同意参加本次股权分置改革的非流通股股东，本公司第一大股东苏州高新区经济发展集团总公司同意对该部分非流通股股东应执行的的对价安排先行代为垫付，代为垫付后，该部分非流通股股东如上市流通，应先向苏州高新区经济发展集团总公司偿还代为垫付的相关成本和股份，或者取得苏州高新区经济发展集团总公司的同意；

2、控股股东及实际控制人简介

(1) 法人控股股东情况

控股股东名称：苏州高新区经济发展集团总公司

法人代表：纪向群

注册资本：20 亿元

成立日期：1988 年 2 月 8 日

主要经营业务或管理活动：组织房地产开发经营，采购供应开发项目所需的建筑材料和相关的生产资料；为住宅提供配套服务及公用服务设施，旅游服务，项目投资开发。

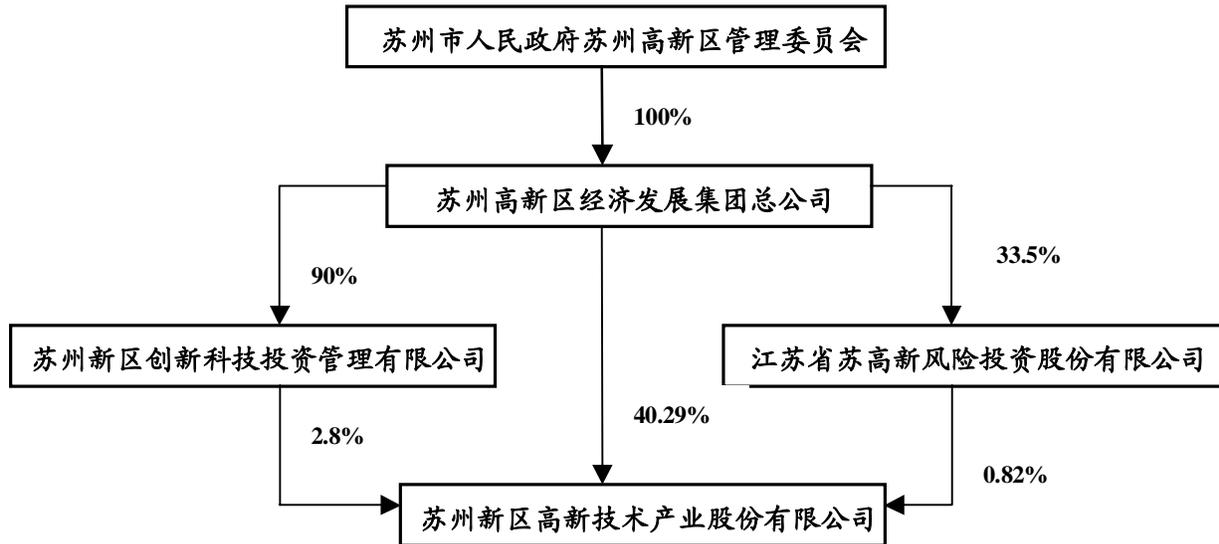
(2) 公司最终实际控制人：

苏州市人民政府苏州高新区管理委员会。

(3) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

(4) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事、高级管理人员情况

单位：股 币种：人民币

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	报告期内从公司 领取的报酬总额 (万元)
纪向群	董事长	男	45	2006-8-30	2009-8-1	27.31
高剑平	副董事长	男	50	2006-8-30	2009-8-1	25.17
孔丽	董事	女	44	2006-8-30	2009-8-1	26.18
王兵	董事	男	45	2006-8-30	2009-8-1	

朱南松	董事	男	41	2006-8-30	2009-8-1	
周祥生	董事	男	58	2006-8-30	2009-8-1	
徐明	董事、总经理	男	45	2006-8-30	2009-8-1	19.81
缪凯	董事、副总、董秘	男	44	2006-8-30	2009-8-1	15.26
孙水土	独立董事	男	68	2006-8-30	2009-8-1	4
陈传明	独立董事	男	50	2006-8-30	2009-8-1	4
刘勇	独立董事	男	40	2006-8-30	2009-8-1	4
马建华	独立董事	男	43	2006-8-30	2009-8-1	4
吴友明	监事会主席	男	50	2006-8-30	2009-8-1	27.39
毛慧鹏	监事	男	30	2006-8-30	2009-8-1	
孙平	监事	男	50	2006-8-30	2009-8-1	25.87
茅宜群	职工代表监事	女	42	2006-8-30	2009-8-1	14.57
张志鋆	职工代表监事	男	35	2006-8-30	2009-8-1	12.71
唐燚	副总经理	男	38	2006-8-30	2009-8-1	16.09
吴光亚	副总经理	男	37	2006-8-30	2009-8-1	15.87
潘翠英	财务负责人	女	37	2006-8-30	2009-8-1	14.63
合计						256.86

注：公司董事、监事、高级管理人员均未持有公司股票。

董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历：

■ 董事情况：

纪向群，男，1962 年 11 月出生，汉族，中共党员，高级工程师，东南大学机电一体化专业本科毕业，中欧国际工商学院 EMBA。曾任苏州乐园发展有限公司总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司副董事长、总经理、党委副书记，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事长。

高剑平，男，1957 年 6 月出生，汉族，中共党员，高级工程师，高级政工师。曾任苏州市总工会副主席，苏州市乡镇工业局副局长，现任苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、总经济师、党委委员，苏州新区高新技术产业股份有限公司副董事长。

孔丽，女，1962 年 10 月出生，汉族，中共党员，高级会计师。曾任苏州新区计划财务部主任、苏州新区财政税务局副局长，现任苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、总会计师、党委委员。

徐明，男，1961 年 11 月出生，汉族，中共党员，本科毕业。曾任苏州乐园度假酒店总经理，苏州新城花园酒店（集团）副总经理，苏州百汇连锁店总公司总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司党委委员、苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理。

缪凯，男，1962 年 7 月出生，汉族，中共党员，经济师，浙江大学经济学硕士，南京大学管理学博士。曾任南通王府物业发展公司总经理，南通市建设投资公司副总经理，南通市投资管理中心主任，南通市计委主任助理，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理、董事会秘书。

朱南松，男，1966 年 11 月出生，博士。现任中国经济体制改革研究会理事、上海证大投资管理有限公司总裁。自 1992 年起从事证券投资工作至今，曾负责筹建汇通国际信托投资公司上海证券业务部，1993 年参与创建上海证大投资管理有限公司。

王兵，男，1961 年 1 月出生，研究生学历，美. 圣里奥大学 MBA，中共党员。曾任装甲兵工程学院指导员、干部处干事，中国国际信托投资公司人事部经理，中信深圳（集团）公司办公室主任兼人事部经理，中国西南资源联合开发有限公司常务副总经理，现任中信信托投资有限责任公司企业管理部副总经理。

周祥生，男，1948 年 10 月出生，汉族，中共党员。曾任苏州横塘乡乐星村经济合作社社长、苏州横塘农机厂厂长，现任苏州横塘乡乐星村、新区乐星村书记、社长、苏州新区乐星工商实业公司总经理。

孙水土，男，1939 年 10 月出生，汉族，中共党员，高级工程师，中国科技大学近代力学系本科毕业。曾任苏州孔雀电器集团公司董事长兼总经理，苏州电子工业局副局长，兼任苏州市电子学会理事长，专长于企业管理及电子信息产业，现退休。

陈传明，男，1957 年 9 月出生，汉族，中共党员，教授。法国布列塔尼大学社会经济管理专业本科毕业，南开大学经济学院企业管理专业博士毕业。曾在中国社会科学院世界经济与政治研究所工作，现任南京大学商学院副院长、管理学院院长、首席管理学教授、博士生导师，1997 年起获国务院特殊津贴，曾先后出版、发表多部管理专著及学术论文，专长于企业组织与战略研究。

刘勇，男，1967 年 9 月出生，汉族，注册会计师。曾任苏州第二电表厂主办会计，苏州东华电器成套公司财务主管，苏州仪表总厂主办会计，苏州会计师事务所项目经理，苏州天辰会计师事务所经理、副主任会计师，现任江苏公证会计师事务所副主任会计师，专长于企业的审计、评估及管理咨询工作。

马建华，男，1964 年出生，中华人民共和国律师资格，毕业于苏州大学国际经济法研究生班、上海交大与加拿大特曼管理学院 EMBA。曾就职于江苏省司法厅，1995 年参与发起成立苏州正欣律师事务所，2001 年发起成立江苏苏州苏鼎律师事务所，高级合伙人，兼任苏州市沧浪区政府法律顾问团的成员。2003 年 1 月被中国苏州仲裁委员会聘为仲裁员。现任江苏苏州德翰律师事务所主任、高级合伙人。

■ 监事情况：

吴友明，男，1957 年 12 月出生，汉族，中共党员，高级经济师。苏州大学财经学院财经专业毕业，研究生学历。曾任苏州新创建发展有限公司总经理，苏州新区经济发展集团总公司副总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司副董事长、党委书记 苏州新区高新技术产业股份有限公司监事会主席 苏州新港建设集团有限公司董事长、党总支书记 苏州新创建发展有限公司董事长。

孙平，男，1956 年 10 月出生，汉族，中共党员，高级经济师，澳大利亚梅铎（莫道克）大学工商管理硕士（MBA）。曾任昆山科学技术委员会秘书、昆山市政府办公室秘书、昆山市政府办公室一科（综合科）、二科（工业科）、三科（财贸科）科长、苏州新区进出口贸易总公司总经理、苏州新区驻香港办事处主任、香港金宁国际（集团）有限公司总经理、香港钟山苏新发展有限公司总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、党委委员、纪委书记。

毛慧鹏先生，1978 年 7 月出生，大学学历，中共党员。曾任职于江苏省高新技术风险投资公司资产管理部、江苏省创业投资有限公司证券投资事业部，现任江苏高科技投资集团有限公司投资三部高级经理。

茅宜群，女，1965 年 10 月出生，汉族，中共党员，本科学历，高级会计师。曾先后在苏州医学院附属第一人民医院财务科、新区煤气发展公司财务部、苏州外国语学校财务处任职，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司财务部经理。

张志鋆，男，1972 年 6 月出生，汉族，同济大学工商管理硕士。曾先后任职于上海亚太高新技术环保产业股份公司项目部、苏州吴中经济技术开发区管理委员会，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司投资发展部经理。

■ 高级管理人员情况：

唐焱，男，1968 年 12 月出生，汉族，农工民主党，会计师。江苏电大审计专业毕业。曾任苏州新区经济发展集团总公司审计科科长、投资部副主任，苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理助理，江苏 AB 股份有限公司董事会秘书，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理。

吴光亚，男，1970 年 10 月出生，汉族，中共党员，助理经济师，苏州大学会计与审计专业毕业。曾在江苏省苏州旅游职业高级中学任教，曾任苏州新区苏州乐园管理处、苏州乐园发展有限公司人力资源部、游乐部、项目部、市场部、旅行社副经理、办公室主任，苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理助理、证券事务代表，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理。

潘翠英，女，1970 年 9 月出生，汉族，高级会计师，上海财经大学经济学硕士研究生毕业。曾任上海财经大学科技发展公司财务经理，上海新世纪投资服务有限公司管理咨询部经理、资信评估部副经理，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司财务负责人。

(二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期期限
纪向群	苏州高新区经济发展集团总公司	副董事长、总经理、党委副书记	2002.8 至今
高剑平	苏州高新区经济发展集团总公司	副总经理、总经济师、党委委员	2001.9 至今
孔 丽	苏州高新区经济发展集团总公司	董事、副总经理、总会计师、党委委员	1998.3 至今

王 兵	中信信托投资有限责任公司	企业管理部副总经理	
朱南松	上海证大投资管理有限公司	总经理	
周祥生	苏州乐星工商实业公司	总经理	
徐 明	苏州高新区经济发展集团总公司	党委委员	2000.6 至今
吴友明	苏州高新区经济发展集团总公司	副董事长、党委书记	2000.6 至今
毛慧鹏	江苏高科技投资集团有限公司	投资三部高级经理	
孙 平	苏州高新区经济发展集团总公司	副总经理、党委委员、纪委书记	

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

1、董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序：在公司领取薪酬的董事、监事、高级管理人员的年度报酬，按公司制定的、报公司薪酬考核委员会备案的工资标准发放，其中调整在公司领取薪酬的董事、监事的范围需报股东大会批核；公司实行年薪制，公司高级管理人员由董事会薪酬考核委员会、董事会考核实施；独立董事薪酬由董事会制定报股东大会审议确定。

2、董事、监事、高级管理人员报酬确定依据：体现岗位和职责相结合、体现工作绩效与奖惩挂钩、体现按劳分配、效率优先、兼顾公平的原则。

3、不在公司领取报酬津贴的董事监事情况：

不在公司领取报酬的董事、监事的姓名	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬津贴
董事：王兵、朱南松、周祥生	是
监事：毛慧鹏	是

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	离任原因
蔡建平	职工代表监事	工作调动
战海龙	监事	工作调动

报告期内，公司召开的 2005 年度股东大会审议通过了《关于变更公司董事会董事的议案》，同意股东方中信信托投资有限责任公司推荐的董事候选人王兵先生担任公司第四届董事会董事；审议通过了《关于变更公司监事会监事的议案》，同意股东方江苏高科技投资集团有限公司（原名：江苏省创业投资有限公司）推荐的监事候选人毛慧鹏先生担任公司第四届监事会监事。

报告期内，公司 2006 年第一次临时股东大会审议通过了《董事会换届选举的议案》、《监事会换届选举的议案》。会议选举纪向群先生、高剑平先生、孔丽女士、徐明先生、缪凯先生、王兵先生、周祥生先生、朱南松先生为公司第五届董事会董事；选举孙水土先生、陈传明先生、刘勇先生、马建华先生为公司第五届董事会独立董事；选举吴友明先生、孙平先生、毛慧鹏先生为公司第五届监事会监事。经公司职工代表大会选举产生了茅宜群女士、张志鋈先生为公司第五届监事会职工代表监事。

(五) 公司员工情况

截止报告期末, 公司在职工为 626 人, 需承担费用的离退休职工为 0 人

员工的结构如下:

1、专业构成情况

专业类别	人数
生产人员	339
销售人员	43
技术人员	60
财务人员	43
行政人员	141

2、教育程度情况

教育类别	人数
博士学历	2
硕士学历	12
大学本科学历	98
大学专科学历	128

六、公司治理结构

(一) 公司治理的情况

报告期内, 公司严格按照《公司法》、《证券法》以及中国证监会有关法律法规的要求, 规范公司运作, 严格进行信息披露工作, 公司法人治理结构的实际情况符合《上市公司治理准则》的要求, 内容如下:

1、关于股东和股东大会: 公司能根据《股东大会规范意见》的要求和公司制定的《股东大会议事规则》以及《公司章程》的要求, 召集、召开股东大会, 平等对待所有股东, 保证每位股东参加会议并充分行使咨询权和表决权。

2、关于控股股东与上市公司: 公司具有独立完整的业务及自主经营能力, 公司控股股东严格规范自己的行为, 没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动, 公司和控股股东在人员、资产、财务、机构和业务等方面严格实行“五分开”, 各自独立核算, 独立承担责任和风险。公司的董事会、监事会和内部管理机构均独立运作。

3、关于董事与董事会: 公司严格按照《公司法》、《公司章程》的规定程序选举董事; 公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求, 公司各位董事能够依据《董事会议事规则》等制度, 认

真出席董事会会议，履行了诚信和勤勉的职责。

4、关于监事和监事会：公司监事会能够依据《监事会议事规则》等制度，定期召开监事会会议，并以认真负责的态度列席董事会会议，履行对董事、高级管理人员的履职情况及公司财务的监督与检查责任，并发表独立意见。

5、关于绩效评价和激励约束机制：公司已初步建立各级管理人员的绩效考核标准与激励约束机制。

6、关于相关利益者：公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

7、关于信息披露和透明度：公司董事会秘书负责公司的信息披露工作、接待股东来访和咨询，指定《上海证券报》和《中国证券报》为公司信息披露的报纸；公司确保信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，并已制订了《信息披露管理制度》等，切实保证投资者能平等的获得有关信息。

(二) 独立董事履行职责情况

1、独立董事参加董事会的出席情况

独立董事姓名	本年应参加董事会次数	亲自出席（次）	委托出席（次）	缺席（次）
马建华	7	7		
孙水土	7	7		
刘勇	7	7		
陈传明	7	7		

独立董事本着对全体股东负责的态度，按照法律法规的要求，诚信勤勉，积极并认真参加董事会和股东大会，履行了独立董事的职责，对董事会的科学决策、规范运作以及公司的发展起了积极的作用，切实的维护了全体股东的利益。

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

1、业务方面：公司业务范围不同于控股股东的业务范围，不存在从事相同或相近业务的情况，公司业务完全独立于控股股东，拥有独立的采购、生产、销售系统，具有独立完整的业务自主经营能力。

2、人员方面：公司设立专门的机构负责和管理公司的劳动人事及工资工作，并制定了一系列规章制度（《公司年度薪酬分配管理办法》、《公司高管人员年度薪酬考核管理办法》、《公司特殊岗位及引进人才工资薪酬管理办法》等），公司经营层所有高级管理人员均在本公司领取薪酬。

3、资产方面：公司资产独立完整，权属明晰，资产独立登记、建账、核算、管理。

4、机构方面：公司设立了完全独立于控股股东的组织机构，不存在与控股股东合署办公的情况。公司拥有独立的决策管理机构和完整的生产单位，控股股东及其职能部门与公司及其职能部门之间没有上下级关系，各自的内部机构独立运作。

5、财务方面：公司设有独立的财务部门，专职的会计人员。有独立的会计核算体系和财务管理制度，有独立的银行账号，依法独立纳税。

(四) 高级管理人员的考评及激励情况

基于业务开拓和长远发展的需要，公司已建立高级管理人员的考评与激励机制：由董事会下设的薪酬与考核委员会按照公司制定的《高级管理人员薪酬考核办法》，并结合董事会下达的年度经营指标完成情况，对公司高级管理人员进行考核与奖惩。同时，公司将进一步探求更为科学有效的激励机制，充分调动所有董事、监事和高级管理人员的积极性，切实促进公司健康、稳定、持续发展。

七、股东大会情况简介

(一) 年度股东大会情况

2006 年 4 月 29 日，公司 2005 年度股东大会在苏州高新区金河国际大厦 25 楼公司会议室召开。出席会议的股东及股东代表 7 人，代表股份 240,705,621 股，占公司总股本的 52.62%。江苏苏州竹辉律师事务所李国兴律师到会并现场出具了法律意见书。

大会以逐项投票表决的方式通过了以下决议：

- (1) 审议通过了《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2005 年度董事会工作报告》；
- (2) 审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2005 年度监事会工作报告》；
- (3) 审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2005 年度财务决算报告》；
- (4) 审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2005 年度红利分配方案》；
- (5) 审议通过《关于授权公司实施苏州新港建设集团有限公司增资的议案》；
- (6) 审议通过《关于修改〈公司章程〉的议案》；
- (7) 审议通过《关于修改〈公司股东大会议事规则〉的议案》；
- (8) 审议通过《关于公司向部分商业银行申请综合授信额度的议案》；
- (9) 审议通过《关于变更董事会董事的议案》；
- (10) 审议通过《关于变更监事会监事的议案》；

2005 年度股东大会通过的决议，刊登于 2006 年 5 月 9 日《中国证券报》和《上海证券报》。

(二)临时股东大会情况

2006 年 8 月 30 日，公司 2006 年第一次临时股东大会在苏州高新区金河国际大厦 25 楼公司会议室召开。出席本次会议的股东及授权代表人数共 8 人，代表有表决权的股份数 244,202,522 股，占公司有效表决权股份总数的 53.38%。江苏苏州竹辉律师事务所李国兴律师到会并现场出具了法律意见书。

大会以逐项投票表决的方式通过了以下决议：

- (1) 审议通过了《董事会换届选举的议案》；
- (2) 审议通过了《监事会换届选举的议案》；
- (3) 审议通过了《关于续聘安永大华会计师事务所有限责任公司负责本公司审计工作的议案》；

2006 年第一次临时股东大会通过的决议，刊登于 2006 年 8 月 31 日《中国证券报》和《上海证券报》。

八、董事会报告

(一)管理层讨论与分析

1、公司报告期内总体经营情况：

2006 年，公司进一步加大对区域房地产行业 and 以水务为龙头的基础设施经营行业的投入，同时根据苏州房地产市场的竞争状况积极调整产品结构，加大了对商业地产项目的投入，在细分市场中进行差异化经营，产业之间的协同效应不断显现。2006 年，公司全年业绩继续保持平稳增长，实现主营业务收入 20.75 亿元；实现净利润 1.453 亿元。

■ 加大开发及土地储备，加快进入商业地产领域：

2006 年公司房地产行业在宏观调控背景下依然保持良好的发展势头，全年施工面积 128.3 万平方米（其中动迁房及代建项目 46.9 万平方米），全年合同租售面积 77.48 万平方米，比去年同期增长 167.17%，其中动迁房销售面积 44.23 万平方米，比去年同期增长 194.86%。2006 年至 2007 年 1 月，公司新增土地储备 444,849.6 平方米，可建建筑面积 588,080.11 平方米。

我们认为：苏州高新区历经十多年发展，目前，都市商贸圈的发展土壤已经成熟，因此，建造大型商业广场，抢占商业地产制高点已经成为公司今后丰富房地产经营品种、延伸房地产产业链、增加产业附加值的重要举措。这几年，公司通过盘活存量土地资源建造大型超市以及对苏州乐园东侧停车场改建和南侧商业街区建设，积累了较丰富的商业地产运作经验。今后，公司将通过开发新港名下的狮山路沿边的存量土地资源，建造大型商业广场。

■ 水务资产整合:

2006 年,公司委托苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司代建的苏州新区第二污水处理厂已建设完成,截至报告期内,公司已经拥有 5 个污水处理厂,污水处理范围已经覆盖了整个高新区域,实现了对区域水务市场的独家经营,同时也为今后公司实现水务资产一体化运作的整合奠定基础。我们认为:随着区域经济的持续快速发展、城市化进程进一步加快,水务市场的规模也将不断壮大,其未来的经济价值将不断显现。

■ 优化投资结构,提高投资效益:

2006 年,公司进一步优化投资结构,完成了江苏富士通和苏州福田金属的股权退出,同时公司对新港公司、新创公司、中外运物流公司、江苏银行进行增资,并收购了港中旅所持的苏州乐园股权,通过这些举措,公司投资结构得以进一步优化,投资效益明显提高。

2、公司主营业务及其经营状况

(1) 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元 币种:人民币

分行业分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务利润率比上年增减
房地产开发	138,136.19	101,041.56	20.52	65.41	106.00	减少 14.46 个百分点
基础设施开发	53,335.28	48,424.36	3.66	-17.09	-15.12	减少 2.1 个百分点
旅游服务	9,476.19	4,162.63	53.01	24.84	8.38	增加 6.77 个百分点
基础设施经营	2,953.11	1,858.23	37.07	1.19	10.38	减少 5.25 个百分点

(2) 主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

分地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
苏州地区	189,141.83	22.40
扬州地区	18,315.43	186.09

(3) 占主营业务收入或主营业务利润 10% 以上的主要产品

单位:万元 币种:人民币

产品	销售收入	销售成本	毛利率(%)
房地产开发	138,136.19	101,041.56	26.85
基础设施开发	53,335.28	48,424.36	9.21

3、报告期末公司资产构成同比发生重大变化的说明

项目	2006 年末 (元)		2005 年末 (元)		增减变动
	金额	占总资产比重 (%)	金额	占总资产比重 (%)	
货币资金	592,230,037.56	8.78%	436,604,807.52	6.82%	增加 1.96 个百分点
应收帐款	1,356,539,543.09	20.10%	944,894,716.97	14.75%	增加 5.35 个百分点
其他应收款	70,494,232.19	1.04%	216,332,299.00	3.38%	减少 2.34 个百分点
存货	3,400,712,204.97	50.40%	3,587,152,892.19	56.01%	减少 5.61 个百分点
长期股权投资	363,422,788.42	5.39%	429,135,288.55	6.70%	减少 1.31 个百分点
固定资产	479,775,893.88	7.11%	389,248,095.78	6.08%	增加 1.03 个百分点
在建工程	254,375,192.10	3.77%	223,135,137.05	3.48%	增加 0.29 个百分点
短期借款	2,692,300,000.00	39.90%	1,914,000,000.00	29.89%	增加 10.01 个百分点
长期借款	430,000,000.00	6.37%	960,000,000.00	14.99%	减少 8.62 个百分点

说明:

1. 报告期末, 公司货币资金占总资产的比重同比增加 1.96 个百分点, 系由于公司年末房产销售资金回笼增加所致。
2. 报告期末, 公司应收账款占总资产的比重同比增加 5.35 个百分点, 系由于报告期内, 公司集中交付了承建的政府经济适用房, 至报告期末, 尚未到协议还款信用期, 信用期内的应收款利息由政府承担。
3. 报告期内, 公司存货占总资产的比重同比下降 5.61 个百分点, 系由于报告期内, 公司结转了大量房地产存货成本所致。
4. 报告期末, 公司短期贷款占总资产的比重同比增加而长期借款所占比重下降, 系由于公司报告期内公司贷款结构调整所引起的。

4、报告期公司主要财务数据同比发生重大变动的说明

项目名称	2006 年度	2005 年度	增减金额	增减比例%
主营业务收入	2,074,572,618.58	1,609,257,000.70	465,315,617.88	28.91%
主营业务成本	1,585,806,432.22	1,140,554,002.39	445,252,429.83	39.03%
主营业务利润	362,641,011.53	378,005,664.78	-15,364,653.25	-4.06%
管理费用	64,484,078.79	62,098,397.98	2,385,680.81	3.84%
财务费用	11,430,478.12	53,828,677.41	-42,398,199.29	-78.77%

说明:

1. 报告期内, 主营业务收入同比增长 28.91%, 系由于公司年度内开发的商品房和经济适用房大量交付, 房地产业主营业务收入大幅增长所致;
2. 报告期内, 公司结转的收入项目中经济适用房所占比重比去年同期增长, 经济适用房的毛利率相对较低, 导致主营业务成本的增长幅度大于收入增长幅度;

3. 由于报告期内收入增长小于成本增长，使主营业务利润同比下降 4.06%；
4. 报告期内，由于公司强化内部管理，励行节约，在收入规模大幅增长的情况下，管理费用与去年同期基本持平；
5. 报告期内，公司的财务费用同比下降 78.77%，主要由于报告期内，公司集中交付了一批经济适用房，根据承建协议，经济适用房在交房后至付清房款期间的利息由政府承担，报告期内，苏州高新区政府按协议支付了相应利息；

5、报告期公司现金流量构成情况说明

项目	2006 年度	2005 年度	增减金额	增减比例%
一、经营活动				
现金流入总额	2,382,175,047.67	1,169,941,717.12	1,212,233,330.55	103.61%
现金流出总额	1,835,778,530.74	1,936,677,447.33	-100,898,916.59	-5.21%
现金流量净额	546,396,516.93	-766,735,730.21	1,313,132,247.14	171.26%
二、投资活动				
现金流入总额	146,973,990.91	38,682,968.81	108,291,022.10	279.94%
现金流出总额	221,139,848.03	272,858,173.87	-51,718,325.84	-18.95%
现金流量净额	-74,165,857.12	-234,175,205.06	160,009,347.94	-68.33%
三、筹资活动				
现金流入总额	2,565,610,521.80	2,870,154,700.00	-304,544,178.20	-10.61%
现金流出总额	2,884,134,217.05	2,055,967,240.27	828,166,976.78	40.28%
现金流量净额	-318,523,695.25	814,178,459.73	-1,132,702,154.98	-139.12%

说明：

1. 报告期内，公司经营活动产生的净现金流量比去年同期增加 1,313,132,247.14 元，主要是由于报告期内公司开盘的住宅项目销售形势良好，资金回笼较快，以及公司通过保理业务收回 6 亿元应收款项等综合引起的。
2. 报告期内，公司投资活动产生的现金流量比去年同期增加 160,009,347.94 元，主要是由于报告期内公司成功出售江苏富士通和福田金属股权，现金流入增加，同时公司的污水在建工程项目进入后期施工阶段，资金投入减少；
3. 报告期内，公司筹资活动产生的现金流量比去年同期减少 1,132,702,154.98 元，主要是由于公司经营活动产生的现金流量增加，对外筹资金量有所减少；

6、主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

(1) 苏州新港建设集团有限公司系本公司控股子公司，注册资本 50000 万元人民币，公司持有其 84.94% 的股份。该公司经营范围：开发经营房地产。至 2006 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,400,868,114.10 元，2006 年实现主营业务收入 451,779,632.33 元，实现主营业务利润 139,959,214.05 元，实现净利润 105,193,902.33 元；

(2) 苏州新创建设发展有限公司系本公司控股子公司，注册资本 16000 万元人民币，公司直接持有其 50% 的股份，通过新港公司间接持有其 42.47% 的股份，合计持有其 92.47% 的股份。该公司的经营范围：开发经营房地产。至 2006 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,110,608,026.23 元，2006 年实现主营业务收入 929,582,314.38 元，实现主营业务利润 137,444,192.56 元，实现净利润 86,765,160.79 元；

(3) 苏州乐园发展有限公司系本公司控股子公司，注册资本 2400 万美元，公司持有其 62.55% 的股份。该公司的经营范围：游乐园及配套设施建设经营。至 2006 年 12 月 31 日该公司总资产 465,331,037.91 元，2006 年实现主营业务收入 94,761,948.50 元，实现主营业务利润 50,234,807.97 元，实现净利润 14,021,627.66 元；

(4) 苏州高新污水处理有限公司系本公司的控股子公司，注册资本 20000 万元人民币，公司持有其 75% 的股份，该公司的经营范围：污水处理及相关设施开发建设。至 2006 年 12 月 31 日，该公司总资产 368,910,914.47 元，2006 年实现主营业务收入 29,531,149.95 元，实现主营业务利润 10,946,193.31 元，实现净利润 5,374,301.93 元；

(5) 苏州钻石金属粉有限公司系本公司的控股子公司，注册资本 4500 万元人民币，公司持有其 56.49% 的股份，该公司的经营范围：铜金粉、墨等的加工、生产。至 2006 年 12 月 31 日，该公司总资产 131,055,140.15 元，2006 年实现主营业务收入 35,564,729.61 元，实现主营业务利润 4,548,481.03 元，由于年度内铜价上涨，亏损 1,097,199.32 元。

单位：万元

公司名称	业务性质	经营范围	注册资本	资产规模	净利润
苏州新港建设集团有限公司	房地产	开发经营房地产	50,000	240,086.81	10,519.39
苏州新创建设发展有限公司	房地产	开发经营房地产	16,000	211,060.80	8676.52
苏州高新污水处理有限公司	基础设施经营	污水处理及相关设施开发建设	20,000	36,891.09	537.43
苏州乐园发展有限公司	旅游服务	游乐园及配套设施建设经营	20,124.97	46,533.10	1,402.16
苏州钻石金属粉有限公司	工业	铜金粉、墨等的加工、生产	4,500.00	13,105.51	-109.72

(二) 公司对未来发展的展望

1、行业发展趋势及公司面临的市场竞争格局

房地产行业：

随着国家宏观调控的深入持续开展，政策对投资需求的抑制效应将逐渐显现，行业将进入整合格局，一批不具备资源与品牌优势的开发商将逐渐退出地产舞台，行业进入壁垒也将进一步提高；同时，我们也应该正确评估城市化进程对区域地产市场的影响力量，城市化进程对区域地产注入的能量也是不均衡的，只有具备良好的区位优势，强劲的经济增长潜力的城市，其地产市场才能迎来较长的繁荣时期；总体来看，苏州是全国经济发展最为迅猛、健康的区域之一，苏州的房价水平仍有一定的增长空间，苏州市的房地产市场也有较大的发展空间；而且，随着城市化进程的深入发展，将带动相关制造加工业的产业链向下游城市转移，从而推动区域内商务、商贸、金融服务等相关服务产业的兴起，为区域商业地产市场的快速发展奠定基础。目前，公司在苏州区域内已经积累了 1500 亩的土地储备，

其中：公司 2007 年 1 月新拍的 2006-B-30 号地块（建筑面积 383602.11 平方米）位于苏州地铁一号线玉山公园站路口。苏州市内轻轨已获国务院批准，2008 年内全面开工，预计 2011 年建成通车。公司对该地块的规划开发进度将与之保持同步，届时该地块经济价值将有较大提升空间。

2006 年，公司坚持“城市综合服务商”的战略路线，依托区域内良好的资源、人脉、品牌优势，根据市场环境、市场节奏的变化进行差异化经营，目前，公司逐渐增加了商业地产项目在公司房地产产品结构中的比重，并积极对区域内商业地产项目进行规划与布局。

基础设施经营产业：

我们坚持以水务行业为龙头的基础设施经营产业的发展方向。目前，公司第二污水处理厂也已建设完成，基本完成了对整个高新区水务市场的经营布局，随着区域经济进一步快速发展，公司旗下的水务公司规模效应将会得到有效释放，公司水务行业的业绩提升也将对公司经营构筑坚实支撑。

2、公司未来发展机遇和挑战，发展战略以及各项业务的发展情况

对房地产行业来讲，未来行业整合是必然趋势，整合是市场竞争机制形成、行业走向成熟的标志；行业的整合对公司来讲，既是机遇，也是挑战，它对我们提出了更高的专业化标准、在产品设计、资金管理、品牌运营、战略合作伙伴的营建与维系都提出了更高的要求，为适应市场发展的要求，公司将进一步整合相关资源，细化内部管理流程，畅通公司信息渠道，提高公司经营与决策效率，从而提高公司主动顺应市场的能力。

3、新年度经营计划

2007 年，公司将主要抓好以下几方面工作：

（1）房地产的经营：公司将 2007 年定为“成本效益年”，力求通过不断提升公司管理水平，发挥资源的最大效益；2007 年公司将大量的地产项目开工建设，预计至 2008、2009 年将竣工销售；同时公司将进一步丰富房地产经营品种，不断提高商业地产项目的开发比重；

（2）基础设施经营产业：公司将进一步加强区域内基础设施产业的投入力度，深化水务资源整合，推动物流三期、四期项目以及华能热电公司热网工程建设，提高其经营绩效。

（3）不断深化参股企业管理，整合参股企业的相关人脉、业务资源，发挥参股企业资源与公司主业经营之间的协同效益。

（4）加大资本运作力度，加强营运资金的管理，结合信托融资、资本市场再融资等手段，解决公司发展所需的资金问题，推动公司快速发展；

4、公司未来 1-2 年发展资金需求、使用计划及资金来源情况

2007 年，为加快推动新港“名仕花园”与新创“理想城”二期项目的开发进度以及新拍土地的后续开发，公司将加大对前述事项的资金投入。公司除了结合自身实际情况与市场客观环境实施合理融资方式的同时，还将通过采取加快开发进度，加大营销力度、有效控制成本和费用等措施加快资金回笼，以解决上述项目和土地储备所需的资金。

5、对公司未来发展的风险及对策

■ 房地产政策调控风险：

政府对房地产行业实施宏观调控政策，可能对公司生产经营产生影响。我们认为，政府对房地产行业调控的主要目的是防止房地产行业特别是住宅地产市场的过度投资和投机，抑制房价过快增长，维系社会和谐发展；公司将认真研究政策导向和房地产市场形势，合理调整房产开发品种和开发节奏，通过在细分市场中进行差异化经营，从而有效化解政策的调控风险；

■ 财务风险：

房地产行业是资本密集型行业，公司的生产经营与相关信贷、财政政策有较强的相关性，相关政策的变化也将给公司的资金面带来一定影响，同时也可能增加公司的财务风险。为应对这一局面，一方面，公司将密切关注市场形势，尤其是周期性的景气度波动对房屋销售量的影响，合理把握产品开发节奏；同时公司将积极引进战略合作伙伴，通过联合其他实力雄厚的开发商进行项目合作，从而降低行业的系统性风险；公司也将进一步加强资金管理，加大资本运作力度，增强公司融资能力及资本实力，从而增强公司整体抗风险能力。

（三）执行新企业会计准则后，公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响情况：

1. 关于 2007 年 1 月 1 日新会计准则首次执行日现行会计准则与新会计准则股东权益差异的分析：

根据财政部 2006 年 2 月 15 日发布的财会[2006]3 号《关于印发〈企业会计准则第 1 号——存货〉等 38 项具体会计准则》的规定，公司于 2007 年 1 月 1 日首次执行新会计准则，首次执行日现行会计准则与新会计准则的差异情况如下：

（1）长期股权投资

根据《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》规定，首次执行日，属于同一控制下企业合并产生的长期股权投资，尚未摊销完毕的股权投资差额应全额冲销，并调整留存收益。截止 2006 年 12 月 31 日，公司同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额余额 37,640,916.37 元，按规定调整期初留存收益，由此减少 2007 年 1 月 1 日股东权益，该差额净额属于母公司权益减少；

(2) 少数股东权益

本公司 2006 年 12 月 13 日按现行准则编制的合并报表中子公司少数股东权益 257,826,823.67 元, 新准则下计入股东权益, 由此增加股东权益 257,826,823.67 元。

(3) 所得税

根据《企业会计准则第 18 号——所得税》规定, 在首次执行日公司资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的, 应确认递延所得税资产和递延所得税负债。截止 2006 年 12 月 31 日, 公司因应收款计提坏账准备和预提利息而形成的递延所得税资产 5,720,233.13 元, 其中 1,184,102.06 元由少数股东享有, 由此增加 2007 年 1 月 1 日股东权益。

2. 执行新会计准则后可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司财务状况、经营成果的影响。

(1) 股权投资和企业合并的影响

执行新会计准则后, 原股权投资差额不再摊销将使公司利润增加。原会计准则规定, 股权投资借方差额在一定期限内摊销冲减当期投资收益。2006 年底, 公司共有同一控制下企业合并形成的股权投资借方差额 37,640,916.37 元, 其他股权投资差额 13,059,761.26 元, 当年摊销约 956 万元, 摊销金额冲减投资收益。执行新会计准则后, 同一控制下企业合并形成的股权投资差额全额冲销, 调整留存收益, 其他股权投资差额也分别调整留存收益或调整长期股权投资成本, 此项变化将使公司未来几年利润增加。

(2) 投资性房地产计量模式的影响

新会计准则规定, 企业对投资性房地产可以采用成本模式计量, 在一定条件下, 也可以采用公允价值模式计量。因公司目前采用公允价值计量模式计量投资性房地产条件尚不成熟, 公司仍采用成本模式计量投资性房地产, 由于成本模式下投资性房地产的摊销或折旧方法与现行准则一致, 对公司经营成果没有影响。若将来条件成熟公司决定采用公允价值计量模式计量投资性房地产, 公司的净资产将会有较大变化, 具体金额目前尚难估计。

(3) 所得税的影响

根据新会计准则第 18 号的规定, 企业在所得税核算方面一律采用资产负债表债务法, 企业资产、负债账面价值与其计税基础存在差异时, 需确认递延所得税资产和递延所得税负债, 所确认的递延所得税资产和递延所得税负债计入所得税费用, 将会影响公司的当期会计利润。具体影响金额将视公司期末各项资产、负债的情况确定, 目前尚难估计。

(4) 无形资产核算的影响

根据新会计准则第 6 号的规定, 企业取得的无形资产应确认为无形资产, 在确定的使用寿命期限内进行摊销, 不再并入房屋建筑物计提折旧, 这一变化将对公司资产列示产生影响。

(5) 财务报表列示的影响

现行准则中合并报表中的净利润和净资产仅指母公司享有的部分，不包括归属子公司少数股东的部分。新准则规定合并报表中净利润包括少数股东损益，合并净资产包括少数股东权益，该准则将使公司的合并报表中净利润和合并净资产增加。

(四) 公司投资情况

2006 年底，公司长期投资账面余额为 135,733.24 万元（公司本部报表）比去年增加 7,229.47 万元，增长的比例为 5.63%；截止 2006 年 12 月 31 日公司投资情况如下：

被投资企业名称	主要经营活动	所占权益比例
苏州新港建设集团有限公司	开发经营房地产	84.94%
苏州新创建设发展有限公司	开发经营房地产	92.47%
苏州乐园发展有限公司	游乐园及配套建设经营	62.55%
苏州高新污水处理有限公司	污水处理及相关设施开发建设	75%
苏州钻石金属粉有限公司*注 1	铜金粉、墨等的加工、生产	56.49%
苏州新区新宁自来水发展有限公司	自来水设施的开发、建设、经营	25%
中外运高新物流（苏州）有限公司	仓储、装卸、加工、包装、配送	40%
苏州华能热电有限责任公司	火力发电、蒸汽生产	30.31%
中新苏州工业园区开发有限公司	土地开发经营、产业与基础设施开发	5%
苏州新港物业管理有限公司	物业管理及房产租售业务	15%
苏州福田高新粉末有限公司	冶金粉末	20%
江苏 AB 股份有限公司	针纺织品、服装生产、销售	20%
友邦华泰基金管理有限公司	基金管理业务，发起设立基金	2%
江苏银行股份有限公司*注 2	存贷款业务及本外币结算业务等	0.211%

注 1：报告期内，公司竞拍取得苏州工业投资公司所持钻石金属粉有限公司 26.67% 股权，由于相关变更手续还在办理中，故未将该股权比例纳入公司本期权益比例；相关变更手续办理完毕后，公司拥有的权益比例将为 83.16%。

注 2：报告期内，公司持有原苏州市商业银行股权 1170 万股，折合江苏银行 16857360 股，占江苏银行权益比例为 0.211%；2006 年公司新增对江苏银行 5000 万股投资，由于公司相关变更手续还没有完成，故未将新增的股权比例纳入公司本期权益比例；待相关变更手续办理完毕后，公司拥有的权益比例将为 0.8357%。

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况：

(1) 对公司控股企业实施增资事项：

■ **苏州新港建设集团有限公司增资项目：**报告期内，公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司以其未分配利润转增股本，转增额为 25150 万元，转增后该公司注册资本由 24850 万元增加至 5 亿元人民币，苏州高新持股比例仍维持 84.94% 不变，目前，已经完成工商变更手续。

■ **苏州新创建设发展有限公司增资项目：**报告期内，本公司与控股子公司苏州新港建设集团有限公司对苏州新创建设发展有限公司进行同比例增资，增资总额度为 1 亿元人民币，增资后，该公司注册资本金为 1.6 亿元人民币，具体增资方式为：先以新创公司 2005 年末未分配利润 5884 万元及资本公积 454 万元转增资本，剩余资金额度由本公司与苏州新港建设集团有限公司分别以现金出资 1831 万元进行增资，增资后，新创公司股权结构不发生变化。报告期内，公司已经完成该增资项目，并已完成工商变更手续。

(2) 对公司参股企业实施增资事项：

■ **中外运高新物流（苏州）有限公司增资项目：**报告期内，公司对中外运高新物流（苏州）有限公司进行增资。增资前，该公司注册资本金为 957 万美元，本公司持股比例为 40%，此次增资总额度为 1000 万美元，具体增资方式为：先以中外运高新物流公司未分配利润 2500 万元转增资本，剩余增资额度由本公司与其他股东按股权比例以现金方式进行增资。2005 年年末中外运物流公司总资产为 15234 万元，净资产为 11231 万元，主营业务收入 5120 万元，实现利润总额 1148 万元。中外运高新物流公司三年来业务收入、实现利润几乎每年以翻番的速度发展，此次增资主要用于三期的工程扩建以满足业务增长需求。报告期内，公司变更手续正在办理中。

■ **苏州高新福田粉末有限公司增资项目：**报告期内，公司对苏州高新福田粉末公司实施增资。增资前，该公司注册资本金为 600 万美元，本公司持股比例为 20%，此次增资总额度为 420 万美元，公司以现金出资 84 万美元，增资后股权比例未发生变化。目前，此次增资工商变更手续已经完成。

■ **友邦华泰基金管理有限公司增资项目：**报告期内，公司第四届董事会第十六次会议审议通过了《关于授权公司实施增资友邦华泰基金管理有限公司的议案》，同意公司对友邦华泰基金管理有限公司以现金方式进行同比例增资，该公司目前注册资本金为 1 亿元人民币，本公司持股比例为 2%，此次增资总额度为 1 亿元人民币，公司现金出资额为 200 万元人民币。该项目已获证监会、国家商务部的批准，并办理完工商变更手续。

■ **苏州华能热电有限责任公司增资项目：**报告期内，公司已经完成了苏州华能热电有限责任公司增资项目，此次增资款总额度为 7274.4 万元，现金出资 5000 万，其余由土地收益金及公司资本公积补足，本公司持股比例为 30.31%，出资额为 1515.5 万元，目前，工商变更手续已经完成。

■ **江苏银行股份有限公司增资项目：**报告期内，公司第五届董事会第二次会议审议通过《关于授权公司实施对江苏银行股份有限公司增资的议案》，同意公司以每股 1.2 元的价格认购该公司不超过 9000 万定向发行的股份；报告期内，公司以现金出资 6000 万元认购了该公司 5000 万股，认购完成后公司累计持有该公司 66,857,360 股，占该公司股权比例为 0.836%。目前公司工商变更正在办理中。

(五) 国税发[2006]187 号文相关规定对公司以前年度及未来财务状况、经营成果和现金流量的影响

2006 年 12 月 28 日，国家税务总局下发了[2006]187 文《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》，通知进一步明确了房地产企业土地增值清算的要求和清算方法。我公司根据江苏省税务局苏地税[2004]86 号文规定，对普通住宅按 1% 税率预缴土地增值税，对商业用房按 2% 税率预缴土地增值税，并按已确认的房产销售收入的规定税率计提土地增值税，计入主营业务税金及附加。187 号文出台后，公司对照该通知对房地产项目进行了初步清理，对可能需要补缴的土地增值税进行了暂估，并计入成本，待省级税务机关出台相关清算管理办法后，公司将重新估算影响数。

(六) 董事会日常工作情况

1、董事会会议情况及决议内容

2006 年度，公司共召开了七次董事会会议，会议情况及决议内容如下：

(1) 2006 年 3 月 28 日，公司召开 2005 年度董事会年会（4 届 14 次董事会），会议审议通过了以下事项：

- 1) 审议通过《公司 2005 年度工作报告》
- 2) 审议通过《公司 2005 年度财务决算及 2006 年度财务预算》
- 3) 审议通过《关于公司 2005 年度红利分配预案及 2006 年度利润分配政策》
- 4) 审议通过《公司 2005 年度年报正文及摘要》
- 5) 审议通过《关于苏州高新向部分商业银行申请综合授信额度的预案》、《关于同意授权董事长向控股子公司提供在 1.5 亿元以下经营性借款的议案》
- 6) 审议通过《关于同意授权公司与民生银行苏州分行合作开展应收帐款保理业务的议案》
- 7) 审议通过《关于清理有关非经营性关联资金占用计划的议案》
- 8) 审议通过《关于同意授权公司实施苏州新港建设集团有限公司增资的预案》
- 9) 审议通过《关于同意授权公司实施苏州新建设发展有限公司增资的议案》
- 10) 审议通过《关于同意授权公司实施苏州高新福田粉末有限公司增资的议案》
- 11) 审议通过《关于同意授权公司实施收购香港中旅建筑有限公司所持苏州乐园股权的议案》
- 12) 审议通过《关于同意授权公司实施中外运高新物流（苏州）有限公司增资的议案》
- 13) 审议通过《关于修改〈公司章程〉的预案》，并提请股东大会审议
- 14) 审议通过《关于修改〈公司股东大会议事规则〉的预案》，并提请股东大会审议
- 15) 审议通过《关于召开公司 2005 年度股东大会年会的议案》

本次会议决议公告刊登在 2006 年 3 月 30 日的《中国证券报》、《上海证券报》

(2) 2006 年 4 月 24 日，公司召开第四届第十五次董事会会议，会议审议通过了《苏州新区高新

技术产业股份有限公司 2006 年第一季度报告》。

本次会议决议公告刊登于 2006 年 4 月 25 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

(3) 2006 年 6 月 5 日，公司召开第四届第十六次董事会会议，会议审议通过了以下事项：

1) 审议通过了《关于授权公司实施增资友邦华泰基金管理有限公司的议案》

2) 审议通过了《关于授权公司实施退出苏州福田金属有限公司的议案》

本次会议决议公告刊登于 2006 年 6 月 6 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

(4) 2006 年 8 月 11 日，公司召开第四届第十七次董事会会议，会议审议通过了以下事项：

1) 审议通过《公司 2006 年半年度工作报告》

2) 审议通过《公司 2006 年半年度财务工作报告》

3) 审议通过《公司 2006 年半年报正文及摘要》

4) 审议通过《关于续聘安永大华会计师事务所有限责任公司负责本公司审计工作的预案》

5) 审议通过《关于董事会换届选举的议案》

本次会议决议公告刊登于 2006 年 8 月 15 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

(5) 2006 年 8 月 30 日，公司召开第五届第一次董事会会议，会议审议通过了以下事项：

1) 审议通过了《第五届董事会关于选举董事长、副董事长的议案》

2) 审议通过了《第五届董事会关于组建董事会专门委员会的议案》

3) 审议通过了《第五届董事会关于聘任总经理、经营班子成员及董事会秘书、证券事务代表的议案》

本次会议决议公告刊登于 2006 年 9 月 1 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

(6) 2006 年 10 月 22 日，公司召开第五届第二次董事会会议，会议审议通过了以下事项：

1) 审议通过了《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2006 年第三季度报告》

2) 审议通过了《关于授权公司实施对江苏银行股份有限公司进行增资的议案》

本次会议决议公告刊登于 2006 年 10 月 24 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

(7) 2006 年 12 月 8 日，公司召开第五届第三次董事会会议，会议审议通过了《关于同意公司参与竞拍苏州钻石金属粉有限公司部分股权的议案》。

2、董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内，董事会严格按照股东大会的各项决议和授权，秉承公正公平、保护股东利益的指导原则，严格、认真、切实执行股东大会通过的各项决议。

2006 年 6 月 15 日公告并按期实施了经 2005 年度股东大会会议审议通过的 2005 年度利润分配方案，以 2005 年末公司总股本 45,747 万股计算，每 10 股派发现金红利 1.8 元（含税）分配利润，共分

配利润 82,344,600 元。剩余利润 347,679,788.04 元结转下一年度分配。

（七）会计师事务所对公司 2006 年度出具了带强调事项无保留意见审计报告

安永大华会计师事务所对公司 2006 年度财务报告进行审计，并出具了由注册会计师汪阳女士、邱海先生签字的有强调事项段的无保留意见审计报告。根据中国证券监督管理委员会关于发布《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准无保留审计意见及其涉及事项的处理》的通知精神，公司董事会审议通过了《公司董事会对会计师事务所强调事项段的专项说明》，相关内容如下：

1、非标准无保留审计意见涉及事项的基本情况

1994 年，财政部以国务院令[1993]第 138 号的形式颁布了《中华人民共和国土地增值税暂行条例》，规定了土地增值税的纳税义务和计算方法，条例自 1994 年 1 月 1 日起开始执行。1995 年 1 月，财政部又颁布了《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》，对《暂行条例》进行了补充、细化。江苏省地方税务局于 2004 年颁布了苏地税[2004]86 号文，要求房地产企业从 2004 年 1 月 1 日起按已确认的房产销售收入进行土地增值税预征，预征比例为对普通住宅按 1%，营业用房按 2%。我公司按此规定自 2004 年 1 月 1 日起开始预缴土地增值税，至 2006 年底已预缴土地增值税 2196.22 万元，计入主营业务税金及附加。

2006 年 12 月 28 日，国家税务总局颁布了国税发[2006]187 号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》，要求房地产企业对符合条件的房地产项目进行土地增值税清算，不属于免税情形的，需补提土地增值税。通知发布后，公司与税务机关进行了沟通，同时对房地产项目可能涉及的土地增值税进行了初步清理和暂估，但目前相关政策尚不明确，待相关政府部门明确具体政策或颁布相关实施细则后，公司将根据实际业务情况对照实施细则估算具体影响数。因此，公司出于谨慎的考虑在财务报告中将该事项作为其他重要事项披露，提醒投资者注意由于政策变动而引起的不确定性。

值得重点说明的是，上述事项不属于违反会计准则、制度及相关年度报告中财务会计报表信息披露规范规定的情形。

2、注册会计师对该事项的基本意见

我们提醒财务报表使用者关注附注十一、2 关于国家税务总局于 2006 年 12 月 28 日下发的国税发[2006]187 号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》以及贵公司暂估了很可能需要补缴的土地增值税金额等事宜。如贵公司在该附注中所述，待江苏省地方税务机关根据上述通知出台具体的清算管理办法后，贵公司将根据实际业务情况对照该具体清算管理办法对已计提入账的土地增值税进行重新测算，该重新测算的结果可能不同于贵公司在本财务报表中计提的应补缴税额。本段内容不影响已发表的审计意见。

3、公司管理层和董事会对该事项的意见

● 公司管理层对该事项的意见：

2004 年，江苏省出台了实行土地增值税预征政策，公司自 2004 年 1 月 1 日起按此政策预缴土地增值税，至 2006 年底已预缴土地增值税 2196.22 万元。2007 年 1 月，国家税务总局出台关于土地增值税清算的通知后，公司对该事项可能产生的影响进行了认真研究，与税务机关进行积极沟通，但主管税务机关对清算的相关事项需待省级税务机关出台相关实施细则后，方能予以明确。管理层认为，国税发[2006]187 号文出台后，许多操作细节及标准尚需进一步明确，因此土地增值税对公司的具体影响数，尚需待有关政府部门出台相关实施细则后，方可进行准确估算。

● 公司董事会对该事项的意见：

公司董事会听取了公司管理层对该事项的意见，并认真研究了国家关于房地产土地增值税事项的相关文件，江苏省是较早并较严格进行土地增值税预征的地方之一，公司一直按照相关地方税务部门的政策要求进行土地增值税预征。国税发[2006]187 号文件颁布后，各省税务尚需结合当地实际情况制定具体清算管理办法，公司董事会认为土地增值税清算事项对公司的影响，尚需待地方税务机关出台具体实施细则后方可准确估算。公司董事会认为，公司管理层对行业政策的变化是敏感的，态度是积极而不乏谨慎的。同时董事会建议待相关具体实施细则明确后，公司应将土地增值税估算数结合相关规定合理处理，同时公司应进一步做强做大主营业务，将政策变动的影响降到最低程度。

4、该事项对上市公司的影响程度

公司自 2004 年以来一直执行江苏省地方税务局土地增值税预征政策，至 2006 年底累计预缴土地增值税 2196.22 万元。公司已根据国税发[2006]187 号文件的要求，对房地产项目进行了初步清理，对很可能需要补缴的土地增值税进行了暂估，并将暂估金额计提入账。由于有关部门的清算细则尚未出台，因此公司的估算数可能需要根据相关实施细则进行调整。该事项是由于政策变化而引起的，公司将根据董事会的要求，不断做大主业，最大程度降低政策变化给公司带来的影响。

5、消除该事项及其影响的可能性与具体措施

国税发[2006]187 号文件出台后，公司一方面与当地税务机关进行积极沟通，了解该文件的具体执行方案，一方面对历年开发的房地产项目进行了初步清理，对很可能需要补缴的土地增值税进行了暂估，待省级税务部门的具体清算管理办法出台后，公司将对所涉及的土地增值税进行准确的估算。该事项主要是由于政策执行的变化引起的，随着相关实施细则的明确，该事项的影响将会逐步消除。

（八）利润分配或资本公积金转增预案

1、本公司 2006 年度实现净利润 145,282,509.33 元，合并提取法定盈余公积金 28,542,317.22 元，提职工奖励福利基金 204,075.82 元，2006 年度可供股东分配的利润为 116,536,116.29 元，加上上年度结转的未分配利润 347,679,788.04 元，及其他转入 3,501,322.97 元，扣除已分配的 2006 年度普通股股利 82,344,600.00 元，可供分配股东分配的利润合计为 385,372,627.30 元。

2、本年度拟以 2006 年 12 月 31 日总股本 45747 万股为基数，每 10 股派发现金红利 1.8 元（含税）分配利润。

该预案需经公司股东大会审议批准。

九、监事会报告

（一）监事会的工作情况

2006 年度，公司共召开了五次监事会会议，会议情况及表决内容如下：

（1）2006 年 3 月 28 日，公司召开 2005 年度监事会年会（4 届 5 次监事会）。会议应到监事 4 名，实到监事 4 名，会议讨论并通过了以下决议：

- 1、审议通过《关于变更公司监事会监事的预案》；
- 2、审议通过《公司 2005 年度监事会工作报告》；
- 3、审议通过《公司 2005 年度财务决算及 2006 年度财务预算》；
- 4、审议通过《2005 年度利润分配方案及 2006 年度利润分配政策》；
- 5、审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2005 年报告正文及摘要》；
- 6、审议通过《关于同意授权公司实施苏州新港建设集团有限公司增资的预案》；
- 7、审议通过《关于同意授权公司实施苏州新创建设发展有限公司增资的议案》；
- 8、审议通过《关于同意授权公司实施苏州高新福田粉末有限公司增资的议案》；
- 9、审议通过《关于同意授权公司实施收购香港中旅建筑有限公司所持苏州乐园股权的议案》；
- 10、审议通过《关于同意授权公司实施中外运物流（苏州）有限公司增资的议案》。

本次会议决议刊登于 2006 年 3 月 30 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

（2）2006 年 4 月 24 日，公司召开 4 届 6 次监事会议。会议应到监事 4 名，实到监事 4 名，会议讨论并通过了《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2006 年第一季度报告》。

本次会议决议刊登于 2006 年 4 月 25 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

（3）2006 年 8 月 11 日，公司召开 4 届 7 次监事会议。会议应到监事 4 名，实到监事 4 名，会议讨论并通过了以下决议：

- 1、审议通过《公司 2006 年半年报正文及摘要》
- 2、审议通过了《关于监事会换届选举的议案》

本次会议决议刊登于 2006 年 8 月 15 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

（4）2006 年 8 月 30 日，公司召开 5 届 1 次监事会议。会议应到监事 5 名，实到监事 5 名，会议讨论并通过了《第五届监事会关于选举监事会主席的议案》。

本次会议决议刊登于 2006 年 8 月 31 日《中国证券报》和《上海证券报》上。

(5) 2006 年 10 月 22 日，公司召开 5 届 2 次监事会议。会议应到监事 5 名，实到监事 5 名，会议讨论并通过了《公司 2006 年第三季度报告》。

(二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

经检查，监事会认为，报告期内，公司董事会能够依法规范运作，经营决策程序合法，公司已建立了较完善的法人治理结构和内部控制制度；公司的董事及其他高级管理人员在履行职务时没有发生违反法律、法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

(三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

经审核，“安永大华会计师事务所有限责任公司”对公司 2006 年度财务报告出具了带强调事项的无保留意见的审计报告，公司董事会对此做出了专项说明，监事会同意董事会的相关说明，监事会将积极协助和监督专项说明相关措施的落实情况。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

公司监事会对最近一次募集资金的使用情况进行核查证实，目前募集资金已全部投放完毕，项目运行良好。

(五) 监事会对公司收购出售资产情况的独立意见

报告期内，公司所进行的资产交易、关联交易是公正、公平的，没有损害公司及股东的利益。其他供销关系的关联交易的价格也是按市场原则协商签订，也没有损害公司及股东的利益的关联交易。

十、重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

(二) 报告期内公司收购及出售资产、吸收合并事项

1、收购资产事项：

(1) 收购香港中旅建筑有限公司所持有苏州乐园股权 2.5%：

报告期内，公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于同意授权公司实施收购香港中旅建筑有限公司所持有苏州乐园股权的议案》，同意公司以现金方式收购香港中旅建筑有限公司所持有苏州乐园 2.5% 股权，香港中旅建筑有限公司按其原始出资额 59.80 万美元折价 31%（计 340 万元人民币）

出售该股权，股权转让完成后，本公司所持有苏州乐园股权比例由 60.05%增至 62.55%。目前，该项股权转让手续已经办理完成。

(2) 竞拍取得苏州工业投资公司所持钻石金属粉有限公司 26.67%股权：

报告期内，公司第五届董事会第三次会议审议通过了《关于同意公司参与竞拍苏州钻石金属粉有限公司部分股权的议案》，同意公司以不高于评估机构对股权的净资产评估价格，参与竞拍取得苏州工业投资公司所持钻石金属粉有限公司 26.67%的股权。公司参与竞拍，以 809 万元获取该项股权。目前，该项股权转让手续正在办理中。

2、出售资产事项：

报告期内，公司第四届董事会第十六次会议审议通过了《关于授权公司实施转让所持苏州福田金属有限公司全部 16.08%股权的议案》。苏州福田金属有限公司是本公司投资参股的一家中外合资高科技企业，注册资本 5100 万美元，本公司持股比例为 16.08%。报告期内，公司以苏州福田金属有限公司 2006 年 3 月 31 日为资产评估基准日，确定股权转让价格为 8880 万元，股权转让价款分为两期取得，第一期为 2006 年 12 月 25 日前取得 4500 万元，第二期 4380 万元于 2007 年 6 月 1 日前取得。报告期内，公司已经收回股权转让款 8880 万元，该项股权转让手续已经完成。

3、报告期内，公司无吸收合并事项；

(三)报告期内公司重大关联交易事项

本年度公司无重大关联交易事项。

(四)托管情况

本年度公司无托管事项。

(五)承包情况

本年度公司无承包事项。

(六)租赁情况

本年度公司无租赁事项。

(七)担保情况

本年度公司无担保事项。

(八)委托理财

本年度公司无委托理财事项。

(九)其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

(十) 承诺事项履行情况

原非流通股股东在股权分置改革过程中做出的承诺事项及其履行情况：

股东名称	承诺事项	承诺履行情况	备注
苏州高新区经济发展集团总公司	承诺自所持有的非流通股份获得上市流通权开始，在十二个月内不上市交易或者转让；承诺在上述十二个月承诺期满后，其所持股份在二十四个月内不上市交易；承诺在上述三十六个月承诺期内，所持股份比例不低于 35%；承诺在上述三十六个月承诺期期满后十二个月内，不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持（若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项，应对该价格进行除权处理）	严格履行了承诺	
中信信托投资有限责任公司	承诺其所持非流通股份自获得上市流通权之日起十二个月内不上市交易或转让，同时承诺在前述承诺期满后，通过证券交易所挂牌交易出售股份，出售数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过 5%；	严格履行了承诺	

(十一) 聘任、解聘会计师事务所情况

报告期内，公司未改聘会计师事务所，公司现聘任上海安永大华会计师事务所有限责任公司为公司的境内审计机构。

(十二) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

报告期内公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十三) 其它重大事项

1、关于同意授权公司与民生银行苏州分行合作开展应收账款保理业务事宜

报告期内，公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于同意授权公司与民生银行苏州分行合作开展应收账款保理业务的议案》，同意公司与民生银行合作开展以因基础设施建设而形成的应收账款进行保理融资业务。报告期内，公司以因基础设施建设而形成的应收账款共计 21 亿元进行无追索权保理融资，其中 6 亿元为买受账款，15 亿元为记受账款，保理期限为 5 年，由公司控股股东苏州高新区经济发展集团总公司提供担保。截至报告期末，该项融资业务已经完成，6 亿元买受账款资金已全部到账。

2、关于苏州新港建设集团有限公司对苏州永新置地有限公司进行增资事宜：

公司 2007 年 2 月 13 日召开了第五届董事会第四次会议，会议审议通过《关于苏州新港建设集团有限公司对苏州永新置地有限公司进行增资的议案》：苏州新港建设集团有限公司按照永新置地 2006

年 12 月 31 日为基准日的评估净资产值扣除分配现金红利后计算增资折股比例为 1: 1.89286, 新港公司单方面增资 9173.2911 万股, 增值额为 17363.7558 万元。此次增资后, 永新置地的注册资本将增加至 15164.99 万元, 其中新港公司持股比例由原来的 49.38% 增加至 80%, 苏高新集团持股比例由原来的 50% 稀释为 19.76%, 金宁国际的持股比例由原来的 0.62% 稀释为 0.24%。

3、关于对苏州新港建设集团有限公司增资事宜:

公司 2007 年 2 月 13 日召开了第五届董事会第四次会议, 会议审议通过《关于对苏州新港建设集团有限公司增资的议案》: 苏州高新通过定向增发再融资的方式对苏州新港建设集团有限公司进行增资, 增资额为 28000 万元, 公司控股股东苏高新集团同比例参与增资, 增资完成后, 股权结构不发生变化。此次增资主要用于新港公司开发“名仕花园”项目, 该项目具体内容, 详见公司 2007 年 2 月 14 日披露的《苏州高新董事会决议公告暨召开临时股东大会的通知》。

4、关于对苏州新建设发展有限公司增资事宜:

公司 2007 年 2 月 13 日召开了第五届董事会第四次会议, 会议审议通过《关于对苏州新建设发展有限公司增资的议案》: 苏州高新通过定向增发再融资的方式对苏州新建设发展有限公司进行增资, 增资额为 22000 万元, 公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司同比例参与增资, 增资完成后, 股权结构不发生变化。此次增资主要用于新创公司开发“新创理想城”项目, 该项目具体内容, 详见公司 2007 年 2 月 14 日披露的《苏州高新董事会决议公告暨召开临时股东大会的通知》。

5、关于公司非公开发行股票事宜:

公司 2007 年 2 月 13 日召开了第五届董事会第四次会议, 会议审议通过《关于公司非公开发行股票的议案》: 公司本次非公开发行股票, 发行股份数不超过 1 亿股, 此次增发募集的资金主要用于新港“名仕花园”和新创“理想城二期”项目, 该议案的具体内容, 详见公司 2007 年 2 月 14 日披露的《苏州高新董事会决议公告暨召开临时股东大会的通知》。

公司 2007 年 3 月 2 日召开的苏州高新 2007 年第一次临时股东大会对上述五届四次相关议案内容进行审议并获得通过。此次会议的决议公告刊登于中国证券报、上海证券报以及上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。公司此次非公开发行股票以及对新港、新创公司增资事宜的实施, 还需获得有关监管机构的批复文件。

6、公司应收账款事项:

2007 年 3 月 20 日, 公司下属企业苏州新建设发展有限公司 (下称“新创公司”) 根据合同约定收到苏州浒墅关经济开发区资产管理公司所欠应收款 24,180 万元, 该款项系新创公司代建的动迁房马润小区一期的项目款, 截至 2007 年 3 月 20 日为止, 公司应收款账面余额为 111,473.95 万元, 其中政府结算信用期项目金额为 107,520.51 万元, 该等项目不存在违约风险。

(十四) 公司内部控制制度的建设情况

为保证公司经营业务活动有序进行,确保资产的安全完整,不断提高公司风险管理水平,公司高度重视内部控制制度的建立和健全,不断完善公司法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会、经营层之间形成了有效的决策、监督、执行的制衡机制。

公司按《公司法》、《会计法》、《企业会计制度》、《企业会计准则》等法律法规及相关规定要求制定了会计核算制度和财务管理制度,运作良好,对公司合法合规运作、控制风险、稳健经营提供了重要保证。

公司现有内部控制制度已基本建立健全,并有效执行。这些内控制度能够适应公司管理的要求和公司发展的需要,能够对编制真实、公允的财务报表提供合理的保证,能够对公司各项业务活动的健康运行提供保证。这些内控制度对经营风险起到有效的控制作用,并形成了完整有效的制度体系。随着国家法律法规的逐步深化完善和公司不断发展的需要,公司将对内部控制制度进一步健全和完善,并在实际运行中得到有效实施。

十一、财务会计报告(附后)

公司年度财务报告已经注册会计师审计,并出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告。

十二、备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人、会计工作负责人、会计主管人员签名并盖章的会计报表。
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

以上备查文件均完整置于公司所在地。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事长: **纪向群**

2007年3月27日

新旧会计准则股东权益差异调节表

重要提示:

公司于2007年1月1日起开始执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》(以下简称“新会计准则”),目前公司正在评价执行新会计准则对公司财务状况、经营成果和现金流量所产生的影响,在对其进行慎重考虑并参照财政部对新会计准则的进一步讲解后,公司在编制2007年度财务报告时可能对编制“新旧会计准则股东权益差异调节表”(以下简称“差异调节表”)时所采用相关会计政策或重要认定进行调整,从而可能导致差异调节表中所列报的2007年1月1日股东权益(新会计准则)与2007年度财务报告中所列报的相应数据之间存在差异。

关于苏州新区高新技术产业股份有限公司新旧会计准则股东权益差异调节表的审阅报告

安永大华业字(2007)第279号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东:

我们审阅了后附的苏州新区高新技术产业股份有限公司(以下简称贵公司)按照附注二所述的编制基础编制的2006年12月31日及2007年1月1日新旧会计准则合并股东权益差异调节表(以下简称“差异调节表”)。按照《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》和“关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露工作的通知”(证监发[2006]136号,以下简称“通知”)的有关规定编制差异调节表是贵公司管理层的责任。我们的责任是在实施审阅工作的基础上对差异调节表出具审阅报告。

根据“通知”的有关规定,我们参照《中国注册会计师审阅准则第2101号—财务报表审阅》的规定执行审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作,以对差异调节表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员差异调节表相关会计政策和所有重要的认定、了解差异调节表中调节金额的计算过程、阅读差异调节表以考虑是否遵循指明的编制基础以及在必要时实施分析程序,审阅工作提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计,因而不发表审计意见。

根据我们的审阅,我们没有注意到任何事项使我们相信上述差异调节表在重大方面没有按照《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》和“通知”的有关规定编制。

安永大华会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师 汪 阳

中国 上海

中国注册会计师 邱 海

2007年3月23日

新旧会计准则股东权益差异调节表

金额单位：人民币元

项目	注释	项目名称	金额
	1	2006年12月31日合并股东权益(现行会计准则)	1,730,400,186.65
1	2	长期股权投资差额	
		其中：同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额	-37,640,916.37
		其他采用权益法核算的长期股权投资贷方差额	
2		拟以公允价值模式计量的投资性房地产	
3		因预计资产弃置费用应补提的以前年度折旧等	
4		符合预计负债确认条件的辞退补偿	
5		股份支付	
6		符合预计负债确认条件的重组义务	
7		企业合并	
		其中：同一控制下企业合并商誉的账面价值	
		根据新准则计提的商誉减值准备	
8	3	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以	
9		以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
10		金融工具分拆增加的权益	
11	4	衍生金融工具	
12	5	所得税	5,720,233.13
13		对合营企业、联营企业长期股权投资的影响	
14		其他	
		2007年1月1日归属于母公司股东权益(新会计准则)	1,698,479,503.41
15	6	少数股东权益列报的变化	257,826,823.67
		2007年1月1日合并股东权益(新会计准则)	1,956,306,327.08

企业负责人： 纪向群

主管会计工作的负责人： 徐明

会计机构负责人： 潘翠英

苏州新区高新技术产业股份有限公司

已审财务报表

2006年12月31日

苏州新区高新技术产业股份有限公司

目 录

	页次
一、 审计报告	1 - 2
二、 资产负债表	3 - 4
三、 利润及利润分配表	5
四、 现金流量表	6 - 8
五、 财务报表附注	9 - 57

审计报告

安永大华业字(2007)第308号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的苏州新区高新技术产业股份有限公司(“贵公司”)及其子公司(统称“贵集团”)财务报表，包括2006年12月31日的合并及母公司的资产负债表，2006年度合并及母公司的利润及利润分配表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，上述财务报表已经按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵集团和贵公司2006年12月31日的财务状况以及2006年度的经营成果和现金流量。

四、 强调事项

我们提醒财务报表使用者关注附注十一、2关于国家税务总局于2006年12月28日下发的国税发[2006]187号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》以及贵公司暂估了很可能需要补缴的土地增值税金额等事宜。如贵公司在该附注中所述，待江苏省地方税务机关根据上述通知出台具体的清算管理办法后，贵公司将根据实际业务情况对照该具体清算管理办法对已计提入账的土地增值税进行重新测算，该重新测算的结果可能不同于贵公司在本财务报表中计提的应补缴税额。本段内容不影响已发表的审计意见。

安永大华会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师：汪阳

中国 上海

中国注册会计师：邱海

2007年4月6日

苏州新区高新技术产业股份有限公司

资产负债表

2006年度

人民币元

资产	注释号		2006年		2005年	
	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
流动资产：						
货币资金		五/1	250,796,527.42	592,230,037.56	165,021,226.70	436,604,807.52
短期投资		五/2	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00
应收票据		五/3	-	962,681.98	-	488,000.00
应收账款	六/1	五/4	711,679,987.32	1,356,539,543.09	482,572,949.51	944,894,716.97
其它应收款	六/2	五/5	1,870,513,444.12	70,494,232.19	2,212,411,512.02	216,332,299.00
预付账款		五/6	-	1,367,756.51	-	1,712,720.32
存货		五/7	205,975,073.50	3,400,712,204.97	639,158,743.98	3,587,152,892.19
待摊费用		五/8	-	141,033.57	-	-
流动资产合计			<u>3,038,965,032.36</u>	<u>5,424,247,489.87</u>	<u>3,499,164,432.21</u>	<u>5,188,985,436.00</u>
长期投资：						
长期股权投资	六/3	五/9	<u>1,357,332,388.66</u>	<u>363,422,788.42</u>	<u>1,285,037,746.00</u>	<u>429,135,288.55</u>
长期投资合计			<u>1,357,332,388.66</u>	<u>363,422,788.42</u>	<u>1,285,037,746.00</u>	<u>429,135,288.55</u>
其中：合并价差*			-	<u>37,948,972.35</u>	-	<u>51,494,329.69</u>
固定资产：						
固定资产原价		五/10	21,486,073.13	708,133,981.87	21,451,973.13	590,191,280.98
减：累计折旧		五/10	3,712,886.02	228,358,087.99	2,583,431.70	200,943,185.20
固定资产净值			17,773,187.11	479,775,893.88	18,868,541.43	389,248,095.78
在建工程		五/11	-	254,375,192.10	-	223,135,137.05
固定资产清理			-	-	-	(991,835.06)
固定资产合计			<u>17,773,187.11</u>	<u>734,151,085.98</u>	<u>18,868,541.43</u>	<u>611,391,397.77</u>
无形资产及其它资产：						
无形资产		五/12	139,749.88	68,871,452.46	698,749.96	78,737,857.38
长期待摊费用		五/13	-	22,540.03	-	52,593.67
其它长期资产		五/14	<u>68,090,000.00</u>	<u>157,102,297.01</u>	-	<u>96,163,765.66</u>
无形资产及其它资产合计			<u>68,229,749.88</u>	<u>225,996,289.50</u>	<u>698,749.96</u>	<u>174,954,216.71</u>
资产总计			<u>4,482,300,358.01</u>	<u>6,747,817,653.77</u>	<u>4,803,769,469.60</u>	<u>6,404,466,339.03</u>

载于第9页至第58页的附注为本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

总会计师：

会计机构负责人：

苏州新区高新技术产业股份有限公司

资产负债表(续)

2006年度

人民币元

负债及所有者权益	注释号		2006年		2005年	
	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
流动负债:						
短期借款	五/15		1,915,000,000.00	2,033,300,000.00	1,755,000,000.00	1,914,000,000.00
应付账款	五/16		85,950,656.42	689,091,970.74	152,775,731.06	669,809,468.78
预收账款	五/17		-	435,165,955.53	-	105,988,768.02
应付工资	五/18		1,713,984.39	5,651,464.32	-	3,252,923.42
应付福利费			150,431.48	753,011.69	722,574.81	1,806,581.59
应付股利	五/19		310,466.13	310,466.13	232,478.30	232,478.30
应交税金	五/20		10,363,705.72	62,254,039.15	36,070,712.11	76,387,654.79
其它应付款	五/21		417,282.60	(824,764.88)	1,057,657.35	1,129,084.35
其它应付款	五/22		162,779,767.12	319,957,773.08	148,351,504.81	279,685,571.45
预提费用	五/23		4,182,677.50	6,114,829.76	4,750,583.75	5,878,479.59
一年内到期的长期负债	五/24		330,000,000.00	659,000,000.00	464,000,000.00	464,000,000.00
流动负债合计			<u>2,510,868,971.36</u>	<u>4,210,774,745.52</u>	<u>2,562,961,242.19</u>	<u>3,522,171,010.29</u>
长期负债:						
长期借款	五/25		240,000,000.00	430,000,000.00	570,000,000.00	960,000,000.00
其它长期负债	五/26		-	120,000,000.00	-	-
长期负债合计			<u>240,000,000.00</u>	<u>550,000,000.00</u>	<u>570,000,000.00</u>	<u>960,000,000.00</u>
负债合计			<u>2,750,868,971.36</u>	<u>4,760,774,745.52</u>	<u>3,132,961,242.19</u>	<u>4,482,171,010.29</u>
少数股东权益*			-	256,642,721.60	-	251,487,101.33
股东权益:						
股本	五/27		457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00
资本公积	五/28		583,566,518.27	583,566,518.27	586,708,392.54	586,708,392.54
盈余公积	五/29		223,319,895.76	303,991,041.08	208,708,932.41	278,950,046.83
其中:法定公益金					63,489,669.08	85,384,505.92
未分配利润	五/30		467,074,972.62	385,372,627.30	417,920,902.46	347,679,788.04
股东权益合计			<u>1,731,431,386.65</u>	<u>1,730,400,186.65</u>	<u>1,670,808,227.41</u>	<u>1,670,808,227.41</u>
负债和股东权益总计			<u>4,482,300,358.01</u>	<u>6,747,817,653.77</u>	<u>4,803,769,469.60</u>	<u>6,404,466,339.03</u>

* 表中带*项目为合并财务报表专用。

载于第9页至第58页的附注为本财务报表的组成部分

苏州新区高新技术产业股份有限公司

利润及利润分配表

2006年度

人民币元

	注释号		2006年		2005年	
	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
主营业务收入	六/4	五/31	533,352,843.81	2,074,572,618.58	643,299,045.95	1,609,257,000.70
减：主营业务成本	六/4	五/31	484,243,638.40	1,585,806,432.22	570,516,104.44	1,140,554,002.39
主营业务税金及附加		五/32	29,601,082.80	126,125,174.83	35,703,097.05	90,697,333.53
主营业务利润			19,508,122.61	362,641,011.53	37,079,844.46	378,005,664.78
加：其它业务利润			-	4,083,330.28	-	2,761,527.66
减：营业费用			-	74,756,796.37	-	41,828,474.30
管理费用			12,833,097.20	64,484,078.79	16,065,430.01	62,098,397.98
财务费用		五/33	20,160,730.29	11,430,478.12	2,118,962.21	53,828,677.41
营业利润			(13,485,704.88)	216,052,988.53	18,895,452.24	223,011,642.75
加：投资收益	六/5	五/34	159,605,981.39	33,035,133.13	135,030,018.58	14,437,982.97
营业外收入			-	5,923,500.76	51,314.00	246,408.11
减：营业外支出			10,643.00	950,084.25	9,223.62	1,134,503.50
利润总额			146,109,633.51	254,061,538.17	153,967,561.20	236,561,530.33
减：所得税			-	86,625,886.48	11,139,610.12	77,792,272.86
少数股东损益*			-	22,153,142.36	-	15,728,241.58
净利润			146,109,633.51	145,282,509.33	142,827,951.08	143,041,015.89
加：年初未分配利润			417,920,902.46	347,679,788.04	365,137,644.04	312,728,241.59
其它转入			-	3,501,322.97	-	-
可供分配的利润			564,030,535.97	496,463,620.34	507,965,595.12	455,769,257.48
减：提取法定盈余公积			14,610,963.35	28,134,165.56	14,282,795.11	25,714,312.10
提取法定公益金			-	-	7,141,397.55	13,115,462.91
提取储备基金			-	204,075.83	-	213,064.81
提取企业发展基金			-	204,075.83	-	213,064.81
提取职工奖励及福利基金			-	204,075.82	-	213,064.81
可供股东分配的利润			549,419,572.62	467,717,227.30	486,541,402.46	416,300,288.04
减：应付普通股股利			82,344,600.00	82,344,600.00	68,620,500.00	68,620,500.00
未分配利润			467,074,972.62	385,372,627.30	417,920,902.46	347,679,788.04

* 表中带*项目为合并财务报表专用。

载于第9页至第58页的附注为本财务报表的组成部分

苏州新区高新技术产业股份有限公司

现金流量表

2006年度

人民币元

	注释号		2006年	
	母公司	合并	母公司	合并
一、 经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金			302,745,806.00	1,999,380,232.31
收到的税费返还				
收到的其它与经营活动有关的现金		五/35	992,412,284.69	382,794,815.36
现金流入小计			1,295,158,090.69	2,382,175,047.67
购买商品、接受劳务支付的现金			98,007,577.21	1,214,349,748.72
支付给职工以及为职工支付的现金			4,426,120.45	60,837,570.37
支付的各项税费			56,960,764.49	234,089,887.92
支付的其它与经营活动有关的现金		五/36	519,712,069.12	326,501,323.73
现金流出小计			679,106,531.27	1,835,778,530.74
经营活动产生的现金流量净额			616,051,559.42	546,396,516.93
二、 投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金			131,318,051.00	131,563,851.94
取得投资收益所收到的现金			8,736,254.38	8,835,254.38
处置固定资产、无形资产和其它 长期资产所支付的现金				6,574,884.59
现金流入小计			140,054,305.38	146,973,990.91
购建固定资产、无形资产和其它 长期资产所支付的现金			34,100.00	93,832,620.47
投资所支付的现金			120,320,804.00	102,372,671.00
其中：购买子公司所支付的现金				
支付的其他与投资活动有关的现金		五/37		24,934,556.56
现金流出小计			120,354,904.00	221,139,848.03
投资活动产生的现金流量净额			19,699,401.38	(74,165,857.12)

载于第9页至第58页的附注为本财务报表的组成部分

苏州新区高新技术产业股份有限公司

现金流量表(续)

2006年度

人民币元

	注释号		2006年	
	母公司	合并	母公司	合并
三、 筹资活动产生的现金流量				
吸收投资所收到的现金				120,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东权益性 投资收到的现金				
借款所收到的现金			2,005,000,000.00	2,375,300,000.00
收到的其它与筹资活动有关的现金		五/38		70,310,521.80
现金流入小计			2,005,000,000.00	2,565,610,521.80
偿还债务所支付的现金			2,309,000,000.00	2,591,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			242,321,623.16	288,944,062.13
支付的其它与筹资活动有关的现金		五/39	3,654,036.92	4,190,154.92
现金流出小计			2,554,975,660.08	2,884,134,217.05
筹资活动产生的现金流量净额			(549,975,660.08)	(318,523,695.25)
四、 汇率变动对现金的影响				
五、 现金及现金等价物净增加额			85,775,300.72	153,706,964.56

载于第9页至第58页的附注为本财务报表的组成部分

苏州新区高新技术产业股份有限公司

现金流量表(续)

2006年度

人民币元

补充资料	注释号		2006年	
	母公司	合并	母公司	合并
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:				
净利润			146,109,633.51	145,282,509.33
加: 少数股东损益*				22,153,142.36
减: 未确认的投资损失				
加: 计提的资产减值准备			(1,828.00)	298,312.27
固定资产折旧			1,129,454.32	30,499,750.38
无形资产摊销			559,000.08	2,527,956.95
长期待摊费用摊销				30,053.64
待摊费用减少(减: 增加)				(141,033.57)
预提费用增加(减: 减少)				862,728.00
处置固定资产、无形资产和其它 长期资产的损失(减: 收益)				(422,255.72)
固定资产报废损失				252,012.79
财务费用			141,654,113.03	16,136,469.80
投资损失(减: 收益)			(159,605,981.39)	(33,035,133.13)
递延税款贷项(减: 借项)				
存货的减少(减: 增加)			453,061,135.83	304,159,469.69
经营性应收项目的减少(减: 增加)			110,748,384.45	2,002,964,310.10
经营性应付项目的增加(减: 减少)			(77,602,352.41)	(1,945,171,775.96)
经营活动产生的现金流量净额			<u>616,051,559.42</u>	<u>546,396,516.93</u>
(2) 现金及现金等价物净增加情况:				
现金的期末余额			250,796,527.42	534,292,881.59
减: 现金的期初余额			<u>165,021,226.70</u>	<u>380,585,917.03</u>
现金及现金等价物净增加额			<u>85,775,300.72</u>	<u>153,706,964.56</u>

* 表中带*项目为合并财务报表专用。

载于第9页至第58页的附注为本财务报表的组成部分

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注

2006年度

人民币元

一、 公司的基本情况

1. 公司的历史沿革:

苏州新区高新技术产业股份有限公司(以下简称“公司”)于1994年6月28日经江苏省体改委以苏体改生(1994)300号文批准设立,1994年6月28日由江苏省工商行政管理局颁发企业法人营业执照。发起人股份持有者为苏州高新区经济发展集团总公司、中信兴业信托投资公司、苏州创元(集团)有限公司、上海天迪科技投资发展有限公司、上海证大投资管理有限公司。2001年6月6日由江苏省工商行政管理局换发了企业法人营业执照,注册号为3200001103437。现公司法定代表人为纪向群。现公司注册资本为人民币457,470,000.00元,业经大华会计师事务所有限公司验证并出具华业字(2001)第562号验资报告。公司所发行的A股于1996年8月15日在上海证券交易所挂牌上市交易。

公司股权分置改革于2006年3月3日取得江苏省国有资产监督管理委员会苏国资复[2006]48号《关于苏州新区高新技术产业股份有限公司股权分置改革国有股权管理有关问题的批复》,并经公司于2006年3月9日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过,非流通股股东按照每10股送3.4股的对价向流通股股东支付以换取流通权。以上股权分置方案已于2006年3月24日实施完毕。公司的总股本不变。

2. 公司所属行业性质和业务范围:

公司所处行业:房地产业。

经营范围:高新技术产品的投资、开发和生产;能源、交通、通讯等基础产业和市政基础设施的投资;工程设计、施工、科技咨询服务。

3. 主要产品:基础设施开发、房产。

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

1. 会计准则和会计制度:

公司及子公司执行国家颁布的企业会计准则、《企业会计制度》及其补充规定。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

2. 会计年度：自公历1月1日至12月31日。

3. 记账本位币：人民币。

4. 记账基础：权责发生制；计价原则：历史成本。

5. 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价(中间价)及国家外汇管理局提供的套算汇率折合人民币入账。月末将外币账户中的外币余额按月末市场汇价(中间价)及套算汇率进行调整，发生的差额(损益)，与购建固定资产有关的外币专门借款的本金及利息在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的部分予以资本化，属于筹建期间的部分计入长期待摊费用，其它部分计入当期费用。

6. 现金等价物的确定标准：

母公司及子公司持有的期限短(自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

本年无现金等价物。

7. 短期投资核算方法：

(1) 短期投资计价及其收益确认方法

根据《企业会计准则—投资》规定，短期投资以其初始投资成本，即取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费和相关费用)扣除实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。短期证券投资持有期间所收到的现金股利和利息不确认为投资收益，作为冲减投资成本处理。在处置时，按所收到的处置收入与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

7. 短期投资核算方法：(续)

(2) 短期投资跌价准备的确认标准及计提方法

短期投资在年终按成本与市价孰低法计价，市价低于成本的部分确认为跌价准备。具体计提方法为：按单项投资计算并确定所计提的跌价损失准备，并计入当期损益。

8. 应收款项坏账损失核算方法：

(1) 坏账的确认标准

- ① 因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回的应收款项；
- ② 因债务人逾期未履行偿债义务并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

以上确实不能收回的应收款项，报经董事会批准后作为坏账转销。

(2) 坏账损失核算方法：采用备抵法。

坏账准备的计提范围为除汇总、合并范围内各公司之间的内部往来款及正常信用结算期内的应收账款和其它应收款。坏账准备的计提方法为：公司对应收账款和其它应收款的坏账准备计提采用个别认定法和账龄分析法相结合的方法。对于可收回性与其它各项应收款项存在明显差别的应收款项(例如，债务单位所处的特定地区、债务人的财务和经营状况、与债务人之间的争议和纠纷等)，导致该项应收款项如果按照与其它应收款项同样的方法计提坏账准备，将无法真实地反映其可收回金额的，采用个别认定法计提坏账准备，即根据债务人的经营状况、现金流量状况、以前的信用记录等资料对其欠款的可回收性进行逐笔详细分析，据以分别确定针对每一笔此类应收款项的坏账准备计提比例；对于其它不纳入个别认定范围的应收款项，按账龄分析计提，具体计提比例为：1年(含1年)以内的，不计提；1—2年(含2年)的，按其余额的5%计提；2—3年(含3年)的，按其余额的10%计提；3—4年(含4年)的，按其余额的20%计提；5年及5年以上的，按其余额的30%计提。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

9. 存货核算方法:

(1) 公司存货的分类

存货是指公司在正常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品, 或者为了出售仍然处在生产过程中的在产品, 或者将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料物料等。公司存货分类为: 原材料、低值易耗品、在产品、库存商品、开发产品、开发成本、代建工程、出租开发产品。

(2) 取得存货入账价值的确定方法

各种存货按取得时的实际成本记账。

(3) 发出存货的计价方法

存货日常核算采用实际成本核算, 存货发出按下列方法计价:

- ① 原材料、产成品按加权平均法计价;
- ② 开发产品按个别认定法计价。

(4) 低值易耗品摊销方法

低值易耗品按一次摊销法摊销。

(5) 存货的盘存制度

公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(6) 存货跌价损失准备的确认标准和计提方法

公司年末存货按成本与可变现净值孰低计价。由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分, 按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。对于数量繁多, 单价较低的存货, 按存货类别计量成本与可变现净值。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

9. 存货核算方法：(续)

(6) 存货跌价损失准备的确认标准和计提方法(续)

存货可变现净值按公司在正常生产经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必需的估计费用后的价值确定。

(7) 关于房地产开发的核算方法

- ① 开发用土地的核算方法：开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。
- ② 公共配套设施费用的核算方法：商品住宅小区中非营业性的配套设施费用计入商品住宅成本。在开发产品办理竣工验收后，按照建筑面积将尚未发生的配套设施费用采用预提的方法计入开发成本。
- ③ 出租开发产品的摊销方法：按20年平均摊销。
- ④ 维修基金的核算方法：按照国家有关规定提取的维修基金，计入相关的房产开发项目成本，并支付给苏州新区国土房产局维修基金专户。
- ⑤ 为房地产开发项目借入资金所发生的利息及有关费用的会计处理方法：公司为开发房地产项目而借入的资金所发生的利息及有关费用，在开发完工之前，计入开发成本。开发产品完工之后而发生的利息等借款费用，计入财务费用。
- ⑥ 质量保证金的核算方法：公司在开发产品办理竣工验收后而尚未出售前发生的维修费，以及开发产品销售后在保修期内发生的维修费，均计入营业费用。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

10. 长期投资的核算方法:

- (1) 长期股权投资计价和收益确认方法: 长期股权投资包括股票投资和其它股权投资。长期股权投资按其初始投资成本入账, 即投资时实际支付的全部价款。

公司对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的, 长期股权投资采用成本法核算; 公司对被投资单位具有控制、共同控制或者重大影响的, 长期股权投资采用权益法核算。

- (2) 股权投资差额的会计处理: 对外长期股权投资采用权益法核算时, 其取得成本大于其在被投资企业所有者权益中所占份额的差额, 计入长期股权投资差额, 并按规定年限10年平均摊销计入损益。对于取得成本小于其在被投资企业所有者权益中所占份额的差额, 如相应的投资是在2002年或其以前年度发生的, 则计入长期股权投资差额, 并按规定年限10年平均摊销计入损益; 如相应的投资是在2003年或其以后年度发生的, 则计入资本公积。2004年5月28日及以后对被投资企业的追加投资所形成的股权投资差额, 如借贷方向与初次投资所形成的股权投资差额不同, 则首先抵减初次投资所形成的股权投资差额(或其所形成的资本公积准备项目)的余额, 对于追加投资所形成的股权投资差额大于初次投资所形成的股权投资差额余额的差额, 再按照上述原则处理。
- (3) 长期投资减值准备的确认标准和计提方法: 采用逐项计提的方法。公司对被投资企业由于市价持续下跌或被投资企业经营情况变化等原因, 导致其可收回金额低于长期投资账面价值, 按可收回金额低于长期投资账面价值的差额, 计提长期投资减值准备。长期投资减值准备的计提和冲回额通常计入当年度损益, 但2004年5月28日及其以后针对以权益法核算的长期股权投资所计提的长期投资减值准备, 如该项长期股权投资存在对应的股权投资差额的, 则应当依据财政部“关于执行《企业会计制度》和相关会计准则有关问题解答(四)”(财会[2004]3号)的规定, 首先全部或者部分转销股权投资差额(或其所形成的资本公积准备项目)的余额, 在此基础上确定应计入当期损益的减值准备计提额。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

11. 固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法:

- (1) 固定资产标准为: 固定资产是指同时具有以下特征的有形资产: ①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有; ②使用期限超过1年; ③单位价值较高。具体标准为: ①使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其它与生产、经营有关的设备、器具、工具等; ②单位价值在2,000元以上, 并且使用期超过2年的, 不属于生产、经营主要设备的物品。
- (2) 固定资产分类为: 房屋建筑物、生产设备、专用设备、运输设备、办公设备、固定资产改良支出。
- (3) 固定资产计价和减值准备的确认标准、计提方法: 固定资产按实际成本或确定的价值入账。

每年末, 对固定资产逐项进行检查, 将可收回金额低于其账面价值的差额作为固定资产减值准备, 计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

(4) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用直线法平均计算, 并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值(原值的4%)制定其折旧率。各类固定资产折旧率如下:

<u>资产类别</u>	<u>现估计经济使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋建筑物	20-40年	2.4%-4.8%
生产设备	10-20年	4.8%-9.6%
专用设备	15-25年	3.84%-6.4%
办公设备	5年	19.2%
运输设备	5年	19.2%
固定资产改良支出	受益期限	

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

11. 固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法:

(4) 固定资产的折旧方法(续)

对于房屋及建筑物的账面成本中所包含的土地使用权价值,如果土地使用权的预计使用年限高于房屋及建筑物的预计使用年限的,在预计该项房屋及建筑物的净残值时,考虑该项因素,并作为净残值预留,相应调整折旧率和净残值。

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时,按照该项固定资产的账面价值,以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额;如果已计提减值准备的固定资产价值又得以恢复,则按照该项固定资产恢复后的账面价值,以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

12. 在建工程核算方法:

在建工程按实际发生的支出入账,并在达到预定可使用状态时,按工程的实际成本确认为固定资产。每年末,对在建工程进行全面检查,如果有证据表明在建工程已经发生了减值,则计提减值准备,计入当期损益。在建工程减值准备按单项资产计提。

13. 借款费用的核算方法:

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

依照《企业会计准则—借款费用》的规定,为购建固定资产所借入的专门借款,发生的利息、折价或溢价的摊销费用和汇兑差额,在同时符合以下条件时予以资本化,计入该项资产的成本:①资产支出已经发生;②借款费用已经发生;③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。其它的借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额,计入发生当期的损益。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

13. 借款费用的核算方法：(续)

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间(续)

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

因安排专门借款而发生的辅助费用，属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化；其它辅助费用于发生当期确认为费用。若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

每一会计期间的利息资本化金额为至当期末止购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率的乘积。但是利息和折价或溢价摊销的资本化金额不超过当期专门借款实际发生的利息和折价或溢价的摊销金额。

14. 无形资产计价及摊销方法：

(1) 无形资产的计价：无形资产按购入时实际支付的价款计价。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限：自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限与法律规定的有效年限三者中的最短者平均摊销(如合同未规定受益年限，法律也未规定有效年限，则摊销年限最长不超过10年)。无形资产的摊销年限如下表所示：

<u>无形资产类别</u>	<u>摊销年限</u>
土地使用权	40年—50年
水电增容	10年
软件费	2年

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

14. 无形资产计价及摊销方法：(续)

- (3) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法：每年末，检查各项无形资产预计给公司带来未来经济利益的能力，对预计可收回金额低于其账面价值的，应当计提减值准备，计入当期损益。无形资产减值准备按单项项目计提。

无形资产减值准备计提和转回后，相关无形资产的剩余摊销年限和年摊销额也需要根据无形资产的账面价值等因素重新确定。

15. 长期待摊费用的摊销方法：

装修费按5年摊销。

16. 收入确认方法：

- (1) 销售商品：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。
- (2) 提供劳务：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认劳务收入。劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。
- (3) 让渡资产使用权：利息收入按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：①与交易相关的经济利益能够流入公司；②收入的金额能够可靠地计量。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

二、 公司主要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法(续)

16. 收入确认方法：(续)

(4) 房地产销售收入的确认原则及方法：

- ① 转让、销售土地和商品房，在土地和商品房已经移交，已将发票结算账单提交买方，并且符合前述“销售商品收入”确认的各项条件时，确认销售收入实现。
- ② 代建房屋和工程，在房屋和工程竣工验收，办妥财产交接手续，并已将代建的房屋和工程的工程账款结算账单提交委托单位，相应的应收工程结算款能够收回，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入。
- ③ 出租物业收入的确认原则及方法：在出租合同(或协议)规定日期收取租金后，确认收入实现。如果虽然在合同或协议规定的日期没有收到租金，但是租金能够收回，并且收入金额能够可靠计量的，也确认为收入。

17. 所得税的会计处理方法：

采用应付税款法。

18. 合并财务报表编制方法：

合并范围的确定原则和合并所采用的会计方法：根据财政部财会字(1995)11号《关于印发〈合并会计报表暂行规定〉的通知》和财会二字(96)2号《关于合并报表合并范围请示的复函》等文件的规定，以公司本部和纳入合并范围的子公司本年度的财务报表以及其它有关资料为依据，合并各项目数额编制而成。合并时，公司间的重大内部交易和资金往来均相互抵销。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

三、 税项

公司适用的税种与税率:

税种	税率	计税基数
所得税	33%	应纳税所得额
增值税	17%	按销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额
营业税	5%	营业额
城建税	7%	应纳营业税额和增值税额
土地增值税*	30%-60%	转让房地产所取得的增值额

* 公司根据苏地税[2004]86号文规定,从2004年4月起对于普通住宅按1%税率预缴土地增值税;对营业用房按2%税率预缴土地增值税。并且,公司根据国税发[2006]187号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》及其他有关规定暂估了期后很可能需要补缴的土地增值税。

公司适用的费种与费率:

费种	费率	计费基数
教育费附加	4%	应纳营业税额和增值税额

四、 控股子公司及合营企业

1、 公司所控制的境内外所有子公司和合营企业情况以及公司合并报表的合并范围:

被投资单位 全称	业务 性质	注册资本	经营范围	公司 实际投资额	公司所占 权益比例 (%)	是否 合并	合并或 不合并 的原因
①苏州新创建设 发展有限公司*1	房地产	16,000万元	房地产开发、建造、销售及出租	164,907,118.96	92.47%	是	
②苏州新港建设 集团有限公司*2	房地产	50,000万元	房地产开发、经营	430,669,330.88	84.94%	是	
③苏州高新污水 处理有限公司	服务	20,000万元	生活、工业污水的处理,污水泵站的 建设与管理,污水水质检测,环境污 染治理设施运营,污泥接种技术服务	150,000,000.00	75%	是	
④苏州钻石金属粉 有限公司	工业	4,500万元	制造、销售:铜金粉、合成金条金属 墨、印金油、金属粉;房屋出租	28,500,560.16	56.49%	是	
⑤苏州乐园发展 有限公司*3	游乐业	2,400万美元	建造经营娱乐、餐饮及其它旅游配套 服务设施	172,400,000.00	62.55%	是	
⑥苏州新馨置地 有限公司	房地产	800万元	受让地块的房产项目(不含别墅、高档 写字楼)及相关配套设施的开发与经营	11,000,000.00	50%	否	2

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

四、 控股子公司及合营企业(续)

1、 公司所控制的境内外所有子公司和合营企业情况以及公司合并报表的合并范围：(续)

- *1 公司与子公司苏州新港建设集团有限公司(以下简称“新港”)本年对苏州新创建设发展有限公司(以下简称“新创”)以未分配利润、资本公积转增股本和现金出资方式增资10,000万元,增资后的新创注册资本为16,000万元,股权结构不发生变化。新创于2006年5月18日获取了新的企业法人营业执照。
- *2 公司本年对新港以未分配利润转增股本方式增资,增资额为25,150万元,增资后的新港注册资本为50,000万元,股权结构不发生变化。新港于2006年5月18日获取了新的企业法人营业执照。
- *3 公司本年以现金方式收购香港中旅建筑有限公司所持有的子公司苏州乐园发展有限公司(以下简称“乐园”)2.5%的股权,股权转让价格为340万元,股权转让后公司持股62.55%。公司于2006年8月已支付全部股权转让款,乐园于2006年9月18日换领了企业法人营业执照。

2、 本年度合并范围变更情况:

新港投资的苏州新馨置地有限公司2005年已停止了房产开发业务,2006年其资产总额、销售收入所占母公司和所有子公司合计额的比例,以及净利润所占母公司的比例均在10%以下;根据财会二字(96)2号《关于合并报表合并范围请示的复函》规定,公司2006年度不再将该公司纳入合并范围。

五、 合并财务报表主要项目附注

1. 货币资金

币种	2006年			2005年		
	原币	汇率	本位币	原币	汇率	本位币
现金			480,881.07			686,742.08
其中:美元	34,820.00	7.8087	271,898.93	35,498.06	8.0702	286,476.44
新加坡元	6,485.00	5.0917	33,019.67	6,732.73	4.8537	32,678.65
银行存款			535,582,862.86*1			367,744,124.29
其中:美元				38.51	8.0702	310.78
其它货币资金			56,166,293.63*2			68,173,941.15
其中:美元				9,563.90	8.0702	77,182.59
合计			<u>592,230,037.56</u>			<u>436,604,807.52</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

1. 货币资金(续)

*1 银行存款中有2,301,911.71元系农民工工资预留户及住房补贴专户存款。

*2 其它货币资金中变现受限制的各类保证金为55,635,244.26元。

2. 短期投资

项目	投资金额			
	年初数	本年增加	本年减少	年末数
股票投资	-	6,645,720.00	6,645,720.00	-
期货投资	-	361,867.00	361,867.00	-
其它投资	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00*
合计	1,800,000.00	7,007,587.00	7,007,587.00	1,800,000.00

* 系信托财产，金额为人民币180万元。系2004年10月根据“苏州高新区出口加工区配套设施项目资金信托合同”，以苏州信托投资有限公司的名义向苏州高新区经济发展集团总公司发放资金信托贷款，信托期限约定为三年。根据合同规定，在信托计划生效后的存续期间，受益人可以书面协议的形式转让信托受益权。

3. 应收票据

票据种类	2006年	2005年
银行承兑汇票	962,681.98*	488,000.00

截止报告期末，已包含于上述应收票据年末余额中的已贴现应收票据情况如下：

出票单位	出票日期	到期日	贴现日	票面金额	已计利息	借款本金	贴现得款	备注
云南捷成商贸有限公司	2006.10.09	2007.04.09	2006.11.02	300,000.00	5,166.00	300,000.00	294,834.00	

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

4. 应收账款

账龄	2006				2005			
	余额	占应收账款 款总额 比例(%)	坏账准备 计提比例 (%)	坏账准备	余额	占应收账款 款总额 比例(%)	坏账准备 计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	1,350,935,578.95	99.25	0.01	190,007.70	660,727,061.23	69.61		
1-2年	5,117,916.90	0.38	1.57	80,234.25	283,647,863.27	29.88	0.08	227,803.33
2-3年	837,763.21	0.06	9.98	83,637.32	1,523,510.57	0.16	58.33	888,638.50
3年以上	4,218,343.19	0.31	99.95	4,216,179.89	3,326,615.16	0.35	96.61	3,213,891.43
合计	<u>1,361,109,602.25</u>	<u>100.00</u>		<u>4,570,059.16</u>	<u>949,225,050.23</u>	<u>100.00</u>		<u>4,330,333.26</u>

本项目年末数中无持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

本年度全额计提坏账准备的金额为1,267,718.96元,其中账龄在一年以下的为190,007.70元,计提原因为:对方无力偿还或者失去联系,收回可能性较小。

本项目年末数中欠款金额前五名的欠款金额合计为1,332,653,003.31元,占应收账款总额的比例为97.91%。

2007年3月,公司收到应收账款241,800,000.00元。

5. 其它应收款

账龄	2006				2005			
	余额	占其它应 收款总额 比例(%)	坏账准备 计提比例 (%)	坏账准备	余额	占其它应 收款总额 比例(%)	坏账准备 计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	62,956,752.93	85.98			93,973,389.01	42.93		
1-2年	5,100,964.81	6.97	4.71	240,003.20	121,672,976.65	55.59	0.15	183,629.09
2-3年	2,231,340.00	3.04	6.46	144,034.26	237,001.52	0.11	7.41	17,556.05
3年以上	2,936,486.06	4.01	79.93	2,347,274.15	2,999,165.86	1.37	78.32	2,349,048.90
合计	<u>73,225,543.80</u>	<u>100.00</u>		<u>2,731,311.61</u>	<u>218,882,533.04</u>	<u>100.00</u>		<u>2,550,234.04</u>

本项目年末数中无持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

5. 其它应收款(续)

其它应收款年末数中金额较大的债务人情况:

债务人名称	年末欠款余额	性质或内容	欠款时间(账龄)
①苏州浒墅关经济开发区财政审计局	31,696,810.46	对方承担的工程款	1年以内
②苏州市住房置业担保有限公司	11,234,100.00	贷款保证金	1年以内
	163,500.00	贷款保证金	1-2年
③苏州高新技术产业开发区(虎丘)财政局	4,486,355.25	对方承担的工程款	1年以内
④苏州国家高新技术产业开发区 枫桥街道办事处	3,000,000.00	代垫款	1年以内
⑤苏州国家高新技术产业开发区 狮山街道办事处	2,577,160.00	代收代付款	1年以内

本项目年末数中欠款金额前五名的欠款金额合计为53,157,925.71元,占其它应收款总额的比例为72.59%。

6. 预付账款

账龄	2006年		2005年	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1年以内	982,452.55	71.83	1,530,792.30	89.38
1-2年	209,303.96	15.30	181,928.02	10.62
2-3年	176,000.00	12.87	-	-
合计	1,367,756.51	100.00	1,712,720.32	100.00

本项目年末数中无持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

账龄在1年以上预付款项主要系工程未完工,公司尚未收到发票。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

7. 存货

类别	存货		跌价准备			年末数
	年初数	年末数	年初数	本年计提	本年减少(因资产价值回升转回数)	
①原材料	1,194,249.97	143,514.25				
②在产品	1,446,100.04	3,766,745.01				
③库存商品	9,973,210.17	13,469,257.01	221,540.85	38,709.59	221,540.85	38,709.59
④低值易耗品	264,000.88	220,513.38				
⑤开发产品	756,066,974.26	1,108,765,925.85				
⑥开发成本	2,529,048,440.66	2,001,118,627.69				
⑦代建工程	154,367,008.61	185,000,174.26	686,680.00			686,680.00
⑧出租开发产品	135,701,128.45	88,952,837.11				
合计	3,588,061,113.04	3,401,437,594.56	908,220.85	38,709.59	221,540.85	725,389.59

公司上述存货年末数中所包含的存货项目的取得方式有：外购、自行开发、委托加工、债务重组中作为债权人取得、盘盈等。上述存货年末数中用于抵押的存货账面价值为979,975,075.65元。

① 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	年末数	年初数
名馨南苑	2005.01	2007.06	534,000千元	446,063,410.60	343,880,409.34
狮山广场绿地	未开工			7,641,447.97	
竹园小区	1999	已竣工			9,945,103.36
名城花园(苏州)*	2005.07	2008.06	10,000千元	2,005,696.20	2,005,696.20
苏地2003-B-33地块	未开工			148,329,046.23	
苏地2003-B-37地块	2005.08	2008.12	1,294,730千元	635,204,835.68	663,403,967.23
马涧动迁小区二期	2003.11	2007.08	399,000千元	66,902,834.71	158,262,933.95
名仕花园(三香路)	2006.07	2008.12	570,000千元	255,147,530.05	210,081,417.48
河角上动迁小区	2005.07	2007.09	110,000千元	34,542,504.49	5,930,155.80
扬州名兴花园一期	2005.03	已竣工			299,407,686.32
扬州名兴花园二期	2006.10	2008.12	520,000千元	69,900,218.86	
名墅花园(多层及综合楼)	2006.01	2007.06	300,000千元	184,951,571.06	196,869,207.00
惠丰家园三期	2006.09	2007.10	30,000千元	1,951,769.78	
龙景花园二期	2006.03	2007.07	65,000千元	18,292,057.01	103,120.00
苏州高新技术产品出口基地基础设施	2001.09	已竣工			639,158,743.98
苏地2003-B-38地块	未开工			31,347,862.00	
镇湖商业街	2006.06	2007.06	50,000千元	38,819,143.05	
苏地2006-G-53地块	未开工			35,209,950.00	
苏州2006-G-54地块	未开工			24,808,750.00	
合计				2,001,118,627.69	2,529,048,440.66

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

7. 存货(续)

① 开发成本(续)

* 该项目年末数为在开发的一幢独立别墅成本,上年末由于项目开工后发现地质状况不佳,暂时停工。地基问题目前已解决,公司于2006年9月重新获取了建设规划许可证,新批准的规划已改为三幢独立别墅,建筑面积约2,000平方米。待获取建设工程施工许可证后即可重新开工。

② 开发产品

项目名称	竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
新创厂房	1998.03	1,817,772.94	3,211,808.35	3,211,808.35	1,817,772.94
打工楼	1993.08	5,234,458.59		5,234,458.59	
何山住宅	1996.10	1,738,728.25		634,115.96	1,104,612.29
新创大厦	1998.01	3,545,284.06			3,545,284.06
新创工业廊	出租开发产品转入		37,327,340.86	37,327,340.86	
翡翠湾	2003.11(抵债转入)	8,593,450.04			8,593,450.04
马涧商业房一期	2004.12	8,040,251.11	-1,335,649.88	5,837,210.28	867,390.95
马涧商业房二期	2005.08	8,992,553.03	-528,011.37	6,966,961.19	1,497,580.47
阳山花园动迁小区	2004.12	446,351,365.58	-429,127.68	445,922,237.90	
世纪四期花园	2005.10	70,088,589.96	-1,498,738.92	48,074,024.03	20,515,827.01
理想家园(B-37号 地块一期)	2006.12		279,568,545.85	199,026,669.40	80,541,876.45
马涧动迁小区二期	2004.08		283,024,410.30	1,956,897.86	281,067,512.44
竹园小区	2000.03		9,376,583.36	9,376,583.36	
龙景花园一期 *1	2005.07	68,559,308.29	74,935,802.59		143,495,110.88
惠丰家园二期 *1	2005.08	28,944,116.71	27,574,219.30		56,518,336.01
名馨北苑	2005.06	23,000,368.01	-5,056,536.53	9,775,282.88	8,168,548.60
名城花园(扬州)	2004.12	59,294,836.05	3,182,422.17	16,530,212.30	45,947,045.92
阳光公寓	1996.02	846,875.96	-6,800.00	550,101.10	289,974.86
名城花园(苏州)	2003-2004	11,322,849.19	-1,700,808.03	5,661,038.23	3,961,002.93
中欣大厦	2003.10	4,915,179.75			4,915,179.75
四季家园 *2	2004.11	4,780,986.74		4,780,986.74	
名墅花园(别墅)	2006.12		170,144,610.66	88,569,455.07	81,575,155.59
新港大厦	出租开发产品转入		2,131,244.46	2,131,244.46	
新区设计院办公楼	出租开发产品转入		1,418,650.42	1,418,650.42	
苏州高新技术产品	2004.11起		655,008,761.90	484,243,638.40	170,765,123.50
出口基地基础设施	陆续竣工				
扬州名兴花园一期	2006.06		307,851,678.64	114,272,537.48	193,579,141.16
合计		756,066,974.26	1,844,200,406.45	1,491,501,454.86	1,108,765,925.85

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

7. 存货(续)

② 开发产品(续)

*1 此二项目系分别接受苏州高新区阳山高科技产业开发有限公司和苏州国家高新技术产业开发区浒墅关镇人民政府委托开发的动迁房,所属地块的土地出让手续尚未完成。目前土地成本暂按苏州高新区动迁房土地出让的惯用价格225元/平方米估算入账。

*2 该项目的减少系由于本年度合并范围减少而转出。

③ 出租开发产品

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
华东食品城	23,349,314.04		1,612,658.28	21,736,655.76
新港大厦	12,026,877.85		2,780,077.79	9,246,800.06
新创厂房	37,499,247.56	380,172.00	5,317,014.64	32,562,404.92
何山住宅	261,458.63		72,795.71	188,662.92
马涧商业街一期		2,476,335.84	82,302.73	2,394,033.11
新创工业廊	41,185,424.30		37,546,992.12	3,638,432.18
新创大厦	9,690,473.60		629,769.80	9,060,703.80
新区设计院办公楼	1,467,276.51		1,467,276.51	
名城花园商业房	10,221,055.96		575,112.03	9,645,943.93
名城花园(扬州)		499,845.83	20,645.40	479,200.43
合计	<u>135,701,128.45</u>	<u>3,356,353.67</u>	<u>50,104,645.01</u>	<u>88,952,837.11</u>

④ 存货跌价准备金计提明细如下:

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
代建工程	686,680.00			686,680.00
库存商品	<u>221,540.85</u>	<u>38,709.59</u>	<u>221,540.85</u>	<u>38,709.59</u>
合计	<u>908,220.85</u>	<u>38,709.59</u>	<u>221,540.85</u>	<u>725,389.59</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

8. 待摊费用

费用类别	2006年	2005年	年末余额结存原因
房屋租赁费	141,033.57	-	受益期未结束

9. 长期投资

(1) 明细项目

类别	全 额				减值准备					年末数
	年初数	本年增加	本年减少	年末数	年初数	本年增加	因资产价值回升转回数	本年减少 其它原因 转出数	合计	
一、长期股权投资(权益法)	191,245,275.57	54,105,026.69	11,420,949.27	233,929,352.99						
其中：对子公司投资	51,494,329.69	13,459,487.65	10,022,465.65	54,931,351.69						
对联营企业投资	139,750,945.88	40,645,539.04	1,398,483.62	178,998,001.30						
二、长期股权投资(成本法)	244,484,351.62	8,720,084.00	123,711,000.19	129,493,435.43	6,594,338.64			6,594,338.64	6,594,338.64	-
其中：其它长期股权投资	244,484,351.62	8,720,084.00	123,711,000.19	129,493,435.43	6,594,338.64			6,594,338.64	6,594,338.64	-
合 计	435,729,627.19	62,825,110.69	135,131,949.46	363,422,788.42	6,594,338.64			6,594,338.64	6,594,338.64	-

(2) 长期股权投资(权益法)

① 长期股权投资(权益法)

被投资公司名称	与母公司关系	投资期限	占被投资企业注册 资本的比例	初始 投资额	累计追加 投资额	损益调整额			投资准备		年末数 (12)=(5)+ (6)+(9)+(11)
						本年 增减额	分得现金 红利额	累计 增减额	本年 增加额	累计 增加额	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
①苏州新馨置地有限公司	子公司	2002.10-2017.10	50.00%	1,605,622.31	10,300,717.23	*	10,300,717.23	1,553,148.11*	1,553,148.11		13,459,487.65
②苏州永新置地有限公司	联营公司	2002.10.22-2017.10.21	49.38%	28,837,739.86	18,148,860.64		23,723,110.10				52,560,849.96
③苏州新区新宁自来水发展有限公司	联营公司	1996.12.26-2011.12.25	25%	36,157,737.96		944,818.20	3,133,237.36				39,290,975.32
④中外运高斯物流(苏州)有限公司	联营公司		40%	31,600,000.00		4,856,960.92	15,570,437.28			279,123.84	47,449,561.12
⑤华能苏州热电有限责任公司	联营公司		30.31%	13,737,237.49	15,155,000.00	1,539,899.28	97,043.93	1,575,563.82			30,467,801.31
小计				111,938,337.62	15,155,000.00	35,791,256.27	97,043.93	54,303,065.79	1,553,148.11	1,832,271.95	183,228,675.36

* 苏州新馨置地有限公司损益调整本年增减额和投资准备本年增减额中均包括因合并范围减少而转入的年初金额。

投资变现不存在重大限制。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

9. 长期投资(续)

(2) 长期股权投资(权益法)(续)

② 股权投资差额

被投资企业名称	初始金额	形成原因	摊销期限	本年摊销额	摊余金额
① 苏州新港建设集团有限公司	(319,112.51)	受让股权	10年	(31,911.25)	(31,911.23)
② 苏州新创建发展发展有限公司	1,228,242.54	受让股权	10年	122,824.29	861,062.90
③ 苏州钻石金属粉有限公司	3,080,560.16	受让股权	10年	308,056.02	308,055.98
④ 中外运高新物流(苏州)有限公司	154,142.93	受让股权	10年	32,451.14	14,527.56
⑤ 苏州新馨置地有限公司	9,394,377.69	受让股权	10年	939,437.76	3,522,891.69
⑥ 苏州乐园发展有限公司*	68,232,295.97	受让股权	10年	6,922,780.13	36,811,764.70
⑦ 苏州新区新宁自来水发展有限公司	6,042,262.04	受让股权	10年	604,226.20	3,927,470.34
⑧ 苏州永新置地有限公司	750,793.14	受让股权	10年	75,079.32	569,351.45
⑨ 华能苏州热电有限责任公司	5,896,830.30	受让股权	10年	589,683.03	4,717,464.24
小计	<u>94,460,392.26</u>			<u>9,562,626.64</u>	<u>50,700,677.63</u>

* 2006年9月, 公司收购香港中旅建筑有限公司所持有的子公司乐园2.5%的股权, 由此产生新的股权投资贷方差额1,761,278.70元, 故初始金额减少。

(3) 长期股权投资(成本法)

① 其它长期股权投资(成本法)

被投资企业名称	投资期限	投资金额	占被投资企业 注册资本的比例
① 江苏AB股份有限公司		10,000,000.00	20.00%
② 苏州福田高新粉末有限公司	2003.09-2033.08	16,652,476.50	20.00%
③ 苏州新港物业管理有限公司		941,300.00	15.00%
④ 苏州市商业银行股份有限公司		11,700,000.00	1.8234%
⑤ 友邦华泰基金管理有限公司		4,000,000.00	2.00%
⑥ 中新苏州工业园区 开发有限公司	2005.08-2024.08	82,449,658.93	5.00%
⑦ 苏州三盛混凝土有限公司	2005.11-2025.01	<u>3,750,000.00</u>	25.00%
合计		<u>129,493,435.43</u>	

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

9. 长期投资(续)

(3) 长期股权投资(成本法)(续)

① 其它长期股权投资(成本法)(续)

被投资企业名称	年初数	本年增加数	减值准备			年末数	减值准备计提原因
			因资产价值回升转回数	其它原因转出数	合计		
苏州福田金属有限公司	6,594,338.64			6,594,338.64*	6,594,338.64	-	

* 2006年度,公司将所持的苏州福田金属有限公司的股份全部转让,相应的长期投资减值准备也同时转出。

10. 固定资产及累计折旧

固定资产分类	年初数	本年增加	本年减少	年末数
(1) 固定资产原值				
房屋建筑物	297,588,439.02	76,248,864.24	76,892.05	373,760,411.21
生产设备	67,636,382.24	9,046,224.64	372,580.95	76,310,025.93
专用设备	197,754,103.53	31,893,734.84	-	229,647,838.37
办公设备	10,432,788.24	1,067,596.45	1,064,021.81	10,436,362.88
运输设备	16,253,518.73	3,308,807.81	2,109,032.28	17,453,294.26
固定资产改良支出	526,049.22	-	-	526,049.22
合计	<u>590,191,280.98</u>	<u>121,565,227.98</u>	<u>3,622,527.09</u>	<u>708,133,981.87</u>
(2) 累计折旧				
房屋建筑物	67,284,709.10	9,752,482.39	7,890.16	77,029,301.33
生产设备	37,695,668.23	4,563,091.63	364,603.98	41,894,155.88
专用设备	79,205,374.76	13,276,607.86	-	92,481,982.62
办公设备	7,292,067.02	801,046.75	905,106.52	7,188,007.25
运输设备	9,212,862.43	2,011,832.87	1,807,246.93	9,417,448.37
固定资产改良支出	252,503.66	94,688.88	-	347,192.54
合计	<u>200,943,185.20</u>	<u>30,499,750.38</u>	<u>3,084,847.59</u>	<u>228,358,087.99</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

10. 固定资产及累计折旧(续)

固定资产分类	年初数	年末数
(3) 净值		
房屋建筑物	230,303,729.92	296,731,109.88
生产设备	29,940,714.01	34,415,870.05
专用设备	118,548,728.77	137,165,855.75
办公设备	3,140,721.22	3,248,355.63
运输设备	7,040,656.30	8,035,845.89
固定资产改良支出	<u>273,545.56</u>	<u>178,856.68</u>
合计	<u>389,248,095.78</u>	<u>479,775,893.88</u>

(4) 固定资产及累计折旧本年增减变动原因分析

① 固定资产原值:	
年初数	590,191,280.98
本年增加:	
外购	72,621,850.13
自行建造(在建工程转入)	48,943,377.85
本年增加小计	<u>121,565,227.98</u>
本年减少:	
报废和出售	2,967,328.81
其它	655,198.28*
本年减少小计	<u>3,622,527.09</u>
年末数	<u>708,133,981.87</u>
② 累计折旧:	
年初数	200,943,185.20
本年增加:	
计提	<u>30,499,750.38</u>
本年减少:	
报废和出售	2,629,462.64
其它	455,384.95*
本年减少小计	<u>3,084,847.59</u>
年末数	<u>228,358,087.99</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

10. 固定资产及累计折旧(续)

(4) 固定资产及累计折旧本年增减变动原因分析(续)

年末固定资产的账面价值中, 已提足折旧仍继续使用的固定资产为331,002.76元; 无暂时闲置和已报废准备处置的固定资产。

年末固定资产账面价值中, 有7,756,657.37元的固定资产产权未办妥变更手续; 有55,443,754.84元的房产未办理产权证。

公司年末固定资产未发生减值情况, 故未计提固定资产减值准备。

* 系本期合并范围减少而转出的金额。

11. 在建工程

工程名称	年初数		本年增加		本年转入固定资产		其它减少	
	金额	其中: 借款 费用资本化数	金额	其中: 借款 费用资本化数	金额	其中: 借款 费用资本化数	金额	其中: 借款 费用资本化数
污水厂工程	110,354,970.42	4,886,277.44	37,963,155.74	5,544,825.00	-	-	-	-
乐园商铺								
酒店工程	29,631,875.52	-	2,390,608.03	-	32,022,483.55	-	-	-
租赁用大型								
超市工程	82,000,000.00	-	17,611,175.18	5,514,666.18	-	-	-	-
金粉厂简易办公楼	-	-	514,149.00	-	-	-	514,149.00	-
乐园零星工程	29,995.31	-	2,901,739.09	-	977,757.56	-	-	-
乐园加勒比风暴	1,070,295.80	-	14,872,840.94	-	15,943,136.74	-	-	-
新港大厦二期	48,000.00	-	4,037,693.92	-	-	-	-	-
新创大厦空调设备改造	-	-	406,220.00	-	-	-	-	-
合计	<u>223,135,137.05</u>	<u>4,886,277.44</u>	<u>80,697,581.90</u>	<u>11,059,491.18</u>	<u>48,943,377.85</u>	<u>-</u>	<u>514,149.00</u>	<u>-</u>

工程名称	年末数		预算数	资金来源	资本化率 (%)	工程投入占 预算的比例
	金额	其中: 借款 费用资本化数				
污水厂工程	148,318,126.16	10,431,102.44	18,980.83万元	借款	7.03	78.14%
乐园商铺						
酒店工程	-	-	-			
租赁用大型						
超市工程	99,611,175.18	5,514,666.18	12,528万元	借款、自筹	5.54	79.51%
金粉厂简易办公楼	-	-	-			
乐园零星工程	1,953,976.84	-	-	自筹		
乐园加勒比风暴	-	-	-			
新港大厦二期	4,085,693.92	-	1,200万元	自筹		34.05%
新创大厦空调设备改造	406,220.00	-	60万元	自筹		67.70%
合计	<u>254,375,192.10</u>	<u>15,945,768.62</u>				

在建工程本年未发生减值情况, 故未提取在建工程减值准备。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

12. 无形资产

类别	取得方式	原始金额	年初数	本年增加额	本年摊销额	累计摊销额	本年转出	年末数	剩余摊销年限
土地使用权	购买	83,827,975.23	71,075,163.50	-	1,658,499.84	14,411,311.57	7,338,447.97*1	62,078,215.69*2	34年11个月 -45年10个月
土地使用权	抵债转入	5,897,852.00	5,897,852.00	-	118,406.99	118,406.99	-	5,779,445.01	48年10个月
水电扩容	购买	1,907,000.00	1,064,741.92	-	190,700.04	1,032,958.12	-	874,041.88	5年
软件	购买	1,138,550.00	700,099.96	-	560,350.08	998,800.12	-	139,749.88	3个月
合计		92,771,377.23	78,737,857.38	-	2,527,956.95	16,561,476.80	7,338,447.97	68,871,452.46	

*1 本年转出数系将已进行初步规划开发的土地转入存货核算。

*2 年末数中有49,284,687.79元的土地使用权用于借款抵押；有32,311,944.57元的土地使用权证尚未办理更名手续。

公司本年度无形资产未发现可收回金额低于其账面价值的情况，故未计提无形资产减值准备。

13. 长期待摊费用

类别	原始发生额	年初数	本年增加	本年摊销额	累计摊销额	本年转出	年末数	剩余摊销年限
装修费	150,268.00	52,593.67	-	30,053.64	127,727.97	-	22,540.03	9个月

14. 其它长期资产

类别	2006年	2005年
出租房产	88,476,179.01 *1	96,163,765.66
信托质押款	536,118.00 *2	-
股份认购款	68,090,000.00 *3	-
合计	<u>157,102,297.01</u>	<u>96,163,765.66</u>

*1 出租房产明细内容如下：

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
外资企业生活服务区	96,163,765.66	434,030.27	8,121,616.92	88,476,179.01

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

14. 其它长期资产(续)

*1 出租房产明细内容如下：(续)

注： 外企生活服务区系子公司苏州新建设发展有限公司以出租为目的而开发的房产。截止2006年12月31日尚未签订土地出让合同，土地成本按300元/平方米暂估，总金额为16,442,200.00元。

*2 其情况详见本附注五、26。

*3 ① 根据公司第五届董事会第二次会议决议，公司于2006年底支付给江苏银行股份有限公司6,000万元股权认购款。截至2006年12月31日止，相关工商变更等手续尚未办理。

② 公司与苏州金粉厂于2006年12月26日签订了股权转让合同，出资809万元受让子公司苏州钻石金属粉有限公司26.67%的股权，并于年底支付了股权转让款。相关工商变更等手续尚未办理。

15. 短期借款

借款类别	2006年	2005年
委托贷款*1	5,000,000.00	5,000,000.00
信用*2	100,300,000.00	-
抵押*3	410,000,000.00	410,000,000.00
保证*4	<u>1,518,000,000.00</u>	<u>1,499,000,000.00</u>
合计	<u>2,033,300,000.00</u>	<u>1,914,000,000.00</u>

*1 其情况详见本附注七、(三)4、(5)。

*2 其中300,000.00元信用借款系未结清的已贴现应收票据形成。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

15. 短期借款(续)

*3 抵押标的为子公司的房产及土地使用权，情况详见本附注五、7和12。

*4 保证人为苏州高新区经济发展集团总公司，情况详见本附注七、(三)4、(1)。

16. 应付账款

应付账款年末数中无应付给持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的款项。年末数中无账龄超过3年大额的应付账款。

17. 预收账款

预收账款年末数中无预收持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

(1) 预收账款明细如下：

行业	2006年		2005年	
	金额	占总额比例 (%)	金额	占总额比例 (%)
房地产	433,207,702.36	99.55	102,530,772.34	96.74
其它	<u>1,958,253.17</u>	<u>0.45</u>	<u>3,457,995.68</u>	<u>3.26</u>
合计	<u>435,165,955.53</u>	<u>100.00</u>	<u>105,988,768.02</u>	<u>100.00</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

17. 预收账款(续)

(2) 房地产业预收账款账龄分析表:

行业	2006年		2005年	
	金额	占总额比例 (%)	金额	占总额比例 (%)
1年以内	428,390,990.54	98.89	97,721,192.52	95.31
1-2年	2,841,090.00	0.66	3,909,579.82	3.81
2-3年	1,975,621.82	0.45	900,000.00	0.88
合计	<u>433,207,702.36</u>	<u>100.00</u>	<u>102,530,772.34</u>	<u>100.00</u>

账龄超过1年的预收账款未结转收入主要系公司预收的房屋销售定金等。

(3) 预售房产收款:

项目	年末数	预计竣工时间	预售比例 (按面积计算)
名馨南苑	295,669,906.45	2007.06	58.69%
名墅花园(多层及综合楼)	<u>40,645,996.60</u>	2007.06	32.60%
合计	<u>336,315,903.05</u>		

18. 应付工资

应付工资年末数中无工效挂钩性质的应付工资。

19. 应付股利

主要投资者	2006年	2005年
境内法人股股东	310,466.13	232,478.30

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

20. 应交税金

税种	年末欠(溢)交额	年初欠(溢)交额
增值税	59,512.04	177,866.32
营业税	23,411,030.47	48,117,341.28
城建税	(33,629.86)	1,718,755.03
所得税	34,522,017.65	24,252,123.74
房产税	276,662.66	105,935.93
土地增值税	3,321,607.08	1,815,863.36
土地使用税	52,285.09	-
印花税	644,348.71	198,257.88
个人所得税	205.31	1,511.25
合计	<u>62,254,039.15</u>	<u>76,387,654.79</u>

21. 其它应交款

费种	年末欠(溢)交额	年初欠(溢)交额
教育费附加	(824,764.88)	1,129,084.35

22. 其它应付款

其它应付款年末数中应付给持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的款项为48,200,000.00元,其明细情况在本附注七中披露。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

22. 其它应付款(续)

年末数中金额较大的明细项目的说明:

债权人名称	年末数	性质或内容
①苏州新区科技发展局	77,191,441.80	代建款
②苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	59,318,400.00	代建款
③苏州高新区经济发展集团总公司	48,200,000.00	代建款
④苏州新区文教局	37,178,648.82	代建款
⑤苏州国家高新技术产业开发区狮山街道办事处	25,536,806.50	代建款

23. 预提费用

费用类别	2006年	2005年	结存原因
借款利息	4,748,191.76	5,367,858.69	尚未到支付期
销售佣金	1,360,662.00	482,934.00	尚未到支付期
其它	<u>5,976.00</u>	<u>27,686.90</u>	尚未到支付期
合计	<u>6,114,829.76</u>	<u>5,878,479.59</u>	

24. 一年内到期的长期负债

借款类别	2006年			2005年		
	币种	原币	1 本位币	币种	原币	本位币
抵押*1	人民币	309,000,000.00		人民币		-
质押*2	人民币	130,000,000.00		人民币	90,000,000.00	
保证*3	人民币	<u>220,000,000.00</u>		人民币	<u>374,000,000.00</u>	
合计		<u>659,000,000.00</u>			<u>464,000,000.00</u>	

*1 抵押标的为子公司的房产及土地使用权, 情况详见本附注五、7和12。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

24. 一年内到期的长期负债(续)

*2 质押标的为苏州高新技术产品出口加工基地11.56平方公里土地转让收入权益。

*3 保证人为苏州高新区经济发展集团总公司，情况详见本附注七、(三)4、(1)

25. 长期借款

借款类别	2006年			2005年		
	币种	原币	1 本位币	币种	原币	本位币
质押*1	人民币	240,000,000.00		人民币	370,000,000.00	
抵押*2	人民币	90,000,000.00		人民币	300,000,000.00	
保证*3	人民币	<u>100,000,000.00</u>		人民币	<u>290,000,000.00</u>	
合计		<u>430,000,000.00</u>			<u>960,000,000.00</u>	

*1 质押标的为苏州高新技术产品出口加工基地11.56平方公里土地转让收入权益。

*2 抵押标的为子公司的房产及土地使用权，情况详见本附注五、7和12。

*3 保证人为苏州高新区经济发展集团总公司，情况详见本附注七、(三)4、(1)

26. 其它长期负债

类别	2006年	2005年	内容
信托融资款	120,000,000.00*	-	经营收益权质押融资款

* 2006年12月，乐园与中信信托投资有限责任公司签订了经营收益权财产信托合同，约定以未来33个月的苏州乐园门票收入收益权作为信托财产。信托规模为人民币22,000万元，其中12,000万元优先受益权（4,000万元A级和8,000万B级）及10,000万元次级受益权。A级优先受益权预期年收益率为5.1%，期限为一年；B级优先受益权预期年收益率6%，期限为两年；次级受益权无预期收益率，期限为33个月，由乐园认购。本年收到信托融资额120,000,000.00元，存入托管账户门票收入536,118.00元。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

27. 股本：每股面值1元，其股本结构为：(股票种类：普通股)

	2006年	比例(%)	2005年	比例(%)
一、尚未上市流通股份				
1.发起人股份			261,180,000.00	57.09
其中：(1)国家拥有股份			222,300,000.00	48.59
(2)境内法人持有股份			38,880,000.00	8.50
2.募集法人股份			45,360,000.00	9.92
未上市流通股份合计			<u>306,540,000.00</u>	<u>67.01</u>
二、已上市流通股份(人民币普通股)			<u>150,930,000.00</u>	<u>32.99</u>
已上市流通股份合计			<u>150,930,000.00</u>	<u>32.99</u>
三、有限售条件股份				
1.国有法人股	184,324,271.00	40.29		
2.社会法人股	<u>70,899,529.00</u>	<u>15.50</u>		
有限售条件股份合计	<u>255,223,800.00</u>	<u>55.79</u>		
四、无限售条件股份				
已上市流通人民币普通股	<u>202,246,200.00</u>	<u>44.21</u>		
无限售条件股份合计	<u>202,246,200.00</u>	<u>44.21</u>		
五、股份总数	<u>457,470,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>457,470,000.00</u>	<u>100.00</u>

28. 资本公积

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
股本溢价	581,954,500.46	-	800,618.68	581,153,881.78
其它资本公积	2,853,418.24	-	2,853,418.24	-
股权投资准备	155,570.16	512,162.65	-	667,732.81
拨款转入	120,000.00	-	-	120,000.00
关联交易差价	1,621,350.00	-	-	1,621,350.00
外币资本折算差额	<u>3,553.68</u>	-	-	<u>3,553.68</u>
合计	<u>586,708,392.54</u>	<u>512,162.65*1</u>	<u>3,654,036.92*2</u>	<u>583,566,518.27</u>

*1 系因苏州新馨置地有限公司收到的奖励款而产生。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

28. 资本公积(续)

*2 根据财政部会计司财会便[2006]10号文关于上市公司股改费用会计处理的回复函,公司将承担的股权分置改革相关费用3,654,036.92元冲减资本公积。

29. 盈余公积

项目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
法定盈余公积	176,560,675.59	113,926,823.14	3,501,322.97*1	286,986,175.76
公益金	85,384,505.92		85,384,505.92*2	
任意盈余公积	<u>17,004,865.32</u>			<u>17,004,865.32</u>
合计	<u>278,950,046.83</u>	<u>113,926,823.14</u>	<u>88,885,828.89</u>	<u>303,991,041.08</u>

*1 系本年度合并范围减少而转出的金额。

*2 根据财企[2006]67号《关于〈公司法〉施行后有关企业财务处理问题的通知》的规定,2005年12月31日的公益金结余,转作法定盈余公积金管理使用。

30. 未分配利润

	2006年度
(1)年初未分配利润额	347,679,788.04
(2)加:当年度合并净利润	145,282,509.33
(3) 其它转入*	3,501,322.97
(4)减:提取法定盈余公积金	28,542,317.22
(5) 提取职工奖励及福利基金	204,075.82
(6)减:分配上年度股利	<u>82,344,600.00</u>
(7)年末未分配利润余额	<u>385,372,627.30</u>

* 系本年度合并范围减少而转入的盈余公积金额。

报告期利润预分配情况:根据公司法规定,按当年度的税后利润10%提取法定盈余公积后,按2006年度董事会年会(第五届第五次)有关利润分配预案的决议,分配普通股股利元/股。该预分配方案尚待股东大会决议批准。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

30. 未分配利润(续)

上年利润实际分配情况：根据股东大会2005年度会议决议，按上年度的税后利润10%、5%分别提取法定盈余公积和公益金后，分配普通股股利0.18元/股。

31. 主营业务收入和主营业务成本

(1) 除房地产开发公司以外的其它公司按下列格式披露：

①行业分部报表

行业种类	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2006年	2005年	2006年	2005年	2006年	2005年
① 游乐服务	94,761,948.50	75,908,504.80	41,626,256.12	38,406,705.36	53,135,692.38	37,501,799.44
② 铜金粉	35,564,729.61	25,769,364.84	30,938,629.30	24,307,281.31	4,626,100.31	1,462,083.53
③ 公用事业	29,531,149.95	29,185,112.22	18,582,291.84	16,834,091.34	10,948,858.11	12,351,020.88
合计	<u>159,857,828.06</u>	<u>130,862,981.86</u>	<u>91,147,177.26</u>	<u>79,548,078.01</u>	<u>68,710,650.80</u>	<u>51,314,903.85</u>

②地区分部报表

行业种类	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2006年	2005年	2006年	2005年	2006年	2005年
境内	159,857,828.06	130,862,981.86	91,147,177.26	79,548,078.01	68,710,650.80	51,314,903.85

(2) 房地产开发业务：

①分部报表

行业	营业收入		营业成本		营业利润	
	2006年	2005年	2006年	2005年	2006年	2005年
① 住宅销售	1,189,122,074.88	741,285,505.50	933,833,553.14	442,205,126.11	255,288,521.74	299,080,379.39
② 商业房销售	170,828,451.00	72,870,605.04	65,825,201.20	34,329,212.87	105,003,249.80	38,541,392.17
③ 租金	21,122,667.40	20,938,862.35	10,752,737.19	13,955,480.96	10,369,930.21	6,983,381.39
④ 基础设施开发	533,352,843.81	643,299,045.95	484,243,638.40	570,516,104.44	49,109,205.41	72,782,941.51
⑤ 代建	288,753.43	-	4,125.03	-	284,628.40	-
合计	<u>1,914,714,790.52</u>	<u>1,478,394,018.84</u>	<u>1,494,659,254.96</u>	<u>1,061,005,924.38</u>	<u>420,055,535.56</u>	<u>417,388,094.46</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

31. 主营业务收入和主营业务成本(续)

(2) 房地产开发业务: (续)

②报告期内各项目、各期间的收入金额:

项目名称	1月	2月	3月	4月	5月	6月
租金收入	3,112,117.67	1,408,968.87	1,608,114.38	2,495,616.20	1,088,140.42	3,305,874.02
馨泰花园	24,480.00			28,080.00	15,472.00	
世纪花园四期	2,131,342.00	7,152,891.00	4,402,844.00	19,539,349.00	9,699,409.00	7,046,271.00
名城花园(苏州)	6,379,816.00	80,000.00	15,945,108.00	1,643,650.00	836,316.00	2,018,220.00
名墅花园(别墅)						
名都花园				14,400.00		
阳山花园动迁小区			484,675,985.96			
新创工业廊	56,858,939.00		1,728,000.00			
何山花园						
苏州高新技术产品						
出口基地基础设施			139,027,106.34			121,159,358.55
名城花园(扬州)	2,720,357.00	1,461,254.00	2,677,240.00	2,323,393.00		6,757,112.00
名馨北苑	5,801,180.00	3,069,563.00	8,724,199.00		618,052.00	2,461,865.00
狮山新苑						
打工楼						
新港大厦						1,779,923.00
代建收入						
新区设计院办公楼						1,070,850.00
扬州名兴花园一期						77,529,536.00
新创厂房				8,911,584.00		
竹园小区						
马涧商业房一期				3,227,416.00		
马涧商业房二期					1,770,000.00	1,810,000.00
理想家园						
合计	77,028,231.67	13,172,676.87	658,788,597.68	38,183,488.20	14,027,389.42	224,939,009.57

项目名称	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合计
租金收入	2,094,606.32	1,411,116.58	1,124,026.96	1,741,424.54	1,262,318.83	470,342.61	21,122,667.40
馨泰花园					28,160.00	34,992.00	131,184.00
世纪花园四期	12,836,298.00	4,159,110.00	2,372,676.00	5,370,309.00	6,242,293.00	2,436,574.00	83,389,366.00
名城花园(苏州)	767,436.00		777,111.00			7,204,509.00	35,652,166.00
名墅花园(别墅)						137,709,378.00	137,709,378.00
名都花园		16,416.00					30,816.00
阳山花园动迁小区						6,332,532.12	491,008,518.08
新创工业廊							58,586,939.00
何山花园						900,000.00	900,000.00
苏州高新技术产品							
出口基地基础设施			64,215,656.68			208,950,722.24	533,352,843.81
名城花园(扬州)			939,840.00		2,205,524.00	9,733,932.00	28,818,652.00
名馨北苑		1,789,259.00	2,201,723.00	1,832,829.00	758,776.00	75,000.00	27,332,446.00
狮山新苑					289,935.00	249,011.00	538,946.00
打工楼						30,014,496.00	30,014,496.00
新港大厦	589,824.00		971,845.00		1,107,394.00		4,448,986.00
代建收入					288,753.43		288,753.43
新区设计院办公楼			1,979,280.00				3,050,130.00
扬州名兴花园一期	9,506,196.00	7,542,737.00	21,482,695.00	4,039,740.00	17,905,812.00	16,308,908.00	154,315,624.00
新创厂房							8,911,584.00
竹园小区						13,498,921.80	13,498,921.80
马涧商业房一期	3,807,560.00				1,200,000.00	1,151,713.00	9,386,689.00
马涧商业房二期	2,683,475.00		1,524,766.00	5,777,171.00	1,675,968.00		15,241,380.00
理想家园						256,984,304.00	256,984,304.00
合计	32,285,395.32	14,918,638.58	97,589,619.64	18,761,473.54	32,964,934.26	692,055,335.77	1,914,714,790.52

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

31. 主营业务收入和主营业务成本(续)

(2) 房地产开发业务: (续)

② 报告期内各项目、各期间的收入金额: (续)

本年度公司前五名客户销售的收入总额为1,098,492,945.64元, 占公司全部销售收入比例的52.95%。不存在公司内各业务分部间相互抵减。

32. 主营业务税金及附加

税费种类	2006年	2005年
营业税	98,557,423.54	76,311,132.99
城市维护建设税	6,749,058.08	4,351,256.15
教育费附加	3,899,533.44	2,600,311.44
土地增值税	<u>16,919,159.77</u>	<u>7,434,632.95</u>
合计	<u>126,125,174.83</u>	<u>90,697,333.53</u>

33. 财务费用

费用项目	2006年	2005年
①利息支出	16,136,469.80	60,653,519.19
减: 利息收入	7,555,069.19	7,154,990.03
②汇兑损失	10,241.08	186,599.21
减: 汇兑收益	274,155.27	-
③其他	<u>3,112,991.70</u>	<u>143,549.04</u>
合计	<u>11,430,478.12</u>	<u>53,828,677.41</u>

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

34. 投资收益

项目	2006年	2005年
股权投资差额摊销	(9,562,626.64)	(9,597,729.86)
其它股权投资收益(成本法)	5,018,931.43	2,529,276.88
在按权益法核算的被投资公司 的净损益中所占的份额	26,419,945.93	12,346,396.13
股权投资处置损益	9,533,617.02	8,724,639.83
股票投资收益	1,642,331.45	
其他投资收益	(17,066.06)	435,399.99
合 计	<u>33,035,133.13</u>	<u>14,437,982.97</u>

投资收益汇回不存在重大限制。

35. 收到的其它与经营活动有关的现金

其中价值较大的项目情况如下:

项目名称	本年数
收到退回购地保证金	151,431,200.00
收到其他各项保证金	88,864,492.36
收到代建款	19,991,119.00
收到退地款补偿款	5,364,000.00

36. 支付的其它与经营活动有关的现金:

其中价值较大的项目情况如下:

项目名称	本年数
支付各项保证金	118,201,420.00
支付的广告费	14,864,811.47
支付销售代理费	11,814,299.34

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

五、 合并财务报表主要项目附注(续)

37. 支付的其它与投资活动有关的现金:

项目名称	本年数
新馨年初货币资金	24,934,556.56

38. 收到的其它与筹资活动有关的现金:

项目名称	本年数
收到财政贴息	70,310,521.80

39. 支付的其它与筹资活动有关的现金:

项目名称	本年数
支付股改费用	3,654,036.92
支付的信托质押款	536,118.00

六、 母公司财务报表主要项目附注

1. 应收账款

账龄	2006年				2005年			
	金额	占应收账款 总额比例(%)	坏账准备 计提比例(%)	坏账准备	金额	占应收账款 总额比例(%)	坏账准备 计提比例(%)	坏账准备
1年以内	708,346,755.37	99.53			482,572,949.51	100.00		
1-2年	3,333,231.95	0.47						
合计	<u>711,679,987.32</u>	<u>100.00</u>			<u>482,572,949.51</u>	<u>100.00</u>		

本项目年末数中有708,346,755.37元为应收中国民生银行股份有限公司苏州分行的欠款，占应收账款总额的比例为99.53%。

2006年3月，公司及新创与中国民生银行苏州分行分别签订了应收账款保理合同，将关于基础设施及动迁房销售形成的应收新区财政局的债权及从属权利全部转让给中国民生银行苏州分行，其中买受账款金额为60,000万元，已于2006年度内收到；记受账款总额度为151,475.74万元。目前公司账面的此部分应收账款余额均在上述记受账款额度之内。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

六、 母公司财务报表主要项目附注(续)

2. 其它应收款

账龄	2006年				2005年			
	金额	占其它应收款 总额比例(%)	坏账准备 计提比例(%)	坏账准备	金额	占其它应收款 总额比例(%)	坏账准备 计提比例(%)	坏账准备
1年以内	1,868,444,490.75	99.82			2,090,465,354.30	94.44		
1-2年					2,000,000.00	0.09		28.00
2-3年	2,000,000.00	0.11			3,190,208.61	0.14	0.06	1,800.00
3年以上	1,383,076.25	0.07	95.01	1,314,122.88	118,071,899.99	5.33	1.11	1,314,122.88
合计	1,871,827,567.00	100.00		1,314,122.88	2,213,727,462.90	100.00		1,315,950.88

其它应收款年末数中金额较大的债务人情况:

债务人名称	年末欠款余额	性质或内容	欠款时间(账龄)
①苏州新创建发展有限公司	1,240,256,575.00	往来款	1年以内
②苏州新港建设集团有限公司	512,976,486.50	往来款	1年以内
③苏州钻石金属粉有限公司	93,174,946.75	往来款	1年以内
④苏州乐园发展有限公司	19,035,568.50	往来款	1年以内
⑤苏州国家高新技术产业开发区 枫桥街道办事处	3,000,000.00	代垫款	1年以内

本项目年末数中欠款金额前五名的欠款金额合计为1,868,443,576.75元,占其它应收款总额的比例为99.82%。

3. 长期投资

(1) 明细项目如下:

类别	金额				减值准备					
	年初数	本年增加	本年减少	年末数	年初数	本年增加	本年减少 因资产价值 回升转回数	其它原因 转出数	合计	年末数
一、长期股权投资 (权益法)	1,050,897,733.02	435,789,287.64	255,098,067.43	1,231,588,953.23						
其中:对子公司投资	946,203,207.23	413,292,609.24	253,774,663.13	1,105,721,153.34						
对联营企业投资	104,694,525.79	22,496,678.40	1,323,404.30	125,867,799.89						
二、长期股权投资 (成本法)	240,734,351.62	8,720,084.00	123,711,000.19	125,743,435.43	6,594,338.64			6,594,338.64	6,594,338.64	-
其中:其它长期 股权投资	240,734,351.62	8,720,084.00	123,711,000.19	125,743,435.43	6,594,338.64			6,594,338.64	6,594,338.64	-
合计	1,291,632,084.64	444,509,371.64	378,809,067.62	1,357,332,388.66	6,594,338.64			6,594,338.64	6,594,338.64	-

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

六、 母公司财务报表主要项目附注(续)

3. 长期投资(续)

(2) 长期股权投资(权益法)

① 长期股权投资(权益法)

被投资公司 名称	与母公司 关系	投资 期限	占被投资 企业注册 资本的比例	初始 投资额	累计追加 投资额	损益调整额		投资准备		年末数 (12)=(5)+ +(6)+(9)+(11)	
						本年 增减额	分得现金 红利额	累计 增减额	本年 增加额		累计 增加额
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
①苏州新创建建设发展有限公司	子公司	1991.4- 2011.4	50.00%	10,025,407.50	69,974,892.34	43,382,580.40	29,420,000.00	47,060,857.15	(2,269,892.34)		127,061,156.99
②苏州新港建设集团有限公司	子公司	长期	84.94%	217,375,000.00	213,613,443.39	89,347,243.34	213,613,443.39	189,721,127.50	512,162.65	17,952,078.19	638,661,649.08
③中外运高新物流(苏州)有限公司	联营公司		40.00%	31,600,000.00		4,856,960.92		15,570,437.28		279,123.84	47,449,561.12
④苏州钻石金属粉有限公司	子公司	长期	56.49%	25,420,000.00		(619,795.70)		(13,549,795.40)		3,248,111.11	15,118,315.71
⑤苏州乐园发展有限公司	子公司		62.55%	99,006,425.33	5,161,278.70	8,377,240.32		25,342,746.06		1,621,350.00	131,131,900.09
⑥苏州高新区新宁水处理有限公司	子公司		75.00%	150,000,000.00		4,030,726.45		6,637,035.60			156,637,035.60
⑦苏州新区新宁自来水发展有限公司	联营公司	1996.12- 2011.12	25.00%	36,157,737.96		944,818.20		3,133,237.36			39,290,975.32
⑧华能苏州热电有限责任公司	联营公司		30.31%	13,737,237.49	15,155,000.00	1,539,899.28	97,043.93	1,575,563.82			30,467,801.31
小计				583,321,808.28	303,904,614.43	151,859,673.21	243,130,487.32	275,491,209.37	(1,757,729.69)	23,100,663.14	1,185,818,295.22

② 股权投资差额

被投资企业名称	初始金额	形成原因	摊销期限	本年摊销额	摊余金额
①苏州新港建设集团有限公司	(319,112.51)	受让股权	10年	(31,911.25)	(31,911.23)
②苏州新创建建设发展有限公司	232,864.50	受让股权	10年	23,286.45	23,286.42
③苏州钻石金属粉有限公司	3,080,560.16	受让股权	10年	308,056.02	308,055.98
④中外运高新物流(苏州)有限公司	154,142.93	受让股权	10年	32,451.14	14,527.56
⑤苏州乐园发展有限公司*	68,232,295.97	受让股权	10年	6,922,780.13	36,811,764.70
⑥苏州新区新宁自来水发展有限公司	6,042,262.04	受让股权	10年	604,226.20	3,927,470.34
⑦华能苏州热电有限责任公司	5,896,830.30	受让股权	10年	589,683.03	4,717,464.24
小计	83,319,843.39			8,448,571.72	45,770,658.01

* 2006年9月,公司收购香港中旅建筑有限公司所持有的子公司乐园2.5%的股权,由此产生新的股权投资贷方差额1,761,278.70元,故初始金额减少。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

六、 母公司财务报表主要项目附注(续)

3. 长期投资(续)

(3) 长期股权投资(成本法)

① 其它长期股权投资(成本法)

被投资企业名称	投资期限	投资金额	占被投资企业 注册资本的比例
①江苏AB股份有限公司		10,000,000.00	20.00%
②苏州福田高新粉末有限公司	2003.09-2033.08	16,652,476.50	20.00%
③苏州新港物业管理有限公司		941,300.00	15.00%
④苏州市商业银行股份有限公司		11,700,000.00	1.8234%
⑤友邦华泰基金管理有限公司		4,000,000.00	2.00%
⑥中新苏州工业园区开发有限公司	2005.08-2024.08	<u>82,449,658.93</u>	5.00%
小计		<u>125,743,435.43</u>	

被投资企业名称	年初数	减值准备			年末数	减值准备 计提原因
		本年 增加数	本年减少数 因资产价值 回升转回数	本年减少数 其它原因 转出数		
江苏福田金属 有限公司	6,594,338.64		6,594,338.64*	6,594,338.64	-	

* 2006年度, 公司将所持的苏州福田金属有限公司的股份全部转让, 相应的长期投资减值准备也同时转出。

4. 主营业务收入和主营业务成本

主营业务种类	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2006年	2005年	2006年	2005年	2006年	2005年
基础设施开发	533,352,843.81	643,299,045.95	484,243,638.40	570,516,104.44	49,109,205.41	72,782,941.51

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

六、 母公司财务报表主要项目附注(续)

5. 投资收益

项 目	2006年	2005年
其它股权投资收益(成本法)	5,018,931.43	2,529,276.88
在按权益法核算的被投资公司 的净损益中所占的份额	151,859,673.21	131,999,157.94
股权投资处置损益	9,533,617.02	8,724,639.83
股票投资收益	1,642,331.45	
股权投资差额摊销	(8,448,571.72)	(8,525,149.06)
债权投资收益		302,092.99
合 计	<u>159,605,981.39</u>	<u>135,030,018.58</u>

投资收益汇回不存在重大限制。

七、 关联方关系及其交易的披露

(一) 存在控制关系的关联方情况

1. 存在控制关系的关联方情况

企业名称	注册地址	主营业务	与公司关系	经济性质 或类型	法定 代表人
(1)苏州高新区经济发展集团总公司	苏州新区	组织房地产开发经营, 采购供应开发项目和配套设施所需的基建材料和相关的生产资料	母公司	国有企业	纪向群
(2)苏州新创建设发展有限公司	苏州新区	房产开发、建设、销售及出租	子公司	有限 责任公司	吴友明
(3)苏州钻石金属粉有限公司	苏州新区	制造、销售: 铜金粉、合成金条、金属墨、印金油、金属粉; 房屋出租	子公司	有限 责任公司	高剑平
(4)苏州高新污水处理有限公司	苏州新区	生活、工业污水的处理, 污水泵站的建设与管理, 污水水质检测, 环境污染治理设施运营, 污泥接种技术服务	子公司	有限 责任公司	徐明

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

七、 关联方关系及其交易的披露(续)

(一) 存在控制关系的关联方情况(续)

1. 存在控制关系的关联方情况(续)

企业名称	注册地址	主营业务	与公司关系	经济性质或类型	法定代表人
(5)苏州新港建设集团有限公司	苏州新区	房地产开发、经营	子公司	有限责任公司	吴友明
(6)苏州乐园发展有限公司	苏州新区	建造经营娱乐、餐饮及其它旅游配套服务设施	子公司	合资经营(港资)	纪向群
(7)苏州新馨置地有限公司	苏州工业园区	受让地块的房地产项目(不含别墅、高级写字楼)及相关配套设施的开发与经营	子公司	中外合资	庄志森

2. 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化情况

企业名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
(1)苏州高新区经济发展集团总公司	200,000万元			200,000万元
(2)苏州新创建设发展有限公司	6,000万元	10,000万元		16,000万元
(3)苏州钻石金属粉有限公司	4,500万元			4,500万元
(4)苏州高新污水处理有限公司	20,000万元			20,000万元
(5)苏州新港建设集团有限公司	24,850万元	25,150万元		50,000万元
(6)苏州乐园发展有限公司	2,400万美元			2,400万美元
(7)苏州新馨置地有限公司	800万元			800万元

3. 存在控制关系的关联方所持股份或权益及其变化情况

企业名称	年初数		本年增加		本年减少		年末数	
	金额	%	金额	%	金额	%	金额	%
(1)苏州高新区经济发展集团总公司	222,300,000.00	48.59			37,975,729.00	8.30	184,324,271.00	40.29
(2)苏州新创建设发展有限公司	30,000,000.00	50.00	50,000,000.00				80,000,000.00	50.00
(3)苏州钻石金属粉有限公司	25,420,000.00	56.49					25,420,000.00	56.49
(4)苏州高新污水处理有限公司	150,000,000.00	75.00					150,000,000.00	75.00
(5)苏州新港建设集团有限公司	211,065,370.51	84.94	213,613,443.39				424,678,813.90	84.94
(6)苏州乐园发展有限公司	120,777,677.38	60.05	5,103,980.18	2.50			125,881,657.56	62.55
(7)苏州新馨置地有限公司	4,000,000.00	50.00					4,000,000.00	50.00

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

七、 关联方关系及其交易的披露(续)

(二) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与公司的关系
中外运高新物流(苏州)有限公司	联营企业
苏州新港物业管理有限公司	联营企业
华能苏州热电有限责任公司	联营企业
苏州金狮大厦发展管理有限公司	同属大股东控制的公司
苏州乐园水上世界	同属大股东控制的公司
苏州新浒投资发展有限公司	同属大股东控制的公司
苏州新区创新科技投资管理有限公司	同属大股东控制的公司
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	控股股东的联营企业
苏州盛康达生物技术有限公司	控股股东的联营企业

(三) 关联方交易

1. 销售货物

公司2006年度和2005年度向关联方销售货物有关明细资料如下:

(单位: 元)

企业名称	2006年			企业名称	2005年		
	金额	占年度销货 百分比(%)	计价标准		金额	占年度销货 百分比(%)	计价标准
中外运高新物流(苏州)有限公司				中外运高新物流(苏州)有限公司	17,036,145.00	1.06	协议价
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司				苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	22,618,666.17	1.41	协议价
苏州金狮大厦发展管理有限公司	6,444,200.00	0.31	协议价	苏州金狮大厦发展管理有限公司	38,895,000.00	2.42	协议价
苏州新区创新科技投资管理有限公司*	30,014,496.00	1.45	市价				
苏州盛康达生物技术有限公司	70,560.00	0.003	市价				

* 情况详见本附注七、(三)4、(9)。

公司销售给关联企业的产品价格由双方协商决定或按照市价交易。2006年度内公司销售给关联企业产品价格无高于或低于公司正常售价的情况。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

七、 关联方关系及其交易的披露(续)

(三) 关联方交易(续)

2. 公司与关联方应收款项余额

2006年末和2005年末与关联方应收款项余额(单位: 元)

项目	年末数		占全部应收款 余额的百分比(%)	
	2006年	2005年	2006年	2005年
应收账款				
苏州金狮大厦发展管理有限公司	4,000,000.00	7,416,840.00	0.29	0.78

3. 公司与关联方其它应收款、其它应付款、预收账款余额

2006年末和2005年末与关联方其它应收款和其它应付款余额(单位: 元)

项目	年末数		占全部其它应收(付)款 余额的百分比(%)	
	2006年	2005年	2006年	2005年
其它应收款				
苏州新浒投资发展有限公司	-6,099.65	165,948.40		0.08
苏州永新置地有限公司		1,100,520.89		0.50
其它应付款				
苏州高新区经济发展集团总公司	48,200,000.00	18,500,000.00	15.06	6.61
苏州国家环保高新技术产业园发 展有限公司*	59,318,400.00		18.54	
苏州新浒投资发展有限公司	424,352.00	2,768,452.00	0.13	0.99
预收账款				
苏州盛康达生物技术有限公司	11,759.60		0.003	

* 情况详见本附注七、(三)4、(7)。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

七、 关联方关系及其交易的披露(续)

(三) 关联方交易(续)

4. 其它应披露事项

(1) 公司与关联方的担保、抵押等事项

截至2006年12月31日止,苏州高新区经济发展集团总公司为公司及其控股子公司借款提供担保,总额为人民币1,438,000,000.00元;以其房产及土地使用权抵押为公司及其控股子公司借款提供担保,总额为人民币100,000,000.00元;既以苏州高新区经济发展集团总公司提供担保又以公司的子公司土地使用权抵押为公司借款提供担保,总额为人民币300,000,000.00元。

苏州高新区经济发展集团总公司为子公司苏州乐园发展有限公司(以下简称“乐园”)的经营收益权财产信托费用和优先级受益权预期支付金额提供不可撤销的连带责任保证担保。

(2) 关键管理人员报酬

本年度公司支付给关键管理人员的报酬总额为240.86万元,分别为:纪向群27.31万元;吴友明27.39万元;高剑平25.17万元;孔丽26.18万元;孙平25.87万元;徐明19.81万元;缪凯15.26万元;唐燧16.09万元;吴光亚15.87万元;潘翠英14.63万元;茅宜群14.57万元;张志鏊12.71万元。有3位董事、1位监事不在公司领取报酬。

(3) 2006年度,子公司乐园向苏州乐园水上世界租赁部分游乐设备。根据双方签订的资产出租协议,乐园共支付租金1,200,000.00元。

(4) 2004年11月,子公司苏州高新污水处理有限公司(以下简称“污水”)委托苏州信托投资有限公司向苏州高新区经济发展集团总公司发放资金信托贷款人民币1,800,000.00元,期限3年,投资于苏州高新区出口加工区配套设施项目。污水2006年度确认的投资收益为99,000.00元。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

七、 关联方关系及其交易的披露(续)

(三) 关联方交易(续)

4. 其它应披露事项(续)

- (5) 2005年11月, 子公司苏州钻石金属粉有限公司(以下简称“金粉”)与苏州新区创新科技投资管理有限公司、苏州商业银行新区支行签订委托贷款合同, 由苏州新区创新科技投资管理有限公司委托银行向金粉贷款人民币500万元, 期限为2005年11月18日-2006年11月18日, 贷款年利率为5.76%。2006年11月, 三方续签了该委托贷款合同, 期限为2006年11月20日-2007年11月20日, 贷款年利率为6.30%。
- (6) 2005年3月, 子公司苏州新港建设集团有限公司(以下简称“新港”)与苏州高新区经济发展集团总公司签订飞思卡尔苏州新区设计制造中心代建协议书, 受托代建该项目工程。截止2006年12月31日, 新港共收到代建款为48,200,000.00元, 已支付工程款为46,726,085.98元。
- (7) 2003年1月, 子公司污水委托苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司(以下简称“产业园”)代建苏州新区第二污水处理厂项目。2006年12月, 工程正式交接。根据委托代建合同, 污水应向产业园支付建造成本及代建费共计67,818,400.00元。截止2006年12月31日, 已支付8,500,000.00元。
- (8) 2005年12月, 子公司乐园与华能苏州热电有限责任公司签订了供用热协议。根据协议, 乐园共须支付1,000,000.00元工程款。截止2006年12月31日, 已支付工程款400,000.00元。
- (9) 2006年度, 子公司苏州新创建设发展有限公司(以下简称“新创”)将其账面的狮山新苑打工楼6,259.98平方米的房屋以市价转让给苏州新区创新科技投资管理有限公司。截止2006年12月31日, 新创已收到全部房款30,014,496.00元。
- (10) 2006年度, 子公司新创将其账面的外商生活服务区79,722平方米的房屋以每年625万元价格交由新港物业管理有限公司包租。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

八、或有事项

无。

九、承诺事项

无。

十、资产负债表日后事项

1. 2007年1月, 子公司新港以974,349,359.00元的价格竞得“苏地2006-B-30”号宗地土地使用权, 该地块用地面积为225,648.30平方米, 土地出让合同已签订。
2. 2007年1月, 子公司新创以359,710,000.00元的价格竞得“苏地2006-B-31”号宗地土地使用权, 该地块用地面积为163,504.70平方米, 土地出让合同已签订。
3. 2007年3月2日, 公司召开2007年第一次临时股东大会, 会议决议通过:
 - ① 子公司新港对苏州永新置地有限公司(以下简称“永新”)单方面增资, 增资额为17,364万元。增资后, 永新的注册资本为人民币15,165万元, 新港持股比例增至80%。
 - ② 公司对子公司新港以现金方式进行增资, 增资后新港的注册资本为人民币82,964万元, 股权结构不发生变化。
 - ③ 公司对子公司新创以现金方式单方面增资, 增资后新创的注册资本为人民币38,000万元, 公司持股78.95%, 新港持股21.05%。

十一、资产负债表日后事项(续)

4. 公司根据《财政部关于印发<企业会计准则第1号—存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号), 自2007年1月1日起执行《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则, 同时不再执行现行的企业会计准则和《企业会计制度》。

5. 于2007年3月16日闭幕的第十届全国人民代表大会第五次会议通过了《中华人民共和国企业所得税法》（“新企业所得税法”），并将于2008年1月1日起施行。新企业所得税法引入了包括将内、外资企业所得税税率统一为25%等的一系列变化。由于具体的实施细则和管理办法尚未公布,目前尚不能就新企业所得税法实施将对公司带来的未来财务影响做出合理评估。
6. 报告期利润预分配情况详见本附注五、30。

十一、其它重要事项

1、非经常性损益对公司合并净利润的影响

根据中国证券监督管理委员会证监会计字[2004]1号文，公司2006年度非经常损益(税后影响)明细项目如下：

项目性质	对本年度合并净利润的影响金额	对上年度合并净利润的影响金额
处置固定资产损益	88,505.60	22,996.71
处置长期股权投资损益	6,387,523.40	5,845,508.69
短期投资损益	1,084,543.85	271,509.94
以前年度计提本年转回的坏账准备	102,399.23	984,671.61
以前年度计提本年转回的存货跌价准备	125,148.43	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其它各项营业外收入	3,125,263.29*	117,140.31
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其它各项营业外支出	<u>(397,316.64)</u>	<u>(579,278.32)</u>
合计	<u>10,516,067.16</u>	<u>6,662,548.94</u>

* 其中3,052,641.67元系退地补偿款。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

财务报表附注(续)

2006年度

人民币元

十一、其它重要事项(续)

- 2、 国家税务总局于2006年12月28日下发了国税发[2006]187号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》。根据该通知，公司需对截至目前已全部竣工、完成销售，或符合该通知所规定的其他条件，但尚未进行土地增值税清算的房地产开发项目进行土地增值税清算。公司已根据房地产开发项目所在地主管税务机关的要求暂估了很可能需要补缴的土地增值税金额，并将该金额计提入账。待江苏省地方税务机关根据上述通知出台具体的清算管理办法后，公司将根据实际业务情况对照该具体清算管理办法对已计提入账的土地增值税进行重新测算，该重新测算的结果可能不同于公司在本财务报表中计提的应补缴税额。

十二、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司2006董事会年会(第五届第五次)于2007年4月6日批准报出。